

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28. 6. 2013 mezi smluvními stranami:

BORNO s.r.o.

se sídlem Vyškov, Dobrovského 422/3, PSČ 682 01
zastoupená: Markem Fialkou, jednatelem společnosti
IČ: 29351065

DIČ: CZ29351065

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74387

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00

číslo účtu: 3225574359/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena Mgr. Petra Pevná, MBA, ředitelka Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

doručovací adresa: Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha

č. účtu: 1110209651/0710

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně shora uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor na základě Čl. 14. odstavce 14.5 takto:

- 1) Na základě Článku VI. odst. 6.5 se navyšuje nájemné o míru inflace za období 2021, která činí 3,8% a Článek VI. smlouvy odstavce 6.1 se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné za nebytové prostory kancelářské činí 1 245,50 Kč/m²/rok

za skladové, sociální, technické prostory a komunikační činí 679,33 Kč/m²/rok

za společné užívané prostory činí 452,91 Kč/m²/rok

Roční nájemné za nebytové prostory:

- kancelářské prostory o celkové výměře 247,34 m² činí 308 061,97 Kč/rok
- skladové, sociální, technologické a komunikační prostory o celkové výměře 101,71 m² činí 69 094,65 Kč/rok
- technické prostory o výměře 13,28 m² činí 9 021,50 Kč/rok
- společné prostory do užívání s ostatními nájemci o výměře 58,93 m² činí 26 689,99 Kč/rok.

Celkové roční nájemné činí 412 868,11 Kč.

Měsíční nájemné za nebytové prostory činí 34 405,68 Kč.

K nájemnému v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebude účtováno DPH. Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s nájmem, jejichž výčet je uveden v následujícím článku této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že roční nájemné za jedno venkovní parkovací stání uvedené pod písm. e) odst. 2. článku II této smlouvy je ve výši 3 630,00 Kč.

Roční nájemné za dvě venkovní parkovací stání činí celkem částku ve výši 7 260,00 Kč včetně DPH.

Měsíční nájemné za dvě parkovací stání činí 605,00 Kč včetně DPH.

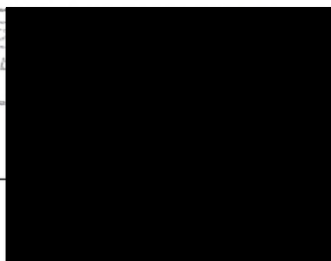
- 2) Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
- 3) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dne **1. 7. 2022.**
- 4) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- 5) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jeho obsahem.

22. 04. 2022
Ve Vyškově dne.....

02 -05- 2022
V Brně dne

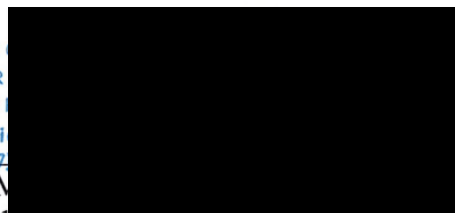
Za pronajímatele:

BORNO s.r.o. .



Za nájemce:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky**



ředitelka Regionální pobočky Brno,
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina