



S00GP007CH0L

202200202

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn
a doplňků

Čl.I Smluvní strany

Objednatel:

Město Telč

IČ: 00286745

DIČ: CZ00286745

Se sídlem: Náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč – Vnitřní Město, 58856 Telč

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Vladimírem Brtníkem, starostou města

Ve věcech technických: [redacted]

Bank. spojení: [redacted]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Ing. Jindřich Bednář

Se sídlem: Zachariášova 112

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Bednář

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Jindřich Bednář

IČ: 687 45 672

DIČ: CZ7803211471

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

Čl.II Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklady pro objednatele dílo - **Zdravotní a redukční řezy na 17 stromech (jírovce a duby) a na 6 stromech výchovné řezy v Kaštanové aleji v Telči**. Práce budou provedeny bez úklidu ořezaných větví.

Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k řádnému spolupůsobení, k převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků a k zaplacení sjednané ceny včetně DPH.

Čl. III

Podklady pro uzavření smlouvy a provedení díla

- Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2. 5. 2022.

Čl. IV.

Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v ust. čl. II shora, byla stanovena v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění jako pevná, nepřekročitelná, platná po celou dobu zhotovování díla v celkové výši:

146 100,- Kč bez DPH,

30 681,- Kč DPH

Celkem 176 781,- Kč včetně DPH

Slovy (Jedno sto sedmdesát šest tisíc sedm set osmdesát jedna korun českých)

2. Objednatel požadované vícepráce, změny a doplňky předmětu díla se zhotovitel zavazuje provést na základě dohody smluvních stran, která bude mít formu dodatku ke smlouvě.

Čl. V.

Lhůty a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo nejpozději do 60 dní od podpisu smlouvy o dílo.
2. Objednatel nebude akceptovat požadavky zhotovitele během provádění díla na dodatečné vícepráce a finanční vícenáklady, které by vznikly v důsledku chybného zpracování nabídky (opomenutí důležitých skutečností vyplývajících z prohlídky místa, chybně vymezený rozsah díla, atd.) a zhotovitel nemá za jejich realizaci nárok na zaplacení nákladů na jejich provedení.

Čl. VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit realizaci díla jako celku. Zhotovitel provede dílo v souladu se standardem SPPK A 02 002:2013 Řez stromů. Objednatel a jím pověřené osoby mají právo upozornit zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen bezodkladně řešit vytčené nedostatky tak, aby nebylo ohroženo plnění díla, BOZP a PO.
2. Zhotovitel se zavazuje trvale zajišťovat minimalizaci negativních dopadů na souběžný provoz okolních budov a okolí, bezpečnost chodců, dopravy apod. Práce budou prováděny tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících nemovitostí a k podstatnému omezení jejich současného provozu nad rámec prováděných prací ve vazbě na předmět smlouvy. Dále je povinen zhotovitel zabezpečit bezpečný vstup do jednotlivých objektů a domů. Veškerá případná hlášená poškození nemovitostí je zhotovitel povinen řešit s majiteli nemovitosti a případně prokázané škody v plné výši uhradit.
3. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat při provádění díla hlučnost, prašnost a otřesy v okolí pracoviště i na něm samém.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci. Je rovněž povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, která vydá objednatel, se kterými bude prokazatelně seznámen a tyto nebudou v rozporu s platnými předpisy.
5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu

smlouvy k uvedení do řádného provozu (např. vytyčovací práce - vytyčení stavby - směrové a výškové vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, přesun hmot, zřízení staveniště, odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, geodetické zaměření, geometrický plán, dokumentaci skutečného provedení díla, v případě potřeby zabezpečení objížděk, dopravní opatření a pod.). Poplatky za skládky, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel.

Čl. VIII

Odevzdání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě plnění bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.
3. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Zápis o odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků připraví zhotovitel.
5. Po předání díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen pracoviště vyklidit do 7 dnů po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků a odevzdat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek věcné i právní povahy.

Čl. IX

Platební podmínky a fakturace

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Vedle náležitostí daňového dokladu bude ve faktuře uvedeno číslo smlouvy o dílo, splatnost faktury, která se sjednává ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn daňový doklad-fakturu zhotoviteli vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje /včetně daňových/. Objednatel však musí vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, jinak se ocitne v prodlení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsána dále v odstavci 6. tohoto článku.
6. Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz. ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). O provedení úhrady DPH správcem daně za zhotovitele současně objednatel zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu jbednar1@post.cz). Dnem

provedení úhrady na cenu díla zhotoviteli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatele vůči zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad pro Kraj Vysočina, adresa Tolstého 2, Jihlava. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správci daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

Čl. X

Jakost díla

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti a kvalitu stanovené v technických normách, které se na prováděné dílo vztahují, vlastnosti stanovené právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a uzavřenou smlouvou, bude kompletní a bez vad.

Čl. XI

Sankce

1. Za nesplnění termínu předání díla bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou svých platebních závazků, sjednává se, že objednatel zhotoviteli uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících movitých i nemovitých věcí, ke kterým dojde při realizaci díla. V případě, že nesjedná nápravu ani po písemném upozornění nejpozději do 24 hodin po jeho doručení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy Dvatisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení výše konkretizovaných povinností a každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nevyklidí řádně v souladu s touto smlouvou pracoviště po dokončení a předání díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (Dvatisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele.
7. Obě strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle tohoto článku za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy

Čl. XII

Zvláštní ujednání.

1. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty v ceně díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany souhlasí, že vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby své případné spory vyplývající z této smlouvy vyřešily smírou cestou novým ujednáním či formou dodatku k této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
4. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele a je povinen na základě jeho písemné výzvy svolat do třech pracovních dnů od jejího doručení kontrolní den.
5. Pokud v průběhu prací zjistí zhotovitel nové skutečnosti, které nebyly při uzavírání smlouvy známy a které ztíží provedení díla, oznámí tyto skutečnosti bezodkladně a písemně objednateli s návrhem na odpovídající změnu závazku a díla.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody, které jim vzniknou v příčině souvislosti s plněním dle této smlouvy, podle obecných předpisů týkajících se náhrady škody.
8. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k veřejné zakázce nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

Čl. XIII.

Skončení smlouvy

1. Smluvní vztah lze skončit:

- dohodou smluvních stran ke kterémukoliv datu
- odstoupením od smlouvy - při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy.
- pro vyloučení všech pochybností se v této smlouvě uvádí, že v případě, že smlouva bude skončena v průběhu její platnosti a účinnosti, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli prokazatelně účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s realizací díla podle této smlouvy. V případě skončení smlouvy je nejpozději poslední den trvání smlouvy zhotovitel povinen předat rozpracované dílo objednateli, příp. třetí osobě určené objednatelem, včetně případného poskytnutí nezbytně nutné součinnosti pro plynulé pokračování realizace díla. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které by mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly. O předání a převzetí rozpracovaného díla bude sepsán protokol.
- v případě skončení této smlouvy nezaniká povinnost k úhradě smluvních pokut a náhrady škody dle této smlouvy.

2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodu a to pouze v období, dokud nebude objednatelem předána zhotoviteli písemná výzva k zahájení prací. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli písemně. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na jakoukoli kompenzaci či

finanční vyrovnání.

Čl. XIV.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním možném rozsahu přípustném podle příslušných právních předpisů) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
2. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou (dodatkem), který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění, se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, jsou-li naplněny podmínky zák. č. 340/2015 o registru smluv v platném znění.

Přílohy: 1. Nabídka zhotovitele

V Telči....., dne 9.5.2022

13. 05. 2022
V Telči....., dne.....

Za zhotovitele:

Ing. Jindřich Bednár
Zachariášova 112, 588 56 Telč

IČ: 611 13 672 DIČ: CZ780321147

Za objednatele:

