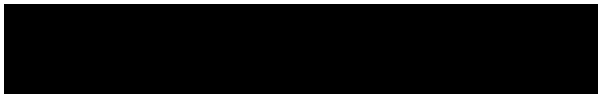
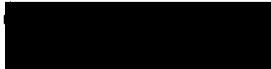


SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2017/0260/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 8R-338/2017 ze dne 19.4.2017

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Milan Mašek, referent OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

Zhotovitel: **ZIEGLER ZZ s.r.o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 62992
sídlo: Husitská 48/50, Praha 3
jednající: Zdeněk Ziegler
IČ: 25707311
DIČ: CZ25707311
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

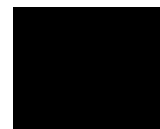
II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dilem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Výměna plynových kotlů a oprava komínových cest bytového objektu Nuselská 2/1, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení : výměna plynových kotlů a oprava komínových cest bytového objektu Nuselská 2/1, Praha 4 dle PD Caminus a cenové nabídky ze dne 7.4.2017, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.



2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 90 kalendářních dnů (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání narušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

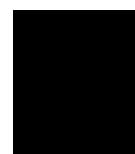
4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 1.049.138,00 Kč bez DPH
 157.371,00 Kč 15% DPH
 1.206.509,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.



5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj.

objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišťe. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen



neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro stavebních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby,

opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla: v rámci toho zejména obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejména od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat

ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;

- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
 - zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
 - v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení (příloha č. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění) 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělků neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nezjistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 131 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 140 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo

i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnuté objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.



11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z více kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylněji se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

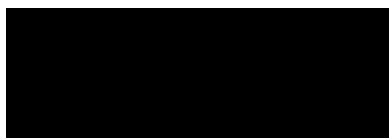
12.7. Pisemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

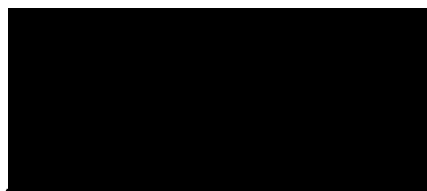
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

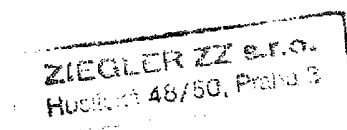
V Praze dne 24. 04. 2017



Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4



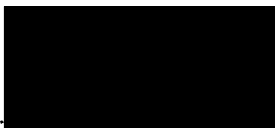
Za zhotovitele
Zdeněk Ziegler
jednatel společnosti



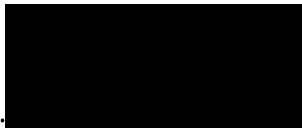
Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 7.4.2017

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... 7. 4. 2017



.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

ZIEGLER ZZ s.r.o.
Husitská 50, Praha 3
DIČ: CZ25707311

Příloha č. 1
výzvy - Vzor krycího listu

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: Výměna plynových kotlů a oprava komínových cest bytového objektu Nuselská 2/1, Praha 4.

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	ZIEGLER ZZ
sídlo:	Husitská 48/50, 130 00 Praha 3
právní forma:	s.r.o.
IČ:	25707311
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Zdeněk Ziegler
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	vedoucí stř. PTZ		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	1 049 138,-
DPH	157 371,-
nabídková cena v Kč vč. DPH	1 206 509,-

datum : 07.04.2017

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Zdeněk Ziegler	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	

ZIEGLER ZZ s.r.o.
Husitská 50, Praha 3
DIČ: CZ25707311

ZIEGLER ZZ s.r.o.

Husitská 50, Praha 3
DIČ: CZ25707311

Název stavby : VYMĚNA KOTLŮ A SPOLEČNÝCH KOMINŮ V BYTOVÉM DOMĚ - Nuselská 2/1, Praha 4
Nuselská 2/1, Praha 4

KRYCÍ LIST

SOUHRNNÝ ROZPOČET - REKAPITULACE

Označení části stavby		Cena bez DPH
Dopojení komínů_stavba_A1		38 882 Kč
Ústřední vytápění_A1		81 749 Kč
Dopojení komínu_stavba_B2		30 341 Kč
Ústřední vytápění_B2		82 329 Kč
Dopojení komínu_stavba_C2		28 836 Kč
Ústřední vytápění_C2		82 507 Kč
Dopojení komínu_stavba_D2		43 477 Kč
Ústřední vytápění_D2		82 151 Kč
Dopojení komínu_stavba_E3		36 583 Kč
Ústřední vytápění_E3		82 329 Kč
Dopojení komínu_stavba_F3		50 774 Kč
Ústřední vytápění_F3		82 329 Kč
Dopojení komínu_stavba_P1		32 792 Kč
Ústřední vytápění_P1		82 507 Kč
Společné komíny_stavba		211 553 Kč
celkem cena bez DPH		1 049 138 Kč
DPH 15%		157 371 Kč
celkem cena vč. DPH		1 206 509 Kč

ZIEGLER ZZ s.r.o.
Husitská 50, Praha 3
DIČ: CZ25707311

Název stavby : VYMĚNA KOTLŮ A SPOLEČNÝCH KOMINŮ V BYTOVÉM DOMĚ - Nuselská 2/1, Praha 4
Nuselská 2/1, Praha 4:

SOUHRNNÝ ROZPOČET - REKAPITULACE

Označení části stavby		Cena bez DPH
Dopojení komínu_stavba_A1		38 882 Kč
Ústřední vytápění_A1		81 749 Kč
Dopojení komínu_stavba_B2		30 341 Kč
Ústřední vytápění_B2		82 329 Kč
Dopojení komínu_stavba_C2		28 836 Kč
Ústřední vytápění_C2		82 507 Kč
Dopojení komínu_stavba_D2		43 477 Kč
Ústřední vytápění_D2		82 151 Kč
Dopojení komínu_stavba_E3		36 583 Kč
Ústřední vytápění_E3		82 329 Kč
Dopojení komínu_stavba_F3		50 774 Kč
Ústřední vytápění_F3		82 329 Kč
Dopojení komínu_stavba_P1		32 792 Kč
Ústřední vytápění_P1		82 507 Kč
Společné komíny_stavba		211 553 Kč
celkem cena bez DPH		1 049 138 Kč

Rozpočet - Nuselská 2 - byt A1

Popis	Množství	m.j.	cena za MJ	cena celkem
SPALINOVÁ CESTA - KOUŘOVOD				
Koaxiální odkouření LIL Ø80/125mm (PPH/nerez) – připojení do nového společného komína, celková délka cca 4m. včetně redukce 60/100-80/125mm, revizního kolena 87°	1	kpl	8 028	8 028 Kč
ELEKTRO				
Demontáž a montáž stropního svítidla	1	ks	508	508 Kč
STAVBA				
Bourání zdiva z keramických příčkovek tl. 75mm	2	m2	134	268 Kč
Bourání SDK desek podhledu	3	m2	164	492 Kč
Bourání keramického obkladu	2	m2	100	200 Kč
Vyzdění stěny z keramických příčkovek tl. 75mm	2	m2	661	1 322 Kč
Vnitřní vápenocementové štukové omítky	2	m2	474	948 Kč
Keramický obklad stěny, nákup obklad 300 Kč/m2, vč. montáže, lepidla, spárovačky, lišt	2	m2	1 218	2 436 Kč
Úprava montážního prostupu cihelnou stěnou (pro kouřovod)	1	ks	733	733 Kč
Nové desky SDK zelený podhledu včetně opravy napojení na stávající podhled	3	m2	1 346	4 038 Kč
Revizní dvířka 500x500mm do SDK podhledu	1	ks	1 184	1 184 Kč
Revizní dvířka 300x300mm do zdiva	1	ks	316	316 Kč
Oprava vnitřních maleb - nátěr dvojnásobný Primalex vč. penetrace	40	m2	74	2 960 Kč
Drobné úpravy a ochrana inženýrských sítí	1	kpl	1 523	1 523 Kč
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku	1	kpl	3 553	3 553 Kč
Zakrytí části podlahy geotextilií, ochrana ostatních prvků před pádem sutí, hrubý úklid	1	kpl	1 745	1 745 Kč
OSTATNÍ				
Ostatní nespecifikovaný a drobný materiál - elektro, stavba	1	kpl	1 748	1 748 Kč
VRN (doprava, lehké lešení apod...)	1	kpl	4 117	4 117 Kč
Rozpočtová rezerva 10%	1	kpl	fixní	2 763 Kč
CENA CELKEM				38 882 Kč

Rozpočet - Nuselská 2 - A1

Popis	Množství	m.j.	cena za MJ	cena celkem
Demontáž a odstranění stávajících tech. zařízení- kotel, komín prostorový termostat, části potrubí a armatury - ÚT, Plyn, ZTI	1	kpl	1 050 Kč	1 050 Kč
ÚT				
Závěsný plynový kotel např. typ Vaillant VUW 246/5-5 ecoTEC plus + VIH CL 20 S, provedení turbo	1	kpl.	60 688 Kč	60 688 Kč
Prostorový bezdrátový termostat např. Vaillant calorMATIC 370f.	1	ks	3 708 Kč	3 708 Kč
Kulový kohout DN20, PN6 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	3	ks	296 Kč	888 Kč
Filtr DN20, PN6 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	1	ks	309 Kč	309 Kč
Napouštěcí a vypouštěcí ventil DN15, PN6.	2	ks	202 Kč	404 Kč
Měděné potrubí 22x1mm	1	m	356 Kč	356 Kč
Pružné nerezové dopojení DN20, l=200 mm	2	ks	259 Kč	518 Kč
Vypuštění soustavy	1	kpl	373 Kč	373 Kč
Napuštění soustavy	1	kpl	466 Kč	466 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	393 Kč	393 Kč
Autorizované uvedení kotle do provozu, seřízení spalování analyzátozem spalín, kontrola istických, blokačních a regulačních prvků, těsnosti plynu, vody na zařízení, naparametrování elektroniky kotle, vyplnění a potvrzení záručních listů, vyškolení obsluhy, vč. nutné kabeláže	1	kpl	3 675 Kč	3 675 Kč
Topná zkouška	1	kpl	373 Kč	373 Kč
ZTI				
Kulový kohout DN15, min. PN20 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	2	ks	201 Kč	402 Kč
Měděné potrubí 15x1mm	1	m	243 Kč	243 Kč
lífon s kuličkou, včetně PPr potrubí DN25, odboček, těsnění, napojení na kanalizaci apod.	1	kpl	777 Kč	777 Kč
Vypuštění soustavy a napuštění vodovodu	1	kpl	186 Kč	186 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	209 Kč	209 Kč
proplach a dezinfekce potrubí	1	kpl	673 Kč	673 Kč
LYN				
Kulový kohout DN20, min. PN20 s možností dotažení ucpávek plyn, včetně šroubení	1	ks	323 Kč	323 Kč
Měděné potrubí 22x1mm lisované	1	m	356 Kč	356 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	259 Kč	259 Kč
ovizy plynu	1	kpl	570 Kč	570 Kč
STATNÍ				
statní nespecifikovaný a drobný materiál - ÚT, Plyn, Zti, Stavba	1	kpl	1 800 Kč	1 800 Kč
RN (doprava, lehké lešení apod ...)	1	kpl	2 750 Kč	2 750 Kč
CENA CELKEM				81 749 Kč

Rozpočet - Nuselská 2 - byt B2

Popis	Množství	m.j.	cena za MJ	cena celkem
SPALINOVÁ CESTA - KOUŘOVOD				
Koaxiální odkouření LIL Ø80/125mm (PPH/nerez) – připojení do nového společného komína, celková délka cca 1,5m, včetně redukce 60/100-80/125mm, revizního kolena 87°	1	kpl	6 016	6 016 Kč
ELEKTRO				
Demontáž a montáž stropního svítidla	1	ks	508	508 Kč
STAVBA				
Bourání zdiva z keramických příčkových tl. 75mm	2	m2	134	268 Kč
Bourání SDK desek podhledu	3	m2	164	492 Kč
Vyzdění stěny z keramických příčkových tl. 75mm	2	m2	661	1 322 Kč
Vnitřní vápenocementové štukové omítky	2	m2	474	948 Kč
Osazení nových desek SDK podhledu včetně opravy napojení na stávající podhled	3	m2	1 346	4 038 Kč
Revizní dvířka 500x500mm do SDK podhledu	1	ks	1 184	1 184 Kč
Oprava vnitřních maleb - nátěr dvojnásobný Primalex vč. penetrace	22	m2	74	1 628 Kč
Drobné úpravy a ochrana inženýrských sítí	1	kpl	1 523	1 523 Kč
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku	1	kpl	3 553	3 553 Kč
Zakrytí části podlahy geotextilií, ochrana ostatních prvků před pádem sutí, hrubý úklid	1	kpl	1 369	1 369 Kč
OSTATNÍ				
Ostatní nespecifikovaný a drobný materiál - elektro, stavba	1	kpl	1 387	1 387 Kč
VRN (doprava, lehké lešení apod...)	1	kpl	3 878	3 878 Kč
Rozpočtová rezerva 10%	1	kpl	2 227	2 227 Kč
CENA CELKEM				30 341 Kč

Rozpočet - Nuselská 2 - B2

Popis	Množství	m.j.	cena za MJ	cena celkem
Demontáž a odstranění stávajících tech. zařízení- kotel, komín prostorový termostat, části potrubí a armatury - ÚT, Plyn, ZTI	1	kpl	1 050 Kč	1 050 Kč
ÚT				
Závěsný plynový kotel např. typ Vaillant VUW 246/5-5 ecoTEC plus + VIH CL 20 S, provedení turbo	1	kpl.	60 688 Kč	60 688 Kč
Prostorový bezdrátový termostat např. Vaillant calorMATIC 370f.	1	ks	3 708 Kč	3 708 Kč
Kulový kohout DN20, PN6 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	3	ks	296 Kč	888 Kč
Filtr DN20, PN6 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	1	ks	309 Kč	309 Kč
Napouštěcí a vypouštěcí ventil DN15, PN6.	2	ks	202 Kč	404 Kč
Měděné potrubí 22x1mm	1,5	m	356 Kč	534 Kč
Pružné nerezové dopojení DN20, l=200 mm	2	ks	259 Kč	518 Kč
Vypuštění soustavy	1	kpl	373 Kč	373 Kč
Napuštění soustavy	1	kpl	466 Kč	466 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	393 Kč	393 Kč
Autorizované uvedení kotle do provozu, seřízení spalování analyzátozem spalin, kontrola jisticích, blokačních a regulačních prvků, těsnosti plynu, vody na zařízení, naparametrování elektroniky kotle, vyplnění a potvrzení záručních listů, vyškolení obsluhy, vč. nutné kabeláže	1	kpl	3 675 Kč	3 675 Kč
Topná zkouška	1	kpl	373 Kč	373 Kč
ZTI				
Kulový kohout DN15, min. PN20 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	2	ks	402 Kč	804 Kč
Měděné potrubí 15x1mm	1	m	243 Kč	243 Kč
Sifon s kuličkou, včetně PPr potrubí DN25, odboček, těsnění, napojení na kanalizaci apod.	1	kpl	777 Kč	777 Kč
Vypuštění soustavy a napuštění vodovodu	1	kpl	186 Kč	186 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	209 Kč	209 Kč
Proplach a dezinfekce potrubí	1	kpl	673 Kč	673 Kč
PLYN				
Kulový kohout DN20, min. PN20 s možností dotažení ucpávek plyn, včetně šroubení	1	ks	323 Kč	323 Kč
Měděné potrubí 22x1mm lisované	1	m	356 Kč	356 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	259 Kč	259 Kč
Revize plynu	1	kpl	570 Kč	570 Kč
OSTATNÍ				
Ostatní nespécifikovaný a drobný materiál - ÚT, Plyn, Zti, Stavba	1	kpl	1 800 Kč	1 800 Kč
VRN (doprava, lehké lešení apod...)	1	kpl	2 750 Kč	2 750 Kč
CENA CELKEM				82 329 Kč

Rozpočet - Nuselská 2 - byt C2

Popis	Množství	m.j.	cena za MJ	cena celkem
SPALINOVÁ CESTA - KOUŘOVOD				
Koaxiální odkouření LIL Ø80/125mm (PPH/nerez) – připojení do nového společného komína, celková délka cca 1,5m, včetně redukce 60/100-80/125mm, krátkého kolena 87° a revizního T kusu	1	kpl	6 580	6 580 Kč
ELEKTRO				
Demontáž a montáž stropního svítidla	1	ks	508	508 Kč
STAVBA				
Bourání SDK desek podhledu	3	m2	164	492 Kč
Nové desky SDK podhledu včetně opravy napojení na stávající podhled	3	m2	1 346	4 038 Kč
Revizní dvířka 500x500mm do SDK podhledu	1	ks	1 184	1 184 Kč
Oprava vnitřních maleb - nátěr dvojnásobný Primalex vč. penetrace	30	m2	74	2 220 Kč
Drobné úpravy a ochrana inženýrských sítí	1	kpl	1 523	1 523 Kč
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku	1	kpl	3 553	3 553 Kč
zakrytí části podlahy geotextilií, ochrana ostatních prvků před pádem suti, hrubý úklid	1	kpl	1 397	1 397 Kč
STATNÍ				
statní nespecifikovaný a drobný materiál - elektro, stavba	1	kpl	1 410	1 410 Kč
RN (doprava, lehké lešení apod...)	1	kpl	3 779	3 779 Kč
ozpočtová rezerva 10%	1	kpl	fixní	2 152 Kč
ENA CELKEM				28 836 Kč

Rozpočet - Nuselská 2 - C2

Popis	Množství	m.j.	cena za MJ	cena celkem
Demontáž a odstranění stávajících tech. zařízení- kotel, komin prostorový termostat, části potrubí a armatury - ÚT, Plyn, ZTI	1	kpl	1 050 Kč	1 050 Kč
ÚT				
Závěsný plynový kotel např. typ Vaillant VUW 246/5-5 ecoTEC plus + VIH CL 20 S, provedení turbo	1	kpl.	60 688 Kč	60 688 Kč
Prostorový bezdrátový termostat např. Vaillant calorMATIC 370f.	1	ks	3 708 Kč	3 708 Kč
Kulový kohout DN20, PN6 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	3	ks	296 Kč	888 Kč
Filtr DN20, PN6 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	1	ks	309 Kč	309 Kč
Napouštěcí a vypouštěcí ventil DN15, PN6.	2	ks	202 Kč	404 Kč
Měděné potrubí 22x1mm	2	m	356 Kč	712 Kč
Pružné nerezové dopojení DN20, l=200 mm	2	ks	259 Kč	518 Kč
Vypuštění soustavy	1	kpl	373 Kč	373 Kč
Napuštění soustavy	1	kpl	466 Kč	466 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	393 Kč	393 Kč
Autorizované uvedení kotle do provozu, seřízení spalování analyzátozem spalin, kontrola jisticích, blokačních a regulačních prvků, těsnosti plynu, vody na zařízení, naparametrování elektroniky kotle, vyplnění a potvrzení záručních listů, výškolení obsluhy, vč. nutné kabeláže	1	kpl	3 675 Kč	3 675 Kč
Topná zkouška	1	kpl	373 Kč	373 Kč
ZTI				
Kulový kohout DN15, min. PN20 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	2	ks	402 Kč	804 Kč
Měděné potrubí 15x1mm	1	m	243 Kč	243 Kč
šifon s kuličkou, včetně PPr potrubí DN25, odboček, těsnění, napojení na kanalizaci apod.	1	kpl	777 Kč	777 Kč
Vypuštění soustavy a napuštění vodovodu	1	kpl	186 Kč	186 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	209 Kč	209 Kč
proplach a dezinfekce potrubí	1	kpl	673 Kč	673 Kč
PLYN				
Kulový kohout DN20, min. PN20 s možností dotažení ucpávek plyn, včetně šroubení	1	ks	323 Kč	323 Kč
Měděné potrubí 22x1mm lisované	1	m	356 Kč	356 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	259 Kč	259 Kč
proplach plynem	1	kpl	570 Kč	570 Kč
TATNÍ				
Matériál nespécifikovaný a drobný materiál - ÚT, Plyn, Zti, Stavba	1	kpl	1 800 Kč	1 800 Kč
V (doprava, lehké lešení apod...)	1	kpl	2 750 Kč	2 750 Kč
CELKEM				82 507 Kč

Rozpočet - Nuselská 2 - byt D2

Popis	Množství	m.j.	cena za MJ	cena celkem
SPALINOVÁ CESTA - KOUŘOVOD				
Koaxiální odkouření LIL Ø80/125mm (PPH/nerez) – připojení do nového společného komína, celková délka cca 3m, včetně redukce 60/100-80/125mm, kolena 87°, kolena 45°, 2 x revizního T kusu	1	kpl	10 011	10 011 Kč
ELEKTRO				
Demontáž a montáž stropního svítidla	2	ks	508	1 016 Kč
ZTI				
Demontáž a montáž umyvadla vč. části potrubí, zpětné osazení a dopojení	1	ks	1 119	1 119 Kč
STAVBA				
Bourání zdiva z keramických příčkovek tl. 125mm	2,5	m2	193	483 Kč
Bourání SDK desek podhledu	3	m2	164	492 Kč
Bourání keramického obkladu	3	m2	100	300 Kč
Vyzdění stěny z keramických příčkovek tl. 125mm	2,5	m2	755	1 888 Kč
Vnitřní vápenocementové štukové omítky	2,5	m2	474	1 185 Kč
Keramický obklad stěny, nákup obklad 300 Kč/m2, vč. montáže, lepidla, spárovačky, lišt	3	m2	1 218	3 654 Kč
Úprava montážního prostupu cihelnou stěnou (pro kouřovod)	1	ks	733	733 Kč
Nové desky SDK zelený podhledu včetně opravy napojení na stávající podhled	3	m2	1 346	4 038 Kč
Revizní dvířka 500x500mm do SDK podhledu	1	ks	1 184	1 184 Kč
Oprava vnitřních maleb - nátěr dvojnásobný Primalex vč. penetrace	8,5	m2	74	629 Kč
Drobné úpravy a ochrana inženýrských sítí	1	kpl	1 523	1 523 Kč
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku	1	kpl	3 929	3 929 Kč
Zakrytí části podlahy geotextilií, ochrana ostatních prvků před pádem sutí, hrubý úklid	1	kpl	2 309	2 309 Kč
OSTATNÍ				
Ostatní nespecifikovaný a drobný materiál - elektro, ZTI, stavba	1	kpl	1 551	1 551 Kč
VRN (doprava, lehké lešení apod...)	1	kpl	4 286	4 286 Kč
Rozpočtová rezerva 10%	1	kpl	fixní	3 148 Kč
CENA CELKEM				43 477 Kč

Rozpočet - Nuselská 2 - D2

Popis	Množství	m.j.	cena za MJ	cena celkem
Demontáž a odstranění stávajících tech. zařízení- kotel, komin prostorový termostat, části potrubí a armatury - ÚT, Plyn, ZTI	1	kpl	1 050 Kč	1 050 Kč
ÚT				
Závěsný plynový kotel např. typ Vaillant VUW 246/5-5 ecoTEC plus + VIH CL 20 S, provedení turbo	1	kpl.	60 688 Kč	60 688 Kč
Prostorový bezdrátový termostat např. Vaillant calorMATIC 370f.	1	ks	3 708 Kč	3 708 Kč
Kulový kohout DN20, PN6 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	3	ks	296 Kč	888 Kč
Filtr DN20, PN6 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	1	ks	309 Kč	309 Kč
Napouštěcí a vypouštěcí ventil DN15, PN6.	2	ks	202 Kč	404 Kč
Měděné potrubí 22x1mm	1	m	356 Kč	356 Kč
Pružné nerezové dopojení DN20, l=200 mm	2	ks	259 Kč	518 Kč
Vypuštění soustavy	1	kpl	373 Kč	373 Kč
Napuštění soustavy	1	kpl	466 Kč	466 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	393 Kč	393 Kč
Autorizované uvedení kotle do provozu, seřízení spalování analyzátozem spalin, kontrola jisticích, blokačních a regulačních prvků, těsnosti plynu, vody na zařízení, naparametrování elektroniky kotle, vyplnění a potvrzení záručních listů, vyškolení obsluhy, vč. nutné kabeláže	1	kpl	3 675 Kč	3 675 Kč
Topná zkouška	1	kpl	373 Kč	373 Kč
ZTI				
Kulový kohout DN15, min. PN20 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	2	ks	402 Kč	804 Kč
Měděné potrubí 15x1mm	1	m	243 Kč	243 Kč
Sifon s kuličkou, včetně PPr potrubí DN25, odboček, těsnění, napojení na kanalizaci apod.	1	kpl	777 Kč	777 Kč
Vypuštění soustavy a napuštění vodovodu	1	kpl	186 Kč	186 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	209 Kč	209 Kč
Proplach a dezinfekce potrubí	1	kpl	673 Kč	673 Kč
PLYN				
Kulový kohout DN20, min. PN20 s možností dotažení ucpávek plyn, včetně šroubení	1	ks	323 Kč	323 Kč
Měděné potrubí 22x1mm lisované	1	m	356 Kč	356 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	259 Kč	259 Kč
Revize plynu	1	kpl	570 Kč	570 Kč
OSTATNÍ				
Ostatní nespecifikovaný a drobný materiál - ÚT, Plyn, Zti, Stavba	1	kpl	1 800 Kč	1 800 Kč
VRN (doprava, lehké lešení apod...)	1	kpl	2 750 Kč	2 750 Kč
CENA CELKEM				82 151 Kč

Rozpočet - Nuselská 2 - byt E3

Popis	Množství	m.j.	cena za MJ	cena celkem
SPALINOVÁ CESTA - KOUŘOVOD				
Koaxiální odkouření LIL Ø80/125mm (PPH/nerez) – připojení do nového společného komína, celková délka cca 1,2m, včetně redukce 60/100-80/125mm, revizního kolena 87°	1	kpl	6 016	6 016 Kč
ELEKTRO				
Demontáž a montáž stropního svítidla	2	ks	508	1 016 Kč
STAVBA				
Bourání zdiva z keramických příčkovek tl. 75mm	2,5	m2	134	336 Kč
Bourání SDK desek podhledu	5	m2	164	818 Kč
Vyzdění stěny z keramických příčkovek tl. 75mm	2,5	m2	661	1 652 Kč
Vnitřní vápenocementové štukové omítky	2,5	m2	474	1 184 Kč
Nové desky SDK podhledu včetně opravy napojení na stávající podhled	5	m2	1 346	6 730 Kč
Revizní dvířka 500x500mm do SDK podhledu	1	ks	1 184	1 184 Kč
Oprava vnitřních maleb - nátěr dvojnásobný Primalex vč. penetrace	50	m2	74	3 700 Kč
Drobné úpravy a ochrana inženýrských sítí	1	kpl	1 523	1 523 Kč
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku	1	kpl	3 553	3 553 Kč
Zakrytí části podlahy geotextilií, ochrana ostatních prvků před pádem sutí, hrubý úklid	1	kpl	1 463	1 463 Kč
OSTATNÍ				
Ostatní nespecifikovaný a drobný materiál - elektro, stavba	1	kpl	1 363	1 363 Kč
VRN (doprava, lehké lešení apod...)	1	kpl	3 816	3 816 Kč
Rozpočtová rezerva 10%	1	kpl	fixní	2 228 Kč
CENA CELKEM				36 583 Kč

Rozpočet - Nuselská 2 - E3

Popis	Množství	m.j.	cena za MJ	cena celkem
Demontáž a odstranění stávajících tech. zařízení- kotel, komín prostorový termostat, části potrubí a armatury - ÚT, Plyn, ZTI	1	kpl	1 050,00	1 050 Kč
ÚT				
Závěsný plynový kotel např. typ Vaillant VUW 246/5-5 ecoTEC plus + VIH CL 20 S, provedení turbo	1	kpl.	60 688,00	60 688 Kč
Prostorový bezdrátový termostat např. Vaillant calorMATIC 370f.	1	ks	3 708,00	3 708 Kč
Kulový kohout DN20, PN6 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	3	ks	296,00	888 Kč
Filtr DN20, PN6 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	1	ks	309,00	309 Kč
Napouštěcí a vypouštěcí ventil DN15, PN6.	2	ks	202,00	404 Kč
Měděné potrubí 22x1mm	1,5	m	356,00	534 Kč
Pružné nerezové dopojení DN20, l=200 mm	2	ks	259,00	518 Kč
Vypuštění soustavy	1	kpl	373,00	373 Kč
Napuštění soustavy	1	kpl	466,00	466 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	393,00	393 Kč
Autorizované uvedení kotle do provozu, seřízení spalování analyzátozem spalín, kontrola jisticích, blokačních a regulačních prvků, těsnosti plynu, vody na zařízení, naparametrování elektroniky kotle, vyplnění a potvrzení záručních listů, vyškolení obsluhy, vč. nutné kabeláže	1	kpl	3 675,00	3 675 Kč
Topná zkouška	1	kpl	373,00	373 Kč
ZTI				
Kulový kohout DN15, min. PN20 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	2	ks	402,00	804 Kč
Měděné potrubí 15x1mm	1	m	243,00	243 Kč
Sifon s kuličkou, včetně PPr potrubí DN25, odboček, těsnění, napojení na kanalizaci apod.	1	kpl	777,00	777 Kč
Vypuštění soustavy a napuštění vodovodu	1	kpl	186,00	186 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	209,00	209 Kč
Proplach a dezinfekce potrubí	1	kpl	673,00	673 Kč
PLYN				
Kulový kohout DN20, min. PN20 s možností dotažení ucpávek plyn, včetně šroubení	1	ks	323,00	323 Kč
Měděné potrubí 22x1mm lisované	1	m	356,00	356 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	259,00	259 Kč
Revize plynu	1	kpl	570,00	570 Kč
OSTATNÍ				
Ostatní nespecifikovaný a drobný materiál - ÚT, Plyn, Zti, Stavba	1	kpl	1 800,00	1 800 Kč
VRN (doprava, lehké lešení apod...)	1	kpl	2 750,00	2 750 Kč
CENA CELKEM				82 329 Kč

Rozpočet - Nuselská 2 - byt F3

Popis	Množství	m.j.	cena za MJ	cena celkem
SPALINOVÁ CESTA - KOUŘOVOD				
Koaxiální odkouření Ø80/125mm (PPH/bílý komaxit) – připojení do nového společného komína, celková délka cca 2,7m, včetně redukce 60/100-80/125mm, 2x revizního kolena 87°	1	kpl	9 024	9 024 Kč
ELEKTRO				
Demontáž a montáž stropního svítidla	3	ks	508	1 524 Kč
ZTI				
Demontáž a montáž WC vč. části potrubí, zpětné osazení a dopojení	1	ks	1 119	1 119 Kč
STAVBA				
Bourání zdiva z keramických příčkových tl. 125mm	1,6	m2	193	309 Kč
Bourání SDK desek podhledu	7	m2	164	1 148 Kč
Bourání keramického obkladu	1,8	m2	100	180 Kč
Vyzdění stěny z keramických příčkových tl. 125mm	1,6	m2	755	1 208 Kč
Vnitřní vápencementové štukové omítky	1,6	m2	474	758 Kč
Keramický obklad stěny, nákup obklad 300 Kč/m2, vč. montáže, lepidla, spárovačky, lišt	1,8	m2	1 218	2 192 Kč
Úprava montážního prostupu cihelnou stěnou (pro kouřovod)	2	ks	733	1 466 Kč
Nové desky SDK podhledu včetně opravy napojení na stávající podhled	7	m2	1 346	9 422 Kč
Revizní dvířka 500x500mm do SDK podhledu	2	ks	1 184	2 368 Kč
Oprava vnitřních maleb - nátěr dvojnásobný Primalex vč. penetrace	35	m2	74	2 590 Kč
Drobné úpravy a ochrana inženýrských sítí	1	kpl	1 523	1 523 Kč
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku	1	kpl	3 929	3 929 Kč
Zakrytí části podlahy geotextilií, ochrana ostatních prvků před pádem sutí, hrubý úklid	1	kpl	2 497	2 497 Kč
OSTATNÍ				
Ostatní nespecifikovaný a drobný materiál - elektro, ZTI, stavba	1	kpl	1 927	1 927 Kč
VRN (doprava, lehké lešení apod...)	1	kpl	4 438	4 438 Kč
Rozpočtová rezerva 10%	1	kpl	fixní	3 151 Kč
CENA CELKEM				50 774 Kč

Rozpočet - Nuselská 2 - F3

Popis	Množství	m.j.	cena za MJ	cena celkem
Demontáž a odstranění stávajících tech. zařízení- kotel, komin prostorový termostat, části potrubí a armatury - ÚT, Plyn, ZTI	1	kpl	1 050 Kč	1 050 Kč
ÚT				
Závěsný plynový kotel např. typ Vaillant VUW 246/5-5 ecoTEC plus + VIH CL 20 S. provedení turbo	1	kpl.	60 688 Kč	60 688 Kč
Prostorový bezdrátový termostat např. Vaillant calorMATIC 370f	1	ks	3 708 Kč	3 708 Kč
Kulový kohout DN20, PN6 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	3	ks	296 Kč	888 Kč
Filtr DN20, PN6 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	1	ks	309 Kč	309 Kč
Napouštěcí a vypouštěcí ventil DN15, PN6.	2	ks	202 Kč	404 Kč
Měděné potrubí 22x1mm	1,5	m	356 Kč	534 Kč
Pružné nerezové dopojení DN20, l=200 mm	2	ks	259 Kč	518 Kč
Vypuštění soustavy	1	kpl	373 Kč	373 Kč
Napuštění soustavy	1	kpl	466 Kč	466 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	393 Kč	393 Kč
Autorizované uvedení kotle do provozu, seřízení spalování analyzátozem spalin, kontrola jisticích, blokačních a regulačních prvků, těsnosti plynu, vody na zařízení, naparametrování elektroniky kotle, vyplnění a potvrzení záručních listů, výškolení obsluhy, vč. nutné kabeláže	1	kpl	3 675 Kč	3 675 Kč
Topná zkouška	1	kpl	373 Kč	373 Kč
ZTI				
Kulový kohout DN15, min. PN20 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	2	ks	402 Kč	804 Kč
Měděné potrubí 15x1mm	1	m	243 Kč	243 Kč
Sifon s kuličkou, včetně PPr potrubí DN25, odboček, těsnění, napojení na kanalizaci apod.	1	kpl	777 Kč	777 Kč
Vypuštění soustavy a napuštění vodovodu	1	kpl	186 Kč	186 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	209 Kč	209 Kč
Proplach a dezinfekce potrubí	1	kpl	673 Kč	673 Kč
PLYN				
Kulový kohout DN20, min. PN20 s možností dotažení ucpávek plyn. včetně šroubení	1	ks	323 Kč	323 Kč
Měděné potrubí 22x1mm lisované	1	m	356 Kč	356 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	259 Kč	259 Kč
Revize plynu	1	kpl	570 Kč	570 Kč
OSTATNÍ				
Ostatní nespécifikovaný a drobný materiál - ÚT, Plyn, Zti, Stavba	1	kpl	1 800 Kč	1 800 Kč
VRN (doprava, lehké lešení apod...)	1	kpl	2 750 Kč	2 750 Kč
CENA CELKEM				82 329 Kč

Rozpočet - Nuselská 2 - nebyt. prostor P1

Popis	Množství	m.j.	cena za MJ	cena celkem
SPALINOVÁ CESTA - KOUŘOVOD				
Koaxiální odkouření LIL Ø80/125mm (PPH/nerez) – připojení do nového společného komína, celková délka cca 1,5m, včetně redukce 60/100-80/125mm, revizního kolena 87°	1	kpl	5824	5 824 Kč
			0	
ELEKTRO				
			0	
Demontáž a montáž stropního svítidla	1	ks	491,4	491 Kč
			0	
STAVBA				
			0	
Bourání zdiva z keramických příčkových tl. 75mm	1,5	m2	130	195 Kč
Bourání SDK desek podhledu	3	m2	158	475 Kč
Vyzdění stěny z keramických příčkových tl. 75mm	1,5	m2	640	960 Kč
Vnitřní vápenocementové štukové omítky	1,5	m2	459	688 Kč
Osazení nových desek SDK podhledu včetně opravy napojení na stávající podhled	3	m2	1346	4 038 Kč
Revizní dvířka 500x500mm do SDK podhledu	1	ks	1147	1 147 Kč
Revizní dvířka 300x300mm do zdiva	1	ks	306	306 Kč
Oprava vnitřních maleb - nátěr dvojnásobný Primalex vč. penetrace	81	m2	72	5 823 Kč
Drobné úpravy a ochrana inženýrských sítí	1	kpl	1474	1 474 Kč
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku vč. přesunu po staveništi	1	kpl	3440	3 440 Kč
Zakrytí části podlahy geotextilií, ochrana ostatních prvků před pádem sutí, hrubý úklid	1	kpl	1325	1 325 Kč
			0	
OSTATNÍ				
			0	
Ostatní nespecifikovaný a drobný materiál - elektro, stavba	1	kpl	1365	1 365 Kč
VRN (doprava, lehké lešení apod...)	1	kpl	3112	3 112 Kč
Rozpočtová rezerva 10%	1	kpl	fixní	2 129 Kč
GENA CELKEM				32 792 Kč

Rozpočet - Nuselská 2 - P1

Popis	Množství	m.j.	cena za MJ	cena celkem
Demontáž a odstranění stávajících tech. zařízení- kotel, komín prostorový termostat, části potrubí a armatury - ÚT, Plyn, ZTI	1	kpl	1 050 Kč	1 050 Kč
ÚT				
Závěsný plynový kotel např. typ Vaillant VUW 246/5-5 ecoTEC plus + VIH CL 20 S, provedení turbo	1	kpl.	60 688 Kč	60 688 Kč
Prostorový bezdrátový termostat např. Vaillant calorMATIC 370f.	1	ks	3 708 Kč	3 708 Kč
Kulový kohout DN20, PN6 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	3	ks	296 Kč	888 Kč
Filtr DN20, PN6 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	1	ks	309 Kč	309 Kč
Napouštěcí a vypouštěcí ventil DN15, PN6.	2	ks	202 Kč	404 Kč
Měděné potrubí 22x1mm	2	m	356 Kč	712 Kč
Pružné nerezové dpojení DN20, l=200 mm	2	ks	259 Kč	518 Kč
Vypuštění soustavy	1	kpl	373 Kč	373 Kč
Napuštění soustavy	1	kpl	466 Kč	466 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	393 Kč	393 Kč
Autorizované uvedení kotle do provozu, seřízení spalování analyzátoem spalín, kontrola jisticích, blokačních a regulačních prvků, těsnosti plynu, vody na zařízení, naparametrování elektroniky kotle, vyplnění a potvrzení záručních listů, výškolení obsluhy, vč nutné kabeláže	1	kpl	3 675 Kč	3 675 Kč
Topná zkouška	1	kpl	373 Kč	373 Kč
ZTI				
Kulový kohout DN15, min. PN20 s možností dotažení ucpávek, včetně šroubení	2	ks	402 Kč	804 Kč
Měděné potrubí 15x1mm	1	m	243 Kč	243 Kč
Sífon s kuličkou, včetně PPr potrubí DN25, odboček, těsnění, napojení na kanalizaci apod.	1	kpl	777 Kč	777 Kč
Vypuštění soustavy a napuštění vodovodu	1	kpl	186 Kč	186 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	209 Kč	209 Kč
Proplach a dezinfekce potrubí	1	kpl	673 Kč	673 Kč
PLYN				
Kulový kohout DN20, min. PN20 s možností dotažení ucpávek plyn, včetně šroubení	1	ks	323 Kč	323 Kč
Měděné potrubí 22x1mm lisované	1	m	356 Kč	356 Kč
Zkouška těsnosti	1	kpl	259 Kč	259 Kč
Revize plynu	1	kpl	570 Kč	570 Kč
OSTATNÍ				
Ostatní nespecifikovaný a drobný materiál - ÚT, Plyn, Zti, Stavba	1	kpl	1 800 Kč	1 800 Kč
VRN (doprava, lehké lešení apod...)	1	kpl	2 750 Kč	2 750 Kč
CENA CELKEM				82 507 Kč

Rozpočet - Nuselská 2 - společné komíny

Popis	Množství	m.j.	cena za MJ	cena celkem
KOMÍN V ŠACHTĚ I.				
Demontáž stávajícího komínového tělesa (koaxiální komín Ø160/270mm), dl. cca 17,2 m.	1	kpl	6 720	6 720,00 Kč
Koaxiální komín LIL Ø125/180mm (PPH/nerez) na který jsou napojeny 3 spotřebiče. Celková délka komínu cca 17,2m :				
Vyústění s přísáváním	1	ks	1 495	1 495,00 Kč
Těsnící manžeta	1	ks	210	210,00 Kč
Komínová deska s upevňovací sadou	1	ks	3 007	3 007,00 Kč
Přímé díly, celková délka 15,5mb	1	kpl	27 359	27 359,00 Kč
Díl s odbočkou a zpětnou klapkou	3	ks	5 040	15 120,00 Kč
Revizní T kus	1	ks	3 058	3 058,00 Kč
Odtok s hrdlem	1	ks	1 369	1 369,00 Kč
Sifon pro přetlak	1	ks	546	546,00 Kč
Kotevní prvky	1	kpl	9 072	9 072,00 Kč
Revize spalinové cesty	1	kpl	840	840,00 Kč
KOMÍN V ŠACHTĚ II.				
Demontáž stávajícího komínového tělesa (koaxiální komín Ø160/270mm), dl. cca 18,2 m.	1	kpl	6 720	6 720,00 Kč
Koaxiální komín LIL Ø125/180mm (PPH/nerez) na který jsou napojeny 3 spotřebiče. Celková délka komínu cca 18,2m :				
Vyústění s přísáváním	1	ks	1 495	1 495,00 Kč
Těsnící manžeta	1	ks	210	210,00 Kč
Komínová deska s upevňovací sadou	1	ks	3 007	3 007,00 Kč
Přímé díly, celková délka 16,5mb	1	kpl	29 106	29 106,00 Kč
Díl s odbočkou a zpětnou klapkou	3	ks	5 040	15 120,00 Kč
Revizní T kus	1	ks	3 058	3 058,00 Kč
Odtok s hrdlem	1	ks	1 369	1 369,00 Kč
Sifon pro přetlak	1	ks	546	546,00 Kč
Kotevní prvky	1	kpl	9 072	9 072,00 Kč
Revize spalinové cesty	1	kpl	840	840,00 Kč
KOMÍN V ŠACHTĚ III.				
Demontáž stávajícího komínového tělesa (koaxiální komín Ø120/180mm), dl. cca 11,2 m.	1	kpl	5 880	5 880,00 Kč
Koaxiální komín LIL Ø80/125mm (PPH/nerez) na který je napojen 1 spotřebič. Celková délka komínu cca 10,8m :				
Vyústění s přísáváním	1	ks	1 260	1 260,00 Kč
Těsnící manžeta	1	ks	2 873	2 873,00 Kč
Komínová deska s upevňovací sadou	1	ks	193	193,00 Kč
Přímé díly, celková délka 10,4mb	1	kpl	12 180	12 180,00 Kč
Koleno 87°	1	ks	983	983,00 Kč
Revizní T kus	1	ks	1 487	1 487,00 Kč
Kotevní prvky	1	kpl	3 024	3 024,00 Kč
Revize spalinové cesty	1	kpl	840	840,00 Kč
STAVBA (V PROSTORU PŮDY A NAD STŘECHOU)				
(Pozn.: související stavební práce v bytech jsou popsány u jednotlivých bytů)				
Bourání zdiva z keramických příčkovek tl. 125mm	6	m2	172	1 032,00 Kč
Vyzdění stěny z keramických příčkovek tl. 125mm	6	m2	675	4 050,00 Kč
Oprava omítek nadstřešní části komínů, včetně venkovního nátěru	8	m2	558	4 464,00 Kč
Drobné úpravy a ochrana inženýrských sítí	1	kpl	1 361	1 361,00 Kč
Zakrytí části podlahy geotextilií, ochrana ostatních prvků před pádem suti, hrubý úklid	1	kpl	1 470	1 470,00 Kč

OSTATNÍ				
Napojení odvodu kondenzátu na původní kondenzátní potrubí	2	kpl	386	772,00 Kč
Revizní dvířka 300x300mm do zdiva	3	ks	282	846,00 Kč
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku	1	kpl	3 268	3 268,00 Kč
VRN (doprava, lehké řešení apod...)	1	kpl	9 660	9 660,00 Kč
Rozpočtová rezerva 10%	1	kpl	fixní	16 571 Kč
CENA CELKEM				211 553,00 Kč

