

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : AQUA – GAS, s.r.o.
Berkova 534/92, 612 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 29265
Zastoupený: Radovanem Koudelkou, jednatelem
IČO: 255 13 117
DIČ: CZ25513117
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2113062709/2700
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: mbtmxdt

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 22.11.2021 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2021/0161577/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů – Bayerova 5 byt č. 32, 44 a 45, Botanická 23 byt č. 3, Botanická 41 byt č. 1, Botanická 43 byt č. 12, Botanická 68 byt č. 1 a Hrnčířská 21 byt č. 10**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytů mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Bayerova 5, byt č. 32	689.179,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Bayerova 5, byt č. 44	615.205,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Bayerova 5, byt č. 45	576.243,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Botanická 23, byt č. 3	426.257,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
e) Botanická 41, byt č. 1	478.879,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
f) Botanická 43, byt č. 12	518.570,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
g) Botanická 68, byt č. 1	423.545,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
h) Hrnčířská 21, byt č. 10	804.808,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	4.532.686,00 Kč
DPH (první snížená sazba, 15%):	679.902,90 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	5.212.588,90 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Bayerova 5, byt č. 32	899.005,36 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Bayerova 5, byt č. 44	707.179,47 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) Bayerova 5, byt č. 45	600.206,29 Kč bez DPH (první snížená sazba)
d) Botanická 23, byt č. 3	475.789,51 Kč bez DPH (první snížená sazba)
e) Botanická 41, byt č. 1	478.879,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
f) Botanická 43, byt č. 12	518.570,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
g) Botanická 68, byt č. 1	423.545,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)
h) Hrnčířská 21, byt č. 10	804.808,00 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	4.907.982,63 Kč
DPH (první snížená sazba, 15%):	736.197,39 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	5.644.180,02 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1 - 4 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnové listy č. 1 - 4.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 25.04.2022 usnesením RMČ/2022/159/34.

V Brně dne 28.04.2022

V Brně dne 28.04.2022

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Bayerova 5 byt č.32, 44 a 45, Botanická 23 byt č.3, Botanická 41 byt č. 1, Botanická 43 byt č. 12, Botanická 68 byt č. 1 a Hrnčířská 21 byt č. 10		
Objekt:	Bayerova 5/ 32, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ:44992785		
Zhotovitel:	AQUA-GAS, s.r.o., Berkova 92, 612 00 Brno, IČ:25513117		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	INTAR, a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno		
Popis změny:			
VÍCEPRÁCE; MĚNĚPRÁCE:			
Vzhledem k celkové změně dispozice bytové jednotky - byly vybourány vnitřní dělicí příčky - nenosné, nahrazeny lehkou SDK konstrukcí s dvojitým záklopem a izolační vrstvou o tloušťce 150mm. Dále byly vyměněny zárubně u stávajících dveří do pokojů a to vzhledem ke sjednocení stylu a vzhledu dveřních otvorů. V obou pokojích, chodbě a kuchyni, byly kompletně zrenovovány omítky a to vzhledem k značnému poškození původních omítek a sjednocení vzhledu s nově konstruovanou SDK zdí. Silnoproudé rozvody jsou přizpůsobeny novým dispozicím. Slaboproud byl doplněn k rozvodům ZTI tak, aby byl zvýšen komfort uživatele. Vchodové dveře jsou vyměněny kompletně z důvodu značného poškození původních dveří a nemožnosti jejich rekonstrukce. V obou pokojích byly kompletně vyměněny parkety za PVC a to vzhledem k značnému poškození původních parket.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	209 826,36 Kč	8,95%
	Výše DPH sazba: 15%	31 473,95 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	241 300,31 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	4 532 686,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	4 742 512,36 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	5 453 889,21 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-98 017,87 Kč	-2,16%
	Vícepráce celkem bez DPH	307 844,23 Kč	6,79%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	209 826,36 Kč	8,95%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **018** **Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10**
Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 32

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.** IČO: **25513117**
Berkova 534/92 DIČ: **CZ25513117**
61200 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			135 971,37
PSV			68 869,83
MON			4 985,16
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			209 826,36

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	209 826,36 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **209 826,36 CZK**

v _____ dne _____

_____ _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 32	209 826,36	0,00		209 826,36	100
MP-B-5-32	Méněpráce Bayerova 5/32	-98 017,87	0,00		-98 017,87	-47
VCP-B5-32	Vícepráce Bayerova 5/32	307 844,23	0,00		307 844,23	147
Celkem za stavbu					209 826,36	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			32 316,24	15
4	Vodorovné konstrukce	HSV			31 738,25	15
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			-13 683,91	-7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			68 679,15	33
64	Výplně otvorů	HSV			3 951,00	2
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			-2 596,49	-1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			84,47	0
997	Přesun sutě	HSV			280,65	0
D03	MATERIÁL - ROZVADĚČ RB	HSV			-3 746,00	-2
D1	Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)	HSV			156,00	0
D10	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			4 406,00	2
D11	Montáže	HSV			6 902,95	3
D12	SLABOPROUD - montáž	HSV			69,70	0
D13	Stavební práce	HSV			1 851,00	1
D14	Stavební práce	HSV			3 554,00	2

D2	Nosné prvky pro uložení vodičů (CPV 284 223 00-9)	HSV			210,00	0
D4	Svítlidla (CPV 315 000 00-1)	HSV			-360,00	0
D6	Vodiče (CPV 313 000 00-9)	HSV			1 015,36	0
D7	Vypínače (CPV 312 120 00-5)	HSV			605,00	0
D8	Zásuvky (CPV 312 241 00-3)	HSV			538,00	0
713	Izolace tepelné	PSV			9 154,90	4
722	Vnitřní vodovod	PSV			-312,09	0
723	Vnitřní plynovod	PSV			5 600,00	3
725	Zařizovací předměty	PSV			-355,93	0
726	Předstěnové systémy	PSV			7 002,00	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			24 281,24	12
766	Konstrukce truhlářské	PSV			24 375,29	12
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-32 299,15	-15
776	Podlahy povlakové	PSV			27 954,29	13
781	Obklady keramické	PSV			5 026,61	2
783	Nátěry	PSV			-17 636,79	-8
784	Malby	PSV			16 079,46	8
M21	Elektromontáže	MON			4 985,16	2
Cena celkem					209 826,36	100

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 32
R:	MP-B-5-32	Méněpráce Bayerova 5/32

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				-22 549,91
1	631312621	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 z betonu prostého	m3	-0,79200	4 020,00	-3 183,84
		14,88*0,045*32.05 :				
		2,7*0,045*32.04 :				
		-0,792			-0,79200	
2	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	-91,60500	195,00	-17 862,98
		32.06 : $-(19,1*2,7)-(0,9*2,1)-(1,8*1,45)$			-47,07000	
		32.07 : $-(18,2*2,7)-(0,95*2,1)-(1,8*1,45)$			-44,53500	
3	631362024R	Výztuž mazanin z kompozitních sítí průměr drátu 4 mm, velikost ok 150 x 150 mm	m2	-17,58000	85,50	-1 503,09
		14,88*32.05 :				
		2,7*32.04 :				
		-17,58			-17,58000	
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-3 391,50
4	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m ²	m3	-1,14000	2 975,00	-3 391,50
		(1,33+14,88)*0,045*32.03+32.05 :				
		(3,19+2,7+3,25)*0,045*32.02+32.04+32.08 :				
		-1,14			-1,14000	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-1 073,45
5	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	-3,57220	300,50	-1 073,45
Díl: D03		MATERIÁL - ROZVADĚČ RB				-3 746,00
6	Pol59	Nástěnná rozvodnice pro 72 modulů 500x550x161mm, IP44/20	ks	-1,00000	3 746,00	-3 746,00
Díl: D4		Svítlidla (CPV 315 000 00-1)				-360,00
7	Pol7	Objímka + LED žárovka 14W	ks	-4,00000	90,00	-360,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				-312,09
8	55161605	Sifon dřezový, pračkový vývod	kus	-1,00000	130,00	-130,00
9	551620200	A501 Sifon vanový chrom	kus	-1,00000	179,00	-179,00
10	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-3,09000	1,00	-3,09
Díl: 725		Zařizovací předměty				-5 909,33
11	725013135	Klozet kombi OLYMP, nádrž s armat. odpad vodor., bílý	soubor	-1,00000	4 600,00	-4 600,00
12	725810402	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	-1,00000	195,00	-195,00
13	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	-1,00000	1 095,00	-1 095,00
14	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,03053	633,00	-19,33
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-2 508,50
15	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	-1,00000	666,00	-666,00
16	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	-1,00000	22,50	-22,50
17	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus	-1,00000	250,00	-250,00
18	54924002	zámek zadlabací 190/140 /20 L s obyčejným klíčem	kus	-1,00000	180,00	-180,00
19	61162012	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	-1,00000	1 390,00	-1 390,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				-32 299,15

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 32
R:	MP-B-5-32	Méněpráce Bayerova 5/32

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	775413110	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě přibíjené, spřemelením	m	-35,50000	88,40	-3 138,20
		32.06 : -18,2		-18,20000		
		32.07 : -17,3		-17,30000		
21	775521800	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	-0,97300	95,10	-92,53
		-0,973		-0,97300		
22	775524952	Doplnění podlah vlys.přibíjených 21 mm,do 1 m2	kus	-2,00000	1 510,00	-3 020,00
		32.06 : -1		-1,00000		
		32.07 : -1		-1,00000		
23	775591900	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	-43,94000	350,00	-15 379,00
		32.06, 32.07 : -43,94		-43,94000		
24	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	-43,94000	7,10	-311,97
		-43,94		-43,94000		
25	998775103	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškov přes 12 do 24 m	t	-0,01800	1 193,00	-21,47
		-0,018		-0,01800		
26	775591931	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací nátěr olejem a voskování	m2	-43,94000	190,00	-8 348,60
		-43,94		-43,94000		
27	61193303	Vlys podlahový tl. 21 buk dl.300 š. 60 mm výběr	m2	-1,07000	684,00	-731,88
		-1,07		-1,07000		
28	61413710	Lišta podlahová dub 43 x 7 mm, dl. 1 m	m	-32,27500	38,90	-1 255,50
		-32,275		-32,27500		
Díl: 776		Podlahy povlakové				-8 231,15
29	632411104	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa	m2	-32,47000	253,50	-8 231,15
		32.04 : -17,59		-17,59000		
		32.05 : -14,88		-14,88000		
Díl: 783		Nátěry				-17 636,79
30	783626020	Nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování	m2	-23,05100	199,00	-4 587,15
		Mezisoučet T03 : -8,772		-8,77200		
		2*(2*0,65*1,97)"DVEŘE :				
		Mezisoučet T04 : -7,060		-7,06000		
		(2*0,65*1,97)"DVEŘE :				
		DVEŘE : -((2*0,85*1,97)-(2*1,02))		-1,30900		
		Mezisoučet T02 :				
		DVEŘE : -(2*0,65*1,97)		-2,56100		
		Mezisoučet T05 :				
		DVEŘE : -2*0,85*1,97		-3,34900		
		Mezisoučet T01 :				
31	783626027	Nátěr syntetický truhl. výrobků základní, Paulín	m2	-23,05100	140,50	-3 238,67
		Mezisoučet T03 : -8,772		-8,77200		
		2*(2*0,65*1,97)"DVEŘE :				
		Mezisoučet T04 : -7,060		-7,06000		
		(2*0,65*1,97)"DVEŘE :				
		DVEŘE : -((2*0,85*1,97)-(2*1,02))		-1,30900		
		Mezisoučet T02 :				

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 32
R:	MP-B-5-32	Méněpráce Bayerova 5/32

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		DVEŘE : -(2*0,65*1,97)		-2,56100		
		Mezisoučet T05 :				
		DVEŘE : -2*0,85*1,97		-3,34900		
		Mezisoučet T01 :				
32	783626028	Tmelení defektů povrchu truhl. výrobků, Paulín tmel Lamostucco in pasta 2 x	m2	-23,05100	138,00	-3 181,04
		Mezisoučet T03 : -8,772		-8,77200		
		2*(2*0,65*1,97)"DVEŘE :				
		Mezisoučet T04 : -7,060		-7,06000		
		(2*0,65*1,97)"DVEŘE :				
		DVEŘE : -((2*0,85*1,97)-(2*1,02))		-1,30900		
		Mezisoučet T02 :				
		DVEŘE : -(2*0,65*1,97)		-2,56100		
		Mezisoučet T05 :				
		DVEŘE : -2*0,85*1,97		-3,34900		
		Mezisoučet T01 :				
33	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	-23,05100	287,62	-6 629,93
		Mezisoučet T03 : -8,772		-8,77200		
		2*(2*0,65*1,97)"DVEŘE :				
		Mezisoučet T04 : -7,060		-7,06000		
		(2*0,65*1,97)"DVEŘE :				
		DVEŘE : -((2*0,85*1,97)-(2*1,02))		-1,30900		
		Mezisoučet T02 :				
		DVEŘE : -(2*0,65*1,97)		-2,56100		
		Mezisoučet T05 :				
		DVEŘE : -2*0,85*1,97		-3,34900		
		Mezisoučet T01 :				

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 32
R:	VCP-B5-32	Vícepráce Bayerova 5/32

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				32 316,24
1	342013221	Příčka SDK tl.125 mm, ocel.kce, 2x oplášt., RB 12,5mm <i>(2,5+3,0+2,65+1,2)*2,7 -((0,8*1,97)+(0,7*1,97))</i>	m2	22,29000	1 390,50	30 994,25
				25,24500		
				-2,95500		
2	342255022	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm délící příčka : 0,7*2,6 okno : 0,45*0,7	m2	2,13500	619,20	1 321,99
				1,82000		
				0,31500		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				31 738,25
3	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm <i>6*3,65+3,2*1,0 2,75*1,2+2,5*2,35</i>	m2	34,27500	791,10	27 114,95
				25,10000		
				9,17500		
4	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm <i>2,5*2,2</i>	m2	5,50000	840,60	4 623,30
				5,50000		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				8 866,00
5	642945111R01	Osazování ocelových zárubní protipožárních dveří do vynechaného otvoru, sobetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
6	55331578R	zároveň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěnv 260-300mm rozměru 850/1970. 2100mm	kus	1,00000	4 366,00	4 366,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				68 679,15
7	611474410	Omítka stropů vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk <i>32.06 : 23,13 32.07 : 20,8</i>	m2	43,93000	279,45	12 276,24
				23,13000		
				20,80000		
8	611481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit <i>32.06 : 23,13 32.07 : 20,8</i>	m2	43,93000	302,40	13 284,43
				23,13000		
				20,80000		
9	612474410	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk <i>32.06 : (19,1*2,7)-(0,9*2,1)-(1,8*1,45) 32.07 : (18,2*2,7)-(0,95*2,1)-(1,8*1,45)</i>	m2	91,60500	235,35	21 559,24
				47,07000		
				44,53500		
10	612481211	Montáž výztužné sítě(perlínky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit <i>32.06 : (19,1*2,7)-(0,9*2,1)-(1,8*1,45) 32.07 : (18,2*2,7)-(0,95*2,1)-(1,8*1,45)</i>	m2	91,60500	235,35	21 559,24
				47,07000		
				44,53500		
Díl: 64		Výplně otvorů				3 951,00
11	642942212	Osazení zárubně do sádkarton. příčky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně 700/100 <i>32.02 : 1 32.05 : 1</i>	kus	2,00000	1 975,50	3 951,00
				1,00000		
				1,00000		
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				795,01
12	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2 <i>0,95*2,1 : 1,995</i>	m2	1,99500	398,50	795,01
				1,99500		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 157,92
13	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	3,85331	300,50	1 157,92
Díl: 997		Přesun sutě				280,65
14	979081111	Odvoz sutě a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,15162	234,50	35,55
15	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,15162	16,00	2,43

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 32
R:	VCP-B5-32	Vícepráce Bayerova 5/32

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	979990163	Poplatek za uložení suti - plast + sklo, skupina odpadu 170904	t	0,15162	590,00	89,46
17	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle použitím mechanizace pro budovy a halv výšky přes 18 do 21 m	t	0,15162	1 010,50	153,21
Díl: D1		Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)				156,00
18	Pol2	KO KRABICE KU 68 - 1902	kus	13,00000	12,00	156,00
Díl: D10		Hodinové zúčtovací sazby				4 406,00
19	210010006	Montáž trubky ohebná el.instalační (pod) typ 23 48mm	m	30,00000	48,80	1 464,00
20	210800117	Položení kabelu pod omítku	m	60,00000	35,70	2 142,00
21	Pol29	Pospojování vodovodních baterií,místní pospojování	hod	2,00000	400,00	800,00
Díl: D11		Montáže				6 902,95
22	210201511	Svítilidlo LED bytové stropní přisazené	kus	5,00000	183,15	915,75
		koupelna : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 2		2,00000		
		chodba : 2		2,00000		
23	Pol36	Montáž svítidla	ks	5,00000	350,00	1 750,00
		koupelna : 1		1,00000		
		obývací pokoj : 2		2,00000		
		chodba : 2		2,00000		
24	Pol37	Montáž přístrojové krabice bez zapojení	kus	23,00000	59,20	1 361,60
25	Pol39	Položení kabelu pod omítku	m	58,00000	35,70	2 070,60
26	Pol43	Zapojení zásuvky polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z	kus	5,00000	161,00	805,00
Díl: D12		SLABOPROUD - montáž				69,70
27	Pol44	Montáž krabice přístrojové (KP 68) kruh. bez zapojení	kus	1,00000	69,70	69,70
Díl: D13		Stavební práce				1 851,00
28	974082113	Vysekání rýhy do stěny, omítka váp.š.do 50mm	m	30,00000	39,00	1 170,00
29	3412652220RRR	Kabel koaxiální CB100	m	30,00000	12,80	384,00
30	371201303	Kabel UTP dvojitý plášť Cat5e balení po 305 m	m	30,00000	9,90	297,00
Díl: D14		Stavební práce				3 554,00
31	Pol48	Sekání zdi cihlové, kapsy-krab.<100x100x50mm	kus	9,00000	48,00	432,00
32	Pol49	Sekání zdi cihlové, kapsy-krab.<150x150x100mm	kus	4,00000	99,00	396,00
33	Pol51	Vysekání rýhy do stěny, omítka-cem.š.do 30mm	m	58,00000	47,00	2 726,00
Díl: D2		Nosné prvky pro uložení vodičů (CPV 284 223 00-9)				210,00
34	Pol3	KO TRUBKA 2323 PVC	m	30,00000	7,00	210,00
Díl: D6		Vodiče (CPV 313 000 00-9)				1 015,36
35	34111090	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	8,00000	28,17	225,36
36	Pol11	KABEL CYKY 3C x 1.5	m	40,00000	14,00	560,00
37	Pol12	KABEL CYKY 3C x 2.5	m	10,00000	23,00	230,00
Díl: D7		Vypínače (CPV 312 120 00-5)				605,00
38	Pol18	Vypínač TANGO 01 (komplet) barva - bílá	kus	3,00000	121,00	363,00
39	Pol19	Vypínač TANGO 06 (komplet) barva - bílá	kus	2,00000	121,00	242,00
Díl: D8		Zásuvky (CPV 312 241 00-3)				538,00
40	Pol22	Zásuvka dvojitá 230V/16A pod omítku barva bílá-pootočené dutinky	kus	2,00000	148,00	296,00
41	Pol23	Zásuvka jednoduchá 230V/16A pod omítku barva bílá-bezpečnostní clonky	kus	2,00000	121,00	242,00
Díl: 713		Izolace tepelné				9 154,90

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 32
R:	VCP-B5-32	Vícepráce Bayerova 5/32

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	713120010	Izolace podlah kročejová minerální z desek PTS tloušťka 20 mm <i>32.06, 32.07 : 43,94</i>	m2	43,94000	208,35	9 154,90
				<i>43,94000</i>		
Díl: 723		Vnitřní plynovod				5 600,00
43	723-01	Plyn - odstavení plyn. stupačky, zazátkování, odplynění celé stupačky, obchůzka všech bytů na vedení znovuzprovoznění 2pracovníci doprava	hod	7,00000	800,00	5 600,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				5 553,40
44	725014163	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.460 mm	soubor	1,00000	3 532,50	3 532,50
45	725860180	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krvcí deska nerez 160x110 mm	kus	2,00000	854,10	1 708,20
46	725980113	Dvířka vanová 300 x 300 mm, <i>vodoměry : 1</i>	kus	1,00000	299,25	299,25
				<i>1,00000</i>		
47	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	t	0,02125	633,00	13,45
Díl: 726		Předstěnové systémy				7 002,00
48	726211123	Modul pro WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	7 002,00	7 002,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				24 281,24
49	762510020	Podlaha z desek dřevotřískových šroubovaná na polštáře á 1 m, desky tloušťky 18 mm <i>32.06, 32.07 : 43,94</i>	m2	43,94000	552,60	24 281,24
				<i>43,94000</i>		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				26 883,79
50	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm <i>1</i>	kus	1,00000	124,00	124,00
				<i>1,00000</i>		
51	766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,00000	2 070,00	2 070,00
52	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,00000	22,50	45,00
53	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,00000	150,00	150,00
54	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,00000	125,00	125,00
55	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních plochy do 2 m2	kus	2,00000	341,00	682,00
56	549141201	kování bezpečnostní, koule-klika, tř. 2	kus	1,00000	1 546,00	1 546,00
57	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus	2,00000	250,00	500,00
58	54915552.1	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz	kus	1,00000	1 763,00	1 763,00
59	61162012	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 700x1970-2100mm	kus	1,00000	1 390,00	1 390,00
60	61162021	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
61	61173212.1	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární 800-900x1970mm bezpečnostní do bytu třídy RC2	kus	1,00000	14 760,00	14 760,00
62	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,00000	94,80	94,80
63	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	t	0,11260	1 190,00	133,99
Díl: 776		Podlahy povlakové				36 185,44
64	776101121	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy <i>32.06, 32.07 : 43,94</i>	m2	43,94000	23,20	1 019,41
				<i>43,94000</i>		

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 32
R:	VCP-B5-32	Vícepráce Bayerova 5/32

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
65	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci 32.06 : 18,2 32.07 : 17,3	m	35,50000 18,20000 17,30000	78,40	2 783,20
66	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci 32.06, 32.07 : 43,94	m2	43,94000 43,94000	265,00	11 644,10
67	28342458	Lišta soklová měkké PVC Bolta 10271 30x30 mm WSL 30/30 DEKOR. dl. 50 m. barevná 35,5*1,05	m	37,27500 37,27500	24,00	894,60
68	28411151	PVC vinyl heterogenní zátěžová tl 2.00mm nášlapná vrstva 0.70mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž ? 0.10mm, protiskluznost R10 32.06, 32.07 : 43,94	m2	43,94000 43,94000	450,00	19 773,00
69	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,12816	555,00	71,13
Díl: 781		Obklady keramické				5 026,61
70	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G 16,84-11,76	m2	5,08000 5,08000	43,90	223,01
71	781415016	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm 16,84-11,76	m2	5,08000 5,08000	615,00	3 124,20
72	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2 Začátek provozního součtu 16,84*1,1 Konec provozního součtu 18,524-12,926	m2	5,59800 18,52400 5,59800	300,00	1 679,40
Díl: 784		Malby				16 079,46
73	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 32.06 : (19,1*2,7)-(0,9*2,1)-(1,8*1,45) 32.06 : 23,14 32.07 : (18,2*2,7)-(0,95*2,1)*(1,8*1,45) 32.07 : 20,8	m2	134,94305 47,07000 23,14000 43,93305 20,80000	34,92	4 712,21
74	784191301	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x 32.06 : (19,1*2,7)-(0,9*2,1)-(1,8*1,45) 32.06 : 23,14 32.07 : (18,2*2,7)-(0,95*2,1)*(1,8*1,45) 32.07 : 20,8 32.01 : (2,35+2,5+0,7+2,65+1,2+5,25+0,3)*2,7 32.01 : -((0,8*1,97)+(0,7*1,97)+(0,8*1,97*3)) 32.02/32.03 : (2,2+2,5+2,2+2,5)*0,7 32.05 : (3,2+1,0+2,65+3,0)*2,7 32.05 : -(0,8*1,97)	m2	199,22405 47,07000 23,14000 43,93305 20,80000 40,36500 -7,68300 6,58000 26,59500 -1,57600	28,98	5 773,51
75	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m 32.01 : -(20,7*2,7)-(1,45*2,1)-(0,75*2,1*3)-(0,95*2,1*4)-(0,7*2,1)) 32.01 : (2,35+2,5+0,7+2,65+1,2+5,25+0,3)*2,7 32.01 : -((0,8*1,97)+(0,7*1,97)+(0,8*1,97*3)) 32.02 : -((7,3*(2,7-2,1))-(0,75*2,1)) 32.03 : -(4,65*2,7)-(0,75*2,1)-(0,45*0,7))	m2	88,78960 -38,67000 40,36500 -7,68300 -2,80500 -10,66500	63,00	5 593,74

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 32
R:	VCP-B5-32	Vícepráce Bayerova 5/32

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		32.02/32.03 : $(2,2+2,5+2,2+2,5)*0,7$		6,58000		
		32.04 : $-((7*2,7)-(0,75*2,1)-(0,45*0,7))$		-17,01000		
		32.05 : $-((15,7*2,7)-(0,95*2,1)-(1,45*1,55))$		-38,14750		
		32.05 : $(3,2+1,0+2,65+3,0)*2,7$		26,59500		
		32.05 : $-(0,8*1,97)$		-1,57600		
		32.06 : 23,14		23,14000		
		32.07 : $(18,2*2,7)-(0,95*2,1)*(1,8*1,45)$		43,93305		
		32.07 : 20,8		20,80000		
		32.07 : $(18,2*2,7)-(0,95*2,1)*(1,8*1,45)$		43,93305		

Díl: M21		Elektromontáže	4 985,16			
76	210201516	Svítilno LED bytové stropní vestavné vč. dodávky	kus	3,00000	845,12	2 535,36
		kuchyň : 3		3,00000		
77	345715364	Krabice univerzální KPRL 68-70/LD	kus	10,00000	77,31	773,10
78	357161660	Rozvodnice plastová RZG-Z-4T56	kus	1,00000	1 314,90	1 314,90
79	371202023	Zásuvkový modul QUADRO datový, koncovka USB	kus	2,00000	180,90	361,80

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Oprava bytů - Bayerova 5 byt č.32, 44 a 45, Botanická 23 byt č.3, Botanická 41 byt č. 1, Botanická 43 byt č. 12, Botanická 68 byt č. 1 a Hrnčířská 21 byt č. 10		
Objekt:	Bayerova 5/ 44, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ:44992785		
Zhotovitel:	AQUA-GAS, s.r.o., Berkova 92, 612 00 Brno, IČ:25513117		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	INTAR, a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno		
Popis změny:			
VÍCEPRÁCE; MĚNĚPRÁCE;			
V pokoji a kuchyni byly kompletně zrenovovány omítky a to vzhledem k značnému poškození původních omítek. V prostoru WC byl doplněn malý ohřivač TUV z důvodu technické nemožnosti instalace rozvodu od hlavního ohřivače umístěného v předsíni. Slaboproud byl doplněn pro zvýšení komfortu uživatele. Repase interiérových dveří nebyla možná, proto bylo přistoupeno k dodávce nových. Vzhledem ke konstrukci stropů bylo nutné zhotovit suchou skladbu podlah v pokojích a také doplnit chybějící kročejovou izolaci.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	91 974,47 Kč	4,62%
	Výše DPH sazba: 15%	13 796,17 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	105 770,64 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	4 532 686,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	4 624 660,47 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	5 318 359,54 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-58 732,56 Kč	-1,30%
	Vícepráce celkem bez DPH	150 707,03 Kč	3,32%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	91 974,47 Kč	4,62%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.2		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10 Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 44
---------	-----	--

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-------------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	AQUA - GAS, s.r.o. Berkova 534/92 61200 Brno	IČO: 25513117 DIČ: CZ25513117
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	48 410,25
PSV	42 068,42
MON	1 495,80
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	91 974,47

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	91 974,47 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	91 974,47 CZK
----------------------------	----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 44	91 974,47	0,00		91 974,47	100
MP-B-5-44	Méněpráce Bayerova 5/44	-58 732,56	0,00		-58 732,56	-64
VCP-B5-44	Vícepráce Bayerova 5/44	150 707,03	0,00		150 707,03	164
Celkem za stavbu					91 974,47	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			12 260,94	13
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			-26 534,44	-29
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			60 424,72	66
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 472,03	4
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			-5 391,13	-6
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			649,80	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-479,39	-1
997	Přesun sutě	HSV			8,22	0
D03	MATERIÁL - ROZVADĚČ RB	HSV			-3 746,00	-4
D1	Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)	HSV			12,00	0
D10	Montáže	HSV			4 200,70	5
D11	Montáže	HSV			716,30	1
D13	Stavební práce	HSV			1 999,50	2
D2	Nosné prvky pro uložení vodičů (CPV 284 223 00-9)	HSV			210,00	0
D4	Svítlidla (CPV 315 000 00-1)	HSV			607,00	1

713	Izolace tepelné	PSV			8 223,57	9
722	Vnitřní vodovod	PSV			-312,09	0
723	Vnitřní plynovod	PSV			5 600,00	6
725	Zařizovací předměty	PSV			4 761,98	5
762	Konstrukce tesařské	PSV			21 787,92	24
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 422,74	7
776	Podlahy povlakové	PSV			-11 481,02	-12
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			-8 726,95	-9
784	Malby	PSV			15 792,27	17
M21	Elektromontáže	MON			1 495,80	2
Cena celkem					91 974,47	100

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	02	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 44
R:	MP-B-5-44	Méněpráce Bayerova 5/44

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						-26 534,44
1	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou D.1.1.03 : Zazdívka mezi m44.05 a m44.04 : 1*2 : -2	kus	-2,00000	637,00	-1 274,00
2	612474611	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky - nové zdivo D.1.1.03 : zazdívka po kuchyňské lince v m44.04 : 2,9*2,7 : -7,83	m2	-7,83000	484,50	-3 793,64
3	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn. v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30% 44.04 : -((16,4*2,7)-(0,95*2,1)-(1,8*1,45)) 44.05 : -((17,7*2,7)-(0,95*2,1)-(1,8*1,45))	m2	-82,86000	195,00	-16 157,70
4	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25 2,79*0,045*44.03 : 17,13*0,045*44.04 : -0,897	m3	-0,89700	4 020,00	-3 605,94
5	631362024R	Výztuž mazanin z kompozitních sítí průměr drátu 4 mm, velikost ok 150 x 150 mm 2,79*44.03 : 17,13*44.04 : -19,92	m2	-19,92000	85,50	-1 703,16
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						-5 391,13
6	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm. plochy přes 4 m2 5,82*0,015*44.01 : 1,58*0,045*44.02 : 17,17*0,045*44.04 : 19,55*0,015*44.05 : -1,224	m3	-1,22400	2 975,00	-3 641,40
7	965043331	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm. plochy do 4 m2 2*0,05*44.04 : 2,79*0,045*44.03 : 3,67*0,045*44.06 : -0,391	m3	-0,39100	4 475,00	-1 749,73
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						-1 174,89
8	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	-3,90979	300,50	-1 174,89
Díl: D03 MATERIÁL - ROZVADEČ RB						-3 746,00
9	Pol59	Nástěnná rozvodnice pro 72 modulů 500x550x161mm, IP44/20	ks	-1,00000	3 746,00	-3 746,00
Díl: D4 Svítidla (CPV 315 000 00-1)						-270,00
10	Pol7	Objímka + LED žárovka 14W	ks	-3,00000	90,00	-270,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						-312,09
11	55161605	Sifon dřezový, pračkový vývod	kus	-1,00000	130,00	-130,00

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	02	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 44
R:	MP-B-5-44	Méněpráce Bayerova 5/44

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	551620200	A501 Sifon vanový chrom	kus	-1,00000	179,00	-179,00
13	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-3,09000	1,00	-3,09
Díl: 725		Zařizovací předměty				-1 096,04
14	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	-1,00000	1 095,00	-1 095,00
15	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený zhmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,00164	633,00	-1,04
Díl: 776		Podlahy povlakové				-11 481,02
16	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	-45,29000	253,50	-11 481,02
		-45,29		-45,29000		
Díl: 783		Dokončovací práce - nátěry				-8 726,95
17	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	-11,40600	287,62	-3 280,59
		DVEŘE : -2*((2*0,85*1,97)-(2*1,02))		-2,61800		
		ZÁRUBEŇ : -		-2,07400		
		2*((0,02*2,1*2)+(0,95*0,02*2)+(0,15*2,1*2)+(0,15*0,95*2))				
		Mezisoučet T02 :				
		DVEŘE : -2*(2*0,65*1,97)		-5,12200		
		ZÁRUBEŇ : -2*((-0,02*2,1*2)+(-0,75*0,02*2))+(-0,15*2,1*2)+(-0,15*0,75*2))		1,93800		
		Mezisoučet T03 :				
		DVEŘE : -(2*0,65*1,97)		-2,56100		
		ZÁRUBEŇ : (-0,02*2,1*2)+(-0,75*0,02*2)+(-0,15*2,1*2)+(-0,15*0,75*2)		-0,96900		
		Mezisoučet T04 :				
18	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	-11,40600	140,50	-1 602,54
		DVEŘE : -2*((2*0,85*1,97)-(2*1,02))		-2,61800		
		ZÁRUBEŇ : -		-2,07400		
		2*((0,02*2,1*2)+(0,95*0,02*2)+(0,15*2,1*2)+(0,15*0,95*2))				
		Mezisoučet T02 :				
		DVEŘE : -2*(2*0,65*1,97)		-5,12200		
		ZÁRUBEŇ : -2*((-0,02*2,1*2)+(-0,75*0,02*2))+(-0,15*2,1*2)+(-0,15*0,75*2))		1,93800		
		Mezisoučet T03 :				
		DVEŘE : -(2*0,65*1,97)		-2,56100		
		ZÁRUBEŇ : (-0,02*2,1*2)+(-0,75*0,02*2)+(-0,15*2,1*2)+(-0,15*0,75*2)		-0,96900		
		Mezisoučet T04 :				
19	783117101R	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	-11,40600	199,00	-2 269,79
20	783152114	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy tmelením polyesterovým	m2	-11,40600	138,00	-1 574,03

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	02	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 44
R:	VCP-B5-44	Vícepráce Bayerova 5/44

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				12 260,94
1	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	11,20900	791,10	8 867,44
		44.02 WC : (1,58+5,82+2,79)*1,1		11,20900		
2	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,03700	840,60	3 393,50
		44.06 koupelna : 3,67*1,1		4,03700		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				60 424,72
3	611474410	Omítka stropů vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	36,68000	279,45	10 250,23
		44.04 kuchyň : 17,13		17,13000		
		44.05 pokoj : 19,55		19,55000		
4	611481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	36,68000	302,40	11 092,03
		44.04 kuchyň : 17,13		17,13000		
		44.05 pokoj : 19,55		19,55000		
5	612474410	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	83,03050	235,35	19 541,23
		44.04 kuchyň :				
		(4,6+3,75+4,6+3,75)*2,7		45,09000		
		-0,85*1,97		-1,67450		
		-0,65*1,97		-1,28050		
		-1,8*1,45		-2,61000		
		44.05 pokoj :				
		(4,6+4,25+4,6+4,25)*2,7		47,79000		
		-0,85*1,97		-1,67450		
		-1,8*1,45		-2,61000		
6	612481211	Montáž výztužné sítě(perlínky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	83,03050	235,35	19 541,23
		44.04 kuchyň :				
		(4,6+3,75+4,6+3,75)*2,7		45,09000		
		-0,85*1,97		-1,67450		
		-0,65*1,97		-1,28050		
		-1,8*1,45		-2,61000		
		44.05 pokoj :				
		(4,6+4,25+4,6+4,25)*2,7		47,79000		
		-0,85*1,97		-1,67450		
		-1,8*1,45		-2,61000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 472,03
7	631571010	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky	m3	1,28380	693,00	889,67
		Začátek provozního součtu				
		44.04 : 17,13		17,13000		
		44.05 : 19,55		19,55000		
		Konec provozního součtu				
		36,68*0,035		1,28380		
8	58761501	Liapor 1 - 4/500 VL keramické kamenivo pro stavební účely	m3	1,28380	2 011,50	2 582,36
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				649,80
9	974054721	Dodatečné vyřezání otvoru v SDK podhledu pl.0,25m2	kus	2,00000	324,90	649,80
		44.06 koupelna : 1		1,00000		
		44.02 WC : 1		1,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				695,50
10	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	2,31449	300,50	695,50

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	02	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 44
R:	VCP-B5-44	Vícepráce Bayerova 5/44

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 997		Přesun sutě				8,22
11	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00444	234,50	1,04
12	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,00444	16,00	0,07
13	979990163	Poplatek za uložení suti - plast + sklo, skupina odpadu 170904	t	0,00444	590,00	2,62
14	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle použitím mechanizace pro budovy a halv výšky přes 18 do 21 m	t	0,00444	1 010,50	4,49
Díl: D1		Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)				12,00
15	Pol2	KO KRABICE KU 68 - 1902	KS	1,00000	12,00	12,00
Díl: D10		Montáže				4 200,70
16	210010331	Montáž přístrojové krabice bez zapojení	ks	1,00000	59,20	59,20
17	210010006	Montáž trubky ohebná el. instalační (pod) typ 23 48mm	m	30,00000	48,80	1 464,00
18	210800117	Položení kabelu pod omítku	m	75,00000	35,70	2 677,50
Díl: D11		Montáže				716,30
19	210201511	Svítilno LED bytové stropní přisazené	kus	2,00000	183,15	366,30
		1.06 WC : 1		1,00000		
		1.05 koupelna : 1		1,00000		
20	Pol36	Montáž svítidla	kus	1,00000	350,00	350,00
		44.04 kuchyň : 1		1,00000		
Díl: D13		Stavební práce				1 999,50
21	974082113	Vysekání rýhy do stěny, omítka váp.š.do 50mm	m	30,00000	39,00	1 170,00
22	3412652220RRR	Kabel koaxiální CB100	m	30,00000	12,80	384,00
23	371201303	Kabel UTP dvojité plášť Cat5e balení po 305 m	m	45,00000	9,90	445,50
Díl: D2		Nosné prvky pro uložení vodičů (CPV 284 223 00-9)				210,00
24	Pol3	KO TRUBKA 2323 PVC	m	30,00000	7,00	210,00
Díl: D4		Svítilna (CPV 315 000 00-1)				877,00
25	Pol9	Svítilno, stropní, 27W, LED, IP54	kus	1,00000	877,00	877,00
Díl: 713		Izolace tepelné				8 223,57
26	713120010	Izolace podlah kročejová minerální z desek PTS tloušťka 20 mm	m2	39,47000	208,35	8 223,57
		44.03 : 2,79		2,79000		
		44.04 : 17,13		17,13000		
		44.05 : 19,55		19,55000		
Díl: 723		Vnitřní plynovod				5 600,00
27	723-01	Plyn - odstavení plyn. stupačky, zazátkování, odplynění celé stupačky, obchůzka všech bytů na vedení znovuzprovoznění. 2pracovníci doprava	hod	7,00000	800,00	5 600,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				5 858,02
28	725534111	Ohřivač elektr. zásob. beztl. DZ Dražice BTO 5 IN	soubor	1,00000	2 947,50	2 947,50
29	725860180	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krcví deska nerez 160x110 mm	kus	2,00000	854,10	1 708,20
30	725980113	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	2,00000	299,25	598,50
		vodoměr : 2		2,00000		
31	725535212	Elektrické ohřivače zásobníkové pojistné armatury pojistný ventil G 3/4"	kus	1,00000	600,00	600,00
32	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený zhmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	t	0,00603	633,00	3,82
Díl: 762		Konstrukce tesařské				21 787,92

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	02	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 44
R:	VCP-B5-44	Vícepráce Bayerova 5/44

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	762510020	Podlaha z desek dřevotřískových šroubovaná na polštáře a 1 m. desky tloušťky 22 mm	m2	36,68000	594,00	21 787,92
		44.04 : 17,13		17,13000		
		44.05 : 19,55		19,55000		

Díl: 766 Konstrukce truhlářské						6 422,74
34	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky do 800 mm	kus	3,00000	666,00	1 998,00
35	61162012	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	2,00000	1 390,00	2 780,00
36	61162020	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,00000	1 590,00	1 590,00
37	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,04600	1 190,00	54,74
Díl: 784 Malby						15 792,27
38	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	188,43500	34,92	6 580,15

		44.01 předsíň : 5,82		5,82000		
		(1,75+3,05+1,75+3,05)*2,7		25,92000		
		-2*0,65*1,97		-2,56100		
		-3*0,85*1,97		-5,02350		
		44.02 WC : 1,58		1,58000		
		(1,75+0,9+1,75+0,9)*2,7		14,31000		
		-0,65*1,97		-1,28050		
		44.03 komora : 2,79		2,79000		
		(1,75+1,75+1,45+0,9+0,3+0,85)*2,7		18,90000		
		-0,65*1,97		-1,28050		
		44.04 kuchyň : 17,13		17,13000		
		(4,6+3,75+4,6+3,75)*2,7		45,09000		
		-0,85*1,97		-1,67450		
		-0,65*1,97		-1,28050		
		-1,8*1,45		-2,61000		
		44.05 pokoj : 19,55		19,55000		
		(4,6+4,25+4,6+4,25)*2,7		47,79000		
		-0,85*1,97		-1,67450		
		-1,8*1,45		-2,61000		
		44.06 koupelna : 3,67		3,67000		
		(1,45+2,35+1,75+0,9+0,3+1,45+0,2)*0,7		5,88000		
39	784191301	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	188,43500	28,98	5 460,85
		44.01 předsíň : 5,82		5,82000		
		(1,75+3,05+1,75+3,05)*2,7		25,92000		
		-2*0,65*1,97		-2,56100		
		-3*0,85*1,97		-5,02350		
		44.02 WC : 1,58		1,58000		
		(1,75+0,9+1,75+0,9)*2,7		14,31000		
		-0,65*1,97		-1,28050		
		44.03 komora : 2,79		2,79000		
		(1,75+1,75+1,45+0,9+0,3+0,85)*2,7		18,90000		
		-0,65*1,97		-1,28050		
		44.04 kuchyň : 17,13		17,13000		

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	02	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 44
R:	VCP-B5-44	Vícepráce Bayerova 5/44

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(4,6+3,75+4,6+3,75)*2,7		45,09000		
		-0,85*1,97		-1,67450		
		-0,65*1,97		-1,28050		
		-1,8*1,45		-2,61000		
		44.05 pokoj : 19,55		19,55000		
		(4,6+4,25+4,6+4,25)*2,7		47,79000		
		-0,85*1,97		-1,67450		
		-1,8*1,45		-2,61000		
		44.06 koupelna : 3,67		3,67000		
		(1,45+2,35+1,75+0,9+0,3+1,45+0,2)*0,7		5,88000		
40	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	56,49500	3,40	192,08
		188,435-131,94		56,49500		
41	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3.80 m	m2	56,49500	63,00	3 559,19
		188,435-131,94		56,49500		
Díl: M21		Elektromontáže				1 495,80
42	357161660	Rozvodnice plastová RZG-Z-4T56	kus	1,00000	1 314,90	1 314,90
43	371202023	Zásuvkový modul QUADRO datový, koncovka USB	kus	1,00000	180,90	180,90

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	Oprava bytů - Bayerova 5 byt č.32, 44 a 45, Botanická 23 byt č.3, Botanická 41 byt č. 1, Botanická 43 byt č. 12, Botanická 68 byt č. 1 a Hrnčířská 21 byt č. 10			
Objekt:	Bayerova 5/ 45, Brno			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ:44992785			
Zhotovitel:	AQUA-GAS, s.r.o., Berkova 92, 612 00 Brno, IČ:25513117			
TDI:	[REDAKCE]			
Projektant:	INTAR, a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno			
Popis změny:				
VÍCEPRÁCE; MĚNĚPRÁCE;				
V předsíni, koupelně a na WC byly provedeny podhledy SDK vzhledem k původním rákosovým ve špatném stavu a s tím spojené úpravy osvětlení. Z hygienických důvodů doplněn odťahový ventilátor v koupelně. Slaboproud byl doplněn pro zvýšení komfortu uživatele. Repase interiérových dveří nebyla možná, proto bylo přistoupeno k dodávce nových. Vzhledem ke konstrukci stropů bylo nutné zhotovit suchou skladbu podlah v pokojích a také doplnit chybějící kročejovou izolaci.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení			X	
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	23 963,29 Kč	2,55%	
	Výše DPH sazba: 15%	3 594,49 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	27 557,78 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	4 532 686,00 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	4 556 649,29 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	5 240 146,68 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-45 910,82 Kč	-1,01%	
	Vícepráce celkem bez DPH	69 874,11 Kč	1,54%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	23 963,29 Kč	2,55%	
termín	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
		Rozpočet ke Změnovému listu č.3		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **018** **Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10**
Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 45

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.** IČO: **25513117**
Berkova 534/92 DIČ: **CZ25513117**
61200 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			-8 728,40
PSV			31 195,89
MON			1 495,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			23 963,29

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		23 963,29 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **23 963,29** CZK

v _____ dne _____

_____ _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
03	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 45	23 963,29	0,00		23 963,29	100
MP-B-5-45	Méněpráce Bayerova 5/45	-45 910,82	0,00		-45 910,82	-192
VCP-B5-45	Vícepráce Bayerova 5/45	69 874,11	0,00		69 874,11	292
Celkem za stavbu					23 963,29	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 727,75	11
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			-19 685,99	-82
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 736,55	11
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			-366,08	-2
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			324,90	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			163,74	1
997	Přesun sutě	HSV			4,11	0
998	Přesun hmot	HSV			-1 155,73	-5
D03	MATERIÁL - ROZVADĚČ RB	HSV			-3 746,00	-16
D1	Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)	HSV			12,00	0
D10	Montáže	HSV			4 729,20	20
D11	Montáže	HSV			883,15	4
D13	Stavební práce	HSV			2 049,00	9
D2	Nosné prvky pro uložení vodičů (CPV 284 223 00-9)	HSV			210,00	1
D4	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			-180,00	-1

D4	Svítlidla (CPV 315 000 00-1)	HSV			1 754,00	7
D5	Ventilátory (CPV 297 141 00-8)	HSV			811,00	3
713	Izolace tepelné	PSV			6 023,40	25
722	Vnitřní vodovod	PSV			-312,09	-1
723	Vnitřní plynovod	PSV			5 600,00	23
725	Zařizovací předměty	PSV			-501,16	-2
762	Konstrukce tesařské	PSV			17 172,54	72
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 702,54	36
776	Podlahy povlakové	PSV			-8 963,76	-37
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			-8 991,70	-38
784	Malby	PSV			12 466,12	52
M21	Elektromontáže	MON			1 495,80	6
Cena celkem					23 963,29	100

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	03	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 45
R:	MP-B-5-45	Méněpráce Bayerova 5/45

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-19 685,99
1	612321141	Omítka vápencementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn 2*0,55*1,8"zazdívká dveří z kuchyně do pokoje : -1,98	m2	-1,98000	195,00	-386,10
				-1,98000		
2	612325421	Oprava vápencementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn v rozsahu opravované plochy do 10% (8,7*2,7)-(0,95*2,1)-(0,75*2,1*2)-(0,95*2,1*2)- (1,2*0,6)"45.01 : (6,9*(2,7-2,1))-(0,75*2,1)-(0,6*0,6)"45.02 : (16,5*2,7)-(0,95*2,1)-(1,8*1,45)"45.03 : (14,64*2,7)-(0,95*2,1)-(1,4*1,45)"45.04 : (5,4*2,7)-(0,75*2,1)-(0,6*0,6)"45.05 : -103,933	m2	-103,93300	92,50	-9 613,80
				-103,93300		
3	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25 16,44*0,045"45.03 : 12,47*0,045"45.04 : -1,301	m3	-1,30100	4 020,00	-5 230,02
				-1,30100		
4	631362024R	Výztuž mazanin z kompozitních sítí průměr drátu 4 mm, velikost ok 150 x 150 mm 16,44"45.03 : 12,47"45.04 : -28,91	m2	-28,91000	85,50	-2 471,81
				-28,91000		
5	634111113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výškv 80 mm 16,5+14,65" kuchyně + koupelna : -31,15	m	-31,15000	63,70	-1 984,26
				-31,15000		
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-366,08
6	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2 4,64*0,02"45.01 : 16,44*0,045"45.03 : 12,47*0,045"42.04 : 1,81*0,02"45.05 : -1,43	m2	-1,43000	256,00	-366,08
				-1,43000		
Díl: 998		Přesun hmot				-1 155,73
7	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výškv přes 12	t	-3,84603	300,50	-1 155,73
Díl: D03		MATERIÁL - ROZVADEC RB				-3 746,00
8	Pol44	Nástěnná rozvodnice pro 72 modulů 500x550x161mm, IP44/20	ks	-1,00000	3 746,00	-3 746,00
Díl: D4		Hodinové zúčtovací sazby				-180,00
9	Pol7	Objímka + LED žárovka 14W	ks	-2,00000	90,00	-180,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				-312,09
10	55161605	Sifon dřezový, pračkový vývod	kus	-1,00000	130,00	-130,00
11	551620200	A501 Sifon vanový chrom	kus	-1,00000	179,00	-179,00

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	03	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 45
R:	MP-B-5-45	Méněpráce Bayerova 5/45

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 6 do 12 m	%	-3,09000	1,00	-3,09
Díl: 725 Zařizovací předměty						-2 509,47
13	725211701	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevňná na stěnu šrouby malá (umývatka) stěnová 400 mm	soubor	-1,00000	1 409,00	-1 409,00
14	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	-1,00000	1 095,00	-1 095,00
15	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	t	-0,00864	633,00	-5,47
Díl: 776 Podlahy povlakové						-8 963,76
16	776141111	Příprava podkladu vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa. tloušťky do 3 mm	m2	-35,36000	253,50	-8 963,76
						4,64*45.01 :
						16,44*45.03 :
						12,47*45.04 :
						1,81*45.05 :
						-35,36
					-35,36000	
Díl: 783 Dokončovací práce - nátěry						-8 991,70
17	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	-11,75200	287,62	-3 380,11
						DVEŘE : -2*((2*0,85*1,97)-(2*1,02))
						-2,61800
						ZÁRUBEŇ : -
						-2,07400
						2*((0,02*2,1*2)+(0,95*0,02*2)+(0,15*2,1*2)+(0,15*0,95*2))
						Mezisoučet T02 :
						DVEŘE : -2*0,65*1,97
						-2,56100
						ZÁRUBEŇ : (-0,02*2,1*2)+(-0,75*0,02*2)+(-0,15*2,1*2)+(-
						0,15*0,75*2)
						-0,96900
						Mezisoučet T03 :
						DVEŘE : -(2*0,65*1,97)
						-2,56100
						ZÁRUBEŇ : (-0,02*2,1*2)+(-0,75*0,02*2)+(-0,15*2,1*2)+(-
						0,15*0,75*2)
						-0,96900
						Mezisoučet T04 :
18	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	-11,75200	140,50	-1 651,16
						DVEŘE : -2*((2*0,85*1,97)-(2*1,02))
						-2,61800
						ZÁRUBEŇ : -
						-2,07400
						2*((0,02*2,1*2)+(0,95*0,02*2)+(0,15*2,1*2)+(0,15*0,95*2))
						Mezisoučet T02 :
						DVEŘE : -2*0,65*1,97
						-2,56100
						ZÁRUBEŇ : (-0,02*2,1*2)+(-0,75*0,02*2)+(-0,15*2,1*2)+(-
						0,15*0,75*2)
						-0,96900
						Mezisoučet T03 :
						DVEŘE : -(2*0,65*1,97)
						-2,56100
						ZÁRUBEŇ : (-0,02*2,1*2)+(-0,75*0,02*2)+(-0,15*2,1*2)+(-
						0,15*0,75*2)
						-0,96900
						Mezisoučet T04 :
19	783117101R	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	-11,75200	199,00	-2 338,65
20	783152114	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy tmelením polyesterovým	m2	-11,75200	138,00	-1 621,78

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	03	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 45
R:	MP-B-5-45	Méněpráce Bayerova 5/45

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	03	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 45
R:	VCP-B5-45	Vícepráce Bayerova 5/45

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4						2 727,75
Vodorovné konstrukce						
1	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,24500	840,60	2 727,75
		45.02 koupelna : 2,95*1,1		3,24500		
Díl: 63						2 736,55
Podlahy a podlahové konstrukce						
2	631571010	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky	m3	1,01185	693,00	701,21
		Začátek provozního součtu				
		45.03 : 16,44		16,44000		
		45.04 : 12,47		12,47000		
		Konec provozního součtu				
		28,91*0,035		1,01185		
3	58761501	Liapor 1 - 4/500 VL keramické kamenivo pro stavební účely	m3	1,01185	2 011,50	2 035,34
Díl: 9						324,90
Ostatní konstrukce, bourání						
4	974054721	Dodatečné vyřezání otvoru v SDK podhledu pl.0,25m2	kus	1,00000	324,90	324,90
		45.02 koupelna : 1		1,00000		
Díl: 99						163,74
Staveništní přesun hmot						
5	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,54490	300,50	163,74
Díl: 997						4,11
Přesun sutě						
6	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00222	234,50	0,52
7	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,00222	16,00	0,04
8	979990163	Poplatek za uložení sutí - plast + sklo, skupina odpadu 170904	t	0,00222	590,00	1,31
9	997013116	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle použitím mechanizace pro budovy a halv výšky přes 18 do 21 m	t	0,00222	1 010,50	2,24
Díl: D1						12,00
Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)						
10	Pol2	KO KRABICE KU 68 - 1902	KS	1,00000	12,00	12,00
Díl: D10						4 729,20
Montáže						
11	210010331	Montáž přístrojové krabice bez zapojení	ks	1,00000	59,20	59,20
12	210010006	Montáž trubky ohebná el.instalační (pod) typ 23 48mm	m	30,00000	48,80	1 464,00
13	210290741	Montáž bez zapojení el.motor do 1 kW	ks	1,00000	350,00	350,00
14	210800117	Položení kabelu pod omítku	m	80,00000	35,70	2 856,00
Díl: D11						883,15
Montáže						
15	210201511	Svítilno LED bytové stropní přisazené	kus	1,00000	183,15	183,15
		45.02 koupelna : 1		1,00000		
16	Pol36	Montáž svítidla	kus	2,00000	350,00	700,00
		45.04 kuchyň : 1		1,00000		
		45.01 chodba : 1		1,00000		
Díl: D13						2 049,00
Stavební práce						
17	974082113	Vysekání ryhy do stěny, omítka váp.š.do 50mm	m	30,00000	39,00	1 170,00
18	3412652220RRR	Kabel koaxiální CB100	m	30,00000	12,80	384,00
19	371201303	Kabel UTP dvojité plášť Cat5e balení po 305 m	m	50,00000	9,90	495,00
Díl: D2						210,00
Nosné prvky pro uložení vodičů (CPV 284 223 00-9)						
20	Pol3	KO TRUBKA 2323 PVC	m	30,00000	7,00	210,00
Díl: D4						1 754,00
Svítilna (CPV 315 000 00-1)						
21	Pol9	Svítilno, stropní, 27W, LED, IP54	kus	2,00000	877,00	1 754,00
		45.04 kuchyň : 1		1,00000		
		45.01 chodba : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	03	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 45
R:	VCP-B5-45	Vícepráce Bayerova 5/45

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D5		Ventilátory (CPV 297 141 00-8)				811,00
22	Pol10	Ventilátor, 13W, 95m3/hod, 100mm	ks	1,00000	629,00	629,00
23	Pol11	sada pro montáž ventilátoru	sada	1,00000	182,00	182,00
Díl: 713		Izolace tepelné				6 023,40
24	713120010	Izolace podlah kročejová minerální z desek PTS tloušťka 20 mm	m2	28,91000	208,35	6 023,40

45.03 : 16,44

16,44000

45.04 : 12,47

12,47000

Díl: 723		Vnitřní plynovod				5 600,00
25	723-01	Plyn - odstavení plyn. stupačky, zazátkování, odplynění celé stupačky, obchůzka všech bytů na vedení znovuzprovoznění 2pracovníci doprava	hod	7,00000	800,00	5 600,00

Díl: 725		Zařizovací předměty				2 008,31
26	725860180	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krcví deska nerez 160x110 mm	kus	2,00000	854,10	1 708,20
27	725980113	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00000	299,25	299,25
28	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	t	0,00136	633,00	0,86

Díl: 762		Konstrukce tesařské				17 172,54
29	762510020	Podlaha z desek dřevotřískových šroubovaná na polštáře á 1 m. desek tloušťky 22 mm	m2	28,91000	594,00	17 172,54

45.03 : 16,44

16,44000

45.04 : 12,47

12,47000

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				8 702,54
30	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových šifky do 800 mm	kus	4,00000	666,00	2 664,00
31	61162012	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	2,00000	1 390,00	2 780,00
32	61162020	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,00000	1 590,00	3 180,00
33	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	t	0,06600	1 190,00	78,54

Díl: 784		Malby				12 466,12
34	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	148,63600	34,92	5 190,37

45.01 předsíň : 4,64

4,64000

(1,45+2,9+1,45+2,9)*2,7

23,49000

-2*0,65*1,97

-2,56100

-3*0,85*1,97

-5,02350

45.02 koupelna : 2,95

2,95000

(1,45+2,05+1,45+0,15+2,05)*0,7

5,00500

45.03 pokoj : 16,44

16,44000

(4,6+3,65+4,6+3,65)*2,7

44,55000

-0,85*1,97

-1,67450

-1,8*1,45

-2,61000

45.04 kuchyň : 12,47

12,47000

(4,3+0,8+0,3+1,9+4,6+2,75)*2,7

39,55500

-0,85*1,97

-1,67450

-1,4*1,45

-2,03000

45.05 komora : 1,81

1,81000

(1,45+1,25+1,45+1,25)*2,7

14,58000

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	03	Oprava bytu Bayerova 5, 602 00, BRNO - Byt č. 45
R:	VCP-B5-45	Vícepráce Bayerova 5/45

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,65*1,97		-1,28050		
35	784191301	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	148,63600	28,98	4 307,47
		45.01 předsíň : 4,64		4,64000		
		(1,45+2,9+1,45+2,9)*2,7		23,49000		
		-2*0,65*1,97		-2,56100		
		-3*0,85*1,97		-5,02350		
		45.02 koupelna : 2,95		2,95000		
		(1,45+2,05+1,45+0,15+2,05)*0,7		5,00500		
		45.03 pokoj : 16,44		16,44000		
		(4,6+3,65+4,6+3,65)*2,7		44,55000		
		-0,85*1,97		-1,67450		
		-1,8*1,45		-2,61000		
		45.04 kuchyň : 12,47		12,47000		
		(4,3+0,8+0,3+1,9+4,6+2,75)*2,7		39,55500		
		-0,85*1,97		-1,67450		
		-1,4*1,45		-2,03000		
		45.05 komora : 1,81		1,81000		
		(1,45+1,25+1,45+1,25)*2,7		14,58000		
		-0,65*1,97		-1,28050		
36	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	44,70300	3,40	151,99
		148,636-103,933		44,70300		
37	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3.80 m	m2	44,70300	63,00	2 816,29
		148,636-103,933		44,70300		
Díl: M21		Elektromontáže				1 495,80
38	357161660	Rozvodnice plastová RZG-Z-4T56	kus	1,00000	1 314,90	1 314,90
39	371202023	Zásuvkový modul QUADRO datový, koncovka USB	kus	1,00000	180,90	180,90

Protokol o změně díla

Změnový list č. 4

Předmět díla:	Oprava bytů - Bayerova 5 byt č.32, 44 a 45, Botanická 23 byt č.3, Botanická 41 byt č. 1, Botanická 43 byt č. 12, Botanická 68 byt č. 1 a Hrnčířská 21 byt č. 10			
Objekt:	Botanická 23/3, Brno			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ:44992785			
Zhotovitel:	AQUA-GAS, s.r.o., Berkova 92, 612 00 Brno, IČ:25513117			
TDI:	[REDAKCE]			
Projektant:	INTAR, a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno			
Popis změny:				
VÍCEPRÁCE; MĚNĚPRÁCE;				
V předsíni, koupelně a na WC byly provedeny podhledy SDK vzhledem k původním rákosovým ve špatném stavu a s tím spojené úpravy osvětlení. Slaboproud byl doplněn pro zvýšení komfortu uživatele. Vchodové dveře jsou vyměněny kompletně z důvodu značného poškození původních dveří a nemožnosti jejich rekonstrukce.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení			X	
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový pokles za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	49 532,51 Kč	1,88%	
	Výše DPH sazba: 15%	7 429,88 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	56 962,39 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	4 532 686,00 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	4 582 218,51 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	5 269 551,29 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-17 867,52 Kč	-0,39%	
	Vícepráce celkem bez DPH	67 400,03 Kč	1,49%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	49 532,51 Kč	1,88%	
termín	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
		Rozpočet ke Změnovému listu č.4		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **018** **Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10**
Botanická 23, 602 00, BRNO - Byt č. 3

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.** IČO: **25513117**
Berkova 534/92 DIČ: **CZ25513117**
61200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			27 879,94
PSV			20 156,77
MON			1 495,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			49 532,51

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	49 532,51 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **49 532,51 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
04	Oprava bytu Botanická 23, 602 00, BRNO - Byt č. 3	49 532,51	0,00		49 532,51	100
MP-B-23-3	Méněpráce Botanická 23/3	-17 867,52	0,00		-17 867,52	-36
VCP-B23-3	Vícepráce Botanická 23/3	67 400,03	0,00		67 400,03	136
Celkem za stavbu					49 532,51	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			20 001,96	40
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			8 866,00	18
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			420,84	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			225,14	0
997	Přesun sutě	HSV			245,50	0
D1	Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)	HSV			12,00	0
D10	Montáže	HSV			4 518,70	9
D11	Montáže	HSV			1 066,30	2
D13	Stavební práce	HSV			1 999,50	4
D15	Rozvaděčové skříně, příslušenství	HSV			-3 746,00	-8
D2	Nosné prvky pro uložení vodičů (CPV 284 223 00-9)	HSV			210,00	0
D4	Svítilna (CPV 315 000 00-1)	HSV			-180,00	0
D6	Vodiče (CPV 313 000 00-9)	HSV			-5 760,00	-12
722	Vnitřní vodovod	PSV			-312,09	-1
725	Zařizovací předměty	PSV			-1 326,73	-3

766	Konstrukce truhlářské	PSV			20 712,36	42
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			-3 106,39	-6
784	Malby	PSV			4 189,62	8
M21	Elektromontáže	MON			1 495,80	3
Cena celkem					49 532,51	100

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	04	Oprava bytu Botanická 23, 602 00, BRNO - Byt č. 3
R:	MP-B-23-3	Méněpráce Botanická 23/3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D10		Montáže				-1 428,00
1	210800117	Položení kabelu pod omítku	m	-40,00000	35,70	-1 428,00
Díl: D15		Rozvaděčové skříně, příslušenství				-3 746,00
2	Pol44	Nástěnná rozvodnice pro 72 modulů 500x550x161mm, IP44/20	ks	-1,00000	3 746,00	-3 746,00
Díl: D4		Svídla (CPV 315 000 00-1)				-180,00
3	Pol7	Objímka + LED žárovka 14W	ks	-2,00000	90,00	-180,00
Díl: D6		Vodiče (CPV 313 000 00-9)				-5 760,00
4	Pol15	KABEL CYKY 5C x10	m	-40,00000	144,00	-5 760,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				-312,09
5	55161605	Sifon dřezový, pračkový vývod	kus	-1,00000	130,00	-130,00
6	551620200	A501 Sifon vanový chrom	kus	-1,00000	179,00	-179,00
7	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-3,09000	1,00	-3,09
Díl: 725		Zařizovací předměty				-3 335,04
8	725211701	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevňená na stěnu šrouby malá (umývatka) stěnová 400 mm	soubor	-1,00000	1 409,00	-1 409,00
9	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	-1,00000	1 095,00	-1 095,00
10	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	-1,00000	830,00	-830,00
11	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,00164	633,00	-1,04
Díl: 783		Dokončovací práce - nátěry				-3 106,39
12	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením 2*0,8*1,9"DVERE : (0,02*2,1*2)+(0,9*0,02*2)+(0,15*2,1*2)+(0,15*0,9*2)"ZÁR UBEŇ : -4,06	m2	-4,06000	287,62	-1 167,74
					-4,06000	
13	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	-4,06000	140,50	-570,43
14	783117101R	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí dvounásobný syntetický	m2	-4,06000	199,00	-807,94
15	783152114	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy tmelem polyesterovým 2*0,8*1,9"DVERE : (0,02*2,1*2)+(0,9*0,02*2)+(0,15*2,1*2)+(0,15*0,9*2)"ZÁR UBEŇ : -4,06	m2	-4,06000	138,00	-560,28
					-4,06000	

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	04	Oprava bytu Botanická 23, 602 00, BRNO - Byt č. 3
R:	VCP-B23-3	Vícepráce Botanická 23/3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4						20 001,96
Vodorovné konstrukce						
1	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	21,82400	791,10	17 264,97
		3.01 předsíň : 1,58*1,1		1,73800		
		3.03 pokoj : 18,26*1,1		20,08600		
2	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,25600	840,60	2 736,99
		3.02 koupelna+wc : 2,96*1,1		3,25600		
Díl: 6						8 866,00
Úpravy povrchu, podlahy						
3	642945111R01	Osazování ocelových zárubní protipožárních dveří do vynechaného otvoru, sobetonováním, dveří jednokřídlových do 2.5 m2	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
4	55331578R	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 260-300mm rozměru 850/1970, 2100mm	kus	1,00000	4 366,00	4 366,00
Díl: 9						420,84
Ostatní konstrukce a práce, bourání						
5	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,68000	250,50	420,84
		T01 : 0,8*2,1		1,68000		
Díl: 99						225,14
Staveništní přesun hmot						
6	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou zcihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výškv přes 6 do	t	0,76447	294,50	225,14
Díl: 997						245,50
Přesun sutě						
7	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,14784	234,50	34,67
8	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,14784	16,00	2,37
9	979990163	Poplatek za uložení suti - plast + sklo, skupina odpadu 170904	t	0,14784	590,00	87,23
10	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle spoužitím mechanizace pro budovy a halv výškv přes 9 do 12 m	t	0,14784	820,00	121,23
Díl: D1						12,00
Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)						
11	Pol2	KO KRABICE KU 68 - 1902	KS	1,00000	12,00	12,00
Díl: D10						5 946,70
Montáže						
12	210010331	Montáž přístrojové krabice bez zapojení	ks	1,00000	59,20	59,20
13	210010006	Montáž trubky ohebná el.instalační (pod) typ 23 48mm	m	30,00000	48,80	1 464,00
14	210800117	Položení kabelu pod omítku	m	87,00000	35,70	3 105,90
15	34111100	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm2	m	12,00000	109,80	1 317,60
Díl: D11						1 066,30
Montáže						
16	210201511	Svítilno LED bytové stropní přisazené	kus	2,00000	183,15	366,30
17	Pol36	Montáž svítidla	ks	2,00000	350,00	700,00
		3.01 předsíň : 1		1,00000		
		3.03 pokoj : 1		1,00000		
Díl: D13						1 999,50
Stavební práce						
18	974082113	Vysekání rýhy do stěny, omítka váp.š.do 50mm	m	30,00000	39,00	1 170,00
19	3412652220RRR	Kabel koaxiální CB100	m	30,00000	12,80	384,00
20	371201303	Kabel UTP dvojitý plášť Cat5e balení po 305 m	m	45,00000	9,90	445,50
Díl: D2						210,00
Nosné prvky pro uložení vodičů (CPV 284 223 00-9)						
21	Pol3	KO TRUBKA 2323 PVC	m	30,00000	7,00	210,00
Díl: 725						2 008,31
Zařizovací předměty						
22	725860180	Sífon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	2,00000	854,10	1 708,20

Položkový rozpočet

S:	018	Oprava bytů - Bayerova 5/32,44,45, Botanická 23/3, 41/1, 43/12, 68/1, Hrnčířská 21/10
O:	04	Oprava bytu Botanická 23, 602 00, BRNO - Byt č. 3
R:	VCP-B23-3	Vícepráce Botanická 23/3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	725980113	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00000	299,25	299,25
		vodoměry : 1		1,00000		
24	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	t	0,00136	633,00	0,86
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						20 712,36
25	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	1,00000	115,20	115,20
26	766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlení	kus	1,00000	2 070,00	2 070,00
27	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,00000	150,00	150,00
28	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,00000	125,00	125,00
29	549141201	kování bezpečnostní, koule-klika, tř. 2	kus	1,00000	1 546,00	1 546,00
30	54915552.1	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz	kus	1,00000	1 763,00	1 763,00
31	61173212.1	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární 800-900x1970mm bezpečnostní do bytu třídy RC2	kus	1,00000	14 760,00	14 760,00
32	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,00000	94,80	94,80
33	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 6 do 12 m	t	0,07520	1 175,00	88,36
Díl: 784 Malby						4 189,62
34	784191301	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	90,48350	28,98	2 622,21
		3.01 : 2,72		2,72000		
		(1,45+2,05+0,9+0,3+0,55+1,75)*2,95		20,65000		
		(-0,8*1,97*2)+(-0,6*1,97)		-4,33400		
		3.02 : 2,96		2,96000		
		(2,05+1,7+0,75+0,25+0,1+1,2+1,35)*0,95		7,03000		
		3.03 : 18,26		18,26000		
		(3,25+0,65+2,45+0,75+1,3+2,75+1,3+1,6+3,1)*2,95		50,59250		
		(-0,8*1,97)+(-2,75*1,5)+(-0,7*2,42)		-7,39500		
35	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,60550	3,40	80,26
		90,4835-66,878		23,60550		
36	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,60550	63,00	1 487,15
		90,4835-66,878		23,60550		
Díl: M21 Elektromontáže						1 495,80
37	357161660	Rozvodnice plastová RZG-Z-4T56	kus	1,00000	1 314,90	1 314,90
38	371202023	Zásuvkový modul QUADRO datový, koncovka USB	kus	1,00000	180,90	180,90