

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

č.j. SPU 067500/2017

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Sídlo: Olšanská 2681/6 13000 Praha 3 - Žižkov

IČO: 04084063

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623, zastoupena na základě plné moci ze dne 12.1.2016 právníkou osobou ARANEA NETWORK a.s., sídlo Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky, IČO: 2416039, DIČ: CZ2416039, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17250, zastoupena JUDr. Petruší Srpovou

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

Město Horšovský Týn

sídlo: nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

IČO: 00253383, zastoupeno Václavem Mothejzíkem, starostou

(dále jen „**investor**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1007C17/30

### I.

#### Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný, investor a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby „**VPIC Horšovský Týn, ulice Výhledy – Přeložka sdělovacího vedení CETIN, a.s.**“, jejíž součástí bude optický metalický kabel (dále jen „stavba“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve investor písemně budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění, jak je uvedeno v čl. VII této smlouvy s tím, že v uvedeném znění chybějící údaje budou doplněny dle skutečného stavu.
3. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy investora (popř. budoucího oprávněného a investora) budoucímu povinnému dle předchozího odstavce uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, za podmínky, že úplata dle čl. V. této smlouvy bude budoucím investorem v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene
4. Písemná výzva dle věty první odst. 3 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje investorovi a jím pověřeným osobám souhlas provést na budoucím služebném pozemku stavbu. Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačen v zákresu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání **územního řízení** pro stavbu.
6. Budoucí oprávněný bude vlastníkem a provozovatelem stavby.
7. Investor je investorem stavby, která bude umístěna na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy. Náklady spojené s realizací této stavby nese investor.

### II.

#### Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno:  
pozemek parc. č. **KN 2349/3**, v obci Horšovský Týn, **katastrálním území Horšovský Týn**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován bez ohledu na jejich počet jako „budoucí služební pozemek“.

2. Pokud v důsledku změny označení služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

### III.

#### Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene k budoucímu služebnému pozemku nepřekročí rámeček vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. **Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků této smlouvy.** Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí **140 m.**
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady investora.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor a budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Investor a budoucí oprávněný jsou povinni oznámit předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucímu povinnému písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Investor a budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při provozu stavby.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný.
4. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši investor.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení souvisejících s provozem stavby, a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz stavby.

### V.

#### Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem bude určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Věcné břemeno se bude realizovat se za cenu vyšší. Znalecký posudek zajistí budoucí povinný na náklad investora.
2. Pokud by ocenění věcného břemene činilo v souladu s ustanovením bodu 1. tohoto článku částku nižší než je 1000,- Kč, budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 1000,- Kč.
3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku bude v plné výši uhrazena investorem na účet budoucího

povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

## VI.

### Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek není pronajat či propachtován třetí osobě.

| <i>Obec</i>   | <i>katastrální území</i> | <i>parc. č.</i> | <i>druh evidence</i> | <i>jméno/práv. osoba</i> | <i>adresa/sídlo</i>                   | <i>IČO:</i> |
|---------------|--------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------|
| Horšovský Týn | Horšovský Týn            | KN 2349/3       | KN                   | Město Horšovský Týn      | nám. Republiky 52 34601 Horšovský Týn | 00253383    |

2. Budoucí investor se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedeného budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu **5 600,00 Kč** (slovy: pět tisíc šest set korun českých). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím investorem na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
3. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího investora při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
4. Předpokládané termíny realizace stavby: **zahájení prací - 03/2017**  
**ukončení prací - 12/2017**

## VII.

### Znění budoucí smlouvy

**Tato smlouva bude naplněna uzavřením smlouvy tohoto znění:**

#### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

*(dále jen „povinný“)*

*a*

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Sídlo: Olšanská 2681/6 13000 Praha 3 - Žižkov

IČO: 04084063

DIČ:

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném v

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

alternativa v případě zmocněnce

zastoupen na základě plné moci ze dne ..... právnickou osobou/panem/paní  
....., sídlo/bytem: ....., PSC ....., IČO:/rodné číslo .....,  
DIČ: ....., zapsánu v obchodním rejstříku vedeném (alternativa – jiné evidenci)  
..... (alternativa viz příloha č. ....)  
(dále jen „**oprávněný**“)

a

alternativa - v případě manželů

manželé

titul .....jméno .....příjmení ... .., r.č. ...., bytem ....., PSC .....

titul .....jméno .....příjmení ... .., r.č. ...., bytem ....., PSC .....

a

Město Horšovský Týn

sídlo: nám. Republiky 52 34601 Horšovský Týn

IČO: 00253383

DIČ:

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném v

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

alternativa v případě zmocněnce

zastoupen na základě plné moci ze dne ..... právnickou osobou/panem/paní  
....., sídlo/bytem: ....., PSC ....., IČO:/rodné číslo .....,  
DIČ: ....., zapsánu v obchodním rejstříku vedeném (alternativa – jiné evidenci)  
..... (alternativa – viz příloha č. ....)

(dále jen „**investor**“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen  
„občanský zákoník“)

**tuto**

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č:

**I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem(y) ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto/těmto pozemku(ům) věcné břemeno služebnosti.

## **II.**

### **Pozemek(y), k němuž(nimž) se věcné břemeno vztahuje**

pozemek(y) parc. č. KN 2349/3, v obci Horšovský Týn, katastrálním území Horšovský Týn, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek (tyto pozemky) bude(ou) dále označován(y) bez ohledu na jejich počet jako „služebný pozemek“.

1. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je ..... (např. vlastníkem a provozovatelem .....doplnit název stavby a označení akce) umístěného na služebném pozemku (event. doplnit vše, co bude na služebném pozemku umístěno atd.) (dále jen „stavba“), jehož výstavba byla realizována na základě ..... (typ správního řízení dle zák. 183/2006 Sb.).
2. Investor provedl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu.

## **III.**

### **Věcné břemeno**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby (dále jen „věcné břemeno“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. ...., ze dne ....., vyhotoveném ....., potvrzeném dne ..... Katastrálním úřadem pro....., Katastrální pracoviště ..... Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. ...).

## **IV.**

### **Práva a povinnosti povinného a oprávněného**

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

## V.

### **Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene**

#### alternativa - minimální úplata 1000 Kč dle MP část 2/19

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši ..... Kč .....,- (slovy .....korun českých).

#### alternativa pro případ, kdy cena stanovená ZP bude vyšší než 1000 Kč

- Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši.....Kč (slovy .....korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem byla určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že se realizuje za cenu obvyklou alternativa zjištěnou. (OJ vybere alternativu – vždy se realizuje za cenu vyšší)
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku byla v plné výši uhrazena oprávněným (investorem) na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

## VI.

### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

#### alternativa pro smlouvy neuveřejňované v REGISTRU SMLUV

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný(investor) do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný(investor).

#### alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV do 30. 6. 2017 včetně

Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný(investor) podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný(investor).

#### alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV od 1. 7. 2017

- Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný(investor) podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný(investor).
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na vyzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
  3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
  4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude

zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.

5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

alternativa pro smlouvy neuveřejňované v REGISTRU SMLUV a pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV do 30. 6. 2017 včetně

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

alternativa pro smlouvy uveřejňované v REGISTRU SMLUV po 1. 7. 2017

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

alternativa: vloží se pokud investor je fyzickou osobou

6. Povinný jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje oprávněného

jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. Povinný tímto poučuje investora, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Investor si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve ..... stejnopisech, z nichž ... obdrží povinný, ..... investor, ... oprávněný a .....stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je(jsou) její příloha(y):  
...) Plná moc pro .....  
...) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. ....ze dne .....vyhotovený  
.....

V..... dne .....

V..... dne .....

.....  
Ing. Jiří Papež,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

**povinný**

.....  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
právnícká osoba: název  
titul, jméno, příjmení zástupce

**oprávněný**

.....  
Město Horšovský Týn  
(titul, jméno, příjmení),  
právnícká osoba/název

**investor**

variantně

vedoucí oddělení ..... Krajského pozemkového úřadu pro ..... kraj: vypsát titul, jméno, příjmení, vedoucího zaměstnance

alternativně: Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí pobočky  
.....

.....  
(titul, jméno, příjmení)

.....  
podpis

Za správnost: (titul, jméno, příjmení)

.....  
podpis

alternativa, kdy se smlouva uveřejňuje v Registru smluv

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace: .....*

*ID smlouvy: .....*

*ID verze: .....*

*Registraci provedl: ..... (uvést jméno a příjmení, popř.....)*

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.
2. Pokud nedojde k realizaci stavby paušální úplata uhrazená investorem budoucímu povinnému dle čl. VI. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
3. Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
7. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
8. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí povinný.

10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží 1 budoucí povinný, 1 investor a 2 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:  
1) Zákres věcného břemene

V Plzni dne 21.4.2017

V Plzni dne 31.3.2017

.....  
Ing. Jiří Papež,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj  
**budoucí povinný**

.....  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Zast. ARANEA NETWORK a.s.  
Zast. JUDr. Petruše Srpová  
**budoucí oprávněný**

.....  
Město Horšovský Týn  
Zast. Václav Mothejzík, starosta  
**budoucí investor**

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí pobočky Domažlice

.....  
Ing. Jan Kaiser

Za správnost: Ing. Radka Kantová

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace: .....  
ID smlouvy: .....  
ID verze: .....  
Registraci provedl: Ing. Radka Kantová