Dodatek č. 1

ke

smlouvě

uzavřené podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „**občanský zákoník**“) dne 31.8.2020,

(dále též jako „Smlouva“)

Smluvní strany

1. **VJHS s.r.o.**,

se sídlem Hudcova 660/76d, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 14226588, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 127270

(„**Nástupnická** **s**polečnost“)

a

1. **Moravské zemské muzeum**

se sídlem Zelný trh 299/6, 659 37 Brno-střed, IČO: 00094862

(„**MZM**“)

(**Nástupnická** **s**polečnost a **MZM** společně jako „**Strany**“ a samostatně jako „**Strana**“)

Strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále též jako „Dodatek“) následujícího obsahu:

Preambule

1. Společnost BUSINESS TECHNOLOGY CORPORATION a.s., se sídlem Hudcova 660/76d, Medlánky, 612 00 Brno, identifikační číslo: 24682063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 6271 (dále též jako „**Jediný akcionář**“) *jako Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady* společnosti ORGREZ, a.s., se sídlem Hudcova 321/76, Medlánky, 612 00 Brno, identifikační číslo: 46900829, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 852 (dále též jako „**Rozdělovaná společnost**“) *schválil dne 4.2.2022 Projekt rozdělení Rozdělované společnosti ze dne 23.12.2021 formou odštěpení se vznikem* nové společnosti, a to **Nástupnické společnosti**, *následkem čehož došlo k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost*.
2. Rozdělovaná společnost a MZM jako vlastníci pozemků v k. ú. Medlánky v areálu Hudcova 76 v Brně uzavřeli Smlouvu, jejímž předmětem je dohoda stan ohledně údržby a oprav částí pozemků ve vlastnictví Rozdělované společnosti nacházejících se v předmětném areálu, k nimž příslušní MZM právo věcného břemene a dále ohledně údržby celého areálu a údržby a oprav budovy trafostanice na pozemku p.č. 774/14 k. ú. Medlánky ve spoluvlastnictví smluvních stran.
3. Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost uzavřely dne 1.3.2022 Smlouvu o správě nemovitostí ve vlastnictví či spoluvlastnictví Nástupnické společnosti (dále jen „**Správcovská smlouva**“), na jejímž základě se Rozdělovaná společnost zavázala k poskytování služeb týkajících se správy nemovitostí ve vlastnictví Nástupnické společnosti nacházejících se v areálu Hudcova 76 v Brně (dále jen „Nemovitosti“), a to zejména, nikoliv však výlučně, služeb spočívajících ve:
   * 1. výkonu práv Nástupnické společnosti jako vlastníka či spoluvlastníka Nemovitostí ve vztahu k ostatním subjektům jako uživatelům Nemovitostí, zajištění služeb spojených s užíváním Nemovitostí (zejména zajištění úklidu, údržby a oprav); a
     2. správě Nemovitostí.

Výčet služeb zajišťovaných Rozdělovanou společností na základě Správcovské smlouvy je uveden v **Příloze č. 1** tohoto Dodatku (dále jen „**Služby**“), přičemž smluvnímu vztahu založenému mezi Nástupnickou organizací a MZM Smlouvou odpovídají Služby specifikované v Příloze č. 1 pod písmenem d), e) f), g), j), k), l), m) případně o) pokud se v budoucnu delegované služby budou týkat činností sjednaných Smlouvou.

# Předmět dodatku

* 1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava společného záměru Stran, pro vyloučení všech pochybností a za účelem zajištění určitosti a jasnosti právního vztahu Stran, zohlednit do Smlouvy skutečnosti a informace uvedené v preambuli tohoto Dodatku, když se uvedené skutečnosti a informace se stávají součástí Smlouvy.
  2. MZM bere na vědomí a souhlasí s tím, že Služby, jež jsou předmětem Smlouvy, zajišťuje ode dne 1. 3. 2022 Rozdělovaná společnost a zavazuje se postupovat, jednat a plnit povinnosti ve vztahu k Rozdělované společnosti tak, jak je zavázán postupovat, jednat a plnit povinnosti ve vztahu k Nástupnické společnosti na základě Smlouvy, právních předpisů či jiných smluvních ustanovení.
  3. Strany se dohodly, že Nástupnická společnost je oprávněna měnit rozsah Služeb uvedených v Příloze č. 1. pouze způsobem sjednaným pro změnu Smlouvy v čl. V. odst. 4 Smlouvy.
  4. MZM se zavazuje hradit platby, ke kterým je povinno na základě Smlouvy, na účet Nástupnické společnosti xxx

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami. Účinnosti Dodatek nabývá jeho zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
  2. Tento Dodatek vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nich každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
  3. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

# Strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Místo: Brno  Datum: 6.5.2022 | Místo: Brno  Datum: 10.5.2022 |
| Za **VJHS s.r.o.**: | Za **Moravské zemské muzeum**: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Vladimír Hlavinka**  Jednatel | |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **xxx** |  |   Generální ředitel |

Příloha č. 1

seznam služeb

* + 1. zajištění pojištění nemovitostí včetně zajištění platnosti pojištění nemovitostí;
    2. zajištění dodávky tepla a centralizované poskytování teplé vody, dodávky vody a odvádění odpadních vod, dodávky elektrické energie, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v nemovitostech, úklid společných prostor v nemovitostech, odvoz odpadních vod a čištění jímek, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů, svoz, odvoz a likvidace komunálního odpadu;
    3. komunikace s příslušnými třetími osobami (zejména nájemci, dodavateli energií, pojišťovnami);
    4. zajištění údržby pozemků a komunikací v různých ročních obdobích (běžná a zimní údržba; sjízdnost komunikací);
    5. poskytování ploch (oplocení) za účelem umístění reklamních a logo bannerů;
    6. zajištění úklidu;
    7. zajištění revizí transformátorů a EPS;
    8. zajištění provozu tel. ústředny;
    9. zajištění služeb internetu;
    10. ostraha objektů (non-stop) včetně kamerového systému;
    11. zajištění recepční služby (zajištění vjezdu a parkování);
    12. zajištění údržby parkovacích stání;
    13. příprava dokumentů nezbytných k vypracování ročních zpráv nebo jiných listin ve vztahu ke Službám;
    14. monitorování a správa plateb a splátek energií plynoucích z nájemních smluv, které Nástupnická společnost uzavřela jako pronajímatel s nájemci a podávání zpráv a informování Nástupnické společnosti o jakýchkoli opatřeních, která by měla podniknout v souvislosti s těmito závazky (včetně jakéhokoliv prodlení s úhradou);
    15. další činnosti, kterými bude Rozdělovaná společnost dodatečně pověřena, pokud tyto spadají pod Služby.