



## **Smlouva o nájmu parkoviště**

Smluvní strany:

**Lounská správa plaveckých areálů, příspěvková organizace**

Prokopa Holého 2969, 440 01 Louny

IČ: 04293657, DIČ: CZ04293657

Zastoupená: Ing. Janem Macháčkem – ředitelem organizace

Zápis v OR: PR 1049 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
dále jen "pronajímatel"

a

**Tectum spol s r.o.**

Bezručova 1098/10, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 64258041

dále jen "nájemce"

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o nájmu parkoviště u Městské plavecké haly Louny za účelem zřízení odběrného místa COVID.

### **I.**

Příspěvková organizace Lounská správa plaveckých areálů, příspěvková organizace, Louny prohlašuje, že je oprávněným uživatelem areálu parkoviště pře MPH Louny, které jsou součástí Městského plaveckého bazénu Louny a je způsobilá uzavřít tuto smlouvu o nájmu, aniž by tím byla dotčena práva třetích osob.

Pronajímatel přenechává nájemci prostory parkoviště za účelem zřízení odběrného místa k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

Pronajímatel odpovídá za to, že předmět nájmu splňuje zdravotnické a hygienické předpisy odpovídající sjednanému účelu nájmu dle této smlouvy, zejména ustanovení vyhlášky č. 238/2011 Sb.

Nájemce svou činnost s využitím předmětu této nájemní smlouvy provádí vlastním jménem a na vlastní účet bez jakékoli přímé či nepřímé účasti pronajímatele.

Pronajímatel výslovně přenechává touto smlouvou nájemci shora vymezenou část věci s možností odběru elektrické energie a přístupem k toaletám (pro vlastní zaměstnance).

### **II.**

Nájemce bude pronajaté prostory užívat výhradně vlastním jménem a na vlastní účet.

Nájemce odpovídá za všechny škody na předmětu nájmu, škody na věcech osob, které při své činnosti organizuje či škody na zdraví osob, přičemž se jedná o škody, které vzniknou činností nájemce nebo v souvislosti s činností nájemce.

### **III.**

Doba nájmu se sjednává od 1.1.2022 do 31.3.2022.

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci vstup na pronajatý prostor.

Nájemce je povinen opustit pronajatý prostory včetně zázemí a odběru elektrické energie nejdéle druhý den po skončení doby nájmu. Oprávněná osoba nájemce předává předmět nájmu zástupci pronajímatele. Seznam oprávněných osob s jejich podpisovými záznamy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Případné změny tohoto ujednání musí být projednány písemně. Pronajímatel si vyhrazuje právo, v případě nenadálé události či zásahu vyšší moci (porucha provozního zařízení, živelná pohroma apod.) provést změnu doby nájmu jednostranně i v kratším termínu a neprodleně o tom informovat nájemce.

#### IV.

Nájemné na dobu nájmu činí 10 000,- Kč (deset tisíc korun) a DPH v základní sazbě.

Záloha na elektrickou energii na dobu nájmu činí: 1 400,- Kč (tisíc čtyřistá korun) a DPH v základní sazbě.

Záloha na vodné a stočné na dobu nájmu činí: 600,- Kč (šest set korun) a DPH ve snížené sazbě.

Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemné je nájemce povinen zaplatit nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury bezhotovostní platbou-převodem na účet pronajímatele č. 115-886840227/0100.

#### V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1.4.2022 a končí dnem 30.6.2022. Smlouva může být prodloužena písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

#### VI.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z těchto důvodů:

- porušení smluvních ujednání nájemcem,
- ztráta způsobilosti nájemce k provozování činnosti dle článku II.

#### VII.

Vztahy výslovně neřešené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Louny dne: 1. 1. 22

Karlovy Vary dne: 1. 1. 22

Lounská správa plaveckých areálů,  
příspěvková organizace  
Prokopa Holého 2969/440 01 Louny  
IČ: 04293657 BIC: CZ04293657 ③

.....  
Ing. Jan Macháček – ředitel organizace

.....  
Ing. Mgr. David Hejnar, MBA