**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

IČ: 01312774

Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

(dále jen „**převodce**“)

a

**JUDr. Michal Fábry,**

narozen dne XX. XX. 1950

XXXXXXXXX

XXXXXX Praha 10

(dále jen „**nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 11a a násl. zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „**zákon o půdě**“), tuto

**smlouvu o převodu nemovitých věcí**

**I.**

Touto smlouvou se převodce zavazuje převést na nabyvatele vlastnické právo k nemovitým věcem – pozemkům (dále jen „**pozemky**“) specifikovaným v čl. II. této smlouvy, vč. jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, a tyto pozemky nabyvateli odevzdat a nabyvatel se zavazuje pozemky ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, převzít a poskytnout za ně protiplnění způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.

Podle vyhlášky č. 316/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění, činí hodnota pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy **172 209,33 Kč**.

**II.**

Převodce je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**zákon o SPÚ**“), příslušný hospodařit s následujícími pozemky nacházejícími se v katastrálním území Hynčice pod Sušinou, obec Staré Město, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 10002:

* pozemek parcelní číslo 558/14, o výměře 29 667 m2 – trvalý travní porost;
* pozemek parcelní číslo 968/1, o výměře 57 826 m2 – trvalý travní porost.

**III.**

Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky nacházejícími se v katastrálním území Hynčice pod Sušinou, obec Staré Město, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 10002:

* pozemek parcelní číslo 558/14, o výměře 29 667 m2 – trvalý travní porost;
* pozemek parcelní číslo 968/1, o výměře 57 826 m2 – trvalý travní porost.

(všechny shora uvedené pozemky jsou dále označovány jen jako „převáděné pozemky“).

**IV.**

Nabyvatel má vůči převodci nárok na převod jiného pozemku dle zákona o půdě a tento nárok uplatňuje na základě:

* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina ze dne 6. 9. 2013, č. j. SPU 365531/2013/520100/Krška, které nabylo právní moci dne 11. 9. 2013;
* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina ze dne 6. 9. 2013, č. j. SPU 368287/2013/520100/Krška, které nabylo právní moci dne 11. 9. 2013;
* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina ze dne 27. 1. 2014, č. j. SPU 032865/2014/520100/Brabcová, které nabylo právní moci dne 30. 1. 2014; a
* Dohody o vyčíslení restitučního nároku (dle §18a zákona č. 229/91 Sb.) ze dne 13. 12. 2012 ve znění jejího dodatku ze dne 27. 11. 2013.

**V.**

Ve smyslu ust. § 14 odst. 5 zákona o SPÚ započte převodce na úhradu hodnoty převáděných pozemků všechny nároky, které má nabyvatel podle zákona o půdě vůči státu a jejichž uspokojení je příslušný zajistit převodce. Převodce je oprávněn započítat na úhradu kupní ceny i jiné pohledávky nabyvatele vůči státu, u kterých je příslušný k plnění. S ohledem na skutečnost, že hodnota převáděných pozemků stanovená dle čl. I. odst. 2 této smlouvy je nižší, než činí celková výše nároků nabyvatele vůči převodci (z nároků uvedených v čl. IV. této smlouvy), budou na úhradu převodní hodnoty použity veškeré zbývající nároky nabyvatele evidované převodcem dle § 11 ve výši 157 349,35 Kč a ve zbytku budou použity nároky dle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve výši 14 859,98 Kč).

**VI.**

Vlastnické právo k převáděným pozemkům dle čl. II. této smlouvy přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu nabyvatel.

V Praze dne 12. 5. 2022

XXX XXX

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Převodce Nabyvatel