

Dodatek č. 1 KE SMLouvĚ O UzAvŘENÍ BUdOUcÍ KUPNÍ SMLOUVY

uzavřené dle ust. § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
v platném znění, dne 19.12.2019 mezi smluvními stranami

MĚSTO KYJOV

Zastoupené :

Sídlo : Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

IČ : 00285030

DIČ : CZ00285030

Bank. spojení : ČSOB, a.s.

Číslo účtu :

dále jen jako „budoucí prodávající“ na straně jedné

a

METALL Kyjov, spol. s r.o.

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11343

Zastoupená :

Sídlo : Kytnerova 26/30, 621 00 Brno - Medlánky

IČ : 48909335

DIČ : CZ48909335

dále jen jako „budoucí kupující“ na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.12.2019, kterým se smlouva mění a doplňuje takto:

1. Dosavadní text bodu č. 1 ve článku III. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít spolu kupní smlouvu dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o prodeji pozemků v k.ú. Kyjov

p.č. 4055/89 – orná půda o výměře 715 m²,

p.č. 4055/91 – orná půda o výměře 757m²,

p.č. 4055/93 – orná půda o výměře 755 m²,

p.č. 4055/95 – orná půda o výměře 827 m²,

označovaných dále také jako „předmětné pozemky“, za předpokladu, že budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu ověřenou kopii pravomocného územního rozhodnutí na stavbu provozovny s výrobou gastroobalů z rostlinných surovin na předmětných pozemcích, které nabylo právní moci **do 48 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.**“

2. Dosavadní text bodu č. 1 ve článku VII. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Nenabude-li územní rozhodnutí ke stavbě provozovny s výrobou gastroobalů z rostlinných surovin na předmětných pozemcích právní moci **do 48 (čtyřiceti osmi) měsíců** ode dne podpisu této smlouvy, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.“

3. Dosavadní text bodu č. 4 ve článku VII. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Nenabude-li územní rozhodnutí ke stavbě provozovny s výrobou gastroobalů z rostlinných surovin na předmětných pozemcích právní moci **do 48 (čtyřiceti osmi) měsíců** ode dne podpisu této smlouvy, zavazuje se budoucí kupující dále budoucímu prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 30% sjednané kupní ceny a to do 30 dnů ode dne, kdy lhůta pro získání pravomocného územního rozhodnutí marně uplynula.“

4. Dosavadní text bodu č. 6 ve článku VII. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Nezíská-li budoucí kupující kolaudační souhlas ke stavbě provozovny s výrobou gastroobalů z rostlinných surovin na předmětných pozemcích **do 72 (sedmdesátidvou) měsíců** ode dne podpisu této smlouvy, zavazuje se budoucí kupující budoucímu prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 30% kupní ceny a to do 30 dnů ode dne, kdy lhůta pro získání kolaudačního souhlasu marně uplynula.“

II.

1. O uzavření dodatku č. 1 bylo ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), rozhodnuto na XXII. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaném dne 4.4.2022.
2. Záměr města č. 150/2021 na uzavření dodatku č. 1 byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Kyjov od 29.11.2021 do 15.12.2021.

3. Dodatek č. 1 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněn v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 uveřejní v registru smluv město Kyjov.
5. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

III.

1. Dodatek č. 1, práva a povinnosti smluvních stran a právní poměry z něj vyplývající se řídí českým právním řádem, a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Všechny spory, z této smlouvy a dodatku č. 1 vyplývající nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny věcně a místně příslušným soudem.
3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy a dodatku č. 1 nebo jeho část stane neplatným, nicotným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti, ledaže přímo z obsahu této smlouvy vyplývá, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od ostatního obsahu a smluvní strany se zavazují neplatné, nicotné a neúčinné ustanovení či jeho část nahradit ustanovením novým, které bude svým účelem, právním a ekonomickým významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne 13. 5. 2022

Za věcnou správnost: / - -

Za soulad s právním řádem ČR: .

Datum: 28. 04. 2022