



**PROJEKTOVÝ ATELIER
PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o.**
Bělehradská 199/70
120 00 Praha 2

IČ: 45308616

DIČ: CZ45308616

E-mail: xxxxxxxxxxxx

TEL: xxxxxxxxxxxx

Statutární město Mladá Boleslav

Ing. Ivana Zahradníková

Staroměstské náměstí 69

293 49 Mladá Boleslav

V Praze dne 10. 4. 2017

Věc: Nabídka na zajištění projektových prací

Název akce: Základní škola Ml. Boleslav, Václavkova 1082 – 7. ZŠ
Václavkova 1082, 293 01 Mladá Boleslav

Řešení vnitřního atria školy

Zak. číslo: 089 053 17 00

Projektové stupně:

- 1/ Zpracování spojeného projektu pro stavební povolení a pro provedení stavby
- 2/ Zajištění veřejnoprávního projednání PD, zajištění vydání stavebního povolení a nabytí právní moci stavebního povolení
- 3/ Zpracování výkazu výměr a rozpočtu děleného na část oprav a část investic

Cena:

Výpočet ceny dle Honorářového řádu

Výkony spojené s přípravou, navrhováním, projektováním a zajišťováním realizace stavby. Výpočet honoráře – dle výše uvedeného Honorářového řádu České komory architektů (vydání z roku 2005).

Odhad ceny rekonstrukce (pouze pro orientační stanovení ceny)	2,05 mil. Kč
Honorářová zóna	III.
Předpokládaný objem stavebních prací	2,05 mil. Kč
Procentuální sazba honoráře:	

- minimální cena	10,83 %
- maximální cena	13,15 %
- průměr	11,99 %

Výpočtová základna za kompletní projektovou a inženýrskou činnost ve fázi přípravy, realizace a po dokončení stavby činí245.795,- Kč

Spojený projekt pro stavební povolení a pro provedení stavby, zajištění stavebního povolení

Analýza výsledků dosažených v předchozích fázích a stanovení podmínek, za kterých bude dosaženo souladu mezi projektem a návrhem stavby, vypracování projektu stavby přikládaného k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků dosažených v předchozích fázích, obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení, vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení projektu podle získaných dokladů a vyjádření, účast při stavebním řízení, obstarání stavebního povolení, zapracování podmínek stavebního povolení do projektu.

Dohled autora projektu nad dodržáním architektonické a celkové koncepce podle dokumentace vypracované v předchozí fázi. Propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, vše za spolupráce potřebných profesí).

Podíl z celkového honoráře dle Honorářového řádu činí 22+28=50 %, použito 45 % to je 110.607,- Kč
 Cena po slevě bez DPH.....98.000,- Kč
Základní sazba DPH 21%20.580,- Kč
Cena celkem vč. DPH118.580,- Kč

Z toho:

Vypracování projektové dokumentace.....92.000,- Kč
 Inženýrská činnost.....6.000,- Kč

Vypracování podkladů pro vyhledání dodavatele stavby, spolupráce při zadání stavby, oceněný a neoceněný výkaz výměr

Vypracování souhrnu údajů a informací u veřejných zakázek v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, u ostatních zakázek v rozsahu a podrobnostech, úměrných znalostem z výkonové fáze, na kterou vypracování navazuje, přičemž volba metody zpracování závisí na stavebníkem vyžadované míře přesnosti nabídky, získání a vyhodnocení nabídek dodavatelů za spolupráce zúčastněných profesí, jednání s dodavateli, vypracování podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

Podíl z celkového honoráře dle Honorářového řádu činí 7 %, to je 17.205,- Kč
 Cena po slevě bez DPH.....15.000,- Kč
Základní sazba DPH 21%3.150,- Kč
Cena celkem vč. DPH18.150,- Kč

Termíny:

Vypracování projektové dokumentace (vč. výkazu).....5 týdnů
Inženýrská činnost.....10 týdnů

Počet vyhotovení:

Projekt 6 x tištěná verze + 2 x CD
Oceněný výkaz 2 x tištěná verze + 2 x CD
Rozpočet 2 x tištěná verze + 2 x CD

S pozdravem

Ing. arch. Tomáš Šantavý