

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

## SMLOUVA O DÍLO

D 00834/2022

### Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

číslo účtu: 32123881/0710

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

### MgA. Petr KOCOUREK

se sídlem: Urxova 480/7, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 635 87 271

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1931536369 / 0800

zastoupená: MgA. Petrem Kocourkem, autorizovaným architektem ČKA č. 03 070

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a na základě výběrového řízení tuto smlouvu o dílo (dále též jen „smlouva“):

### I. Předmět plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „ÚVN – Centrum biologické léčby – zpracování PD“ (systémové číslo NEN N006/22/V00005548, čj.: 4464/2022-ÚVN), zahájeného objednatelům jako veřejným zadavatelem, v souladu s ustanovením § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“). V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce malého rozsahu. V případě rozporu mezi smlouvou a zadávací dokumentací mají přednost ustanovení smlouvy.
2. Předmětem plnění podle této smlouvy je vypracování studie a kompletní projektové dokumentace pro stavební úpravy stávajících prostor v Pavilonu C3, nacházejících se ve 4. NP Centra biologické léčby Interní kliniky 1. LF UK a ÚVN Praha, a to v rozsahu a dle specifikace

uvedené v příloze č. 1 smlouvy a v souladu s požadavky a podmínkami stanovenými ve smlouvě, případně v zadávací dokumentaci, a dále spolupráce při zpracování zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce a výkon autorského dozoru při realizaci stavby (vše souhrnně dále jen „**dílo**“).

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:
  - a) vypracování architektonické studie řešení – rozvržení prostor a ekonomické rozvahy investičních nákladů (dále jen „**studie**“). Studie bude projednána s objednatelem a bude mu předložena k odsouhlasení,
  - b) vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP), v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“). Součástí zpracované projektové dokumentace bude i doměření dotčených prostorů a ověření technologických rozvodů a sítí,
  - c) zpracování výkazu výměr a rozpočtu v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.,
  - d) spolupráce při zpracování zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce dle výše uvedené projektové dokumentace, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a v průběhu posouzení a hodnocení nabídek,
  - e) spolupráce při provádění stavby dle výše uvedené projektové dokumentace (dále jen „**stavba**“) – autorský dozor na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby.
4. V rámci autorského dozoru při provádění stavby je zhotovitel povinen na výzvu objednatele zejména posoudit návrhy osoby provádějící stavební práce či objednatele na změny či odchylky stavby a předkládat návrhy na operativní řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla; dále je zhotovitel povinen vyhotovit výkresy související s případnými změnami stavby.
5. Předpokládaný celkový rozsah spolupráce dle odst. 3 písm. d), e) tohoto článku je 80 hodin. Zhotovitel bere na vědomí, že uvedený počet hodin této činnosti je pouze předpokládaný a nezahrnuje případné reklamace/odstranění vytknutých vad díla objednatelem.
6. Studie bude zpracována kompletně v českém jazyce a předána objednateli v následující podobě:
  - digitální verze 1x na CD nebo DVD;
  - textové dokumenty ve formátu .pdf. a zároveň .doc, .xls;
  - grafické podklady a výkresová část v .dwg, .dxf a zároveň .pdf;
  - v tištěné (papírové) verzi ve 3 vyhotoveních.
7. Projektová dokumentace (všechny výstupy) bude zpracována v českém jazyce a předána objednateli v následující podobě:
  - digitální verze: 3x na CD nebo DVD,
  - textové dokumenty ve formátech .pdf, a zároveň .doc, .xls,
  - grafické podklady a výkresová část ve formátech .dwg, .dxf, a zároveň .pdf,
  - dokumentace pro stavební řízení: nejdříve 3 paré v tištěné (papírové) verzi pro stanoviska dotčených orgánů státní správy (dále jen „**DOSS**“) a po zpracování připomínek DOSS tisk 2 čistopisů; čistopis dokumentace pro provedení stavby (DPS) v tištěné (papírové) verzi v 8mi, vyhotoveních, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.



8. Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli předložit stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy s výjimkou stanovisek Ministerstva obrany ČR, která přímo souvisí s plněním veřejné zakázky a jsou dána přímo zákonem/vyplývají z platné legislativy.
9. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání svolaných objednatelem týkajících se zpracování projektové dokumentace, popř. včasného projednání vzniklé problematiky. Smluvní strany se domluvily na svolání min. 4 jednání, a to vstupního k zahájení prací, v průběhu zpracování a před odevzdáním konečného řešení DSP/DPS za účasti zástupců obou smluvních stran a všech zainteresovaných specialistů a správců.
10. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem, na své náklady a na své nebezpečí. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
11. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že zhotovitel bude využívat poddodavatele, je seznam poddodavatelů, s uvedením činností, jimiž se jednotliví poddodavatelé budou na provádění díla podílet, přílohou č. 2 smlouvy. Seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení díla bude zajišťovat výhradně prostřednictvím osob autorizovaných pro obory odpovídající předmětu této smlouvy. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla jako poddodavatele třetí osoby, které nejsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy, nebo osoby, které nemají autorizaci dle předchozí věty, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvolání poddodavatele není důvod pro změnu termínů provedení díla ani ceny díla. V případě, že zhotovitel nebude k provedení díla využívat poddodavatele, je přílohou č. 2 této smlouvy čestné prohlášení zhotovitele o tom, že ke splnění předmětu této smlouvy nebude využívat poddodavatele.

## II. Změny díla

1. Jakékoliv změny v předmětu díla nebo jeho rozsahu oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Odsouhlasené změny díla představují změnu smlouvy, jež může být učiněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že za změnu díla se nepovažují dodatečné práce, jejichž provedení bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
  - a. **zahájení plnění díla: do 5ti kalendářních dnů** ode dne obdržení výzvy k zahájení projekčních prací. Objednatel odešle tuto výzvu na e-mail zhotovitele: [REDACTED] do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami,



- b. **vypracování architektonické studie řešení: do 15ti kalendářních dnů** ode dne zahájení plnění díla. V této lhůtě musí být studie předložena zadavateli k odsouhlasení,
  - c. **projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP): do 6ti týdnů** ode dne odsouhlasení studie objednatelem předloží zhotovitel 3 autorizovaná vyhotovení pro DOSS, následně **do 2 týdnů** od vydání souhlasných stanovisek DOSS je zhotovitel povinen zpracovat případné připomínky a předat objednateli čistopisy ve 2 vyhotoveních; **projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu: do 4 týdnů** ode dne vydání souhlasných stanovisek DOSS je zhotovitel povinen předat objednateli čistopisy v 8 vyhotoveních;
  - d. **spolupráce při zpracování zadávací dokumentace** k veřejné zakázce na stavební práce: během přípravy zadávacího řízení a v jeho průběhu až do uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce poskytovat objednateli součinnost s odpověďmi na dodatečné informace týkající se projektové dokumentace a jejích součástí a reagovat v co nejkratší možné době, max. **do 2 pracovních dnů** od obdržení požadavku ze strany objednatele, včetně zpracování příp. změn, úprav či doplnění projektové dokumentace vč. jejích součástí (zejména výkazu výměr), nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
  - e. **výkon autorského dozoru na stavbě:** po celou dobu výstavby, tedy od vyzvání objednatelem při zahájení výstavby až po kolaudaci stavby. Na písemnou výzvu objednatele k vypracování návrhu řešení nepředvídatelných okolností a situací nebo výzvu k vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby ve smyslu čl. I. odst. 4. smlouvy, je zhotovitel povinen reagovat do 24 hodin od jejího obdržení, návrh řešení je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 dnů od obdržení výzvy, v případě nutnosti spolupráce se zpracovateli jednotlivých profesních částí projektové dokumentace do 5 dnů od obdržení výzvy.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušování provádění díla nebo jakékoli jeho části. V případě, že provádění díla či jeho části bude pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
  3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

#### IV. Místo plnění

1. Projektová dokumentace a studie budou doručeny do sídla objednatele, tj. na adresu U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6.
2. Místem realizace stavby je 4. NP pavilonu C3 v nemocničním areálu objednatele na adrese jeho sídla, k. ú. Břevnov.

#### V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo (všechny části) ve výši **358. 000,- Kč bez DPH**, k níž se připočítá DPH 21 % ve výši 75. 180,- Kč, tj. celková cena díla vč. DPH **433. 180,- Kč**, a to v závislosti na počtu skutečně odpracovaných hodin spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce a autorském dozoru.
2. Celková cena díla za provedení jednotlivých částí díla je stanovena následovně:

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

## a) Vypracování studie

Cena bez DPH	30. 000,- Kč
DPH 21 %	6. 300,- Kč
Cena včetně DPH	36. 300,- Kč

## b) Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr a rozpočtu:

Cena bez DPH	288. 000,- Kč
DPH 21 %	60. 480,- Kč
Cena včetně DPH	348. 480,- Kč

## c) Spolupráce při zpracování zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce a výkon autorského dozoru budou účtovány na základě odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin. Hodinová sazba pro tuto činnost činí 500,- Kč / hod. bez DPH + DPH 21 % ve výši 105,- Kč, tj. 605,- Kč / hod. včetně DPH.

Cena při předpokládaném rozsahu 80 hodin tedy činí:

Cena bez DPH	40. 000,- Kč
DPH 21 %	8. 400,- Kč
Cena včetně DPH	48. 400,- Kč

3. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv, a to včetně nákladů na dopravu. Ceny za části díla uvedené v odst. 2. písm. a) – b) tohoto článku a hodinová sazba dle odst. 2. písm. c) tohoto článku jsou maximální a nepřekročitelné.

**VI. Změna ceny díla**

1. Celková cena díla bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
2. Celková cena díla je překročitelná pouze:
  - a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
  - b) pokud bude smluvními stranami v souladu s touto smlouvou sjednáno písemným dodatkem rozšíření díla o dodatečné práce,
  - c) pokud v rámci spolupráce při zpracování zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce a/nebo při výkonu autorského dozoru dle odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin přesáhne rozsah práce 50 hodin, a to za dodržení hodinové sazby uvedené čl. V. odst. 2. písm. c) smlouvy.

**VII. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.
2. Cena díla bude hrazena po částech na základě faktur vystavených zhotovitelem, přičemž fakturováno bude následovně:



- a) **cena za vypracování studie:** po protokolárním předání a převzetí objednatelem odsouhlasené studie; k faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu, kterým bude stvrzeno řádné předání a převzetí této části díla,
  - b) **cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr a rozpočtu:** po protokolárním předání a převzetí objednatelem odsouhlasené kompletní DPS včetně výkazu výměr a rozpočtu; k faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu, kterým bude stvrzeno řádné předání a převzetí této části díla,
  - c) **cena za spolupráci při zpracování zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce a za výkon autorského dozoru:** jednou za dva kal. měsíce, v nichž zhotovitel vykonával uvedenou činnost, a to na základě odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin, jehož kopie bude přílohou faktury.
3. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, včetně náležitostí požadovaných v odst. 4. tohoto článku.
  4. Faktury vystavené zhotovitelem musí kromě povinných náležitostí stanovených platnými právními předpisy vždy obsahovat:
    - a) název díla a označení části díla,
    - b) systémové číslo NEN uvedené v čl. I. odst. 1. smlouvy,
    - c) důvod účtování s odvoláním na smlouvu (číslo, příp. též datum uzavření smlouvy) a
    - d) kopii předávacího protokolu/výkazu skutečně odpracovaných hodin dle odst. 2. písm. c) tohoto článku jako přílohu.
  5. V případě, že faktura zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
  6. Doba splatnosti faktury je stanovena na 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
  7. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

#### VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s pokyny objednatele.
2. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k dílu, které mu předal objednatel, a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti realizace nebo ceny díla.
3. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provedení díla, je výlučnou odpovědností zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.



4. V případě upozornění ve smyslu § 2594 občanského zákoníku je zhotovitel povinen učinit takové upozornění písemně.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zpracování projektové dokumentace bude průběžně konzultováno s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje vyjádřit se k připomímkám objednatele a zpracovat je do díla. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky či návrhy nejsou v rozporu s platnými právními předpisy, závaznými technickými normami a stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny připomínky a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit provedení díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna potřebná oprávnění a povolení, vyžadovaná platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo bylo prováděno vyškolenými, plně profesionálními a kvalifikovanými pracovníky.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu, který svým složením odpovídá požadavkům stanoveným zadávací dokumentací. Seznam členů realizačního týmu je uveden v příloze č. 3 smlouvy, doklady prokazující splnění odborné způsobilosti členů realizačního týmu zhotovitel doložil již v rámci výběrového řízení. V případě nahrazení člena realizačního týmu jinou osobou je zhotovitel povinen u každého nového člena realizačního týmu prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu požadovaném touto smlouvou a zadávací dokumentací.
8. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných objednatelem týkajících se zpracování projektové dokumentace.
9. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele a jeho poddodavatelům přístup do místa realizace stavby dle čl. IV. odst. 2. smlouvy a souvisejících prostor dle potřeby, a to po předchozí domluvě v pracovních dnech od 7.00 hod do 15:45 hod.
10. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si navzájem veškerou potřebnou součinnost pro splnění svých závazků dle této smlouvy, včetně nezbytné součinnosti při vyřizování a zpracování připomínek a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.
11. Kontaktní osobou objednatele je [REDAKCE]
12. Kontaktní osobou zhotovitele je [REDAKCE]
13. Zhotovitel bere na vědomí, že ve vnitřních i venkovních prostorách nemocničního areálu objednatele je kouření zakázáno s výjimkou míst vyhrazených pro kouření, a to vlevo od pavilonu CH2 (Emergency, k ulici U Vojenské nemocnice) a před pavilonem E – u vchodu E2. Zhotovitel je povinen u pracovníků svých i pracovníků poddodavatelů zajistit dodržování výše uvedeného zákazu kouření v nemocničním areálu objednatele.

#### IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část vymezenou v této smlouvě (dále je používáno jen souhrnné označení „**dokončené dílo**“) řádným dokončením a předáním tohoto díla objednateli.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít k posouzení. Objednatel splní svůj závazek převzít dokončené dílo k posouzení podepsáním protokolu o předání a převzetí dokončeného díla (dále jen „**předávací protokol**“).
3. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, zejména tehdy, jestliže toto dílo nesplňuje všechny požadavky a náležitosti stanovené touto smlouvou a platnými právními

předpisy a příslušnými technickými normami. Výhrady k dokončenému dílu (zjevné vady a nedodělky) vytkne objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 dnů ode dne převzetí dokončeného díla k posouzení, a to ve výzvě zaslané zhotoviteli na e-mail uvedený v čl. VIII. odst. 12. smlouvy. Lhůtu k odstranění vad a nedodělků, která nesmí být kratší než 3 pracovní dny, stanoví objednatel ve výzvě dle předchozí věty. Zhotovitel se zavazuje odstranit vytknuté vady a nedodělky způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě dle tohoto odstavce. Výše uvedeným nejsou dotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady.

## X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu se smlouvou a jejím účelem a s právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla a v kvalitě smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované. Zhotovitel dále odpovídá za to, že studie a projektová dokumentace jsou kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňují určenou funkci a odpovídají požadavkům dle smlouvy.
  2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň, včetně vlivů na životní prostředí.
  3. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo je zjistit mohl a měl. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna nejpozději do 36 měsíců od převzetí díla (dále jen „**reklamační doba**“).
  4. Reklamační doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla nebo jeho části objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem. Pokud však bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, začíná reklamační doba pro části díla, které byly vadné či nedokončené, běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.
  5. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do reklamační doby. Po tuto dobu reklamační doba neběží.
  6. V případě výskytu vady díla v reklamační době se zhotovitel zavazuje:
    - a) bezplatně odstranit vady díla, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,
    - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na odstranění vady díla v případě, že si objednatel zajistí odstranění vady sám, nebo
    - c) poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
- Volba mezi uvedenými nároky náleží objednateli. Nároky objednatele z titulu vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
7. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
    - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady díla a
    - b) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, jde-li o oprávněně uplatněnou vadu, nebo písemně sdělit objednateli odůvodněný nesouhlas s uznáním vady, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů od jejího uplatnění.
  8. Neprokáže-li zhotovitel opak, má se za to, že dílo má vadu, která byla objednatelem uplatněna (oprávněně uplatnění vady).