

S M L O U V A o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy: ŘSD ČR: **1861/22-1783/33210/2022**

číslo smlouvy GasNet služby: **7700101291_2/VB**

Smluvní strany:

- 1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
jehož jménem jedná [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
- (dále jen „strana povinná“)
- 2) Strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet služby, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „strana oprávněná“)

Čl. I. Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemku, se kterým má příslušnost hospodařit strana povinná a na němž je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/22.

- která se nachází na pozemku:

parcelní číslo: **3505/4**

o celkové výměře: **6089 m²**

parcelní číslo: **3505/5**

o celkové výměře: **14307 m²**

vše v katastrální území: **665797 Klatovy**

zapsaných na LV č.: **5573**

v obci: **555771 Klatovy**

okrese: **CZ0322 Klatovy**

u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Klatovy,**

(dále jen „služební pozemek“)

- délka uloženého plynárenského zařízení: **STL plynovodu včetně a přípojek v celkové délce 508,96 bm, z toho:**

439,02 bm podélné uložení otevřeným výkopem

69,94 bm příčné uložení protlakem (Ø do 0,15 m – 48,13 bm, Ø do 0,5 m - 21,81 bm)

- konkrétní místo: v Klatovech – v Domažlické ul., od křižovatky I/22 (Domažlická ul.) s MK (Klostermannova ul.) do křižovatky I/22 (Domažlická ul.) s MK (Podhůrecká ul.), v km provozního staničení silnice I/22 cca od 34,612 do 35,032 (dále jen „část stavby komunikace“).

Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebnímu pozemku (dále jen „VB“).

Rozsah VB je vyznačen v geometrickém plánu č.: 7140-561//2021, vyhotoveném firmou Ging, s.r.o., Plánská 1854/6, Č. Budějovice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] pod č.j: 204/2021 dne: 3.1.2022 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy, pod č: PGP 3/2022-404 dne 10.1.2022. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Účel smlouvy:

VB se zřizuje na základě konsenzu obou smluvních stran ve prospěch oprávněného a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení – **STL plynovod a přípojky** ve vlastnictví oprávněného na služebním pozemku, zřízeného v rámci akce: „**REKO MS Klatovy – Domažlické předměstí, III. etapa**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek a část stavby komunikace v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem a případně dalších správních rozhodnutí jako je např. rozhodnutí o zvláštním užívání k uložení plynárenského zařízení vydaného Krajským úřadem pro Plzeňský kraj pod č.j. PK-DSH/6463/19 ze dne 17.6.2019. Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo trpět.

Čl. III.

Doba, výše a splatnost úplaty za VB:

- 1. VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.**
- 2. Výpočet jednorázové úplaty:**

Výpočet DPH: $1\,288\,737,89 \text{ Kč} + 21\% \text{DPH} = 1\,288\,737,89 \text{ Kč} + 270\,634,96 \text{ Kč} = \underline{1\,559\,372,85 \text{ Kč}}$

Celková jednorázová úplata činí včetně DPH: 1 559 372,85 Kč

(jeden milion pět set padesát devět tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých osmdesát pět haléřů)

- 3. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vystavení faktury straně**

Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad **bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy tj. obě čísla smlouvy.** Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

4. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.
5. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 3. a 4. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody způsobené porušením povinností strany Oprávněné, kterou lze požadovat v plné výši.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení:

1. Náklady na geometrický plán hradí strana oprávněná.
2. Návrh na vklad podá strana oprávněná a ponese náklady s tím spojené.
3. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služební pozemek a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
4. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služební pozemek a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku a části stavby komunikace nese strana povinná.

Čl. V.

Ustanovení o uveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že strana povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30-ti dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při zveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí strany oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Čl. VI.

Zpracování osobních údajů:

1. Strana oprávněná je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností strany oprávněné a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce strany oprávněné (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany oprávněné nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslováním dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva má čtyři strany, dvě přílohy a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, jeden stejnopis obdrží strana povinná a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
5. Strana povinná jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Strana oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.
Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

Přílohy:

č. 1 - geometrický plán č. 7140-561//2021

č. 2 – Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje.

V Plzni dne: 12-05-2022

V Plzni dne: 12. 4. 2022

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou: