


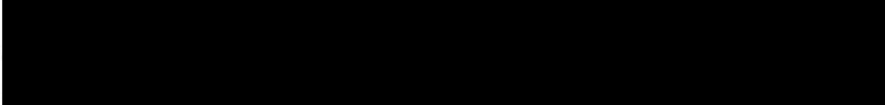
Smlouva o dílo

uzavřená podleust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), mezi

Zhotovitelem: **Alexander Kern**
Sídlo: Hájkova 1179/16, Praha 3, 130 00
Zápis v OR: č.j. MCP2/042654/2012/OZ-REG/Sim
Oprávněný zástupce: Alexander Kern
IČO: 48072583
DIČ: CZ6409181471
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 156426542/0300
Kontaktní osoba ve věci předmětu smlouvy: 

REG. Č.	Hygienická stanice hlavního města Prahy
00020/2022	
Související se smlouvou reg. č.	

a

Objednatelem: **ČR - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze**
Sídlo: Rytířská 404/12, 110 01 Praha 1
Osoba oprávněná jednat jménem objednatele: MUDr. Zdeňka Shumová, ředitelka
IČO: 71009256
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 65825011/0710
Kontaktní osoba: 

I.

Postavení smluvních stran

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout plnění dle této smlouvy, a že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti k tomu, aby plnění dle této smlouvy poskytl v nejvyšší kvalitě.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s prováděním prací obdobného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci Díla dle této smlouvy. Zhotovitel disponuje adekvátními zkušenostmi, kapacitními možnostmi a odbornými předpoklady pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy.
- (3) Objednatel je organizační složka státu, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo zdravotnictví České republiky.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je v souladu se specifikací a výkazem výměropoptávkového řízení s názvem „**Oprava svítidel 1.NP a 2.NP hlavní budovy pobočky Sever**“ oprava svítidel 1. NP a 2. NP hlavní budovy pobočky Sever, Měšická 646/5, Praha 9 (dále jen „**DÍLO**“). Podrobná specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 – „*Specifikace a výkaz výměr*“.
- (2) Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za provedení Díla v požadovaných specifikacích, zejména pak v otázkách týkajících se požadovaných vlastností, tvarů apod.

Tyto specifikace jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo v termínu stanoveném v této smlouvě, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí, a to bez využití subdodávek třetích stran.

(4) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla. Zhotovitel je při provádění Díla vázán veškerými příkazy Objednatele.

(5) Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými Objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, podle konkrétních požadavků Objednatele. Úkony nad rámec přílohy č. 1 této smlouvy budou prováděny na základě objednatelům vystavené písemné objednávky a její písemné akceptace zhotovitelem a účtovány samostatně podle ceníku zhotovitele uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

(6) Zhotovitel je oprávněn nechat Dílo provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli identifikační údaje veškerých subdodavatelů včetně specifikace jimi prováděných částí Díla, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané Objednateli.

III.

Termín a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu **do 10. 6. 2022.**

(2) Místem plnění je **pobočka SEVER, Hygienické stanice hlavního města Prahy v ulici Měšická 646/5, Praha 9.**

(3) Zhotovitel zahájí provádění Díla nejpozději 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

IV.

Cena Díla

(1) Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené Dílo ve výši 333.070,65 Kč včetně daně z přidané hodnoty.

(2) Celková cena je členěna takto:

Cena v Kč bez DPH	275.265,- Kč
DPH	57.805,65 Kč
Cena v Kč s DPH	333.070,65 Kč

(3) Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a neměnná. Sjednanou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku s písemným souhlasem Objednatele.

(4) Součástí celkové ceny jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením Díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že Zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv), zejména se jedná o kompletní zařízení (administrace) potřebných záborů veřejného prostranství, ke kterým poskytne objednatel plnou součinnost. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do objektu Objednatele po celou dobu provádění díla.

(5) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena Díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

V. Platební podmínky

- (1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- (2) Celková cena dle předchozího článku bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) ve shora uvedené výši doručené Zhotovitelem Objednateli.
- (3) Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy a stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty platným k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví platném k témuž dni.
- (4) Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f) název a označení dodávky,
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i) seznam příloh,
 - j) období, za které byla dodávka uskutečněna,
 - k) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
- (5) V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít náležitosti daňového dokladu, nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě, nebo bude neúplná a nesprávná, je ji (nebo kopii) Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli opravě či k doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené daňového dokladu (faktury).
- (6) Splatnost daňových dokladů je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktura) Objednateli. Celková cena bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- (7) Platba bude provedena na základě protokolárního předání Díla bez vad a nedodělků.

VI. Sankce

- (1) Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla ve lhůtách stanovených v této smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla, s jehož dokončením je v prodlení, za každý den prodlení.
- (3) Smluvní strany dále sjednaly smluvní pokutu pro případ prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků Díla ve výši 1 000,00 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.
- (4) Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná po porušení uvedené povinnosti, na něž se vztahuje, do 15 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- (5) Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody a tato náhrada škody se hraří v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

VII.

Záruka a odpovědnost za vady díla

(1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu **24měsíců** od protokolárního předání a převzetí předmětu díla.

(2) Oznámení vad vyžaduje písemnou formu. V takovém oznámení objednatel označí vadu díla, popřípadě popíše, jak se taková vada projevuje. Pro účely oznámení vad se smluvní strany dohodly, že postačí forma emailu.

(3) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady v záruční době nejpozději do 3pracovních dnů po jejím zjištění a oznámení objednatelem. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezující užívání předmětu díla a v případě havárií, je však zhotovitel povinen zahájit odstraňování oznámené vady bezodkladně, vady ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezující užívání předmětu díla a v případě havárii je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 48 hodin od jejich uplatnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vzniku ostatních vad neohrožujících bezpečnost nebo neomezujících užívání předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady nejpozději do 5pracovních dnů od jejich uplatnění.

(4) Záruční doba se staví po dobu, po kterou předmět díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

(5) Jestliže se ukáže, že oznámené vady díla jsou neopravitelné nebo, že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo, požádá-li o to zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy mu zhotovitel oznámil tuto skutečnost.

(6) Zhotovitel neodpovídá též za vady díla, které byly po přechodu nebezpečí škody na díle způsobeny objednatelem nebo třetími osobami, zejména za vady způsobené jiným než řádným užíváním předmětu díla, ani za vady díla, které před přechodem nebezpečí škody na díle způsobili účastníci výstavby, za něž zhotovitel neodpovídá.

(7) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám provozní činností v minimální výši 10 000 000 Kč.

VIII.

Salvatorní klauzule

(1) Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této smlouvy vzájemnou součinnost.

(2) Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy.

(3) Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

IX.

Řešení sporů, rozhodné právo

(1) Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou a její realizací v první řadě vzájemnou dohodou.

(2) Smluvní strany se ve smyslu ustanovení zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.

X.

Prorogace

(1) Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 2.

XI.

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

(1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel:

- a) neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
- b) bezdůvodně přeruší provádění Díla,
- c) přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele.

(2) Odstoupení nabývá účinnosti dnem, kdy oznámení o odstoupení dojde do sféry druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy z důvodu Odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet plnění, za které již bylo poskytnuto protiplnění druhou smluvní stranou.

(3) Tato smlouva může být objednatelům ukončena výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(4) V důsledku ukončení smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením této smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

XII.

Úkony, doručování písemností

(1) Smluvní strany si budou doručovat písemnosti do datových schránek nebo na doručovací adresy sídla smluvních stran.

se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

(6) Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.

(7) Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.

(8) Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.

(9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne

10. 5. 2022

V Praze dne

11. 05. 2022



Za zhotovitele

Alexander Kern

ALEXANDER KERN

slaboproud, silnoproud

Hájkova 16, Praha 3, 130 00

IČ: 48072583 DIČ: CZ6409181471

mob.: 602 354 284 mail: akern02@gmail.com

Za objednatele

MUDr. Zdeňka Shumová

ředitelka

Hygienická stanice hl. m. Prahy

se sídlem v Praze

Rybiřská 12, 110 01 Praha 1

poštovní příhrádka 203

tel. 296 396 700

ČNB Praha 1 65825011/0710

IČ 71009256

AKCE: Oprava svítidel 1.NP a 2.NP hlavní budovy pobočky Sever, Měšická 646/5, Praha 9
SPECIFIKACE A VÝKAZ VÝMĚR OPRAVY

MÍSTO:	Pobočka Sever, Měšická 646/5, Praha 9
INVESTOR:	Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, Praha 1
STUPĚŇ:	Rozpočet pro realizační opravy
ZHOTOVITEL:	Alexander Kerr, Hájkova 1179/16, Praha 3, 130 00
DATUM REALIZACE:	do 10. 6. 2022

1. Elektroinstalace - svítidla v kancelářích a ostatních prostorách 1NP a 2NP :

	jednotka	počet	cena / jednotka	cena bez DPH celkem	cena s DPH celkem
Svítilno LED 4000K, max. 50W, lesklá mřížka, přisazené, 1. NP	ks				
možnost řízení světelného toku, délka svítidla max. 1 300 mm					
Svítilno LED 4000K, max. 50W, lesklá mřížka, přisazené, 2. NP	ks				
možnost řízení světelného toku, délka svítidla max. 1 300 mm					
SVITIDLO LED přisazené 4000K max. 15W, 1. NP	ks				
SVITIDLO LED přisazené 4000K max. 15W, 2. NP	ks				
úprava zaplnění sv. okruhů v kancelářích 2.83, 2.86 ve 2. NP	kpl.				
kabel CYKY 3Jx1,5	m				

2. Elektroinstalace - svítidla celkem :

3. Demontáže :

odpojení a demontáž přisazených svítidel v kancelářích - 1.NP	ks				
odpojení a demontáž přisazených svítidel v kancelářích - 2. NP	ks				
odpojení a demontáž přisazených svítidel na toaletách a technických prostorech 1.NP	ks				
odpojení a demontáž přisazených svítidel na toaletách a technických prostorech 2.NP	ks				
přesun a odvoz demont.materiálu, ekologická likvidace	kpl.				

4. Demontáže celkem :

CELKOVÝ SOUČET

režie dodavatele, doprava	kpl.				
manipulace s nábytkem, průběžný úklid	kpl.				
pomocný materiál - spojovací a upevňovací, WAGO spojky, lišty, vypínače	kpl.				
DODÁVKA CELKEM				275 265,00 Kč	333 070,65 Kč