

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI č. 3993/2017

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [REDAKCE], Česká spořitelna Praha, a.s.

(dále jen „prodávající“)

a

DOM – V., s.r.o.

se sídlem: Živcová 986/5, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 49357468

zastoupená: MUDr. Štěpánem Binkem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze: oddíl C, vložka 19958

(dále jen „první kupující“)

a

[REDAKCE]
bytem: [REDAKCE]

RČ: [REDAKCE]

(dále jen „druhý kupující“)

(první kupující a druhý kupující společně dále jen „kupující“)

Čl. I.

Úvodní prohlášení

Prodávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 2286/5, zahrada o výměře 783 m² v k.ú. Radotín. Tento pozemek je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví (podíl 1992/3193 ve prospěch prvního kupujícího a podíl 1201/3193 ve prospěch druhého kupujícího) **pozemek parc.č. 2286/5 v k.ú. Radotín** (dále jen „předmět koupě“) se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě je stanovena Znaleckým posudkem č. 212/03/2017 znalce Ing. Radky Chaloupkové vypracovaným dne 9. 1. 2017 na celkovou výši **1.700.000,- Kč** (slovy: „Jedenmilionsedmsettisíc Korun českých“), tzn., že první kupující uhradí část celkové výše kupní ceny odpovídající jeho vlastnickému podílu 1992/3193 ve výši 1.060.570,- Kč (slovy: „Jedenmilionsedesátisícpětsetšedesát Korun českých“) a druhý kupující uhradí část celkové výše kupní ceny odpovídající jeho vlastnickému podílu 1201/3193 ve výši 639.430,- Kč (slovy:

„Šestsetřicetdevěttisícčtyřistatřicet Korun českých“).

2. Kupující se dále zavazují uhradit společně správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.
3. Kupní cenu a správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující jednou částkou ve výši 1.701.000,- Kč (slovy: „Jedemilionsedmsetjedentisíc Korun českých“) společně bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE], vedený u České spořitelny, a.s., Praha, variabilní symbol: 3993, a to do 20 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá obligacně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícími na účet prodávajícího (odkládací podmínka smlouvy).
5. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédli.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob. Současně prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné zátěže, které by pozemek znehodnocovaly (např. ekologická zátěž).
3. Kupující rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém je předmět koupě zapsán a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu podán prodávajícím ve lhůtě do 30 pracovních dnů od doručení Potvrzení správnosti předkládané žádosti – souhlasu s návrhem Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru evidence, správy a využití majetku.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto smlouvou o koupi nemovité věci poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
9. Od tohoto okamžiku kupujícím náleží veškeré plody a užitky z prodávané nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupujícího.
10. Dle § 1 odst. 1 Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 sb., o dani z nabytí nemovité věci, je poplatníkem této daně nabyvatel (oba kupující).
11. Smluvní strany se dohodly, že nájem předmětu koupě sjednaný Nájemní smlouvou č. 112/96 ze dne 13. 12. 1996 s prvním kupujícím skončí posledním dnem měsíce, ve kterém bude podán návrh

na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží první kupující, jedno vyhotovení obdrží druhý kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
5. Záměr prodeje pozemku byl schválen Radou MČ Praha 16 usnesením č. 791/2016 ze dne 23. 11. 2016, Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. XIV/20/16 ze dne 19. 12. 2016 a vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 22. 12. 2016 do 9. 1. 2017. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 887/2017 ze dne 8. 2. 2017 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. XVI/11/17 ze dne 29. 3. 2017.

Příloha: Potvrzení o zaplacení kupní ceny.

V Praze dne 3. 4. 2017

Prodávající:

.....
Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

V Praze dne 18. 4. 2017

První kupující:

.....
DOM – V., s.r.o.
MUDr. Štěpán Binko
jednatel společnosti

V Praze dne 18. 4. 2017

Druhý kupující: