



ČESKÁ REPUBLIKA
ROZSUDEK
JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Šumperku rozhodl samosoudcem Mgr. Pavlem Janků ve věci

žalobce: **JUDr. Michal Fábry**, narozený [REDACTED] 1950
bytem [REDACTED], Praha 10
zastoupený JUDr. Tomášem Homolou, advokátem
se sídlem U Nikolajky 833/5, Praha 5

proti
žalované: **Česká republika – Státní pozemkový úřad**, IČO: 013 12 774
se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3
zastoupená JUDr. Janem Brodcem, LL. M., PhD., advokátem
se sídlem Rubešova 162/8, Praha 2

o: **nahrazení projevu vůle**

takto:

I. Okresní soud v Šumperku nahrazuje projev vůle České republiky – Státního pozemkového úřadu k uzavření této smlouvy o převodu nemovité věci:

»

Česká republika – Státní pozemkový úřad

IČ: 01312774

Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

(dále jen „převodce“)

a

Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.

JUDr. Michal Fábry,

narozen dne [REDACTED] 1950

[REDACTED]

[REDACTED] Praha 10

(dále jen „**nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 11a a násl. zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „**zákon o půdě**“), tuto

smlouvu o převodu nemovitých věcí

I.

Touto smlouvou se převodce zavazuje převést na nabyvatele vlastnické právo k nemovitým věcem – pozemkům (dále jen „**pozemky**“) specifikovaným v čl. II. této smlouvy, vč. jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, a tyto pozemky nabyvateli odevzdat a nabyvatel se zavazuje pozemky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, převzít a poskytnout za ně protiplnění způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.

Podle vyhlášky č. 316/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění, činí hodnota pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy **172 209,33 Kč**.

II.

Převodce je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**zákon o SPÚ**“), příslušný hospodařit s následujícími pozemky nacházejícími se v katastrálním území Hynčice pod Sušinou, obec Staré Město, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 10002:

- pozemek parcelní číslo 558/14, o výměře 29 667 m² – trvalý travní porost;
- pozemek parcelní číslo 968/1, o výměře 57 826 m² – trvalý travní porost.

III.

Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky nacházejícími se v katastrálním území Hynčice pod Sušinou, obec Staré Město, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 10002:

- pozemek parcelní číslo 558/14, o výměře 29 667 m² – trvalý travní porost;
- pozemek parcelní číslo 968/1, o výměře 57 826 m² – trvalý travní porost.

(všechny shora uvedené pozemky jsou dále označovány jen jako „**převáděné pozemky**“).

IV.

Nabyvatel má vůči převodci nárok na převod jiného pozemku dle zákona o půdě a tento nárok Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.

uplatňuje na základě:

- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina ze dne 6. 9. 2013, č. j. SPU 365531/2013/520100/Krška, které nabylo právní moci dne 11. 9. 2013;
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina ze dne 6. 9. 2013, č. j. SPU 368287/2013/520100/Krška, které nabylo právní moci dne 11. 9. 2013;
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina ze dne 27. 1. 2014, č. j. SPU 032865/2014/520100/Brabcová, které nabylo právní moci dne 30. 1. 2014; a
- Dohody o vyčíslení restitučního nároku (dle §18a zákona č. 229/91 Sb.) ze dne 13. 12. 2012 ve znění jejího dodatku ze dne 27. 11. 2013.

V.

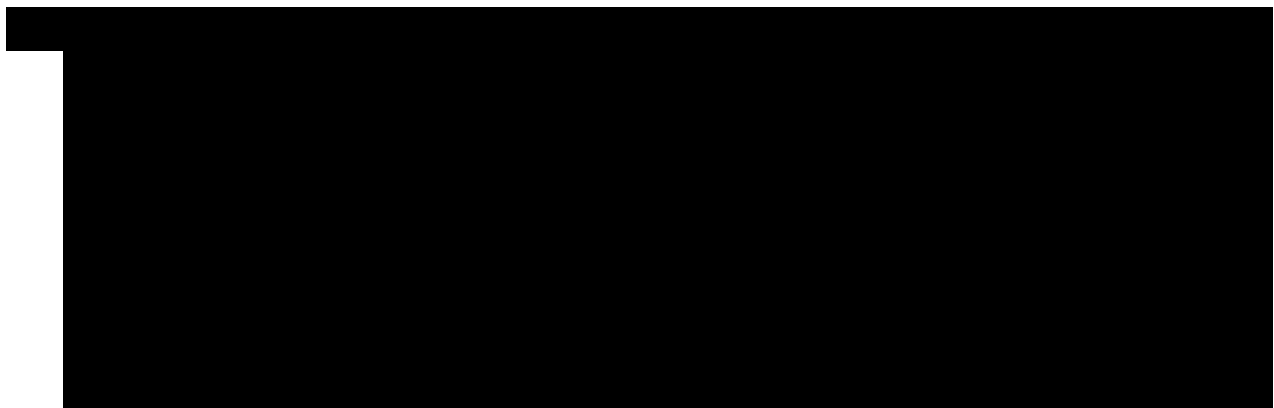
Ve smyslu ust. § 14 odst. 5 zákona o SPÚ započte převodce na úhradu hodnoty převáděných pozemků všechny nároky, které má nabyvatel podle zákona o půdě vůči státu a jejichž uspokojení je příslušný zajistit převodce. Převodce je oprávněn započítat na úhradu kupní ceny i jiné pohledávky nabyvatele vůči státu, u kterých je příslušný k plnění. S ohledem na skutečnost, že hodnota převáděných pozemků stanovená dle čl. I. odst. 2 této smlouvy je nižší, než činí celková výše nároků nabyvatele vůči převodci (z nároků uvedených v čl. IV. této smlouvy), budou na úhradu převodní hodnoty použity veškeré zbývající nároky nabyvatele evidované převodcem dle § 11 ve výši 157 349,35 Kč a ve zbytku budou použity nároky dle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve výši 14 859,98 Kč).

VI.

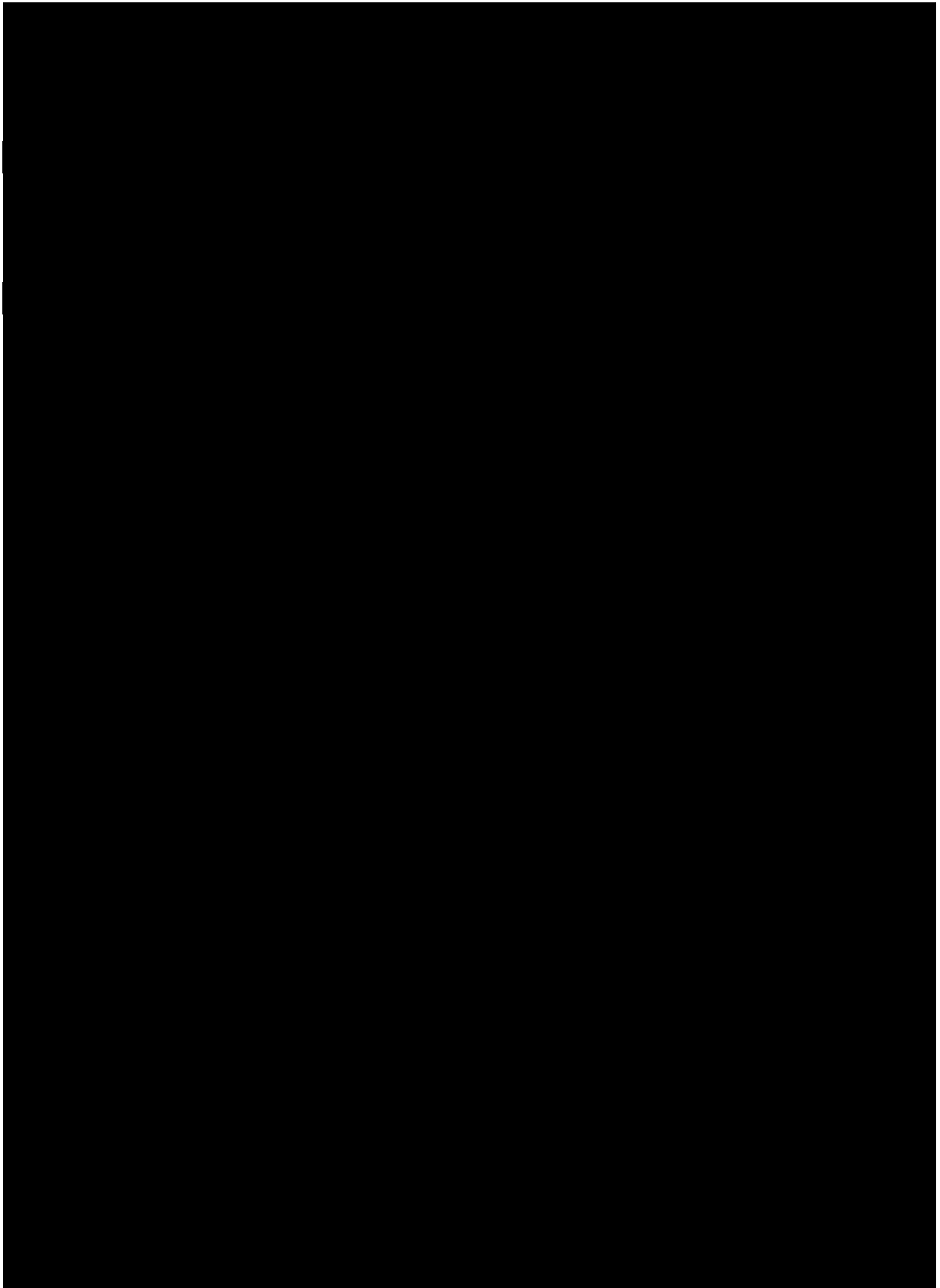
Vlastnické právo k převáděným pozemkům dle čl. II. této smlouvy přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu nabyvatel.“

II. Žalovaná je povinna zaplatit žalobci na náhradu nákladů řízení částku ve výši 481.359 Kč, a to do tří dnů ode dne právní moci tohoto rozsudku k rukám zástupce žalobce.

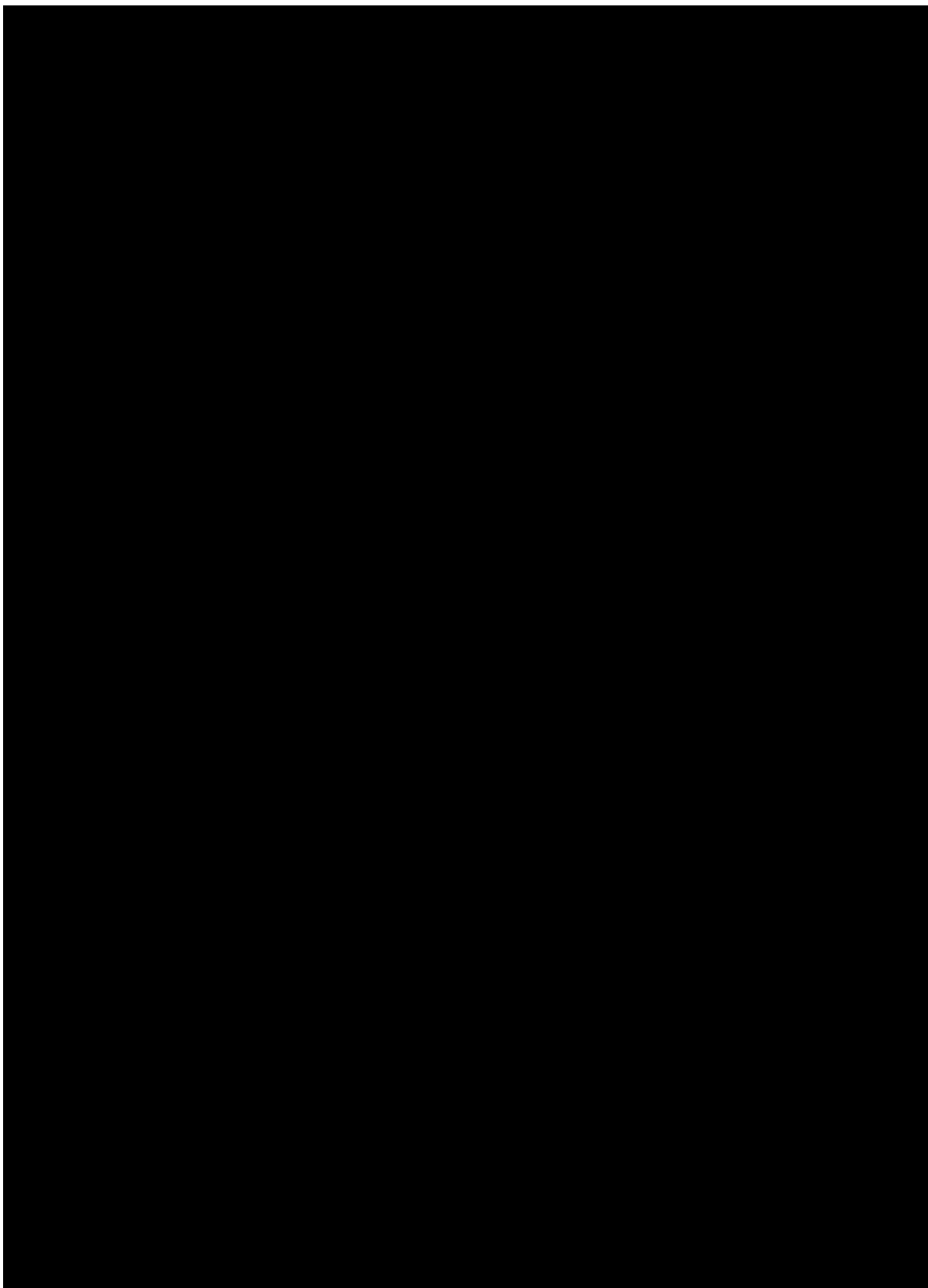
Odůvodnění:



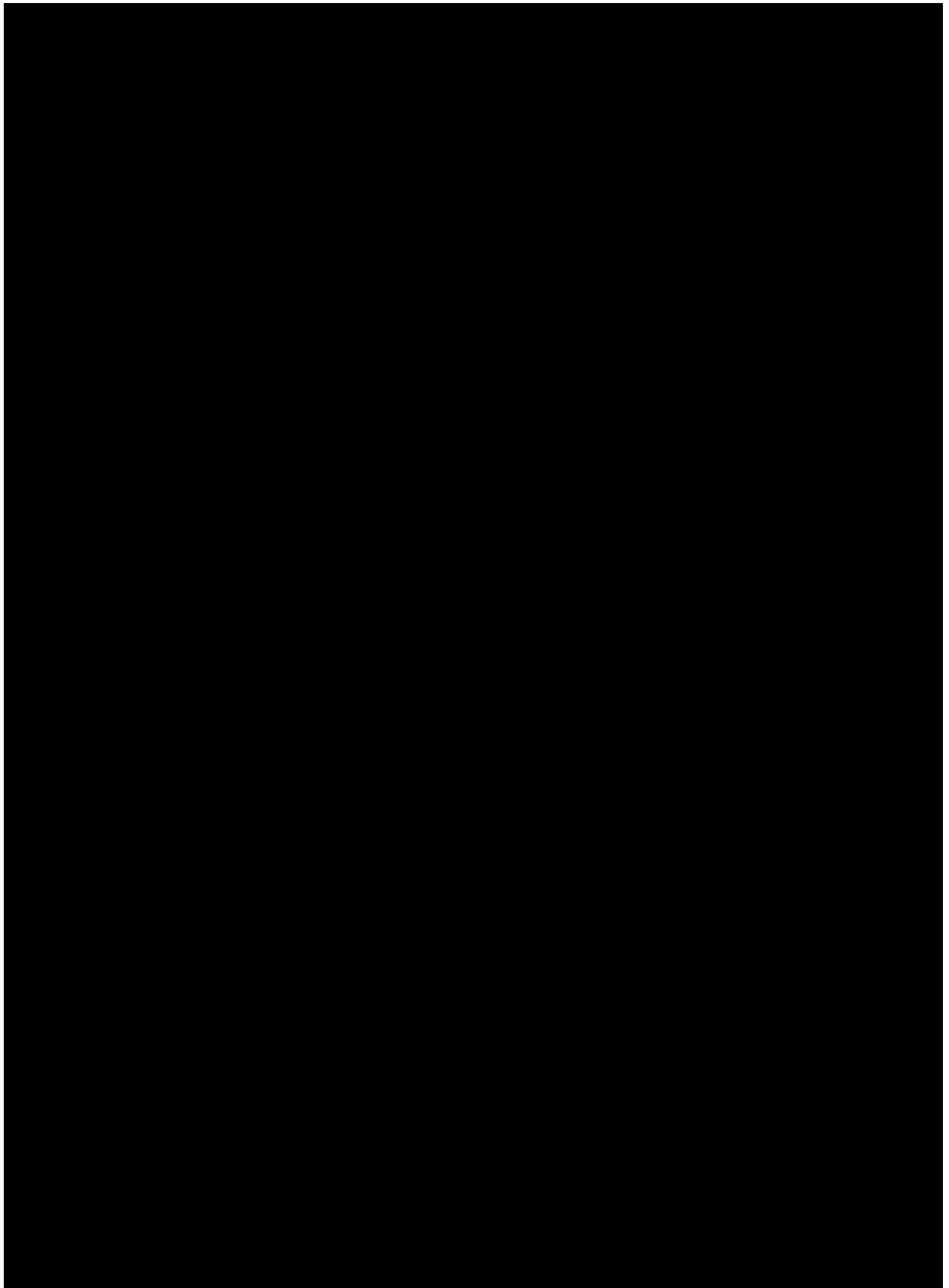
Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.



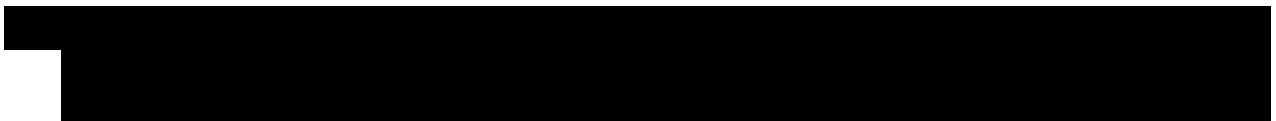
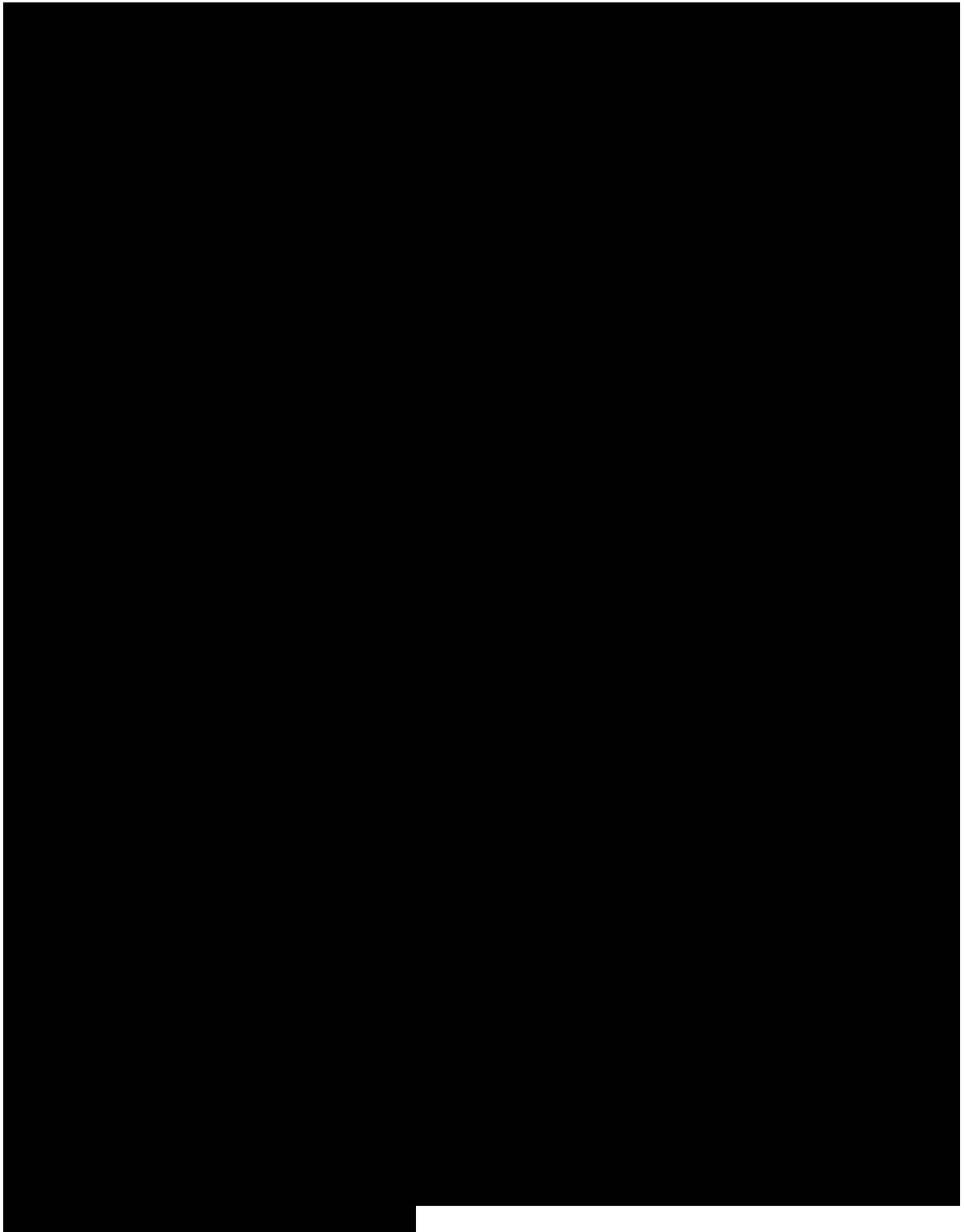
Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.



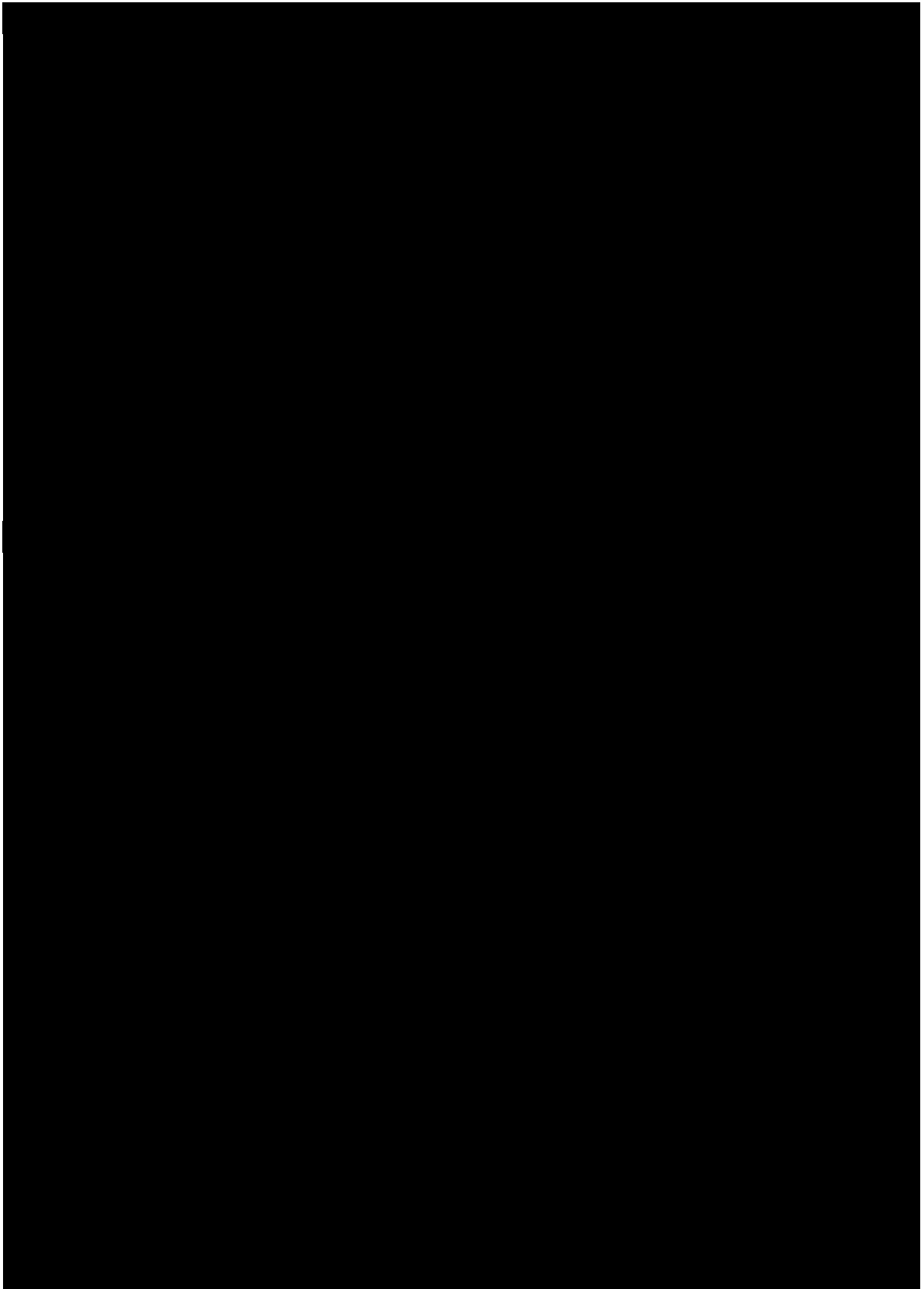
Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.



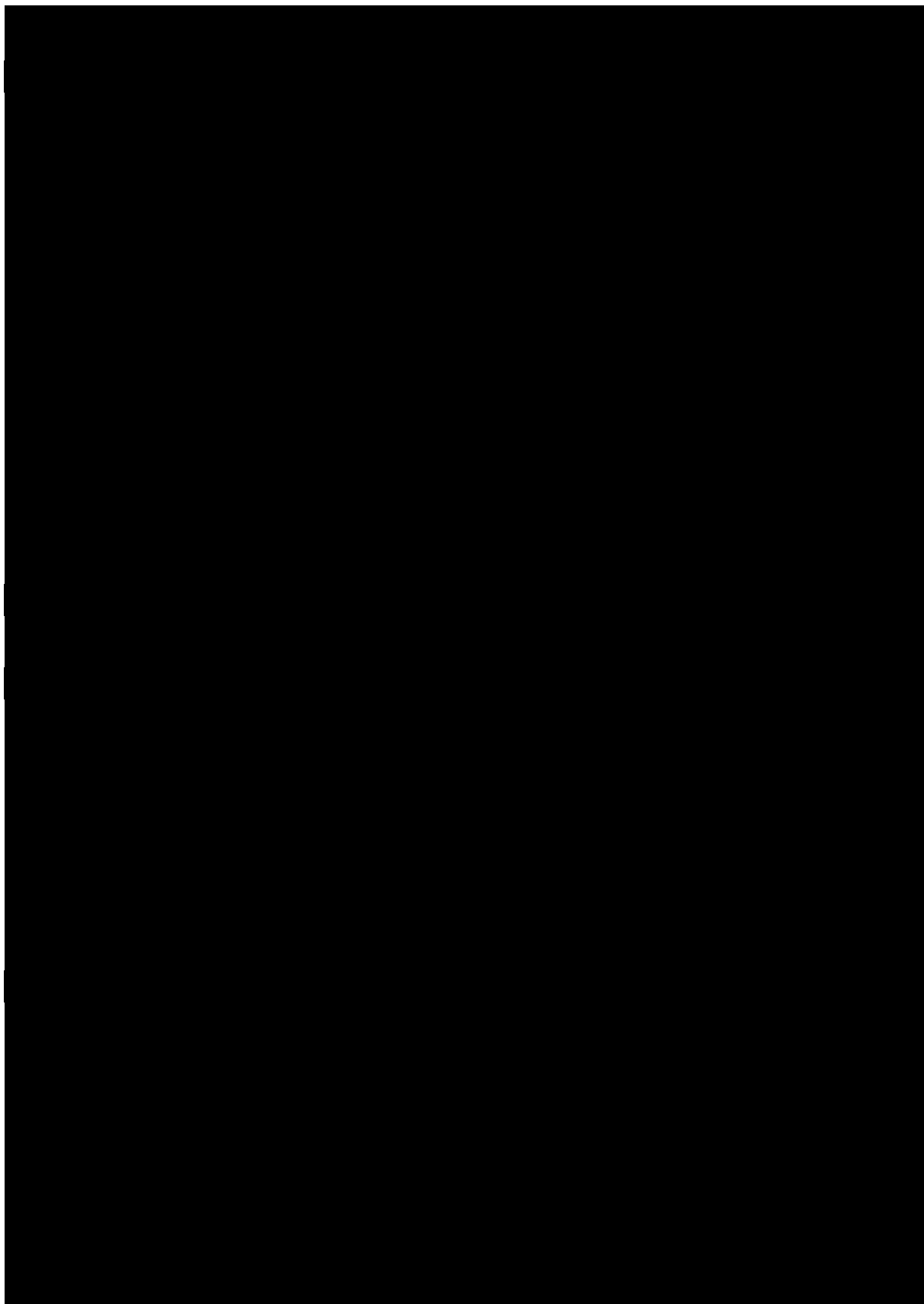
Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.



Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.



Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.



Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.



Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.

[REDACTED]

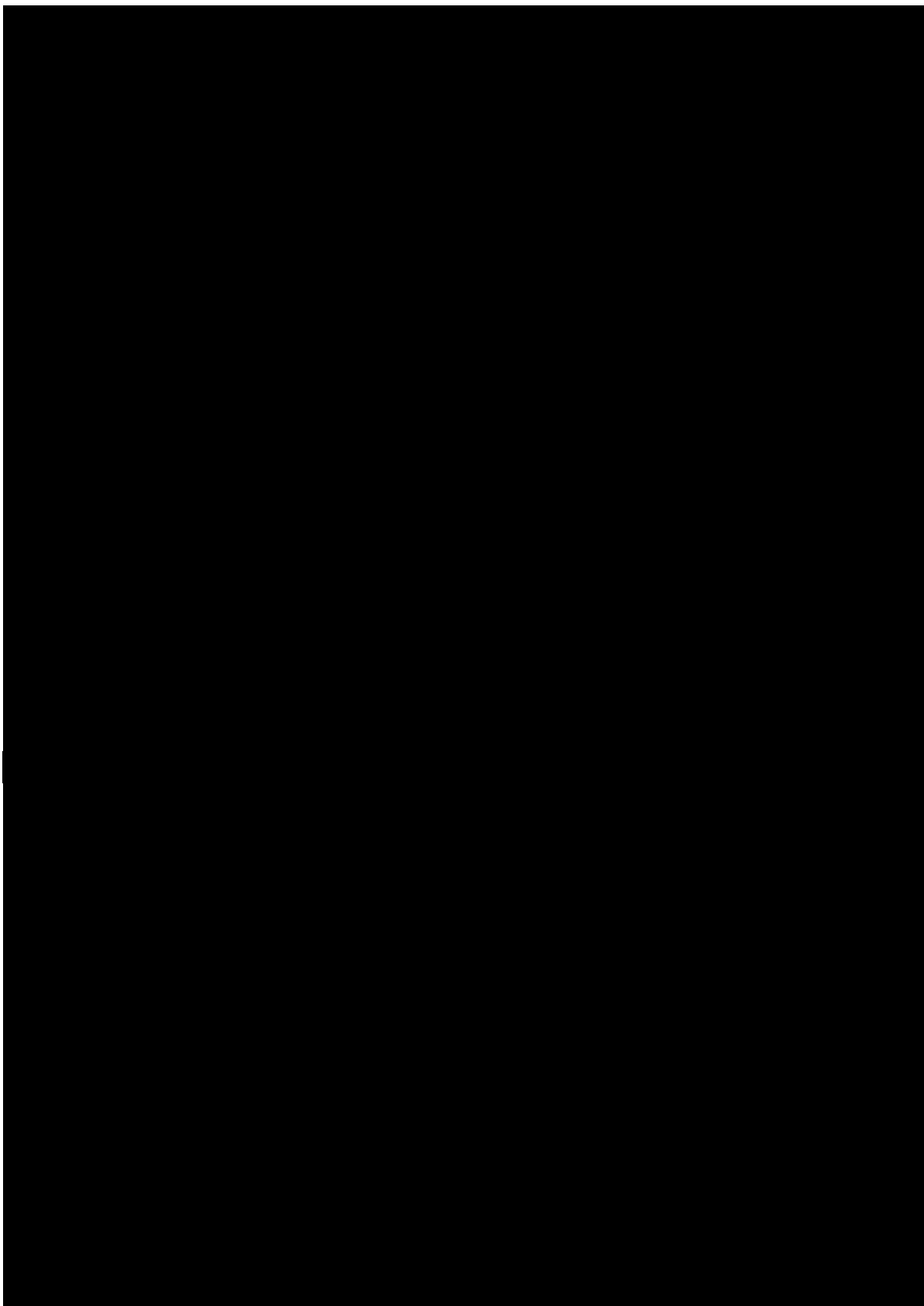
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.



Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

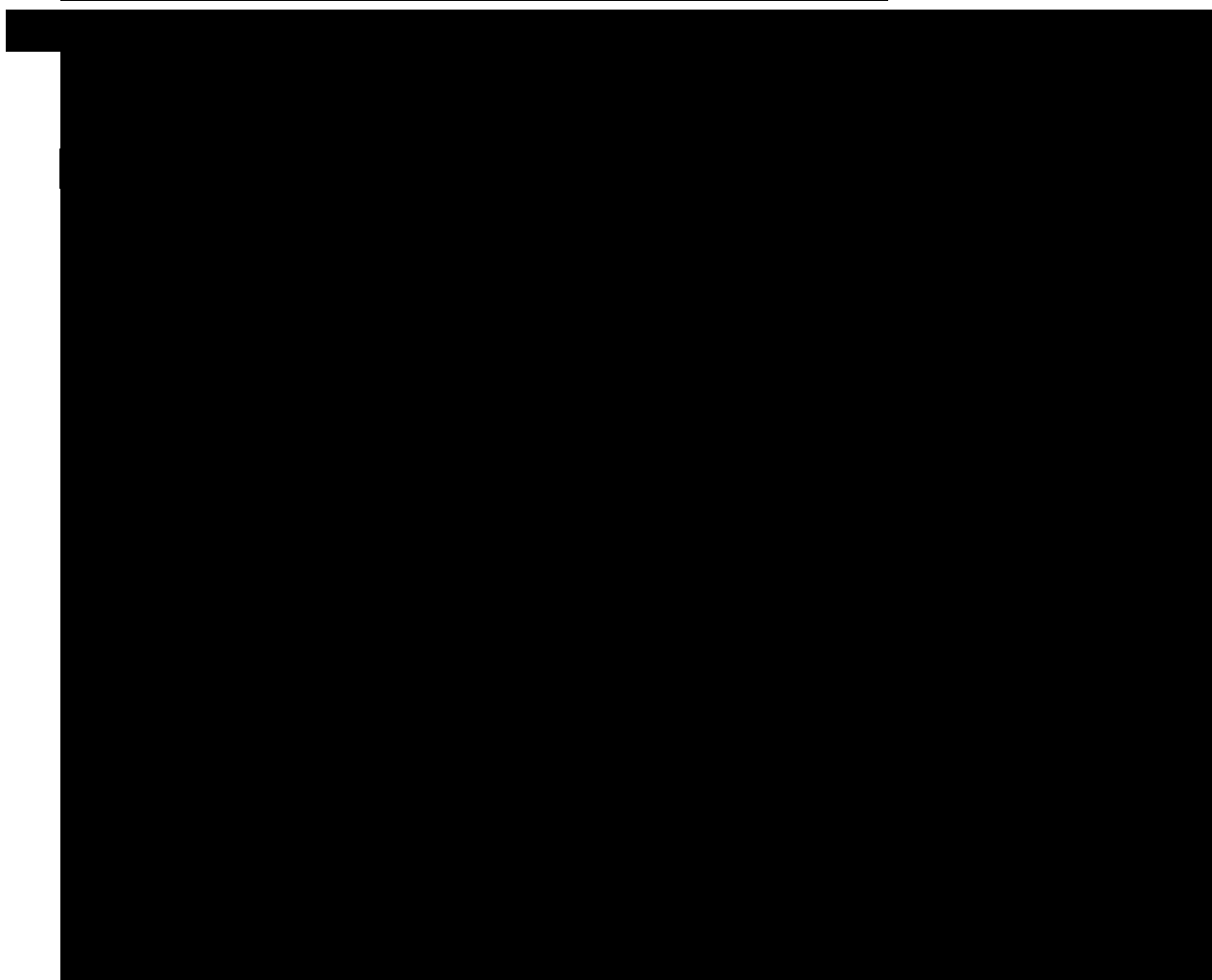
[REDACTED]

[REDACTED]

Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.

[REDACTED]

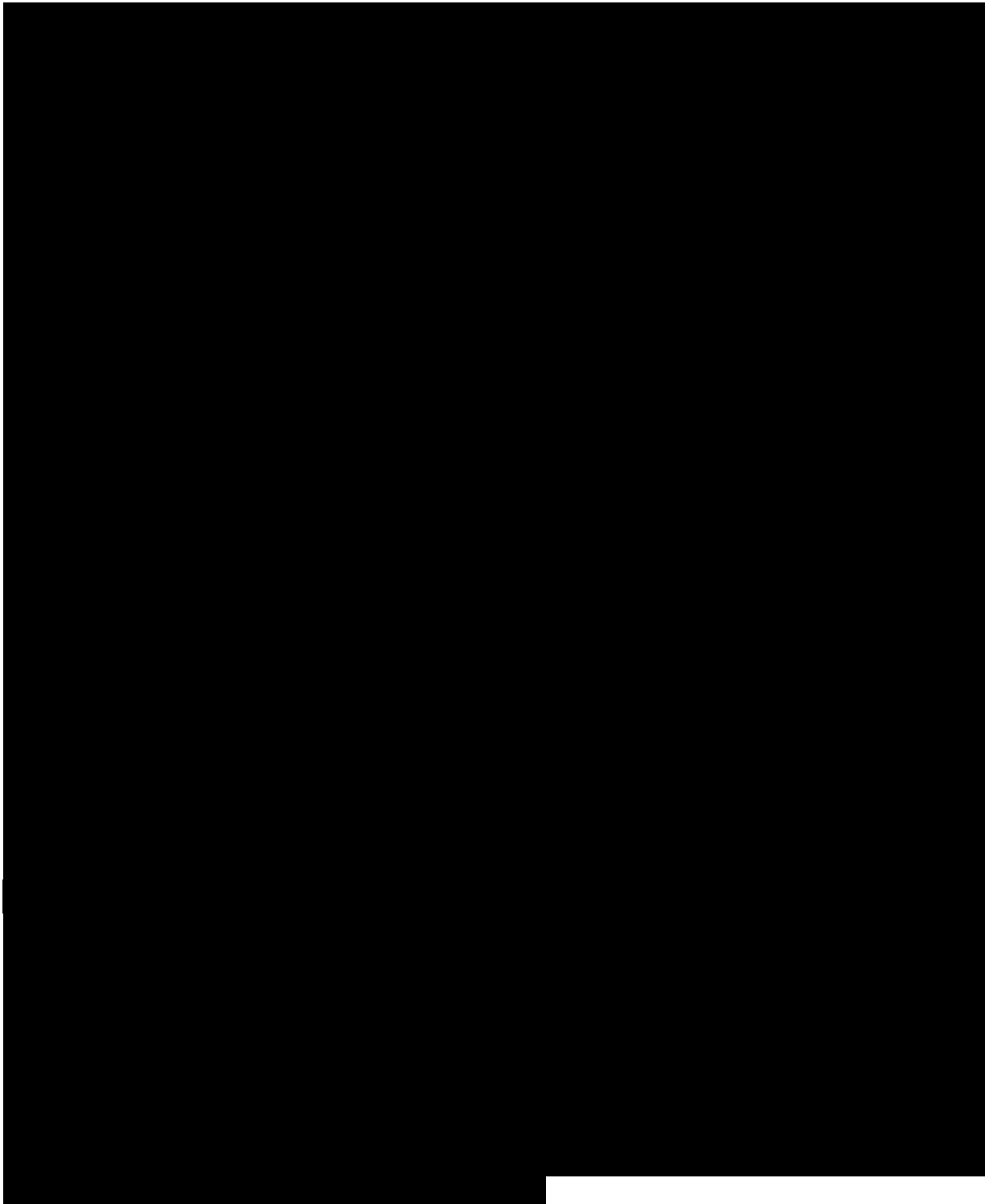
Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.



Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.



Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.

**Poučení:**

Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci, prostřednictvím podepsaného soudu v 5-ti vyhotoveních.

Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.

Nesplní-li povinný povinnosti uložené jí tímto rozsudkem v uvedených lhůtách, může se oprávněný domáhat po jeho právní moci výkonu rozhodnutí u soudu.

Šumperk 14. června 2021

Mgr. Pavel Janků v. r.
samosoudce

Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Blahová.

Toto rozhodnutí nabylo ve výroku I. právní moci dne 19.04.2022. Připojení doložky provedla Dagmar Plačková dne 12.05.2022.