



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Ing. Jan Prášek

IČO: 149 35 325

DIČ: CZ6005220386

se sídlem : Ulice 5.května 670, 342 01 Sušice

bankovní spojení: KB ,č.ú. 107-6259810237/0100
zastoupený/jednající ve věcech smluvních.

zastoupený/jednající ve věcech technických.

na straně jedné (v dohodě **dále jen jako Zhotovitel**)

Ing.arch.Karel Hanzlík

IČO: 114 13 867

DIČ: CZ5407161485

Se sídlem: Sladkovského 56, 326 00 Plzeň
zastoupený/jednající *pouze* ve věcech architektonického řešení

a

Město Rokycany,

IČO:: 00259047

se sídlem MěÚ Rokycany, Masarykovo náměstí I, 337 01 Rokycany

bankovní spojení: KB Rokycany, č.ú. 225381/0100
jednající ve věcech smluvních: Václav Kočí, starosta

zastoupený ve věcech technických: Šárka Kozlerová

na straně druhé (v dohodě dále jen jako **Objednatel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

Preambule

Tato smlouva o dílo popisuje právní úpravu vztahu smluvních stran při zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby v rámci akce objednatele "**Zpracování projektové**

dokumentace na rekonstrukci objektu čp. 959, ul. Jeřabinová, Rokycany", která bude provedená podle dokumentace dané stavby, schválené Stavebním úřadem Rokycany

Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí autorizovaná právnická, uvedená jako „Zhotovitel“ v této smlouvě, oprávněná vykonávat vybrané a odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě a oprávněná užívat chráněné označení „autorizovaný architekt“ (popřípadě „autorizovaný inženýr“), (dále jen Zhotovitel).

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu jeho cenu.
2. Předmět díla, plnění veřejné zakázky, je specifikováno takto:

zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, oceněný rozpočet stavby dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 3.2.2022, která je **přílohou č. 1** této smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace bude v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu, vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu vyhl.169/2016 Sb. v platném znění a dle vyjádření všech dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků sloučeného územního a stavebního řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace zhotovovaná dle této smlouvy bude splňovat veškeré požadavky stavebních a dalších právních předpisů platných v České republice
4. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v 6 originálech a tyto předat objednateli spolu s verzí projektové dokumentace v digitální podobě.
5. Zhotovitel svolá k rozpracované projektové dokumentaci dle potřeby minimálně dva výrobní výběry do sídla zadavatele.
6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je zajištění:
 - a. projednání projektové dokumentace se všemi účastníky a dotčenými orgány státní správy, správci nebo vlastníky jednotlivých sítí a dodavateli energetických médií, a to v případě změn z předchozího stupně projektové dokumentace,
 - b. aktualizace průzkumů dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 3.2.2022, aby projektová dokumentace mohla být podkladem pro kvalifikované určení budoucí ceny díla.
7. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat smluvně stanovené kvalitativní požadavky (platnými technickými normami stanovené) a kvantitativní požadavky objednatele (dle cenové specifikace).
8. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve

všech záležitostech zhotovení, projednání a provádění projektu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Při provádění projektu bude veškeré pokyny udělovat dodavateli díla zhotovitel, ledaže smlouva stanoví výslovně jinak. Toto zmocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli dodáno do patnácti dnů od podpisu smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat jej objednateli nejpozději do:
- **čtyř měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení** - předání projektové dokumentace pro provedení stavby

- **do 30 dnů od odevzdání projektové dokumentace pro provedení stavby**- předání oceněného rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb
2. Zhotovitel dokončí dílo ve shora uvedených termínech za předpokladu splnění povinností objednatele uvedených v této smlouvě. V opačném případě bude příslušně upraven termín díla o počet dnů, ve kterých nemohl zhotovitel na předmětném díle pracovat.

III.

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí **669.500,- Kč** (slovy: šest set šedesát devět tisíc pět set korun českých) bez příslušné DPH.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
3. Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel písemně požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smlouvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu. V případě provádění objednatelům odsouhlasených víceprací zhotovitelem bude zhotovitel tyto vícepráce oceňovat v souladu s výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT.
4. Po předání a převzetí díla zhotovitel vystaví fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude v ní uvedeno číslo smlouvy, datu splatnosti a datum vystavení a od celkové fakturované částky bude odečtena poskytnutá záloha a jednotlivé zaplacené splátky. Předání a převzetí je smluvními stranami pokládáno za uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce do výše 80% ze sjednané ceny díla po předání jednotlivých částí projektové dokumentace (*projektová dokumentace dílčích částí projektu pro provedení stavby*), zbývajících 20 % bude uhrazeno po předání *zkompletované dokumentace pro provedení stavby, včetně rozpočtu*.
6. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat

chybné náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit do data jejich splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

8. Součástí sjednané ceny jsou i práce, které nejsou specifikovány jako součást plnění předmětu díla dle této smlouvy, ale zhotovitel, vzhledem ke svým znalostem, měl a mohl vědět, že takové práce součástí díla být mají a tedy nelze na takové práce aplikovat ust. odst. 3 tohoto článku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, licence k užívání díla

1. Objednatel prohlašuje, že mimo osoby uvedené v hlavičce smlouvy jsou za objednatele oprávněny jednat tyto osoby:

Objednatel: Šárka Kozlerová, Jana Švorcová

2. Zhotovitel má povinnost veškeré části projektové dokumentace označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.
3. V případě že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout takové plnění jen tehdy, pokud by se tím mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
4. Autor díla uděluje objednateli výhradní oprávnění dílo zhotovené touto smlouvou pro objednatele užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro výhradní licence dle této smlouvy rozumí dílo popsané v čl. I.

Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nebude snižovat hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:

- a. ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
 - i. k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí,
 - ii. ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
 - iii. pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
 - iv. pro zhotovení dokumentace pro výběr a výběr dodavatele stavby,
 - v. pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
 - vi. pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
 - vii. nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,
 - b. užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči,
 - c. k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
5. Objednatel je oprávněn, upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, v souladu se svými potřebami či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů. Úpravy je objednatel

oprávněn provést sám, popř. je zadat ke zhotovení třetí osobě. Ke všemu uvedenému má objednatel souhlas Autora stvrzený podpisem této smlouvy.

V.

Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním.
2. Dílo je dokončeno v případě, je-li způsobilé sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel písemně vyzve nejméně pět pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast na předání a převzetí díla těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.

VI.

Záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku na plnění dle této smlouvy v délce trvání zhotovení stavby, projektu, ke kterému je projektová dokumentace dle této smlouvy zhotovována a určena, nejméně však 60 měsíců.
2. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruky vady díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vadu odstranit.

Objednatel je povinen každou zjištěnou vadu oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy takovou vadu zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce trvání záruky.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo jiné právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby.
4. Bude-li jedna ze stran této smlouvy jakýmkoli způsobem poškozena z důvodů chybného úmyslného nebo nedbalostního jednání strany druhé nebo kohokoli, za koho bude tato strana ze zákona zodpovědná, bude poškozená strana druhou stranou odškodněna. Práva strany uplatňující nárok na náhradu škody budou nadřazena právům strany povinné, týkajícím se takového úmyslného nebo nedbalostního jednání, byť byla skutečným viníkem strana třetí. Odpovědnost za vzniklou škodu budou uplatňovat vůči sobě vždy pouze smluvní strany. Nároky vůči třetím stranám uplatní vždy smluvní strana povinná a nebude takový nárok převádět na stranu oprávněnou.
5. Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody. Způsob uplatnění nároku na náhradu škody může být upraven dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o řešení spory a o rozhodčím řízení.
6. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným plněním předmětu díla po dobu deseti let od data kolaudace stavby. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody, které objednateli vzniknou z titulu vadného plnění zhotovitelem. Za takové škody

smluvní strany považují i rozdíl mezi objednatelům plánované, na základě zhotovitelem zhotovované projektové dokumentace dle této smlouvy, investice do projektu a skutečné investice do projektu v případě, že tento rozdíl je způsoben chybou v projektové dokumentaci.

VII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě, že dojde k podstatnému porušení podmínek smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt stejné vady po předchozím odstranění, prodloužení zhotovitele s odstraněním vady delším než 15ti pracovními dny, prodloužení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc a prodloužení objednatele s finančním plněním přesahujícím 30 dnů smluvený termín splatnosti faktur.
3. Smluvní strany se zavazují, že před odstoupením od smlouvy z jakéhokoli důvodu vynaloží veškeré úsilí k vyřešení důvodu odstoupení smírnou cestou tak, aby smluvní vztah založený touto smlouvou mohl nadále pokračovat.
4. Po odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a dodaného plnění a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné nebo druhé smluvní strany na smluvní pokutu a na náhradu škody.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve stanoveném termínu sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,01% ze smluvené ceny díla za každý den prodloužení.
2. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou ceny díla v souladu s touto smlouvou sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,01% ze smluvené ceny díla za každý den prodloužení.
3. Za porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou se stanoví smluvní pokuta ve výši 500.--Kč za každé jedno porušení.
4. V případě určení nemožnosti plnění ve prospěch objednatele z titulu ustanovení článku VI., odst. 6. této smlouvy se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi objednatelům plánované, na základě zhotovitelem zhotovované projektové dokumentace dle této smlouvy, investice do projektu a skutečné investice do projektu v případě, že tento rozdíl je způsoben chybou v projektové dokumentaci zhotovené zhotovitelem na základě této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty je zachován nárok na uplatnění náhrady škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty v dané věci.

IX.

Účinnost smlouvy, písemná komunikace

1. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel se zavazuje písemně informovat zhotovitele o zveřejnění smlouvy nejpozději do pěti pracovních dnů od jejího zveřejnění.
3. Písemná forma je dodržena též při použití faxu a e-mailu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemné vztahy účastníků platí a jsou rozhodné obecně závazné předpisy právního řádu České republiky, přičemž jakékoliv změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě účastníků, a to výhradně písemnou formou.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě obou smluvních stran pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech včetně všech jejích příloh s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran si ponechá po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva byla přečtena a shledána správnou a odpovídající svobodně a skutečně vůli smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nezvýhodňuje vzhledem ke svému znění ani jednu ze smluvních stran. Jako důkaz připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy s uvedením jména zastupované osoby či společnosti, svého jména a označení své funkce, místa a data připojení podpisů.
5. Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (rada města - usnesení č. 14360 ze dne 27.4.2021), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech dne 9.5.2022

V Rokycanech dne 10.5.2022

Objednatel:



Václav Kočí

starosta Města Rokycany

Zhotovitel:



Ing. arch. Karel Hanzlík



Ing. Jan Prásek

Příloha: č. 1 – specifikace dle cenové nabídky