

ČEZ Distribuce, a. s.

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u [REDACTED]

pod sp. zn. [REDACTED]

Se sídlem: [REDACTED]

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

Zastoupená: [REDACTED]

na základě pověření

ID datové schránky v95uqfy

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČO: 61989592, DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: prof. [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto

nájemní smlouvu

NSV/2008/2021

Pronájem nebytových prostor budovy TS OC 3915 Olomouc-město, Univerzitní náměstí

ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Občanský zákoník**“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- budovy bez č. p./č. e., katastrální území Olomouc-město, postavené na pozemku stavební parc. č. 653/2, která se nachází v obci Olomouc a je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrální úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 4131 (dále také jako „**Nemovitá věc**“).
2. Na základě ujednání smluvních stran pronajímatel přenechává nájemci do užívání situačním snímkem, který je nedílnou součástí této smlouvy, vymezenou část nemovité věci specifikované v předchozím odstavci (dále jen „**Předmět nájmu**“).

Čl. II

Účel a doba trvání nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu vymezený v čl. I této smlouvy je prost vad a je způsobilý k užívání Nájemcem k následujícímu účelu:
 - umístění technologie trafostanice ve vlastnictví Nájemce.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. S nájmem není spojeno poskytování služeb.

Čl. III

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše ročního nájemného se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 18.000,- Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých) bez DPH. V případě, že bude nájem trvat pouze po část roku, vzniká Pronajímateli nárok na úhradu pouze poměrné části nájemného, určené podle počtu dní, po které nájem trval. K částce nájemného bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 56a odst. 3).
2. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel každoročně vždy k 1. únoru příslušného roku (počínaje 1. únorem 2023) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci oznámit nejpozději do 31. 1. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.
3. Nájemné hradí Nájemce ročně na základě Pronajímatelem vystavené faktury se splatností 21 dní od dne doručení Nájemci.
4. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je Nájemce oprávněn takovou fakturu ve lhůtě 5 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Pronajímatel je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené.

5. Nedodrží-li Nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné za rok 2022 bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem po dni účinnosti této smlouvy, a to v poměrné výši odpovídající počtu dnů trvání nájmu dle této smlouvy. Splatnost faktury bude činit minimálně 21dnů ode dne jejího doručení nájemci.

Čl. IV

Odstranění vad Předmětu nájmu a úhrada souvisejících nákladů

1. Zjistí-li Nájemce během trvání nájemního vztahu, že Předmět nájmu má jakoukoliv vadu omezující jej v užívání Předmětu nájmu, zavazuje se Pronajímatel tuto vadu odstranit bezodkladně poté, co o ní bude Nájemcem informován.
2. Neodstraní-li Pronajímatel vadu včas nebo neodstraní-li ji v souladu s případným ujednáním stran o lhůtě k jejímu odstranění, pak tak může učinit Nájemce. V takovém případě náleží Nájemci právo na úhradu celé výše účelně vynaložených nákladů na její odstranění. Pronajímatel není povinen hradit Nájemci náklady, které mu Nájemce neprokázal či u nichž nebyla prokázána účelnost využití.
3. Náklady na odstranění vady, na jejichž úhradu vznikl Nájemci podle této smlouvy nárok, uhradí Pronajímatel Nájemci bezhotovostně na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného Nájemcem. Pokud se bude jednat o zdanitelné plnění, uhradí Pronajímatel Nájemci vedle nákladů i daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Součástí faktury bude i přesná specifikace nákladů, které byly vynaloženy na odstranění vady.
4. Ujednáním o způsobu náhradního provedení (na místo provedení opravy Pronajímatelem) a ujednáním o způsobu náhrady vynaložených nákladů nejsou dotčena práva Nájemce na přiměřenou slevu z nájemného, právo na prominutí nájemného a právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby podle ustanovení § 2208 Občanského zákoníku.

Čl. V

Práva a povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- a) přenechat Nájemci Předmět nájmu do užívání, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, na základě předávacího protokolu,
- b) udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl být Nájemcem nerušeně a po celou dobu trvání nájmu užíván za účelem dle ustanovení čl. II. odst. 1. této smlouvy,
- c) nejpozději den přede dnem podpisu příslušné převodní smlouvy informovat nového vlastníka Předmětu nájmu o existenci a obsahu této nájemní smlouvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) hradit nájemné,
 - b) provádět svým nákladem běžnou údržbu Předmětu nájmu, ledaže se strany ad hoc dohodnou jinak,
 - c) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář ke sjednanému účelu, nebo i k jinému účelu, ledaže by změna účelu, ke kterému Předmět nájmu bude užívat, vedla ke zhoršení poměrů ve smyslu ustanovení § 2304 odst. 1 Občanského zákoníku,
 - d) při užívání Předmětu nájmu dodržovat relevantní předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce,
 - e) uhradit Pronajímateli případnou škodu, kterou mu způsobí výkonem své činnosti v rozporu se svými povinnostmi,
 - f) provádět na Předmětu nájmu jakékoliv změny pouze po předchozím souhlasu Pronajímatele,
 - g) přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě pouze po předchozím souhlasu Pronajímatele.

Čl. VII

Ukončení smlouvy

1. Kromě dohody stran může být tato smlouva rovněž ukončena výpovědí danou jednou ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení jejímu adresátu.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v ustanovení § 1744 Občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 Občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, ukončení nájmu, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.

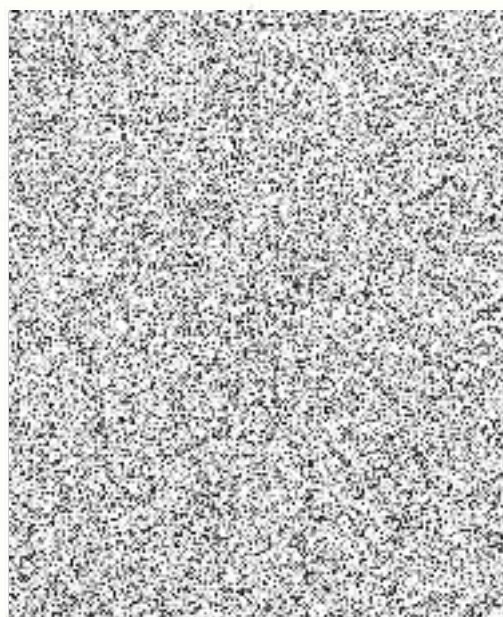
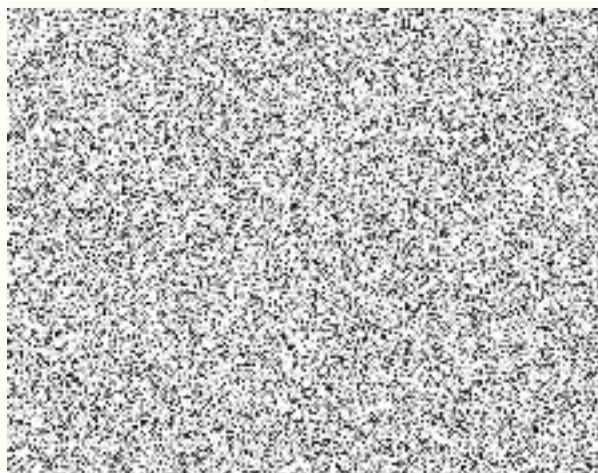
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s tím, že pronajímatel obdrží 1 a nájemce 2 z nich.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Nájemce.
6. O uveřejnění v registru smluv bude Nájemce informovat Pronajímatele bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.
9. Přílohou této smlouvy je situační snímek a kopie pověření Ing. Miroslava Broskeviče.

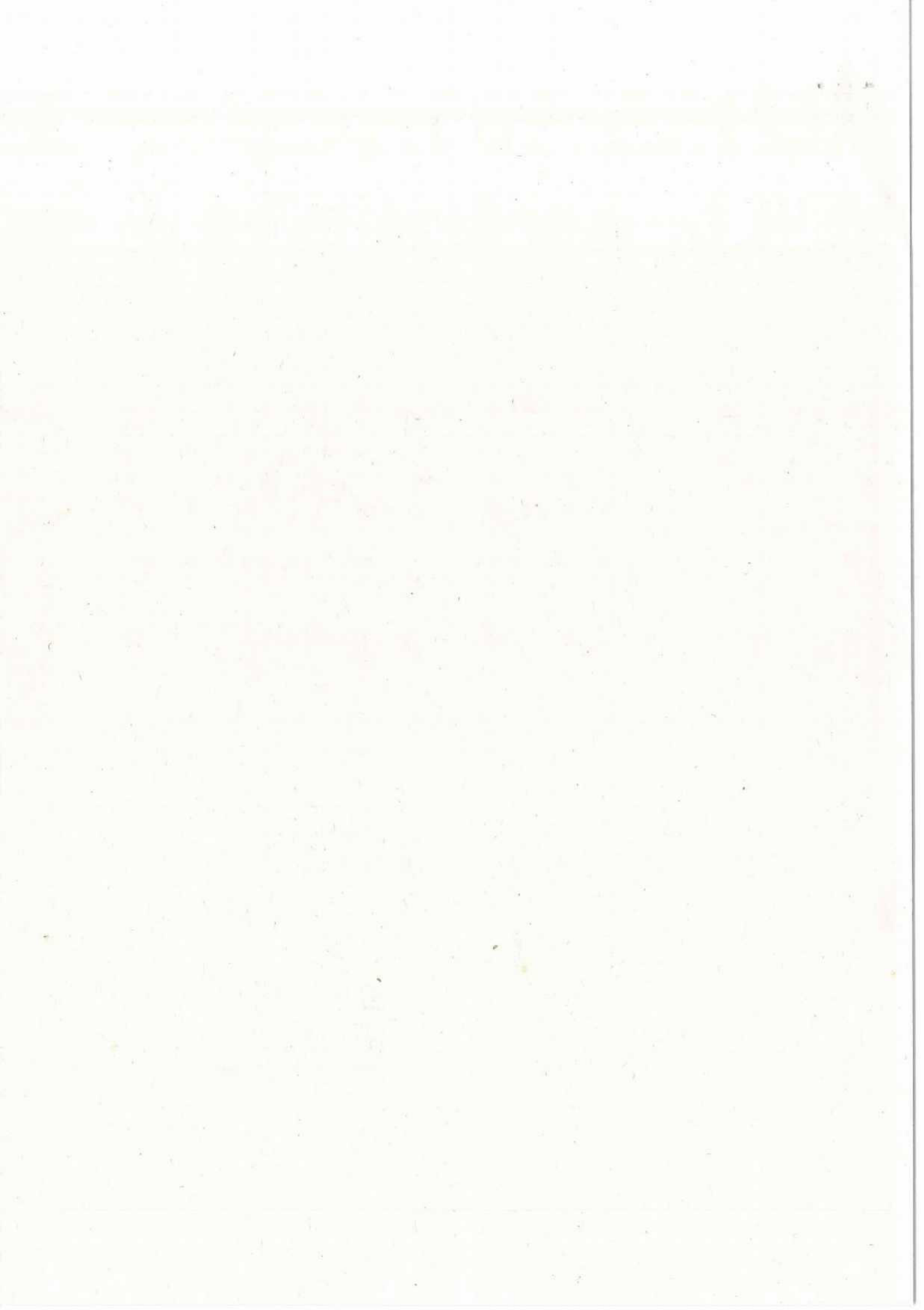
V Olomouci dne 26. 04. 2022

V Ostravě dne

Nájemce

Pronajímatel







653/2

rozvaděč NN

OC_3915
Olomouc - Město-Universitní náměstí

 kabel NN
 kabel VN

TRAFO

3x240AKVCEJ

3x240 AKVCEJ

3x240+120 AKV
3x240+120 AKV
3x240+120 AKV

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POVŘDA/98/0056/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

zastoupená předsedou představenstva

a místopředsedou představenstva Ing.

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

datum narození:

(dále jen „zmocněnec“)

aby v rámci záležitostí týkajících se a souvisejících se správou energetického majetku zmocnitele jednal za zmocnitele se soudy, správními orgány, kontrolními orgány, orgány Policie ČR, katastrálními úřady a ostatními státními orgány, rozhodčími orgány, notáři, advokátními kancelářemi, územně samosprávnými celky a vyššími územně samosprávnými celky (obce, města, kraje) a jejich orgány, s právníckými, fyzickými osobami a jejich zmocněnci.

Zmocněnec je v souvislosti s předmětem tohoto pověření oprávněn též přijímat doručované písemnosti, podávat proti rozhodnutím státních aj. orgánů opravné prostředky, námítky, rozklady, jakož se jich i vzdávat, uzavírat smíry a dohody o narovnání, činit vůči příslušným úřadům ohlašování staveb, jakož k účelu danému tímto pověřením činit další potřebná jednání, včetně uzavírání smluvních vztahů za zmocnitele.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn uzavírat a měnit všechny typy smluv (zejména pak smlouvy, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako jsou např. smlouvy o zřízení věcného břemene /služebnosti či reálného věcného břemene/, kupní smlouvy, nájemní smlouvy aj. smlouvy, včetně uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám), jakož zajišťovat dle těchto smluv i vklad věcných práv do katastru nemovitostí. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele jednat s vlastníky nemovitostí, řešit požadavky s vazbou na umístění a provoz zařízení distribuční soustavy na území, kde zmocnitel vykonává licencovanou činnost a podávat stanoviska k územním a stavebním řízením. Za účelem řešení stížností a vzniklých škod spojených s provozem distribuční soustavy zmocnitele je zmocněnec oprávněn komunikovat se všemi dotčenými subjekty, jakož i za zmocnitele podepisovat veškeré písemnosti a dokumenty v souvislosti s řešením stížností a vzniklých škod aj. záležitostí, týkajících se energetického majetku zmocnitele.

Zmocněnec je rovněž oprávněn podílet se na přípravě podkladů pro výběrová řízení na realizaci dodávek, jakož se i těchto řízení účastnit, nahlížet do písemných podkladů, týkajících se daných řízení a vyjadřovat se k jejich obsahu a průběhu, a v rámci dispozic daných mu zmocnitelem činit na těchto řízeních rozhodnutí.

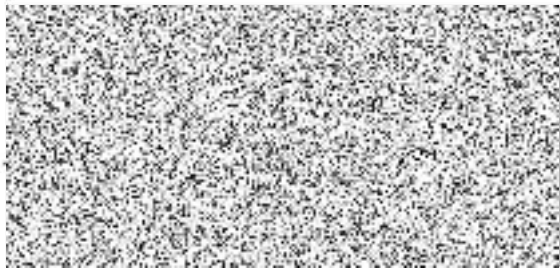
Zmocněnec je rovněž za zmocnitele oprávněn kontrolovat plnění smluv na dodávky a v souvislosti s tím uplatňovat reklamace a smluvně sjednané sankce za porušení závazků plynoucích z uzavřených smluv na dodávky. V souvislosti s oprávněním k výkonu kontroly dodávek je zmocněnec též oprávněn za zmocnitele, jako provozovatele distribuční soustavy, v souladu s podmínkami stanovenými zákonem, vstupovat a vjíždět na cizí nemovité věci.

Zmocnitel si pro platné činění právních jednání za zmocnitele v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované

formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.



20-04-2017



Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného pověření, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V *Ostrově* dne



podpis zmocněného zaměstnance

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-1308-1411/2017
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----
Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966; pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----
Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959; pobytem Louny, Cítolibská 2625-----

V Praze dne 20. dubna 2017-----



Pavlna Loučková
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Evou Nohéjlovou
notářkou v Praze

Louček

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 1 listů.

V Opavě dne 22-05-2017



Pavla Škrobánková, DiS
notářská tajemnice
pověřena notářem v Opavě
JUDr. Hanou Kožíakovou