

# KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi stranami

## **město Otrokovice**

se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČ 00 284 301

zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

č. účtu: 19-0000122921/0100

var. symbol: 9600001618

(dále jen „prodávající“)

a

## **EG.D, a. s.**

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ 280 85 400

zastoupená [REDAKCE], prokurista

bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

číslo účtu: [REDAKCE] 0

(dále jen „kupující“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

t a k t o :

## **Čl. I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2187, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5320 m<sup>2</sup>, který se nachází v katastrálním území a obci Otrokovice, přičemž vlastnictví prodávajícího k tomuto pozemku parc. č. 2187 je v katastru nemovitostí zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Otrokovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj – Katastrální pracoviště Zlín.
2. Za účelem prodeje se dle geometrického plánu č. 5375-075/2021 ze dne 16.08.2021 z pozemku parc. č. 2187, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5320 m<sup>2</sup> odděluje díl o výměře 35 m<sup>2</sup>, s novým označením jako parc. č. 2187/4, ostatní plocha, jiná plocha, vše obec a k. ú. Otrokovice (dále jen „předmětný pozemek“). Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevedl výše uvedený předmětný pozemek na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněn s ním volně nakládat.
4. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až § 986 OZ se seznámila s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí), který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána, a že proti nim nevznášá žádné námítky.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy a nejsou jim známy žádné právní či jiné překážky, které by bránily uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují (a to obě společně a současně každá z nich samostatně), že:

- a. tato kupní smlouva splňuje náležitosti listiny pro zápis do katastru nemovitostí, a

- b. obsah této kupní smlouvy odůvodňuje navrhovaný vklad do katastru nemovitostí na základě ní, a
  - c. právní jednání je učiněno v předepsané formě a je platné, kdy mimo jiné strany jsou oprávněny nakládat s předmětem právního jednání a nejsou omezeny rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu veřejné moci ve smluvní volnosti týkající se věci, která je předmětem právního jednání, a
  - d. nejsou omezeny právními předpisy v oprávnění nakládat s nemovitostmi.
6. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupující odevzdá věc, která je předmětem koupě (tj. předmětný pozemek), a umožní jí nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc (tj. předmětný pozemek) převezme a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.
7. Účelem a cílem prodeje je dle výslovného prohlášení obou smluvních stran výstavba kioskové trafostanice kupujícím na předmětném pozemku, která bude sloužit k napojení stávajících a budoucích uživatelů v lokalitě Lazíště. Tato kiosková trafostanice bude součástí stavby pod názvem „Otrokovice, město Otrokovice, kab. NN, VN, TS“.

## **Čl. II. Smluvní ujednání**

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupující do jejího výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 2187/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m<sup>2</sup>, tj. předmětný pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši **70.000 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) + příslušná sazba DPH, což odpovídá 2.000 Kč/m<sup>2</sup> + příslušná sazba DPH.
2. Cena bude navýšena o DPH. Dodání vybrané nemovité věci není osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 odst. 1) zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, protože se jedná o stavební pozemek podle ustanovení § 56 odst. 2) písmeno b) zákona č. 235/2004Sb
3. Kupující předmětný pozemek (předmět koupě) za tuto kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
4. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného bezprostředně prodávajícím po podpisu této Smlouvy. Splatnost daňového dokladu - faktury bude stanovena na dvacet dní ode dne jejího doručení. Zaplacením kupní ceny + k ní příslušné sazby DPH se rozumí připsání celkové částky na shora uvedený účet prodávajícího. Tím bude kupní cena zcela vypořádána.
5. Prodávající prohlašuje kupující, že nejsou (neexistují) žádné dluhy související se správou předmětné nemovitosti, které by v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy přecházely na kupujícího. Prodávající výslovně prohlašuje kupující, že neexistují žádné dluhy, které by souvisely s předmětem koupě dle této smlouvy.
6. Prodávající výslovně prohlašuje kupující, že na předmětném pozemku neváznou žádné právní ani faktické vady/zátěže.
7. Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětu koupě dobře znám, stejně jako místní situace ohledně předmětu koupě a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla a je s ním řádně obeznámena, stejně jako je rovněž řádně seznámena s jeho hranicemi.
8. Kupující (jako právnická osoba) dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy a plnění její povinnosti z ní bylo schváleno ve smyslu obecně závazných právních předpisů a vnitřních norem společnosti EG.D, a. s. IČO 280 85 400.

### Čl. III. Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí), tj. podáním Návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na základě této smlouvy. Tento Návrh spolu s touto smlouvou předloží Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín, prodávající ve lhůtě nejpozději do 20 dnů od vydání písemného souhlasu s dělením pozemku správním orgánem a za podmínky zaplacení celé kupní ceny a nákladů specifikovaných v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Veškeré správní poplatky spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy se zavazuje uhradit kupující. Kupující dále uhradil před podpisem smlouvy veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění předmětu převodu.
3. Obě strany prohlašují, že jsou svými projevy vůle, jak jsou uvedeny v této smlouvě, vázány až do právní moci příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, vyjma případů, kdy v této smlouvě je pro jednotlivé případy výslovně sjednáno jinak.
4. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kterákoli strana do deseti dnů ode dne doručení výzvy strany druhé uzavřít novou kupní smlouvu s totožným předmětem koupě, jak uveden v této smlouvě, a za stejnou cenu, jak sjednána v této smlouvě.
5. Prodávající i kupující prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně případných příloh a dodatků, zajistí prodávající. Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy a případných příloh a dodatků, včetně všech údajů a informací o nich. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastr nemovitostí.
8. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Záměr prodeje byl v souladu s ustanovením § 39 obecního zřízení řádně zveřejněn na úřední desce od 24.03.2022 do 11.04.2022.
9. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Prodej nemovitosti podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Otrokovice dne 20.04.2022 usnesením č. ZMO/9/25/22.

Příloha: geometrický plán č. č. 5375-075/2021

V Otrokovicích dne 13.05.2022

V Brně dne 09.05.2022

.....  
**město Otrokovice**  
Bc. Hana Večerková, DiS.  
starostka města

.....  
**EG.D, a. s.**  
Ing. Jaroslav Strejček  
prokurista