**SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE: SML/230/2022

Č. SMLOUVY ZHOTOVITELE:

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI PODLE USTANOVENÍ § 2586 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. **Smluvní strany**

**Objednatel:**  **Město Kroměříž**

zastoupené: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města

se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 8326340247/0100

IČ: 00287351

DIČ: CZ00287351

osoby oprávněné jednat ve věcech:

smluvních: Mgr. Jaroslav Němec – starosta města

technických: xxx

xxx

xxx

xxx

a

**Zhotovitel: JAN ANDRÉS**

zastoupený: **JAN ANDRÉS**

se sídlem: xxx, 779 00 OLOMOUC

bankovní spojení: KB OLOMOUC

číslo účtu: **190886970267/0100**

IČ: 60986859

DIČ: CZxxx

osoby oprávněné jednat ve věcech:

smluvních: **JAN ANDRÉS**

technických: **JAN ANDRÉS**

8

1. **Předmět smlouvy**

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro Objednatele vypracování projektové dokumentace (dále jen „dokumentace“) pro akci s názvem **,,KANALIZACE KROMĚŘÍŽ, m. č. TĚŠNOVICE, PRODLOUŽENÍ STOKY „T“ - 1. ETAPA“**, na pozemcích p.č. 416, 390/1, 417, 418/2, 423/1, 252/1, 242/1, v k.ú. Kroměříž. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo včetně zajištění inženýrské činnosti zaplatit dohodnutou cenu.

2.1.1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (dále jen „DUR + DSP)“ a dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.1.2. DUR + DSP bude dodána včetně dokladové části. Stanoviska správců sítí a dotčených orgánů budou do dokumentace zapracovány před podáním žádosti o stavební povolení.

2.1.3 DPS bude zpracována v náležitostech dokumentace pro zadání stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení Zhotovitele stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. DPS bude zpracována na základě výzvy objednatele.

**2.2. Technické podmínky zadání**

2.2.1 Jedná se o vypracování projektové dokumentace dle specifikace v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy a nabízených projekčních pracích dle cenové nabídky ze dne 25. 3. 2022.

2.2.2 Projektová dokumentace dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy bude zpracovaná v souladu

se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve smyslu souladu s územním plánem města Kroměříž.

2.2.3 Objednatel a Zhotovitel se dohodli na svolání minimálně čtyř (dále dle potřeb plynoucích z projektu) jednání (koordinačních schůzek) za podmínek níže uvedených s oprávněnými osobami v průběhu zhotovování dokumentace. Zhotovitel bude na koordinačních schůzkách předkládat tištěnou verzi rozpracovanosti dokumentace:

1) na základě vypracované a Radou města Kroměříže odsouhlasené studie, vypracované v 06/2018; zhotovitel na první koordinační schůzce seznámí objednatele s navrženou trasou a technickým a materiálovým řešením dokumentace DSÚSŘ.

**Termín 1. koordinační schůzky: 4 týdny po podpisu smlouvy, nejpozději však do 10. 6. 2022**

2) seznámení objednatele s navrhovaným řešením všech profesních rozvodů.

**Termín 2. koordinační schůzky: 6 týdnů po podpisu smlouvy, nejpozději však do 24. 6. 2022**

3) 3. koordinační schůzka se uskuteční před vydáním finální verze DUR + DSP. Dokumentace bude předložena objednateli v jeho sídle a objednatel bude seznámen s konečnou verzí.

Následně zašle zhotovitel objednateli v elektronické podobě zpracovanou konečnou podobu DSÚSŘ

k písemnému odsouhlasení. Objednatel se k vypracované dokumentaci vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů (písemnou či elektronickou formou). Pokud se objednatel do termínu 3 pracovních dnů k dokumentaci nevyjádří, má se za to, že s předloženým návrhem souhlasí.

**Termín 3. koordinační schůzky: 8 týdnů po podpisu smlouvy, nejpozději však do 8. 7. 2022**

4) 4. koordinační schůzka se uskuteční před vydáním finální verze DPS. Dokumentace bude předložena objednateli v jeho sídle a objednatel bude seznámen s konečnou verzí.

Následně zašle zhotovitel objednateli v elektronické podobě zpracovanou konečnou podobu DPS

k písemnému odsouhlasení. Objednatel se k vypracované DPS vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů (písemnou či elektronickou formou). Pokud se objednatel do termínu 3 pracovních dnů k dokumentaci nevyjádří, má se za to, že s předloženým návrhem souhlasí.

**Termín 4. koordinační schůzky: 8 týdnů po vydání stavebního povolení**

**Termín 4. koordinační schůzky je závislý na časovém průběhu správního řízení a termínu vydání stavebního povolení.**

**2.3. Kvalitativní podmínky**

Dokumentace budou vypracovány v souladu s ČSN EN, obecně závaznými vyhláškami vztahujícími se k danému dílu, s právními, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy. Dále budou respektovány požadavky Objednatele.

1. **Čas plnění**
   1. DUR + DSP bude vypracována a předána k projednání dotčeným orgánům nejpozději do termínu: 8 týdnů od zahájení

DPS odevzdána do termínu:  **nejpozději 10 týdnů po vydání stavebního povolení**

* 1. Zhotovitel splní předmět díla protokolárním předáním DUR + DSP a DPS Objednateli v jeho sídle.

**3.3.** Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí.

**3.4.** K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za Objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody nepřevzetí.

1. **CenA**

**4.1.** Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky ze dne 25. 3. 2022, která je přílohou č. 1 smlouvy, kdy tato cena je konečná a obsahuje kompletní náklady, režie, cestovné, přiměřený zisk zhotovitele a činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rozsah prací | Cena bez DPH | Výše DPH | Cena včetně DPH |
| Dokumentace pro společné řízení | 200 000 Kč | 42 000 Kč | 242 000 Kč |
| Inženýrská činnost | 100 000 Kč | 21 000 Kč | 121 000 Kč |
| Dokumentace pro realizaci stavby | 10 000 Kč | 2 100 Kč | 12 100 Kč |
| Výkon autorského dozoru | 24 000 Kč | 5 040 Kč | 29 040 Kč |
| Cena celkem | 334 000 Kč | 70 140 Kč | 404 140 Kč |

**4.2.** Objednatel má právo kdykoliv po podpisu této smlouvy změnit rozsah plnění předmětu díla.

**4.3.** Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

**4.4.** Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku č. 2. této smlouvy.

**4.5.** Cena za zhotovení díla dle této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

**4.6.** Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

**5. Platební podmínky**

**5.1.** Po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za dílo v rozsahu článku č. 2. této smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

**5.2.** Faktura dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

**5.3.** Cena díla bude uhrazena Objednatelem převodem na účet Zhotovitele, který je uveden v  čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

Fakturace bude provedena následovně:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Cena bez DPH | DPH 21% | **Cena s DPH** |
| **Faktura**  **č. 1** | Po zpracování a následném odsouhlasení technického řešení PD (50% z ceny, bez AD) | 155 000Kč | 32 550Kč | **187 550Kč** |
| **Faktura**  **č. 2** | Po odevzdání PD na příslušný stavební úřad k řízení (25% z ceny, bez AD) | 77 500Kč | 16 275Kč | **93 775Kč** |
| **Faktura**  **č. 3** | Po vydání pravomocného rozhodnutí, včetně dokumentace pro realizaci stavby (25% z ceny, bez AD) | 77 500Kč | 16 275Kč | **93 775Kč** |
| **Faktura**  **č. 4** | Autorský dozor | 24 000Kč | 5 040Kč | **29 040Kč** |
|  |  |  |  |  |
| **celkem** |  | 334 000Kč | 70 140Kč | **404 140Kč** |

PD = Projektová dokumentace; AD = Autorský dozor

**5.4.** Podmínkou a podkladem pro vystavení faktur – daňového dokladu dle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy bude:

Faktura č. 1

Odsouhlasení technického řešení projektové dokumentace zadavatelem

Faktura č. 2

Doklad o předání projektové dokumentace na příslušný úřad

Faktura č. 3

Pravomocné rozhodnutí a protokol o předání a převzetí projektové dokumentace bez vad a nedodělků (6x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG) pro:

a) Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení

b) Dokumentace pro realizaci stavby

c) Stavebního povolení

Faktura č. 4

Po skončení realizace stavby, včetně kolaudace

**5.5.** Objednatel může faktury Zhotoviteli vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

5.5.1. Obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje dle odstavce 5.2 tohoto článku smlouvy

5.5.2. Obsahuje nesprávné cenové údaje

5.5.3. Neobsahuje přílohy dle odstavce 5.4. tohoto článku smlouvy

5.5.4. Před uplynutím data splatnosti budou zjištěny vady díla.

**5.6.** Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

**6. Odpovědnost za vady**

* 1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované dokumentace.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
  3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
  4. Pro případ vad dokumentace sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, nejpozději však do14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.
  5. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
  6. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

**7. Smluvní pokuty**

7.1V případě prodlení Zhotovitele s  předáním díla dle článku č. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.2V případě prodlení Zhotovitele s  předáním díla o více jak 15 dnů oproti termínu dle článku č. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady (vad) dokumentace ve lhůtě dle článku č. 6, odst. 6.5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle článku č. 5 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.5Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

**8. Spolupůsobení objednatele**

8.1Objednatel před podpisem této smlouvy předal Zhotoviteli díla přesnou specifikaci (podklady) týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. 2 odst. 2.1bodu 2.1.1 této smlouvy. Zhotovitel díla svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že podklady převzal a zadání rozumí.

**9. Závěrečná ustanovení**

9.1Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

9.2Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.

9.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

9.4 Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních shodné právní síly, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.

9.6. Odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě, zejména v případě jejího podstatného porušení.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

a) Předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno Objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

b) Zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla.

9.6. Odstoupení od smlouvy nebo její výpověď jsou účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy nebo výpovědi smlouvy do sídla smluvní strany, vůči které odstoupení od smlouvy/výpověď smlouvy směřuje.

9.7. V případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy/výpovědi smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byť již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

9.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

9.9Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.10 Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

9.11 S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že Smlouvu o dílo - č. smlouvy objednatele: SML/230/2022, uzavřenou dne 9.5.2022 č. smlouvy zhotovitele:-----, uzavřenou dne 3.5.2022 uveřejní v registru smluv, za podmínek stanovených uvedeným zákonem,  Objednatel.  Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.12 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecného soudu místně příslušného podle sídla objednatele.

9.13 Tato smlouva o dílo byla schválena na 102. schůzi Rady města Kroměříže konané dne 28. 4. 2022 usnesením číslo RMK/22/102/2746.

Přílohy smlouvy:

1. cenová nabídka zhotovitele ze dne 25. 3. 2022
2. osvědčení o autorizaci
3. Plná moc

V Kroměříži, dne 9.5.2022 V Olomouci dne 3.05.2022

Za objednatele: Za zhotovitele:

**………………………………….. ……………………………………………....**

**Mgr. Jaroslav Němec**  JAN ANDRÉS , xxx starosta Města Kroměříž 779 00 OLOMOUC,