

Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele: 7/22/1094

ev. číslo zhotovitele: 14/22

Uzavřena v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., díl 8, § 2586 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :

„1094/ Hraničné Petrovice-obnova vodovodních řadů, Etapy 1.1. a 1.2 “

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.,**
Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ostravě

statutární zástupce : **RNDr. Ivan Kosatík**
ředitel společnosti

ve věcech technických :

IČ : 47675772
DIČ : CZ47675772
Bankovní spojení :
č.ú. :
Telefon :
Email :

Zhotovitel : **JR stavby CZ, s.r.o.**

statutární zástupce : **Jaroslav Rosypal**

ve věcech technických : **Jaroslav Rosypal**

IČ : 268 75 080
DIČ : CZ26875080
Bankovní spojení :
č.ú. :
Telefon :
Fax :
Email :

Vzhledem k tomu, že Objednatel přijal Zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu „1094/ Hraničné Petrovice-obnova vodovodních řadů, Etapy 1.1. a 1.2“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

3.827.764,74,- CZK bez DPH

slovy: tři miliony osm set dvacet sedm tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých

v termínu pro předání staveniště od 1.5. 2022 a v termínu pro dokončení díla nejpozději do 15.8.2022, které mohou být změněny pouze v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami,

dohodli se Objednatel a Zhotovitel takto:

1. Obchodní podmínky

1.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou:

„Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.“ pro zhotovení stavby, jsou přikládány ke smlouvě v příloze č. 2 a tvoří její nedílnou součást.

Zvláštní obchodní podmínky. Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.

V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky

Část I. Obecná ustanovení

Článek 2 – Priorita dokumentů

Odstavec (1)

Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:

(1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

- a) Smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek a Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s., pro zhotovení stavby (příloha č.2 této SoD)
- b) Rozhodnutí společného územního a stavebního řízení, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy
- c) zadávací dokumentace
- d) rozpočet oceněný Zhotovitelem (příloha č.1 této SoD)

Článek 3 – Definice pojmů

Vložit následující ke stávajícímu textu:

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s Objednatelkem uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát pokynů s ohledem na provozované zařízení a umožnit kontrolu prováděných prací provozovatelem.

Část II. Povinnosti Objednatele

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno :

Kontakt :

Odstavec (2)

Vymazat první větu a bod a) a nahradit následujícím:

(2) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě.

Vymazat body b) c) a nahradit následujícím:

- b) s podmínkami pravomocného společného územního a stavebního povolení

Část III. Povinnosti Zhotovitele

Odstavec (1)

Vypustit bod b) bez náhrady

bod c) nahradit následujícím zněním:

- c) s podmínkami pravomocného společného územního a stavebního povolení

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat autorizovaná osoba:

Jméno :

Kontakt :

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Zhotovitel musí umožnit bezpečné provozování objektů provozovatelem, bez oznámení a svolení nesmí manipulovat a zasahovat do systému zásobování pitnou vodou.

Plánovaná odstávka vodovodního řadu musí být s provozovatelem v předstihu min. 20 dnů dohodnuta z důvodu včasného informování odběratelů.

Část IV. Podzhotovitelé

Odstavec (1)

Na konec článku doplnit následující:

Zhotovitel není oprávněn pověřit podzhotovitele vlastní pokládkou a montáží vodovodního potrubí.

Odstavec (2)

Nahradit následujícím:

V případě, že má Zhotovitel záměr pověřit provedením části díla podzhotovitele, vyhrazuje si Objednatel právo k jeho schválení.

Část V. Předmět a rozsah díla

Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Bod a)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Místo díla:

Místem plnění je kraj Olomoucký, obec Hraničné Petrovice.
Přístup na staveniště je po státní komunikaci II tř. č. 444
Staveniště je vymezeno v dokumentaci pro provádění stavby.

Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace pod názvem „Hraničné Petrovice-obnova vodovodních řadů“, zpracované společností Vodis Olomouc s.r.o., pod č.zak. 2021008, autorizoval Ing. Josef Vychodil, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace 1200125

Územní rozhodnutí a stavební povolení:

pro stavbu bylo vydáno dne 28.02.2022 společné územní a stavební povolení s nabytím právní moci 15 dnů po doručení.

Základní údaje o stavbě:

Předmětem plnění je obnova vodovodních řadů v obci, Etapy 1.1. a 1.2.
Etapa 1.1. obsahuje výstavbu vodovodního řadu A v km 0,000-0,1005 a vodovodního řadu B v km 0,000-0,0993 zahrnující část od již dříve rekonstruovaného vodovodu DN 100 včetně podchodu státní komunikace ve stávající chráničce a částečné vymístění z pozemku Farny Petrovice. Výstavba části vodovodního řadu A zahrnuje potrubí TLT DN100 48,3m a DN 80 52,2 m. Výstavba části vodovodního řadu B zahrnuje potrubí TLT DN 100 v délce 99,3m a přepojení 1ks přípojky.
Etapa 1.2. obsahuje výstavbu vodovodního řadu A.1. potrubí TLT DN 80 v délce 143,5m včetně přepojení 3ks přípojek.

Článek 2 – Zhotovení stavby

Nahradit n) následujícím:

n) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy:

- Před předáním staveniště doloží zhotovitel smlouvu o odstraňování odpadů s oprávněným provozovatelem koncového zařízení na odpovídající množství a druh odpadu vzniklého realizací díla.
- K předání stavby doloží Zhotovitel doklady o likvidaci odpadů vystavené oprávněným provozovatelem koncového zařízení s uvedením místa vzniku, původce odpadu, druhu a množství přijatého odpadu, datumu vzniku, IČP původce, IČŽ oprávněného provozovatele.

Článek 4 – Geodetické zaměření skutečného provedení díla

Odstavec (1)

doplnit následujícím:

(1) Provedení zaměření bude odpovídat směrnicí objednatele, která bude předána zhotoviteli při předání staveniště.

odstavec (2)

doplnit následujícím:

- (2) Pro parcely dotčené stavbou budou zpracovány geometrické plány pro potřeby vkladu vzniku práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Geometrické plány budou před jejich ověřením na Katastrálním úřadě předloženy objednateli ke kontrole. Geometrické plány ověřené katastrálním úřadem zhotovitel předá objednateli 4x v tištěné formě a 1 x v elektronické formě a to jak v otevřených formátech (výkresové přílohy*.dwg/*.dgn, textové *.doc/*.docs) , tak také v *.pdf formátu

Část VII. Změna ceny

Odstavec (3)

Nahradiť b) následujícím zněním:

V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku ÚRS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

Část VIII. Platební podmínky

Článek 2 – Postup fakturace

Odstavec (5)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Faktura musí obsahovat také číslo smlouvy objednatele a název stavby v souladu s údaji uvedenými v této smlouvě.

Článek 3 – Zádržné

Odstavec (3)

Vymazat odstavce (3)a (4) a vložit následující:

- (3) Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.

Část X. Pojištění Zhotovitele díla

Článek 1 – Pojištění Zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Výše pojistné částky je sjednána 20.000.000,- Kč.

Odstavec (3)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění Zhotovitele v požadované výši.

Článek 4 – Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

Odstavec (3)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Výše pojistné částky je sjednána ve výši 10.000.000,- Kč.

Odstavec (4)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění Zhotovitele v požadované výši.

Část XI. Bankovní záruky

Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

Článek 3 – Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek se nesjednává.

Část XII. Staveniště

Článek 2 – Organizace předání a převzetí staveniště

Odstavec (3)

Vymazat bod e) a nahradit následujícím:

e) doklady o existenci stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí jsou součástí dokladové části PD. Vlastní vytýčení včetně úhrady za vytýčení zajišťuje Zhotovitel.

Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště

Odstavec (4)

Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:

(4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

Část XIII. Provádění díla

Článek 3 – Harmonogram výstavby

Vložit následující ke stávajícímu textu:

(7) V harmonogramu prací bude zohledněna lhůta na získání kolaudačního souhlasu či povolení předčasného užívání vodovodního řadu z důvodu podmínky provozovatele vodovodu MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. na propojení vodovodního řadu s rozvodnou sítí (RVS) a napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad až po jeho kolaudaci nebo vydaném předčasným užíváním stavby.

Část XIV. Technologické zařízení

Článek 2 – Individuální vyzkoušení

Nahradit text následujícím:

Individuální zkoušky na díle nebudou prováděny.

Článek 3 – Komplexní vyzkoušení

Odstavec (1)

Nahradit text následujícím:

Komplexní zkoušky nebudou prováděny.

Článek 4 – Zkušební provoz

Nahradit text následujícím:

Účast Zhotovitele na zkušebním provozu se nesjednává.

Část XV. Bezpečnost práce

Vložit následující článek ke stávajícímu textu:

Článek 4 – Plán BOZP a koordinátor BOZP

- (1) Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistil Objednatel zpracování plánu BOZP. Plán BOZP je součástí zadávací dokumentace – příloha F. S tímto plánem budou všichni pracovníci Zhotovitele prokazatelně seznámeni. Objednatel poskytne Zhotoviteli IRR (informace k rizikům na straně provozovatele) k provozování vodovodu nejpozději v termínu předání staveniště. K termínu předání staveniště zpracuje a předloží Zhotovitel vlastní harmonogram výstavby a seznam rizik na stavbě.
- (2) V případě zvolení jiné technologie či pracovního postupu, než jaký byl projektem předpokládán je Zhotovitel do 8 dnů před prováděním těchto prací seznámit koordinátora BOZP, příp. zástupce Objednatele s riziky vznikajícími při této činnosti, včetně opatření, která přijal k jejich odstranění
- (3) Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy nevyžaduje pro odborného Zhotovitele nutnost pověřit provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Z tohoto důvodu nebude určen koordinátor BOZP. (použit v případech, kdy nebude stavba na stavební povolení a nebude oznamována IP)
- (4) Objednatel má za to, že celková doba trvání prací a činností bude kratší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nich bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den a že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Z těchto důvodů nebude Objednatel doručovat oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

Část XVII. Předání a převzetí díla

Článek 4 – Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Odstavec (1)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

n) geodetické zaměření skutečného provedení a do 4 týdnů po převzetí stavby geometrické plány dle části V, článku 4, odst.2.

Část XXII. Smluvní pokuty

Vložit následující článek 5a za článek 5:

Článek 5a – Smluvní pokuty za nedodržování BOZP na staveništi

Pokud koordinátor BOZP (nebo Objednatel sám) zjistí nedostatky Zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši:

- (1) 500 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 3 odst.1, za každý zjištěný případ porušení,
- (2) 2.000 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 2 odst.1, za každý zjištěný případ porušení,
- (3) 3.000 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 4 odst.4, za každý zjištěný případ porušení.

2. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se staveništem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
- 2.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
- 2.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.5 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 2.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 2.7 Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami VHS Olomouc, a.s., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel je seznámen s povinností Objednatel uveřejnit tuto smlouvu na registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 2.9 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
- 2.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.

Příloha č. 3 - Společné územní a stavební povolení stavby

V Olomouci dne 23.3.2022

V Olomouci dne 11.3.2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
RNDr. Ivan Kosatík
Ředitel společnosti

.....
Jaroslav Rosypal
Jednatel společnosti