

# Smlouva o dílo

číslo 30042022

Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.. Občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

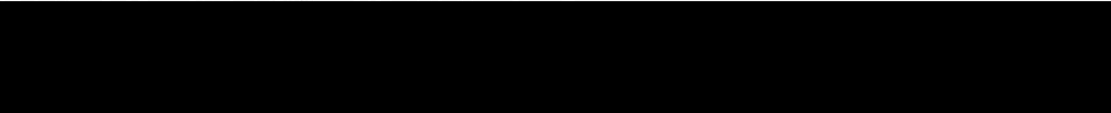
**Statutární město Brno, MČ Brno - Ořešín**

se sídlem: U zvoničky 12/4, Brno 612 00

Zastoupena: starostou, Mgr. Janem Levíčkem

IČ.: 449927858

DIC: CZ44992785

Email:  tajemnik@oresin.brno.cz

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:


**JIS – Sta s.r.o.**

se sídlem: Bzenecká 4242/18a, 628 00 Brno

Zastoupena: Ivanem Šerým- jednatelem společnosti

IČO: 02672537

DIC: CZ02672537

  
Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo níže specifikované v dohodnutých lhůtách a ceně. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí.

## 2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je **vybudování retenčního a vsakovacího objektu, ul. Klimešova – MČ Brno Ořešín SO301.**

2.2. Přílohou č.1 Smlouvy o dílo je cenový rozpočet, odsouhlasený objednatelem.

2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

2.4. Stavební povolení a veškeré administrativní úkony dané příslušnými právními normami a s předmětem díla související, zajišťuje objednatel, který za ně odpovídá, včetně správnosti projektové dokumentace a všem dodaným podkladům nutných pro bezvadnou realizaci.

## 3. Termín plnění

3.1. Práce budou zahájeny 16.5.2022

3.2. Práce budou dokončeny a předány do 30.6.2022

- 3.3. V případě vzniku nepříznivých klimatických podmínek (např. trvalá srážková činnost součtově denně delší jak 2 hod.) je objednatel povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení díla odpovídající nevhodným klimatickým podmínkám, a to zápisem do stavebního deníku.
- 3.4. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení díla v případě požadavku víceprací nebo změn v projektové dokumentaci.
- 3.5. Dílo je splněno předáním objednateli.

#### **4. Místo plnění**

- 4.1. Místem plnění a předání díla je ul. Klimešova, Ořešín – plocha nad tenisovými kurty, parcelní číslo 415/2, katastrální území Ořešín.

#### **5. Cena za dílo**

- 5.1. Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran dle zákona o cenách. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.  
Cena bez DPH: **1 030 313,65,-Kč**  
(slovy : jednomilióntřicettisícitřístatřináctkorunčeskýchšedesátěthaléřů)
- 5.2. Cena za dílo může být navýšena v případě, že v průběhu prováděného díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nutných ke zprovoznění díla (tzv. vícepráce dle čl.14.3 a 14.4. této smlouvy po odsouhlasení objednatel na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 5.3. Cena za dílo může být navýšena v případě, že v průběhu prováděného díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nutných ke zprovoznění díla (tzv. vícepráce dle čl.14.3 a 14.4. této smlouvy po odsouhlasení objednatel na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 5.4. Cena díla může být zvýšena rovněž v případě požadavků objednatel na provedení dalších prací nebo změn zápisem do stavebního deníku
- 5.5. Cena díla může být snížena v případě tzv. méněprací, v případě, že v průběhu prováděného díla odpadne nutnost provádění některých prací. V takovém případě se o této skutečnosti provede zápis do stavebního deníku, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.6. Cenová kalkulace, jež je rozhodující pro stanovení ceny díla, má platnost po dobu 1 měsíc. V případě, že nebude v uvedeném období uzavřena smlouva o dílo a následně dojde k nárůstu cen nakupovaných služeb, energií, surovin a materiálů, cena díla bude navýšena o rozdíl mezi cenami uvedenými v původní kalkulaci a cenami novými.

#### **6. Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši **30% v celkové ceny díla, se splatností**

3 dny od vystavení dokladu. Každá vydaná faktura zhotovitelem je splatná do 7 dnů, přičemž frekvence fakturace byla dohodnuta po 14-ti pracovních dnech. Poskytnutá záloha bude zúčtována v konečné faktuře.

- 6.2. Přílohou faktur bude potvrzený soupis provedených prací.
- 6.3. Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude konečná faktura, od které bude odečtena poskytnutá záloha a měsíční faktury.
- 6.4. Veškeré vystavené faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- 6.5. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením kterékoliv faktury delším než 7 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací do doby, než bude faktura zaplacená. O dobu takového přerušování prací se prodlužuje termín předání zhotoveného díla objednateli a nejedná se o prodlení zhotovitele.

## **7. *Součinnost objednatele***

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli zápisem staveniště nejpozději 3 pracovní dny před termínem zahájení prací prostě všech závad a nároků třetích osob a v takovém stavu, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 7.2. Objednatel v případě potřeby umožní zhotoviteli bezplatně odběr a napojení na odběrná místa elektrické energie a vody, v místě realizace díla.
- 7.3. Objednatel pro potřeby zhotovitele vyčlení uzamykatelnou místnost v domě pro uskladnění materiálu po dobu provádění prací.
- 7.4. Objednatel je povinen akceptovat přiměřené prodloužení lhůty k dokončení díla a úhradu zvýšených nákladů.
  - a) dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu nebo druhu prací oproti předmětu smlouvy (dle článku 5.3., 5.5., 14.3., - 14.5. této smlouvy) nebo
  - b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele, z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo z důvodu okolností vylučujících odpovědnost definovaných v Obchodním zákoníku.
- 7.5. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací, nutných ke zprovoznění nebo dokončení díla (tzn. vícepráce-čl. 15.2. a 15.3.) je objednatel povinen uzavřít se zhotovitelem písemný dodatek k této smlouvě o rozsahu a ceně víceprací. Do doby uzavření dodatku objednatel není zhotovitel povinen započít s prováděním víceprací a o dobu ode dne, kdy vyvstala nutnost provedení dalších prací, do dne uzavření dodatku objednatel se prodlužuje termín dokončení díla.
- 7.6. V případě požadavků jiného technického řešení odsouhlaseného technickým dozorem, zhotovitel předloží objednateli cenovou kalkulaci. K této cenové kalkulaci je objednatel povinen se vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dní od jejího předání. V případě, že se do dané lhůty nevyjádří, považuje se cenová nabídka za odsouhlasenou.
- 7.7. Důvody prodloužení díla budou popsány ve stavebním deníku a podepsány odpovědnými osobami obou smluvních stran. Na základě tohoto zápisu bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

## **8. *Způsob provedení díla***

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy (předmět díla) předáním zhotoveného díla objednateli v místě jeho provádění (článek 9.2. této smlouvy)

- 8.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.  
Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad objednatel uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
- 8.3. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Zápisem ve stavebním deníku objednatel uvede, které zakrývané práce prověří. K prověření všech zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele zápisem do stavebního deníku nejméně 2 pracovní dny předem. Tato výzva může být provedena rovněž písemně, SMS zprávou nebo e-mailem. Objednatel je povinen se nejpozději do 2 dnů od obdržení výzvy vyjádřit zápisem do stavebního deníku k dílu, které bude následně zakryto nebo zneprístupněno. Pokud objednatel ve lhůtě neučiní, má se za to, že k provedenému dílu nemá žádných připomínek či výhrad a dílo bude zakryto bez možnosti dalšího odkrytí.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provádění díla i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit znečištění přilehlých ploch, které způsobil a provádět denní úklid staveniště.
- 8.6. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.
- 8.7. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla na stavbě stavební deník. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 8.8. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství v případě, že je to nezbytně nutné.
- 8.9. Zhotovitel odpovídá za škody, které vznikly v souvislosti s prováděním díla.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č.324/1990 Sb, v platném znění o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

## **9. Předání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel nejméně 2 pracovní dny před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli do stavebního deníku datum a hodinu, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka.
- 9.2. Po provedené prohlídce bude dílo objednatelem převzato a o převzetí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Převzetím díla je stavba dokončena. Od této doby pobeží záruční doba. Objednatel však není povinen dílo převzít, bude-li vykazovat takové vady a nedodělky, které by neumožňovaly dílo užívat nebo by bránily užívání díla.
- 9.3. Přejímací protokol bude sepsán dle obvyklých zvyklostí, jehož obsahem bude zejména zhodnocení kvality a kompletnosti díla, popis případně zjištěných vad a nedodělků, jakož i způsob a termíny jejich odstranění s jednoznačným projevem vůle smluvních stran, že dílo jako celek předávají a přebírají.
- 9.4. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před stanoveným termínem dokončení, a to i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které jednotlivě, či ve svém souhrnu

- nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jako celku. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.5. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
  - 9.6. Nedodělkem díla se rozumí nedokončené práce, dodávky a výkony oproti rozsahu stanoveném touto smlouvou a projektovou dokumentací.
  - 9.7. Případné změny v projektové dokumentaci provedené projektantem v průběhu provádění díla, jakož i zaměření skutečného stavu jdou na vrub objednatele.
  - 9.8. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
  - 9.9. Vlastnické právo objednatele k provedenému dílu vzniká úplným zaplacením ceny díla.

## **10. Záruční doba**

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v tomto rozsahu:  
24 měsíců.
- 10.2. Záruční doba počíná běžet dnem konečného předání a převzetí díla (článek 9.2. této smlouvy), přičemž se záruka nevztahuje na vady díla způsobené nesprávnou manipulací, údržbou či užíváním díla, či jeho částí.
- 10.3. Po písemném ohlášení vad díla je zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění nejpozději do 30dnů ode dne jejich ohlášení.
- 10.4. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.

## **11. Smluvní pokuta**

- 11.1. Za nesplnění závazků z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
  - za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny nesplněné části díla (zhotovitel však není v prodlení, pokud nebylo dílo dokončeno ve sjednaném termínu z důvodu na straně objednatele, z důvodu nevhodných klimatických podmínek nebo z důvodu vylučujících odpovědnost dle ust. § 374 obch. zák.)
  - v případě prodlení objednatele s zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy dle ustanovení Obchodního zákoníku.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, bude-li objednatel v prodlení s úhradou kterékoliv faktury zhotovitele delším než 14 dnů. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v článku 14.3. této smlouvy a v obchodním zákoníku. V případě, že některá ze smluvních stran od smlouvy dle výše uvedených ujednání odstoupí, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které provede vyúčtování dosud provedených prací a pořízeného materiálu a objednatelem poskytnutých záloh a dílčích úhrad. Faktura je splatná do 7 dnů od doručení nebo předání objednateli.

### **13. Změna smlouvy**

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to tato strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

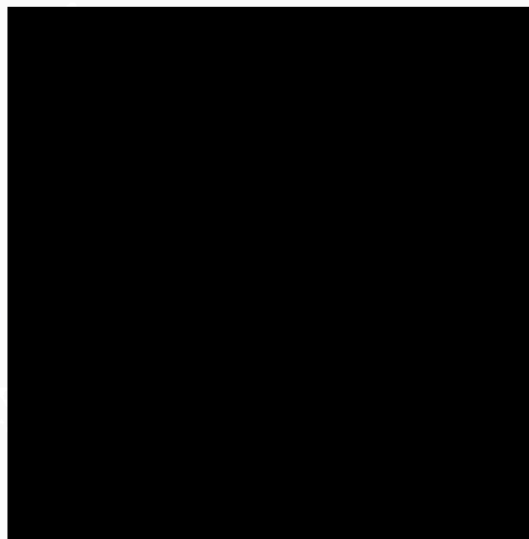
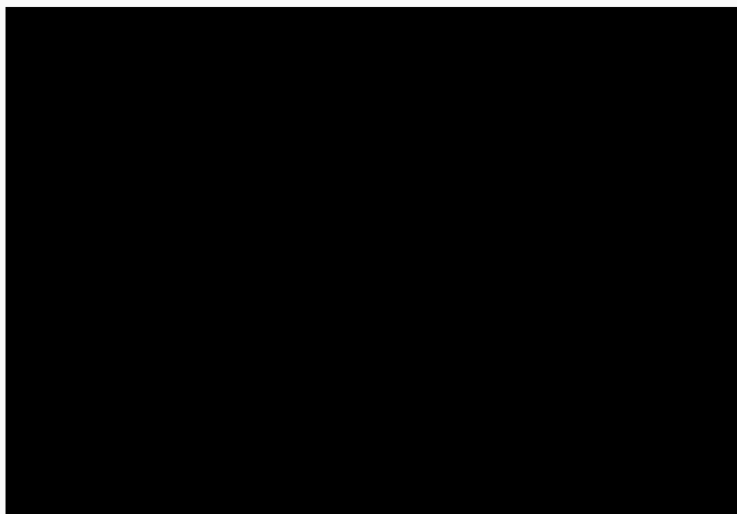
### **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2. Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 14.3. Vícepracemi se rozumí takové práce, které vyvstanou během stavebních prací, a které nebylo možné předvídat vzhledem k charakteru práce a jsou nezbytně nutné k dokončení a zprovoznění předmětného díla, anebo práce které vyplynou z úředních rozhodnutí. Nutnost provedení víceprací bude nejprve zhotovitelem zapsána do stavebního deníku a odsouhlasena pracovníky objednatele jednajících ve věcech technických. Dopady těchto víceprací na sjednanou cenu plnění, případně na termín plnění budou sjednány v písemném dodatku k této smlouvě ( v souladu s článkem 5.3., 7.6., 13.1. této smlouvy). Součástí dodatku smlouvy bude zpracovaný cenový rozpočet víceprací. Rozpočet víceprací bude zpracován položkově. O době zahájení víceprací a o prodloužení termínu dokončení a předání díla platí ustanovení článku 7. této smlouvy. Pokud pracovníci objednatele ve věcech technických v přiměřené lhůtě stanovené zhotovitelem vícepráce popsané ve stavebním deníku neodsouhlasí a bez provedení těchto víceprací nelze dílo dokončit nebo zprovoznit, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud s ním objednatel v přiměřené zhotovitelem stanovené lhůtě o vícepracích, bez nichž nelze dílo dokončit nebo zprovoznit, neuzavře písemný dodatek.
- 14.4. Případné přeložky sítí budou hodnoceny jako vícepráce a účtovány dle skutečných nákladů.
- 14.5. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě. Teprve po podpisu dodatku ke smlouvě o dílo smí být tyto změny realizovány.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje ukládat odpady vzniklé jeho činností v souladu s předpisy o ochraně životního prostředí a zákonem o odpadech. Náklady s tím související jsou součástí ceny díla zhotovitele.
- 14.7. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva obsahuje 6 jednostranně popsaných a očíslovaných listů a její nedílnou cenový rozpočet (příloha č. 1)
- 14.9. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží dva výtisky každá smluvní strana. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
- 14.9. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů dle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísní ani za

jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

14.10. Doložka:

Dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění v rámci přijatého rozpočtu MČ Brno – Ořešín dne 9.12.2021 na 13. zasedání ZMČ Brno-Ořešín v bodě 17.



Příloha: Rekapitulace stavby s položkovým rozpočtem