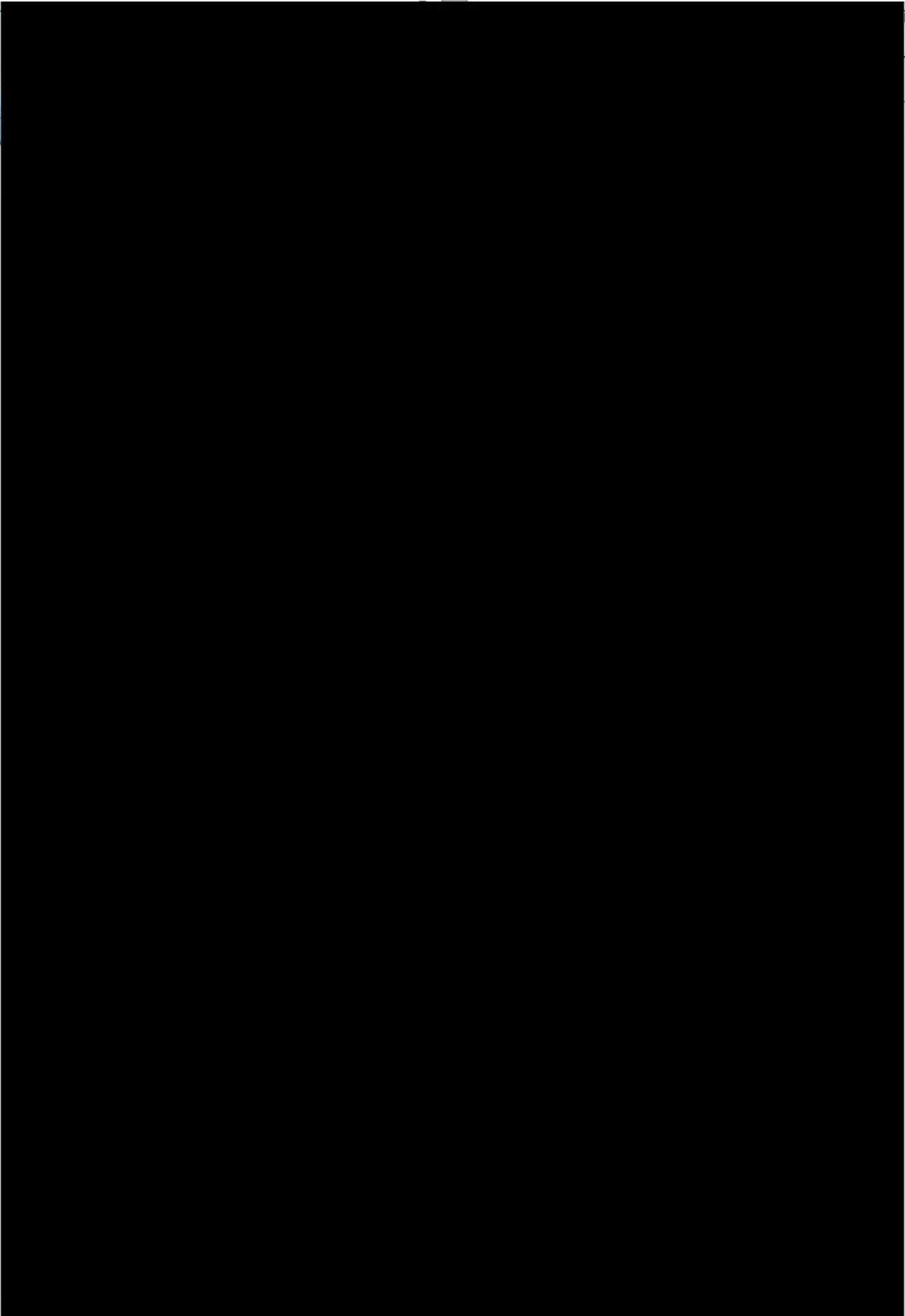




SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300001605
(dále jen „povinný“)

a

2. Oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 18.02.2016,
ev. číslo PM/II – 053/2016

společností **VČE – montáže, a.s., IČ: 25938746, DIČ CZ25938746,**

se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ: 531 17

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2066

zastoupená členy představenstva Ing. Karlem Ježem a Ing. Janem Honkem

zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 04.03.2016

společností **GEOŠRAFO s.r.o., IČ 64793036, DIČ CZ64793036,**

se sídlem Hradec Králové, Zemědělská 1091/3b, PSČ 500 03

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769

zastoupená jednatelem panem Jiřím Foltánem

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257-1266 a § 1299-1302 Zákona č. 89/2012 Sb. („Občanský zákoník“ NOZ) a Zákona č. 458/2000 Sb., „O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů“ („Energetický zákon“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 1613/2017

č. ČEZ: IV-12-2012468/VB/108

(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 1773/1 a pp.č. 1763/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a pp.č. 1607 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda), vše v k.ú. Pražské Předměstí. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního kabelového vedení NN (dále jen kabelové vedení NN) umístěného v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rámci stavby č. IV-12-2012468/VB/108, „**HK, Červený Dvůr p.č. 1312/134, Langr, 3x20a**“. Kabelové vedení NN je umístěno v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v délce 483 m v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a 118 m v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda. Průběh a rozsah kabelového vedení NN v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 2572-10141/2016 ze dne 19.08.2016, pro k. ú. Pražské Předměstí.

II.

2.1. Povinný, za níže specifikovaných podmínek, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2572-10141/2016, pro k.ú. Pražské Předměstí, vyhotoveným GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kabelové vedení NN, včetně práva přístupu a příjezdu pro účely jeho údržby a oprav.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kabelového vedení NN bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kabelového vedení NN odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kabelového vedení NN povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení NN v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle ceníku schváleného směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném znění, tj. za cenu 132.000,-Kč. K uvedené ceně se připočítává DPH 21 % ve výši 27.720,- Kč. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH tak činí 159.720,- Kč (slovy: sto padesát devět tisíc sedmset dvacet korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 159.720,- Kč včetně 21% DPH do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 0300001605. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 24.02.2015 usnesením č. ZM/2015/190. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2174/2015 uzavřené dne 28.04.2015 mezi povinným a oprávněným.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.3. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

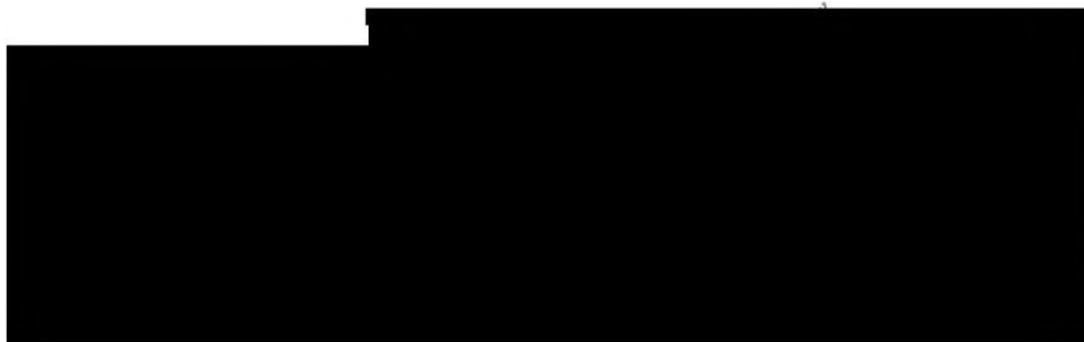
6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

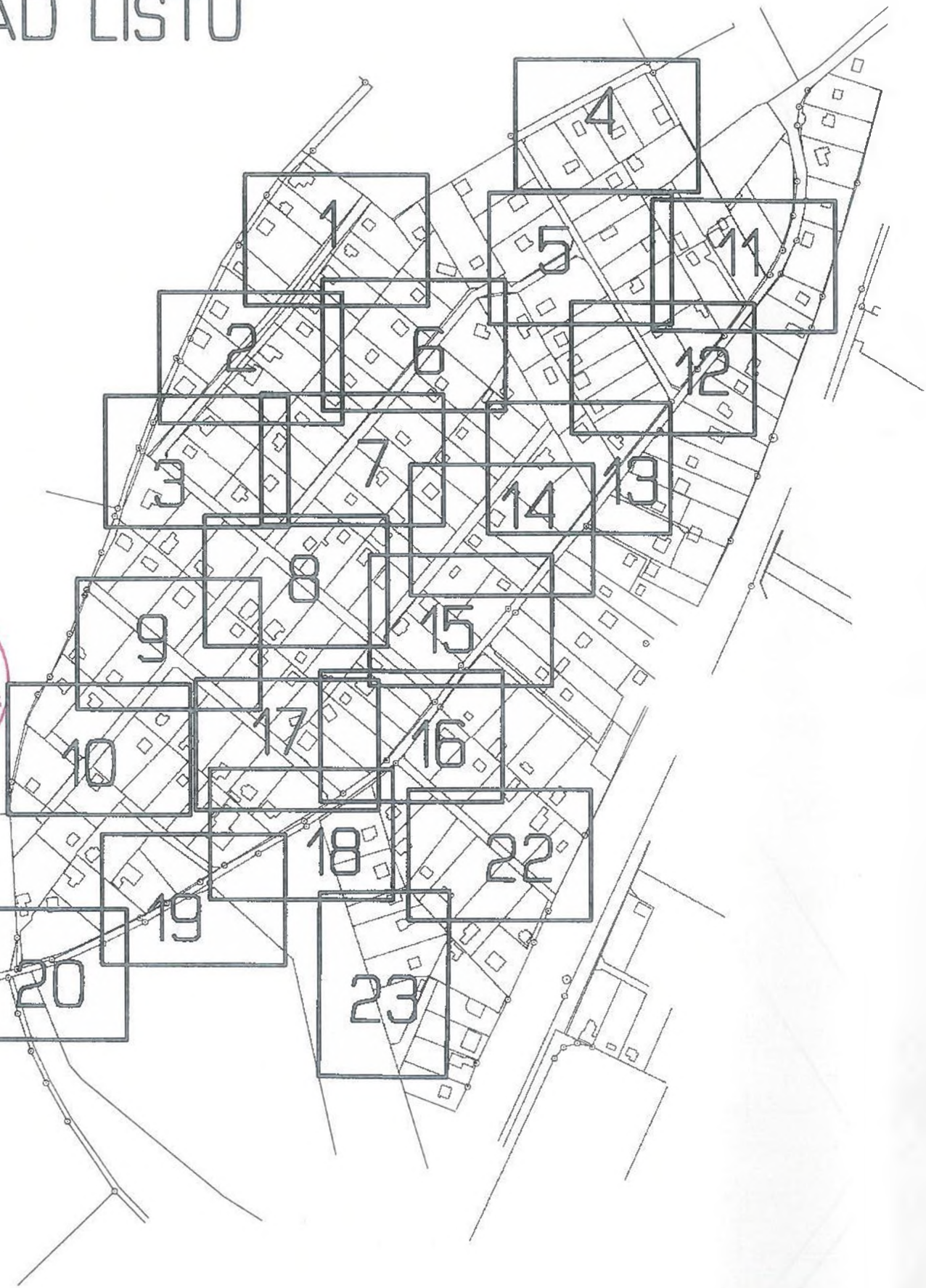
6.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

V Hradci Králové dne: 24. 04. 2017
za povinného:

V Hradci Králové dne:
za oprávněného: 10. 04. 2017



KLAD LISTŮ



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1322/86										1322/86		24449			
1323/2										1323/2		21999			
1324/1										1324/1		21999			
1607										1607		10001			
1707										1707		21859			
1763/1										1763/1		10001			
1773/1										1773/1		10001			

oprávněný: ČEZ Distribuce a.s.
druh věcného břemene: podle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku				
Vyhotovitel: Geořafo s.r.o. Zemědělská 1091 Hradec Králové 500 03	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2572-10141/2016				
Okres: Hradec Králové				
Obec: Hradec Králové				
Kat. území: Pražské Předměstí				
Mapový list: Hradec Králové 7-1/41,7-1/43				
Dosavadní vlastnické poměry byly poskytnuty možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

			KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové Iva Macková PGP-1059/2016-602 2016.08.30 09:43:10 CEST	



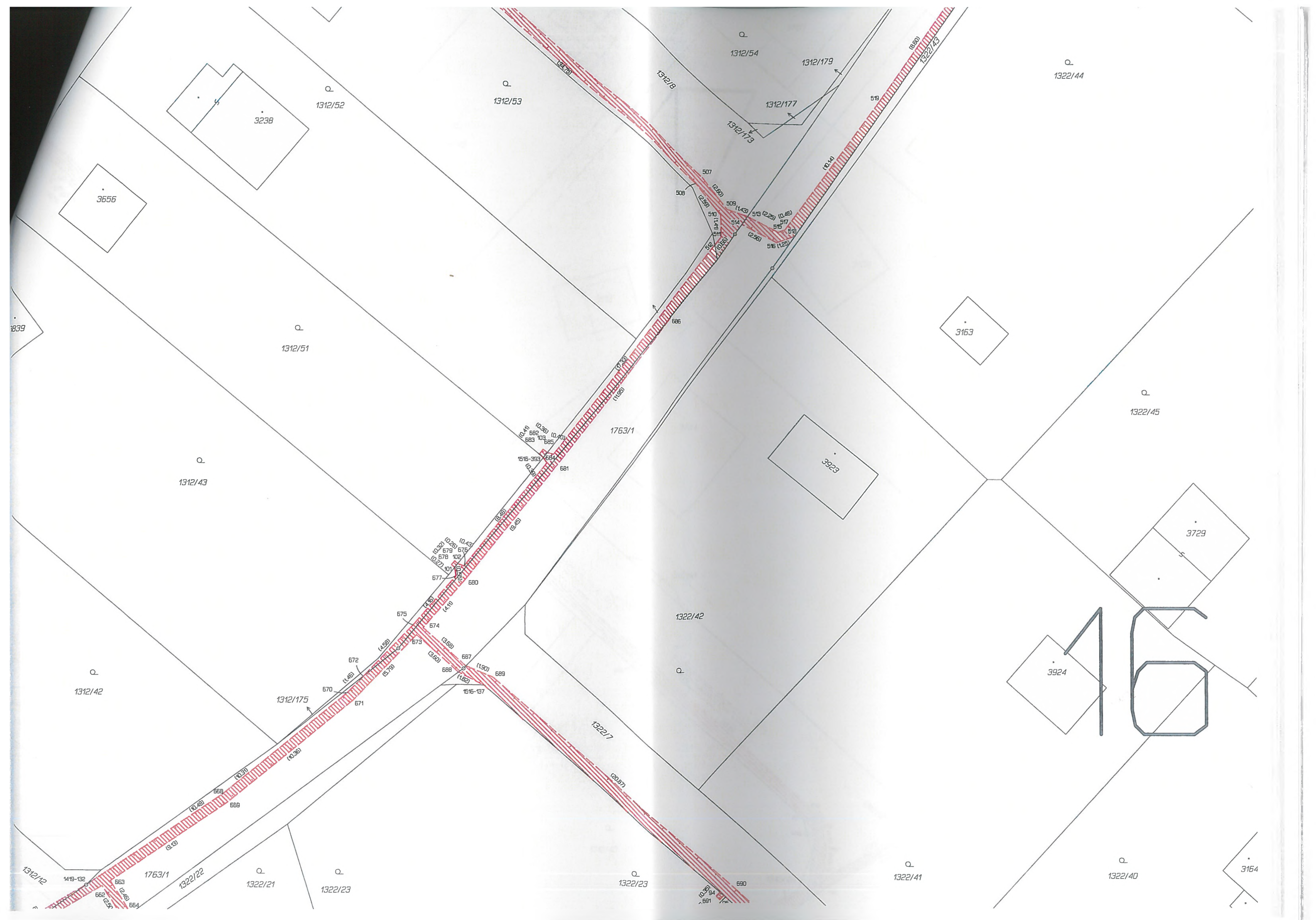


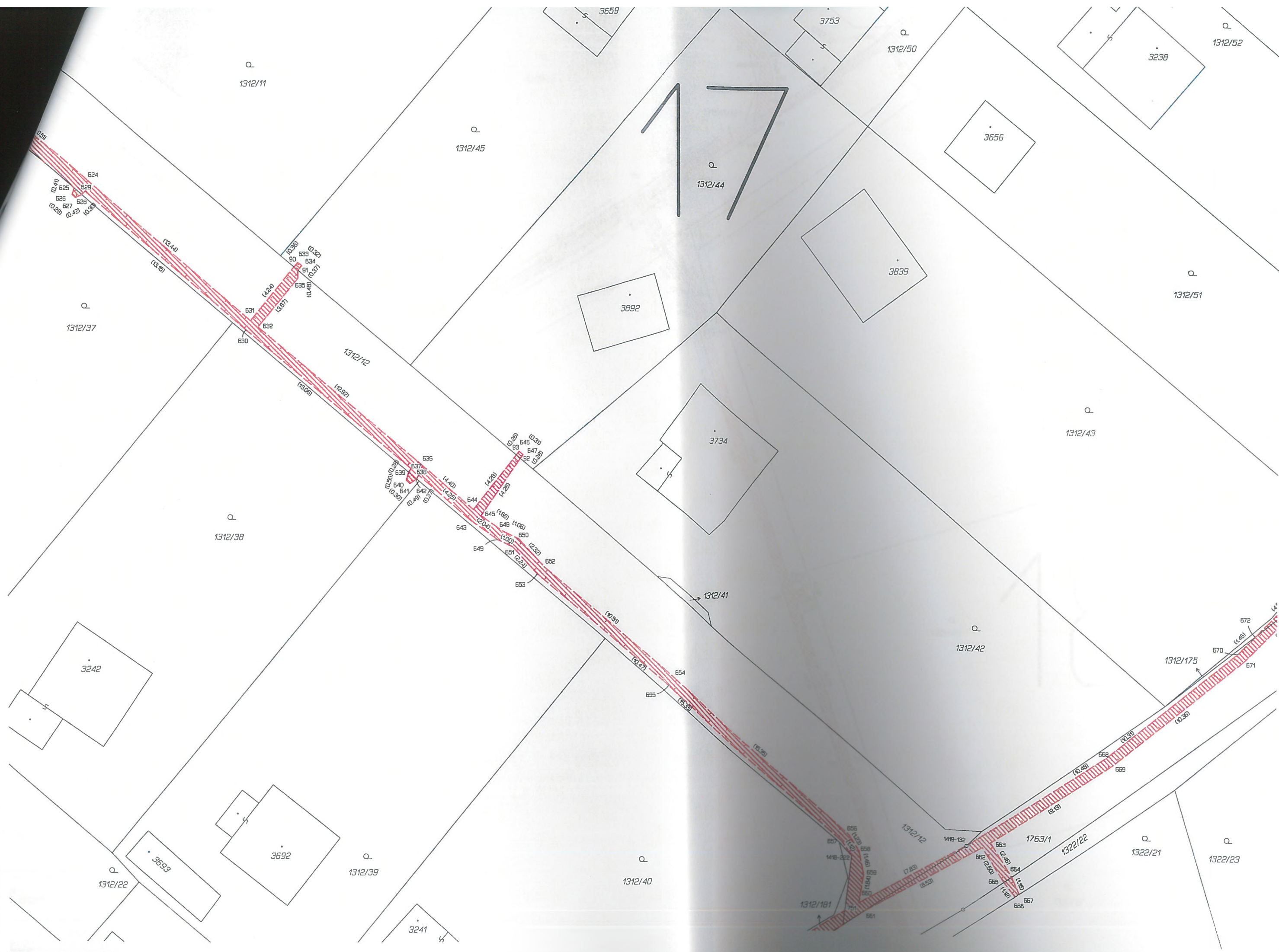


13







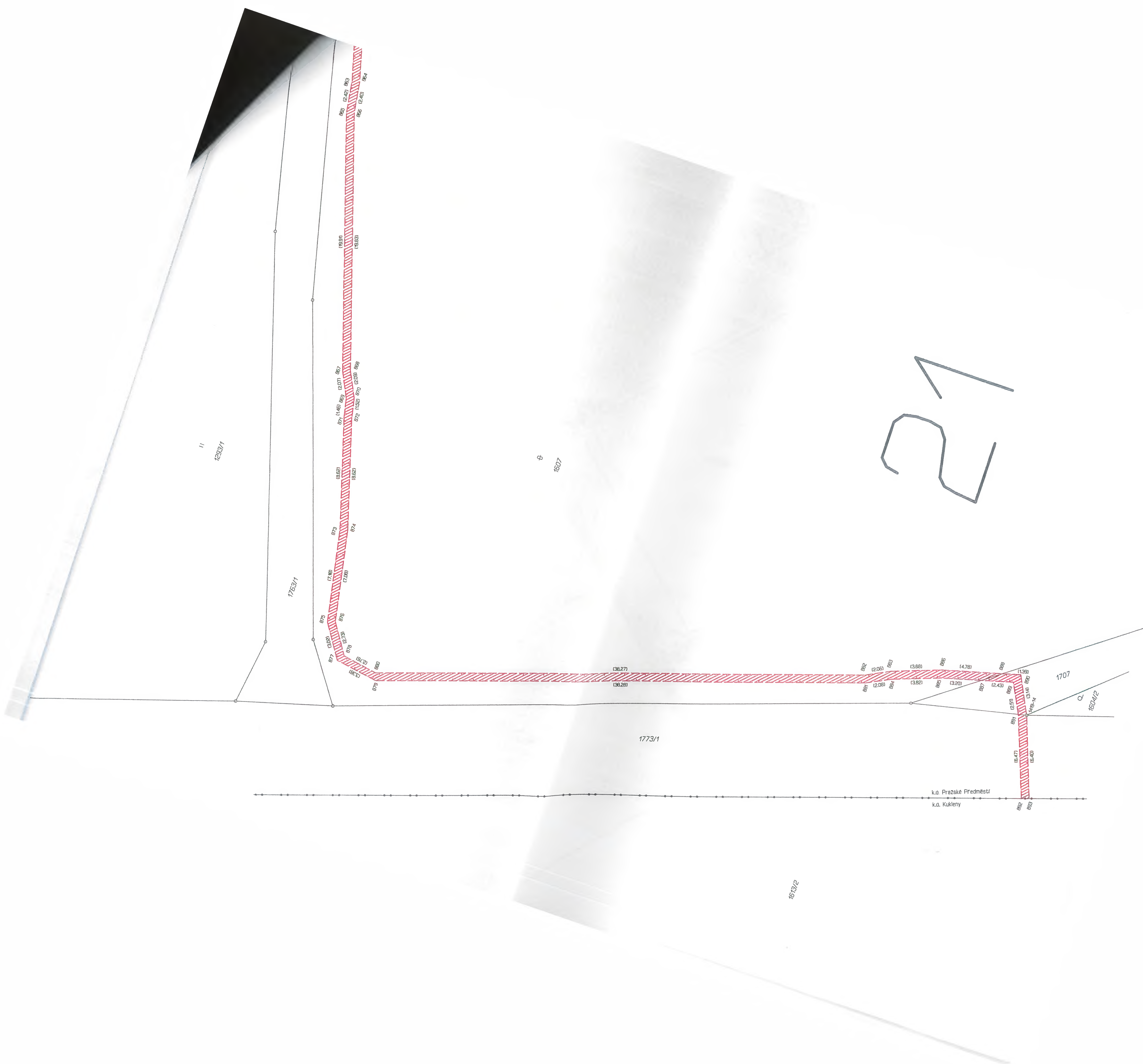


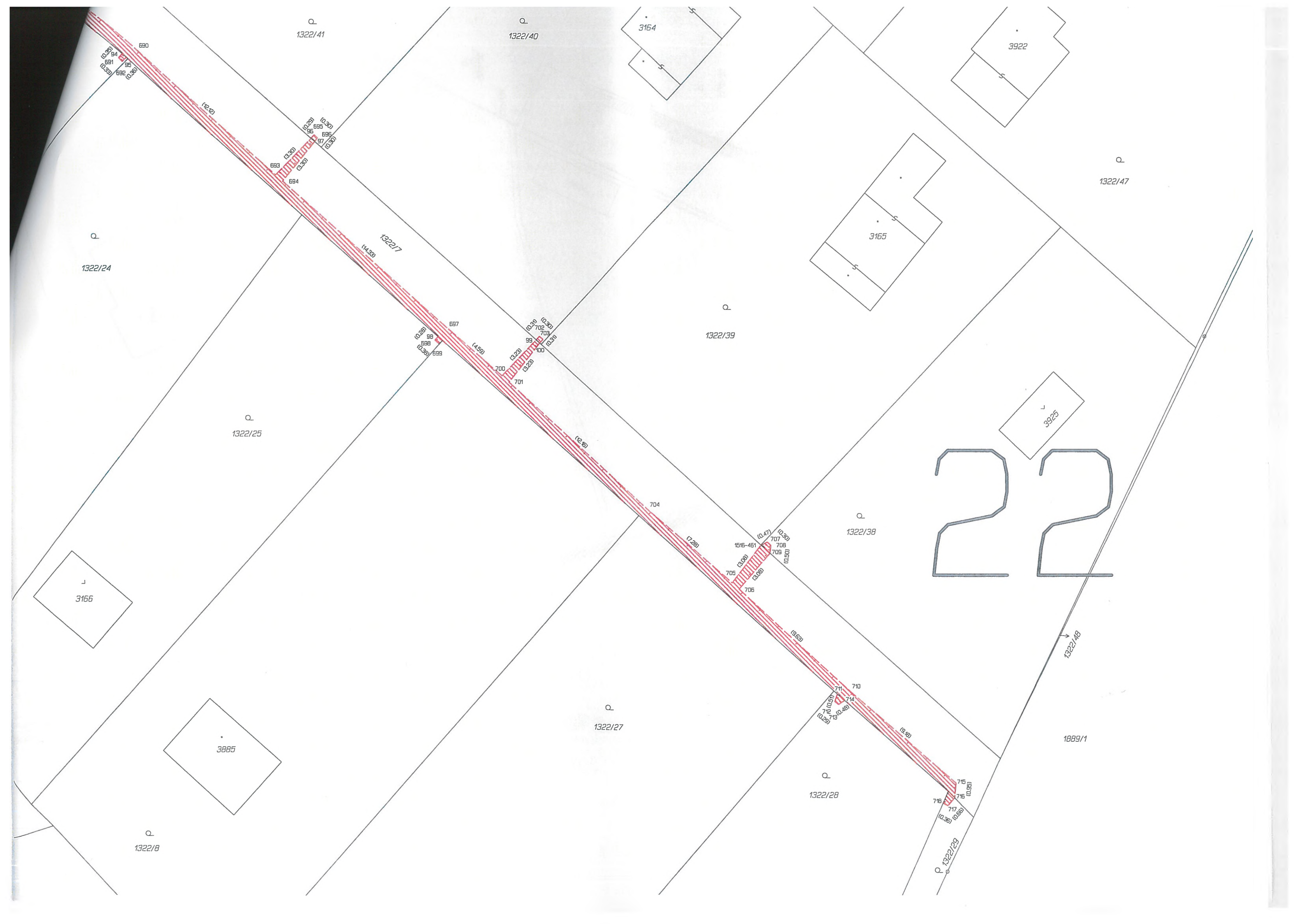


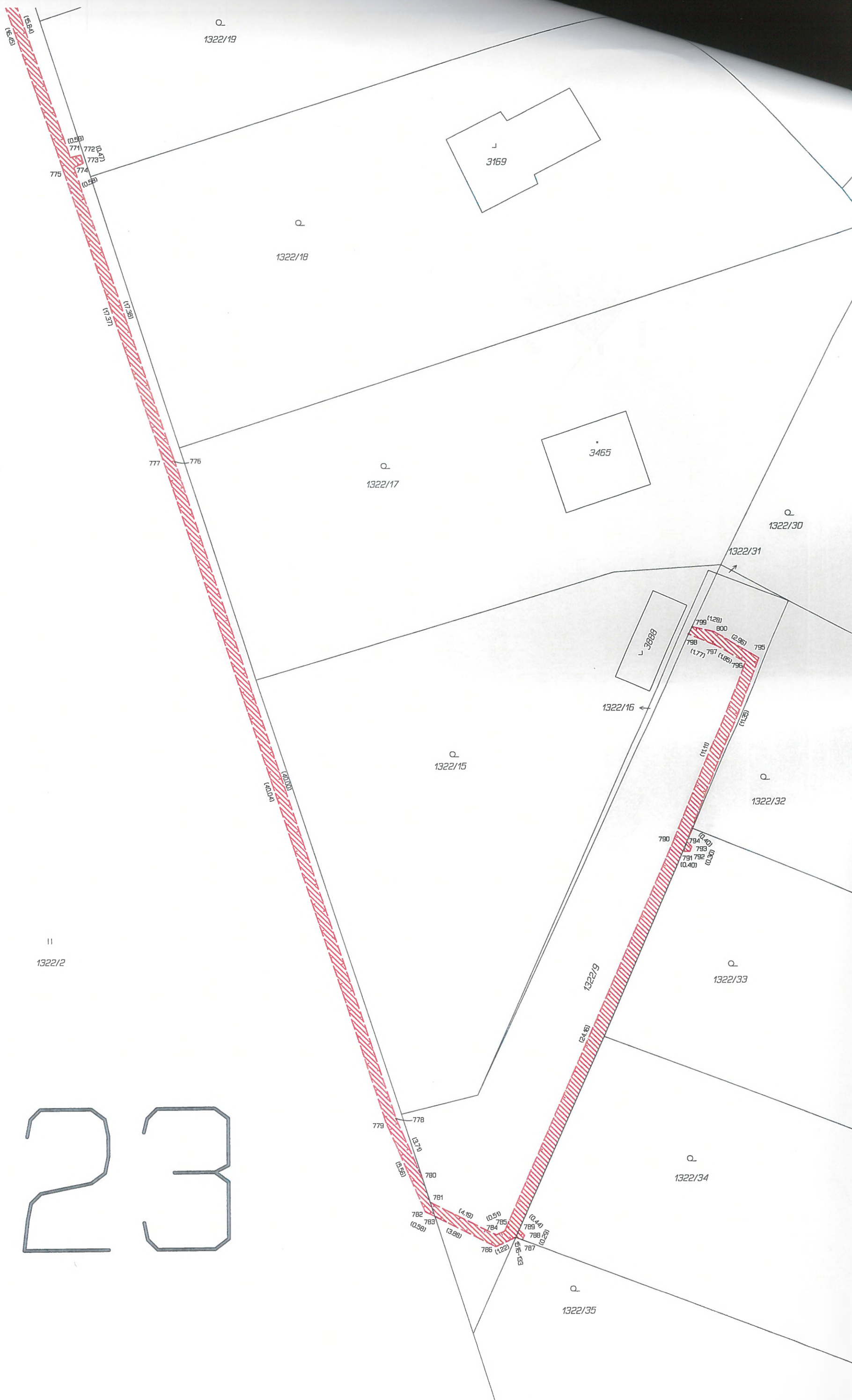


19



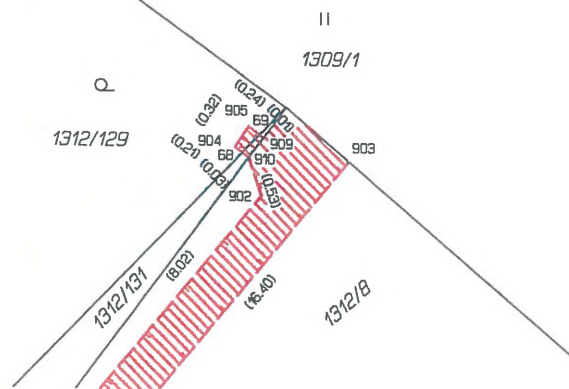




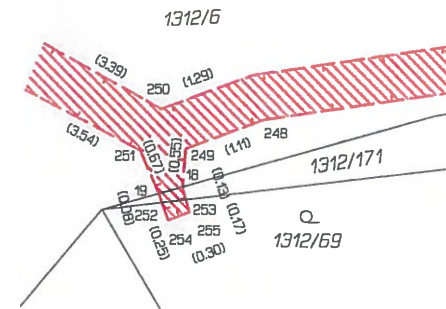


23

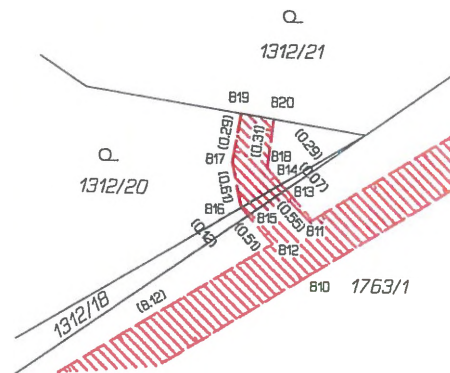
Detail A



Detail B



Detail C



Detail D

