

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
286	2017	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Frenštát pod Radhoštěm,

se sídlem:
zastoupené ve věcech smluvních:
zastoupené ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka města
Ing. Jan Janotka, odbor oir
00297852
CZ00297852
KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

(dále „objednatel“)

a

Ing. Jiří Vítek

se sídlem:
IČ:
DIČ:
zastoupená:

Hněvotínská 50, 779 00 Olomouc
47189495
CZ401120411 plátce DPH
Ing. Jiří Vítek

bankovní spojení:
číslo účtu:

KB Olomouc

zapsán v Živ. List z 5.8.1993 OŽU/00844ú96/MK/žF/ZM1

(dále „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla – Zpracování PD na stavbu „Rekonstrukce propustku přes Sadový potok ve Frenštátě p.R.“.
- 1.2 Dílem se rozumí: Dílo bude zhotoveno v rozsahu dle vymezení předmětu veřejné zakázky, který je **přílohou č. 1** této smlouvy.
- 1.3 Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Doba plnění a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za předpokladu včasného a řádného splnění všech závazků a povinností objednatele specifikovaných v této smlouvě zhotovit dílo v následujících termínech:

- termín zahájení prací: do 15 dnů po podpisu smlouvy

- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí včetně DÚR: 30.5.2017
- podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně DSP: do 30 kalendářních dnů od vydání územního rozhodnutí
- dodání dokumentace pro provádění stavby DPS: do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy

2.2 Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.
- prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v 2.2 je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

2.3 Nedohodnou-li se v uvedených případech smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodloužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

2.4 Jestliže zhotovitel řádně zhotoví dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel toto dílo nebo jeho část převzít a zaplatit v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

III.

Cena za dílo

3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **69 800,00 Kč**.

3.2 Cena uvedená v bodě 3.1 tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude účtována DPH v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty, dle sazeb platných k datu zdanitelného plnění.

3.3 Cena díla byla určena na základě rozpočtu, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Rozpočet vychází ze zadávacích podmínek objednatele a cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že cena „bez DPH“ za zhotovení díla dle čl. 1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.

IV.

Platební podmínky

4.1 Platba ceny za dílo dle článku III. této smlouvy bude objednatelem provedena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem po převzetí dílčího plnění díla objednatelem (dokumentace pro územní řízení (DÚR), dokumentace pro stavební řízení (DSP), prováděcí dokumentace (DPS), autorský dozor) viz. Příloha č.2 této smlouvy.

- 4.2 Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací zajištěno financování díla.
- 4.3 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel oprávněn fakturovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.4 Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti podle příslušných právních norem. Doba splatnosti faktur se stanovuje na 14 kalendářních dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli.

V.

Podmínky provedení díla

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující součinnost:
- bezodkladně písemnou formou informovat zhotovitele o všech činnostech a situacích, které by mohly ohrozit nebo ovlivnit provedení díla, a to včetně činností třetích osob.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Nedodržení bodu 5.2 bude považováno objednatelem za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 500.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění.

VI.

Předání díla

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele. Projektová dokumentace bude předána v počtech a provedení dle specifikace v příloze č.1 této smlouvy.
- 6.2 Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.

VII.

Vady díla a záruka za jakost

- 7.1 Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.

7.3 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.

7.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo, vyjma autorského dozoru, v délce 60 měsíců ode dne převzetí DRS objednatelem.

VIII.

Porušení smluvních povinností – smluvní pokuty

8.1 Odevzdá-li zhotovitel dílo uvedené v článku I. po termínu uvedeném v článku II., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

8.2 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za den za každý započatý den prodlení po termínu povinnosti odstranění uznaných vad uvedených v čl. VII bod 7.2 a 7.3 této smlouvy.

IX.

Ostatní a závěrečná ustanovení

9.1 Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.

9.2 Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.

9.3 Pro případ řešení veškerých okolností týkajících se odstoupení od této smlouvy, vlastnického práva k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní, okolností vylučujících odpovědnost smluvních stran, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.4 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
- jestliže se druhá smluvní strana dostala do konkursu nebo na její majetek bylo zahájeno vyrovnávací řízení,
- v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.

9.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

9.6 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

9.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání této smlouvy statutárními zástupci objednatele a zhotovitele.

9.8 Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.

9.9 Neoddělitelnou součástí této smlouvy je příloha č.1. a příloha č.2

Doložka platnosti právního jednání: Záměr uskutečnit toto právní jednání bylo schváleno v souladu s usnesením rady města č.1247/48/RM/2016 II ze dne 26.10.2016 starostkou města.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 12.4.2017

V Olomouci

dne 6.4.2017

.....
za objednatele
Mgr. Zdeňka Leščišínová
starostka města

.....
za zhotovitele /
Ing. Jiří Vítek

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-39-

Ing. Jiří Vítek
STAVEBNÍ PROJEKCE
779 00 OLOMOUC, HNĚVOTÍNSKÁ 50
IČO: 471 89 495

Přílohy: Příloha č. 1 – Vymezení předmětu veřejné zakázky
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha SOD č.1

Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a dokumentace pro provádění stavby, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru na stavbu „**Rekonstrukce propustku přes Sadový potok ve Frenštátě p.R. ,**“

Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:

- platných právních předpisů;
- pro vydání územního řízení a stavebního povolení bude zpracováno v rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to její přílohy č. 5 včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených orgánů;
- součástí díla bude stavební položkový rozpočet s výkazem výměr zpracovaný v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- v souladu se zadávacími podmínkami;
- dle pokynů objednatele;
- součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.

Projektová dokumentace

V rámci realizace předmětu veřejné zakázky budou zpracovány tyto stupně projektové dokumentace:

- a) dokumentace pro územní řízení (DUR) – 3 paré
- b) dokumentace pro stavební řízení (DSP) – 3 paré
- c) dokumentace pro provádění stavby (DPS) – 6 paré + podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr – 6 paré

Výše uvedená dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr bude rovněž zpracována a předána 2x v elektronické podobě na CD (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls).

Jednotlivé stupně projektové dokumentace pro územní a stavební řízení včetně zajištění inženýrské činnosti budou zpracovány v těchto závazných termínech, přičemž zahájení realizace předmětu zakázky se předpokládá ihned po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby:

- 1) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí včetně úplné dokumentace pro územní řízení - do 30.5.2017
- 2) podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně kompletní dokumentace pro stavební řízení - do 30 kalendářních dnů po vydání územního rozhodnutí
- 3) předání kompletní dokumentace pro provádění stavby, položkový rozpočet a výkaz výměr - do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy zadavatele k plnění této části díla.

Plnění se má za splněné:

v části 1) předáním územního rozhodnutí v právní moci zadavateli

v části 2) předáním stavebního povolení v právní moci zadavateli

v části 3) předáním dokumentace pro provádění stavby, stavebního položkového rozpočtu a výkazu výměr zadavateli

Autorský dozor

Předmětem plnění v části výkon autorského dozoru je zajištění autorského dozoru projektanta dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude vykonáván občasně dle aktuální potřeby:

- autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu se schválenou dokumentací s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech);
- dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), účast při předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem
- do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

Příloha SOD č.2 – položkový rozpočet

NABÍDKOVÁ CENA

Celková cena za dílo činí:

Cena nejvýše přípustná bez DPH	69 800,00	Kč
DPH	14 658,00	Kč
Cena nejvýše přípustná celkem	84 458,00	Kč

Z toho dílčí plnění

a) Dokumentaci pro územní řízení (DÚR):

Cena nejvýše přípustná bez DPH	30 000,00	Kč
DPH	6 300,00	Kč
celkem	36 300,00	Kč

b) Dokumentaci pro stavební řízení (DSP):

Cena nejvýše přípustná bez DPH	15 000,00	Kč
DPH	3 150,00	Kč
celkem	18 150,00	Kč

c) Dokumentaci pro provádění stavby (DPS), výkaz výměr a stavební položkový rozpočet

Cena nejvýše přípustná bez DPH	18 000,00	Kč
DPH	3 780,00	Kč
celkem	21 780,00	Kč

d) Výkon autorského dozoru

Cena nejvýše přípustná bez DPH	6 800,00	Kč
DPH	1 428,00	Kč
celkem	8 228,00	Kč

.....
 za objednatele
 Město Píseň pod Radhoštěm
 nám. Míru I
 744 01 Píseň pod Radhoštěm
 IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

.....
 za zhotovitele
 Ing. Jiří Víttek
 STAVEBNÍ PROJEKCE
 779 00 OLOMOUC, HNĚVOTÍNSKÁ 50
 IČO: 471 89 495