

- 2.4. Projektová dokumentace bude předána Objednateli v listinné podobě v počtu 5 parů a v digitální podobě na CD ve formátu pdf. a dwg (případně obdobném projekčním formátu).

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Termín zahájení
- 3.1.1. Termínem zahájení díla se rozumí den, kdy Zhotovitel zahájí práce na zpracování projektové dokumentace.
- 3.1.2. Termín zahájení se sjednává okamžikem podpisu této smlouvy.
- 3.2. Termín provedení díla
- 3.2.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli projektovou dokumentaci v požadovaném počtu výtisků nejpozději **do 15.5.2022**.
- 3.2.2. Inženýrská činnost bude provedena do 15.7.2022.
- 3.2.3. Za průtahy způsobené třetími stranami, zejména správci sítí, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 3.2.4. Činnosti spojené s výkonem autorského dozoru bude Zhotovitel vykonávat v termínech sjednaných pro provádění stavby mezi Objednatel a Zhotovitelem stavby.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla **nejvýše přípustnou cenu** ve výši:
- a) Cena za zpracování projektové dokumentace 80.350 Kč bez DPH
- b) Cena za inženýrskou činnost 27.800 Kč bez DPH
- c) Cena za výkon autorského dozoru (4 hodiny) 6.000 Kč bez DPH
- d) **Celková nabídková cena (součet a+b+c) 114.150 Kč bez DPH**
- e) Zhotovitel není plátcem DPH
- 4.2. Obsah ceny
- 4.2.1. Cena díla je stanovena nabídkou Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena bez DPH upravena podle aktuální výše DPH, platné v době fakturace.
- b) v případě, že se při provádění díla vyskytnou dodatečné projekční práce, které Zadavatel při zadávání zakázky nemohl předvídat, bude jejich zadání řešeno rozšířením smlouvy o dílo formou dodatku ke smlouvě. Toto rozšíření smlouvy o dílo bude však použito pouze v případě, kdy nutnost těchto dodatečných prací nemohl Zhotovitel ani při vynaložení přiměřeného úsilí vědět nebo předpokládat v rámci zadávacího řízení, kdy mu byla dána možnost poskytnutí dodatečných informací. Jinak se má za to, že Zhotovitel je v rámci sjednané ceny řádně splnit celý předmět zakázky bez dalších finančních požadavků.
- c) Cena autorského dozoru může být změněna podle počtu skutečných hodin, po které Zhotovitel vykonával autorský dozor.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 4.4.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. PLÁTCENÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytne Zhotoviteli zálohu**. Zálohové faktury nejsou přípustné.
- 5.2. Postup plateb
 - 5.2.1. Cenu za zpracovanou projektovou dokumentaci uhradí Objednatel Zhotoviteli po dokončení a předání projektové dokumentace.
 - 5.2.2. Cenu za inženýrskou činnost uhradí Objednatel Zhotoviteli po nabytí právní moci příslušného územního rozhodnutí (povolení).
 - 5.2.3. Cenu za autorský dozor uhradí Objednatel Zhotoviteli po ukončení realizace akce.
 - 5.2.4. Veškeré platby uskuteční Objednatel na základě faktury Zhotovitele.
 - 5.2.5. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.3. Náležitosti faktur
 - 5.3.1. Faktury budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o účetnictví a Zákona o DPH v platném znění.
 - 5.3.2. Pokud by faktury neobsahovaly požadované náležitosti nebo obsahovaly nesrovnalosti (nejasnosti), je Objednatel oprávněn v průběhu lhůty k úhradě faktury vrátit je Zhotoviteli k opravě a po tuto se přerušuje běh lhůty k úhradě faktury.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, PORUŠENÍ SMLOUVY

- 6.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení oproti Termínu dokončení a předání projektové dokumentace je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu dokončení a předání díla delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy se všemi důsledky.
- 6.3. Pokud Zhotovitel nebude v termínech vyplývajících z průběhu stavby řádně vykonávat autorský dozor, není Objednatel povinen uhradit sjednanou cenu za tuto část služeb zhotovitele a Zhotovitel je navíc povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě jedné poloviny ceny autorského dozoru.
- 6.4. Při prodlení Objednavatele se zaplacením faktury Zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.5. Splatnost smluvních pokut se stanoví 30 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty a výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

- 6.6. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že je-li v této smlouvě sjednána smluvní pokuta má věřitel i právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

7. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se bude zúčastňovat všech v dostatečném předstihu svolaných jednání týkajících se zpracování projektové dokumentace.
- 7.2. Objednatel poskytne prostory pro konání kontrolních dnů díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Pokyny Objednatele
- 8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla a vyčkal na jeho stanovisko.
- 8.2. Jednání v průběhu realizace díla
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen svolat 1 x za 3 týdny jednání (kontrolní den), na němž bude projednán průběh zpracování projektové dokumentace, předloženy ke schválení koncepty projektové dokumentace a případné změny požadované Objednatelem při jednání do projektu zapracovat. Konečná podoba projektové dokumentace bude prokazatelně odsouhlasena Objednatelem. O jednotlivých jednáních bude Objednatel pořizovat zápis, tyto zápisy budou podepsány přítomnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 8.2.2. Místem konání kontrolních dnů bude sídlo Objednatele
- 8.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně, s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit Objednateli kontrolu zpracovanosti díla.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST A SPRÁVNOST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
- 9.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí bezplatně zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
- 9.3. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které komukoli vzniknou v důsledku vad díla.

- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen po dobu realizace této smlouvy a rovněž po dobu trvání záruky na díle informovat (písemně) ihned Objednatele o svém vstupu do likvidace nebo do insolvence, anebo o jakékoliv jiné skutečnosti, která by mohla mít vliv na plnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, a společně s Objednatelem řešit vzniklou situaci ve vztahu k dílu, případně ve vztahu k záruce za dílo. Pokud by Zhotovitel jakkoli tento svůj závazek porušil, je povinen za každé takové porušení zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 9.6. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

10. VLASTNICTVÍ DÍLA, UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 10.1. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem započetí realizace díla.
- 10.2. Zhotovitel není oprávněn dílo ani jeho části poskytnout jiné osobě než Objednateli. Tedy, i kdyby došlo k předčasnému ukončení tohoto smluvního vztahu, zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele.
- 10.3. Předáním projektové dokumentace Objednateli, dává Zhotovitel Objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
- 10.4. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení či za účelem realizace stavby nebo její části.

11. ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Forma změny smlouvy
- 11.1.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými, a to pokud v textu smlouvy není pro konkrétní situaci uvedeno jinak.
- 11.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Dodatek smlouvy musí být vyhotoven na jedné listině. Jiný způsob změny smlouvy není možný.
- 11.2. Smlouva může být předčasně ukončena písemným odstoupením jedné smluvní strany z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastanou ke dni, kdy bude písemné odstoupení doručeno smluvní straně, která smlouvu porušila. Podstatné porušení smlouvy (stejný význam má pro potřeby této smlouvy pojem „porušení smlouvy podstatným způsobem“) bude posuzováno ve smyslu ujednání této smlouvy a v dalších případech dle ustanovení § 2002 odst.1 občanského zákoníku.
- 11.3. V případě odstoupení od smlouvy, zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli budou uhrazeny pouze prokazatelné účelně vynaložené vzniklé náklady.
- 11.4. Smlouvu lze dále předčasně ukončit pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
- 11.5. Ke dni předčasného ukončení smlouvy je Zhotovitel povinen ukončit práce na díle a takto ukončené dílo do 3 dnů předat Objednateli. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním tohoto svého závazku, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 12.2. Zadavatel si vyhrazuje právo a Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že pokud nebude možné zahájit samotné stavební práce na základě vyprojektované stavby, pak část předmětu této smlouvy s výše uvedenou činností související nebude realizována. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení této neprovedené služby.
- 12.3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi platnými v ČR. Tento smluvní vztah a veškeré otázky s ním související včetně posuzování jeho platnosti či neplatnosti se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právem, případné spory z tohoto smluvního vztahu pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány, jejichž příslušnost je stanovena dle českého práva, a to vše v českém jazyce.
- 12.4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany (mimo dále uvedeného) a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy a k uveřejnění v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 12.5. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících) a na straně Objednatele jsou oprávněni se smluvním vztahem a veškerými souvisejícími informacemi o díle seznámit zastupitelé města.
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.
- 12.7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením této smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany Objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení smlouvy bylo pro Zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.
- 12.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody, práva ze záruky za dílo).
- 12.9. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem Zhotoviteli, nebo pokud Zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenou, jakmile se dostane do sféry vlivu adresáta.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 12.11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě

nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 12.12. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
- 12.13. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 12.14. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 12.15. O uzavření této smlouvy rozhodl za Město Náměšť nad Oslavou Mgr. Petr Kafka, vedoucí odboru správy majetku města, oprávněný k rozhodnutí na základě platného a účinného Organizačního řádu Městského úřadu Náměšť nad Oslavou.

V Náměšti nad Oslavou dne...14.4.2022

Objednatel :

vedoucí Odboru správy majetku města

V *Raymače* dne...14.4.2022

Zhotovitel :

Ing. Richard Klein
projektant
