

**Dodatek č. 4**  
**Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3792**

Název: **Městská část Praha 1**  
IČO: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název: **MF reklama Praha, s.r.o.**  
IČO: 24735540  
Sídlo: Baranova 1486/18, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Zastoupené: Mgr. Borisem Monoszonem, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

se v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

**Dodatek č. 4**  
**Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3792**

**Článek I.**

1. Smluvní strany tohoto Dodatku č. 4 uzavřely dne 06.12.2010 Smlouvu o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3792 a dále dne 30.07.2012 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3792, dne 26.06.2015 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3792 a dne 15.11.2018 Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3792 (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání část pozemku parc. č. 702/1 k.ú. Malá Strana, obec Praha, o výměře 1,13 m<sup>2</sup> (park na Klárově), část pozemku parc. č. 790/1 k.ú. Malá Strana, obec Praha, o výměře 1,13 m<sup>2</sup> (park Kampa) a část pozemku parc. č. 2317/1 k.ú. Nové Město, obec Praha, o výměře 4 x 1,13 m<sup>2</sup> (Vrchlického sady), vše jak je vyznačeno v situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 Dodatku č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3792 ze dne 15.11.2018.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na následující úpravě nájemního vztahu a z tohoto důvodu sjednávají tento Dodatek č. 4 Smlouvy.

## Článek II.

1. S ohledem na skutečnost, že pozemek parc. č. 2317/1 k.ú. Nové Město, obec Praha není již od 01.04.2022 ve svěřené správě pronajímatele a pronajímatel již nevykonává práva a povinnosti vlastníka k tomuto pozemku dle zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, sjednávají smluvní strany k tomuto datu změnu předmětu nájmu Smlouvy. Z uvedeného důvodu se pozemek parc. č. 2317/1 k.ú. Nové Město, obec Praha z předmětu nájmu Smlouvy vypouští a čl. I. odst. 1. a odst. 2. Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3792 ze dne 06.12.2010, ve znění čl. II. odst. 2. bod 1. a bod 2. Dodatku č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3792 ze dne 15.11.2018 se mění a s účinností od 01.04.2022 nově zní takto:

1. *Pronajímatel vykonává v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, práva a povinnosti vlastníka k pozemkům: parc. č. 702/1 k.ú. Malá Strana, parc. č. 790/1 k.ú. Malá Strana, vše obec Praha.*

2. *Pronajímatel tímto přenechává nájemci od 01.04.2022 za dále touto stanovených podmínek k dočasnému užívání části pozemků specifikovaných v odst. 1. tohoto článku, a to konkrétně:*

- **část pozemku parc. č. 702/1 k.ú. Malá Strana**, obec Praha, o výměře 1,13 m<sup>2</sup> /park na Klárově/(dále také jen „pozemek“)
  - **část pozemku parc. č. 790/1 k.ú. Malá Strana**, obec Praha, o výměře 1,13 m<sup>2</sup> /park Kampa/(dále také jen „pozemek“)
- vše jak je vyznačeno v situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4 a jsou jeho nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).*

2. S ohledem na změnu předmětu nájmu Smlouvy se mění s účinností od 01.04.2022 rovněž čl. III. odst. 3. Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3792 ze dne 06.12.2010, ve znění čl. II. odst. 2. bod. 3. Dodatku č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3792 ze dne 15.11.2018, a nově zní takto:

3. *Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu žádné terénní úpravy, oplacení ani jiné podstatné změny s výjimkou těch, které si touto smlouvou obě smluvní strany ujednaly. Nájemce je oprávněn:*

- *na 1,13 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 702/1 k.ú. Malá Strana, obec Praha a dále*

- *na 1,13 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 790/1 k.ú. Malá strana, obec Praha umístit vždy jeden plakátovací sloup s maximálním rozměrem plakátů A1, nevyžadující žádný z nich zřízení elektrické přípojky.*

3. S ohledem na změnu předmětu nájmu Smlouvy a s tím související snížení počtu plakátovacích sloupů, se s účinností od 01.04.2022 upravuje celkové roční nájemné, a proto čl. II. odst. 2., 3., 4. Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3792 ze dne 06.12.2010, ve znění čl. II. odst. 4. bod. 2., 3. a 4. Dodatku č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3792 ze dne 15.11.2018 se s účinností od 01.04.2022 mění a nově zní takto:

2. *Nájemné činí částku 26.024,- Kč (slovy: dvacetšesttisícdvacetčtyři korun českých) za 1 (jeden) rok nájmu 1 (jednoho) pozemku, na kterém bude umístěn 1 (jeden) plakátovací sloup, tedy nájemné za užívání celého předmětu nájmu (za užívání 2 (dvou) pozemků), kdy na každém z pozemků bude umístěn 1 (jeden) plakátovací sloup, tj. celkem s umístěním 2 (dvou) plakátovacích sloupů na předmětu nájmu činí:  
- za období od 01.04.2022 do 31.12.2022 celkem částku 39.036,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc třicet šest korun českých),  
- a dále vždy ročně celkem částku 52.048,- Kč (slovy: padesát dvacet tisíc čtyřicet osm korun českých).*
3. *Celková částka nájemného za období od 01.04.2022 do 31.12.2022 a dále pak celková roční částka nájemného je splatná v pravidelných měsíčních splátkách dle platebního kalendáře, stanoveného pronajímatelem, a to vždy nejpozději k pátému dni příslušného kalendářního měsíce, za který se platí, a to na účet pronajímatele č. 130016-2000727399/0800, pod VS: 9426000196.*
4. *Doklad o včasné provedení platby nájemného je nájemce povinen pronajímateli předložit vždy nejpozději do pěti dnů po provedení každé platby měsíčního nájemného.*

### Článek III.

1. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 je příloha č. 1 – situační plánky.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v souladu s právním řádem České republiky.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 4 byl veden v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku č. 4, číselné označení Dodatku č. 4 a datum jeho podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísne a po jeho důkladném přečtení, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zákona č.

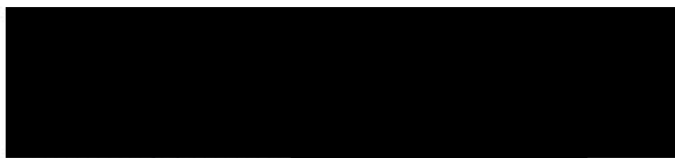
340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnit tento Dodatek č. 4 v registru smluv MV ČR dle zákona o registru smluv pronajímatel.

7. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce druhé vyhotovení.
8. Podpisem Pronajímatele na tomto Dodatku č. 4 se osvědčuje v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto Dodatku č. 4 byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 26.04.2022 usnesením č. UR22\_0526.

V Praze dne: 03-05-2022

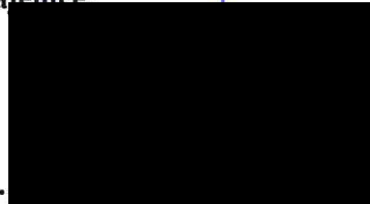
V Praze dne: 12.5.2022

**pronajímatel:**



Městská část Praha  
Ing. Petr Hejma  
starosta

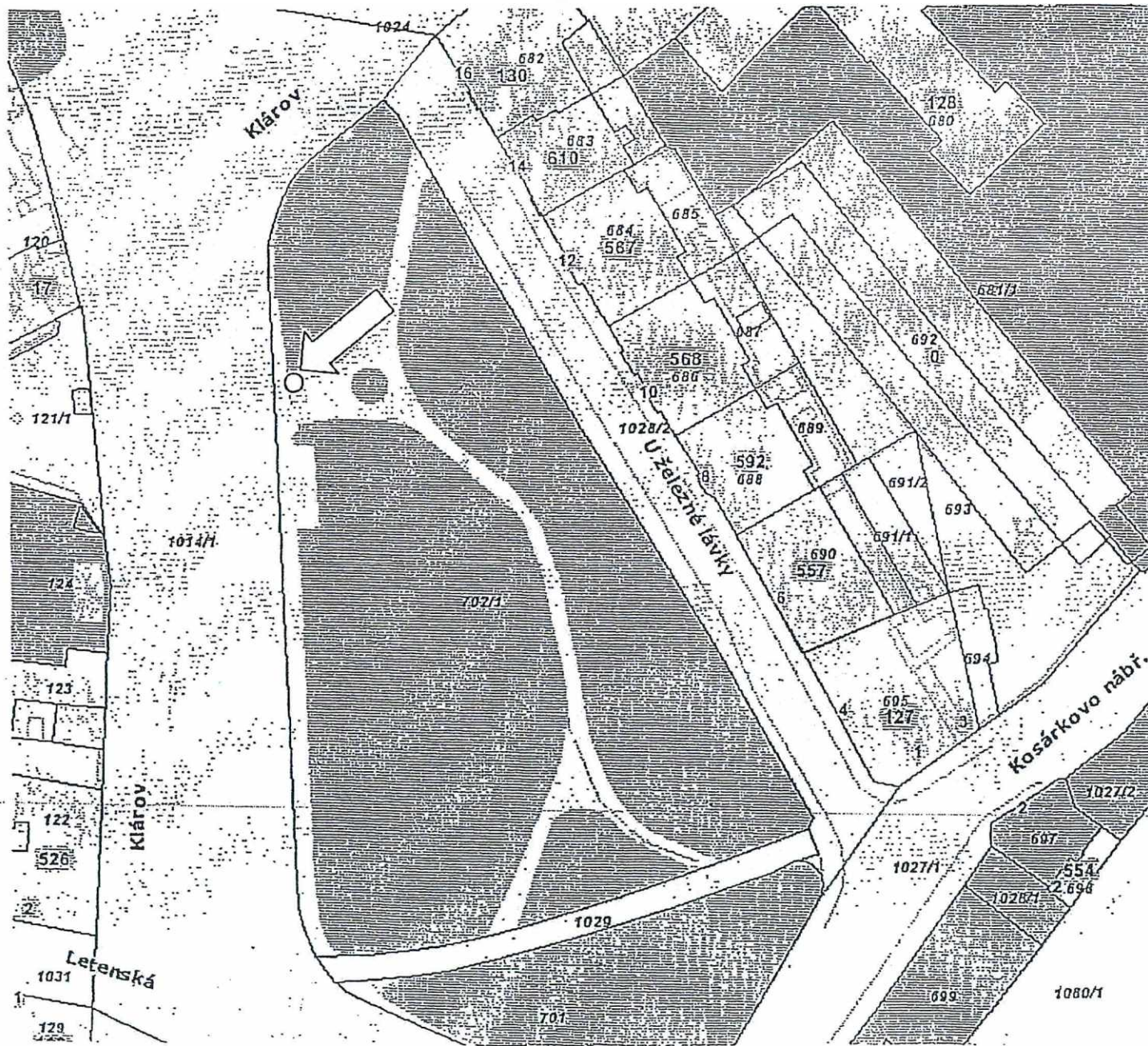
**nájemce:**



MF reklama Praha, s.r.o.  
Mgr. Boris Monoszon  
jednatel



Park na Klárově, parc. č. 702/1, k.ú. Malá Strana



Priloha č. 1



park Kampa - parc. č. 790, k.ú. Malá Strana

