

zaplatit. Smluvní úrok je splatný do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, vyjma těch, které jsou zapsané ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že byl s těmito právními vadami seznámen a že bude plně respektovat práva oprávněných z věcných břemen.
2. Kupující prohlašuje, že předmětnou nemovitou věc užívá jako zahradu, že zde umístil přípojku elektřiny a že si nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy podrobně prohlédl a je seznámen s jejím skutečným stavem a že ji přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá po uhrazení celé kupní ceny uvedené v čl. II této smlouvy a dalších nákladů uvedených v čl. V odst. 2 a 3 této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající.
2. **Správní poplatek za podání návrhu na vklad** vlastnického práva ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad **uhradí kupující.**
3. **Kupující se zavazuje uhradit poměrné náklady** spojené s vyhotovením **znaleckého posudku** na stanovení obvyklé ceny č. 7399-011/2022 vyhotoveného dne 21.02.2022 **a poměrné části nákladů na vyhotovení geometrického plánu** č. 1428-373/2021 ze dne 21.01.2022 **v celkové výši 5 720,- Kč s DPH (slovy: pět tisíc sedm set dvacet korun českých)**, a to způsobem a v termínu platném pro úhradu kupní ceny dle čl. II této smlouvy.
4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

VI.

1. Tato smlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujícího, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Kupující svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození a bydliště.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr prodeje nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 12.04.2021 usnesením č. ZM/2021/2/44 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 19. 04. 2021 do 05. 05. 2021 a opětovně pro splnění zákonné povinnosti od 03.03.2022 do 22.03.2022. Převod nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 4. 4. 2022 na jeho 2. zasedání, usnesením č. ZM/2022/2/41.

V Ivančicích dne: 13.05.2022

V Ivančicích dne: 13.05.2022

.....
město Ivančice
Milan Buček, starosta, v.r.
(prodávající)

.....
Ivana Vilmanová, v.r.
(kupující)