



zusoes861c9a06

Dodatek č. 8
SMLOUVY O VÝPŮJČCE
uzavřené dne 27. 2. 2015 mezi smluvními stranami

ČR - Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 71009396

DIČ: CZ71009396

Zastoupen: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, č.ú. 3235761/0710

Státní příspěvková organizace nezapsaná do obchodního rejstříku

(dále jen půjčitel)

a

ČR - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

IČ: 71009 191

Zastoupena: Ing. Davidem Křivánkem, ředitelem

Bankovní spojení ČNB, pobočka Brno, č.ú.

45829621/0710 Jako organizační složka státu

(dále jen vypůjčitel)

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se smluvní strany v souladu s čl. IV. odst. 4 a čl. XII. odst. 4 dohodly na změně shora označené smlouvy, a to

- položkové tabulky, obsažené v článku IV. odst 1, která se nahrazuje novou položkovou tabulkou s tímto obsahem:

položka	m ²	cena za jednotku/rok	DPH	cena celkem/rok	cena/měsíc bez DPH	cena/měsíc s DPH	pozn.
nájem	360	- Kč		- Kč	0,00		
Technické a provozní zabezpečení budovy	360	293,88 Kč	21	105 796,80 Kč	8 816,40 Kč	10 667,84 Kč	
Úklid výhradně užívaný prostor	103	200,00 Kč	21	20 600,00 Kč	1 716,67 Kč	2 077,17 Kč	
vodné, stočné	18 osob	90,90 Kč	10	19 634,40 Kč	1 636,20 Kč	1 799,82 Kč	1m ³ /os/měs.
srážková voda	celkem za 2021	11 654,76 Kč	10	2 913,69 Kč	242,81 Kč	267,09 Kč	tj. 25 %
elektrická energie*	celkem za 2021	177 484,70 Kč	21	44 637,40 Kč	3 719,78 Kč	4 500,94 Kč	tj. 25,15 %
využívání sítě IT			21	24 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč	
teplo (plyn)**	360	135,57 Kč	21	48 805,20 Kč	4 067,10 Kč	4 921,19 Kč	
				266 387,49 Kč	22 198,96 Kč	26 654,05 Kč	

*Výpočet ceny za elektrickou energii vychází z posledního vyúčtování dodavatele (Pražská plynárenská a.s.) za rok 2021. Vzhledem k podstatně vyšším cenám, které budou ZÚ Ostrava známy až po zaslání vyúčtování v roce 2022, budou vypůjčitel po obdržení tohoto vyúčtování doúčtovány náklady za elektrickou energii v aktuálně platných cenách za rok 2022.

**Výpočet ceny za teplo (dodávky plynu) vychází z posledního vyúčtování dodavatele (Pražská plynárenská a.s.) za rok 2021. Vzhledem k podstatně vyšším cenám, které budou ZÚ Ostrava známy

až po zaslání vyúčtování v červnu 2022, budou vypůjčitelé po obdržení tohoto vyúčtování doúčtovány náklady za teplo (plyn) v aktuálně platných cenách za rok 2022.

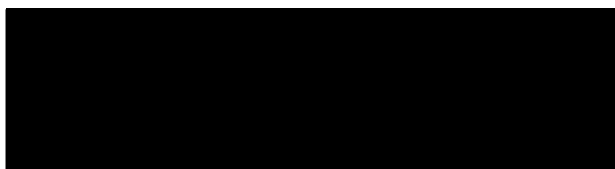
- článku IV. odst. S nově zní takto:

“Výše úhrady podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy bez DPH činí částku 22 198,96 Kč měsíčně“.

II. Účinnost dodatku a ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatních ujednáních zůstává uzavřená smlouva nezměněna.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha kalkulace Technického a provozního zabezpečení budovy ze dne 29. 4. 2022.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží půjčitel a vypůjčitel.

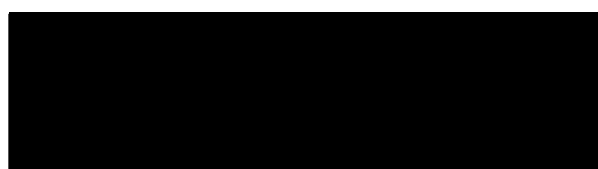
V Ostravě dne 10. 5. 2022



Ing. Eduard Ježo, ředitel
ředitel



V Brně dne 11. 5. 2022



Ing. David Křivánek
vedoucí služebního úřadu



Výpočet technického zabezpečení budovy Vyškov za rok 2021 do smluv 2022:

Výše celkových výdajů evidovaných v CRAB za správu nemovitostí **zabezpečovanou interně** se stanoví jako součin paušálně stanovené částky osobních výdajů a paušálně stanoveného počtu zaměstnanců dle velikosti budovy

Výše výdajů v Kč = počet funkčních míst (FM) /paušál/ * roční osobní výdaj v Kč /paušál/

Výsledná hodnota zaokrouhlená na celé koruny představuje paušální výši výdajů v Kč závislou na celkové ploše administrativní budovy.

Technické zabezpečení budovy**Vyškov:**

	na m ² užitné plochy
Náklady interní na m² (paušál dle FM)	259,00 Kč
Náklady externí na m² (skutečnost)	34,88 Kč
Celkem TZB	293,88 Kč

Velikost budovy (užitná plocha) budova Vyškov	Počet FM (paušál)	Roční osobní paušál za r. 2021	Výpočet pro budovu Vyškov
od 1000 do 2000 m ²	0,7	529 705,00 Kč	370 794,00 Kč
Užitná plocha v m ²	1431,61		
Náklad na 1 m ²			259,00 Kč

Náklady externí/dodavatelské:

Revize	16 814,00 Kč
Komunální odpad	15 345,00 Kč
Opravy a udržování do 40.000 Kč	17 775,00 Kč
Celkem	49 934,00 Kč
Užitná plocha v m ²	1431,61
Náklad na 1 m ²	34,88 Kč

Zpracovala: XXXXXXXXXX