

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 35N17/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

WEKUS spol. s r. o.,

sídlo: Lipská 4705, Chomutov, PSČ 430 03

IČO: 250 13 831

DIČ: CZ25013831

zapsána v obchodním obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11709

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavlína Weberová, jednatelka společnosti

bankovní spojení: xxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 35N17/42 ze dne 10. 4. 2017, ve znění dodatku č. 1 - 3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 11.394 Kč (slovy: jedenáct tisíc tři sta devadesát čtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedený pozemek na částku 11.409 Kč (slovy: jedenáct tisíc čtyři sta devět korun českých) s datem zahájení pachtu dne 13. 5. 2022.

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kláštorec nad Ohří	Suchý Důl u Klášterce nad Ohří	KN	477	0,0352 ha část	ostatní plocha

K 1. 10. 2022 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 11.399 Kč (slovy: jedenáct tisíc tři sta devadesát devět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 13. 5. 2022

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
WEKUS spol. s r. o.,
Ing. Pavlína Weberová, jednatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

WEKUS spol. s r. o.,

sídlo: Lipská 4705, Chomutov, PSČ 430 03

IČO: 250 13 831 DIČ: CZ25013831

zapsána v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11709

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavlína Weberová, jednatelka společnosti

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „klient“)

– na straně druhé –

vyhotovují tento

Protokol o předání pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Klášterec nad Ohří	Suchý Důl u Klášterce nad Ohří	KN	477	0,0352 ha část	ostatní plocha
Popis stavu pozemku	Výše uvedený pozemek je vedený v KN jako ostatní plocha. Dle šetření bylo zjištěno, že pozemek je zarostlý náletovými dřevinami a vzrostlými stromy. Pozemek lze propachtovat za provozování zemědělské výroby.				

Klient se seznámil se stavem pozemku, souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy a prohlašuje, že předmět pachtu uvede na vlastní náklady do takového stavu, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu a nebude požadovat na Státním pozemkovém úřadu úhradu vynaložených nákladů.

Dřeviny lze kácet jen s písemným souhlasem Státního pozemkového úřadu.

V Chomutově dne 13. 5. 2022

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

.....
WEKUS spol. s r. o.,
Ing. Pavlína Weberová, jednatel

klient

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 35N17/42

Datum tisku: 13.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Krbice									
	207		12	2	12987,00	10.05.2017	27.04.2021	0	0,00
Celkem za katastr					12987,00				0,00
Celkem vydané parcely					12987,00				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Ahníkov									
část	157			2	260,00	10.04.2017		365	38,84
	172			2	889,00	10.04.2017		365	132,80
	552	1		2	2697,00	01.02.2020		365	402,88
	575	10		2	106,00	01.02.2020		365	15,83
Celkem za katastr					3952,00				590,35
Katastr: Krbice									
	191	1		2	22838,00	10.05.2017		365	4 084,80
část, pův. 207/39	207	39		2	12987,00	10.05.2017		365	2 322,85
Celkem za katastr					35825,00				6 407,65
Katastr: Pruněřov									
	528			2	29893,00	10.04.2017		365	4 366,77
část	529	1		2	200,00	15.10.2021		351	28,10
Celkem za katastr					30093,00				4 394,87
Katastr: Suchý Důl u Klášterce nad Ohří									
	477			2	352,00	13.05.2022		141	5,68
Celkem za katastr					352,00				5,68
Celkem stávající parcely					70222,00				11 398,55
Celkem									11 399

Příloha pachtovní smlouvy č. 35N17/42

Variabilní symbol: 3511742 Uzavřeno: 10.04.2017 Roční pacht: **11 409 Kč**
Datum tisku: 13.05.2022 Účinná od: 10.04.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
WEKUS spol. s r.o.	Lipská 4705, 43003 Chomutov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Ahníkov												
část	157			2	14	10002	pc/ha	67 900,00	260	2,2		38,84
	172			2	14	10002	pc/ha	67 900,00	889	2,2		132,80
	552	1		2	14	10002	pc/ha	67 900,00	2 697	2,2		402,88
	575	10		2	14	10002	pc/ha	67 900,00	106	2,2		15,83
Celkem za katastr									3 952			590,35
Katastr: Krbice												
část, pův. 207/39	191	1		2	2	10002	pc/ha	81 300,00	22 838	2,2		4 084,80
	207	39		2	2	10002	pc/ha	81 300,00	12 987	2,2		2 322,85
Celkem za katastr									35 825			6 407,65
Katastr: Pruněřov												
část	528			2	2	10002	pc/ha	66 400,00	29 893	2,2		4 366,77
	529	1		2	14	10002	pc/ha	66 400,00	200	2,2		29,22
Celkem za katastr									30 093			4 395,99
Katastr: Suchý Důl u Klášterce nad Ohří												
	477			2	14	10002	pc/ha	19 000,00	352	2,2		14,71
Celkem za katastr									352			14,71
Celkem								70 222			11 409	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²