

## Smlouva o výpůjčce bytů pro humanitární účely

podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Níže psaného měsíce, roku a dne uzavřely tyto smluvní strany (dále též jen „strany“):

### **Weka Real, spol. s r.o.**

se sídlem: Václavské náměstí 772/2, Praha 1  
 k podpisu smlouvy oprávněn: jednatelé Marek Bečička a Martin Vít  
 k jednání při plnění smlouvy oprávněn: Marek Chalmovský  
 IČO: 447 92 581

jako **půjčitel** na straně jedné

a

### **Plzeňský kraj**

se sídlem: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
 k podpisu smlouvy oprávněn: Rudolf Špoták, hejtman  
 k jednání při plnění smlouvy oprávněn: Ing. Radek Svoboda,  
 vedoucí odboru bezpečnosti a krizového řízení  
 IČO: 70890366

jako **vypůjčitel** na straně druhé

tuto **smlouvu o výpůjčce**:

### I.

#### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem následujících bytů:

<b>Adresa</b>	<b>Patro</b>	<b>Dispozice</b>	<b>Výměra</b>
Nerudova 1036/10	2. NP	2+kk	46,87
Skrétova 245/11	1. NP	2+kk	48,36
Nerudova 1036/10	2. NP	2+kk	53,37
Skrétova 929/38	2. NP	2+kk	62,72
Karlova 1061/25	4. NP	3+kk	74,03
Skrétova 929/38	3. NP	2+1	86,10
Hálkova 1387/42	1.NP	2+kk	56,38

to vše v k. ú. Plzeň, v obci Plzeň, vedeno v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 30526 (dále jen „Byty“).

2. Příslušenstvím výše specifikovaných Bytů jsou věci specifikované v Příloze 1 této smlouvy.

## II. Účel výpůjčky

1. Vláda ČR vyhlásila nouzový stav pro území České republiky v souvislosti s migrační vlnou velkého rozsahu, k níž dochází na území České republiky v souvislosti s ruskou agresí na Ukrajině. Plzeňský kraj se podílí na řešení této krizové situace mimo jiné koordinací a zajištěním nouzového ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi Byty s příslušenstvím dle článku I. této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání pro potřeby ubytování uprchlíků z Ukrajiny.
3. Vypůjčitel nabývá na základě této smlouvy právo předmět výpůjčky užívat k nouzovému ubytování osob v rámci plnění svých zákonem stanovených úkolů.

## III. Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Strany se dohodly, že půjčitel bezplatně zajistí tato plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky (dále jen „**služby**“): dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, dodávka elektrické energie a plynu.
2. Stavební úpravy, rekonstrukce, či modernizace předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele a výhradně na své náklady. Půjčitel je oprávněn žádat, aby předmět výpůjčky byl uveden do předchozího stavu ke dni skončení výpůjčky.

## IV. Trvání a ukončení výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 6 měsíců ode dne předání předmětu výpůjčky.
2. O předání předmětu výpůjčky při jejím zahájení i při ukončení bude sepsán předávací protokol.
3. Výpůjčka může být kdykoli ukončena dohodou obou smluvních stran. Půjčitel i vypůjčitel je oprávněn výpůjčku vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí, když výpovědní lhůta činí tři měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi.
4. Nejpozději v poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit předmět výpůjčky a předat vypůjčitelovi, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.
5. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu, v jakém mu byl předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a provedeným úpravám ve smyslu této smlouvy.
6. Vypůjčitel potvrzuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti pokrývající případné škody způsobené v předmětu výpůjčky po dobu trvání této smlouvy v souvislosti s jejím plněním a nahradí či napraví případné škody vzniklé na předmětu výpůjčky v souvislosti s výkonem účelu této smlouvy (užívání bytů uprchlíky).

## Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě, vyplývající z tohoto smluvního vztahu, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, z nichž každý je považován za originál. Vypůjčitel obdrží dva a půjčitel jeden výtisk.
3. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Plzeňského kraje v rámci jemu svěřených kompetencí dle ust. článku 1 odst. 1 Kompetenčního řádu Plzeňského kraje schváleného usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2265/18 ze dne 27. 8. 2018.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Půjčitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy i případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zabezpečí vypůjčitel.
5. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se účastníci této smlouvy zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejlépe odpovídat smyslu ustanovení původního této smlouvy.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé uzavřít tuto smlouvu a že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním a že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné, poctivé vůli a dobré víře a nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji podepisují.
8. Přílohy:  
Příloha č. 1\_příslušenství Bytů

V Praze dne ..... 02 -05- 2022

V Plzni dne ..... 11 -04- 2022

Za půjčitele:

**Weka Real, spol. s r.o.**

Za vypůjčitele:

**Plzeňský kraj**





.....  
Marek Bečička, Martin Vít  
jednatelé

.....  
Rudolf Špoták  
hejtman

Příloha č.1 - příslušenství Bytů

číslo jednotky	podlaží	budova	dispozice	podlahová plocha v m <sup>2</sup>	postele	matrace	rozkládací gauč	stůl + židle (4)	skříň	Polštář	perla	sada povlečení	myčka	sada servis 62	sada příborů 24	sada hrnců	odpadkový koš	osušky	sada nožů
					BRIMMNES	ASYANG	ANGSTA	JOKIMOKK SANDSBERG stůl/ADDE 2 židle	KLEPPSTAD	VILKORIN	SMA SPORRE	BERGALM	dělná	dělná	14 dní	ks	ks	sada	
1	1. NP	Hálkova 1387/42	2+kk	56,38	1	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	8	1
7	2. NP	Nerudova 1036/10	2+kk	46,87	2	4	1	1	2	4	4	4	1	1	1	1	1	8	1
12	4. NP	Karlova 1061/25	3+kk	74,03	2	4	1	1	2	4	4	4	1	1	1	1	1	8	1
4	2. NP	Nerudova 1036/10	2+kk	53,37	2	4	1	1	2	4	4	4	1	1	1	1	1	8	1
4	2. NP	Skrětova 929/38	2+kk	62,72	2	4	1	1	2	4	4	4	1	1	1	1	1	8	1
7	3. NP	Skrětova 929/38	2+1	86,10	2	4	1	1	2	4	4	4	1	1	1	1	1	8	1
3	1. NP	Skrětova 245/11	2+kk	48,36	2	4	1	1	2	4	4	4	1	1	1	1	1	8	1

Č. j. / Sp. zn.:	PK-BKŘ/758/22 / ZN/29/BKŘ/22
Číslo výtisku / Počet výtisků:	2 / 3
Počet listů:	2
Za správnost:	
Vedoucí odboru	Ing. Radek Svoboda 
Právník	JUDr. Helena Lucáková 
Kompetence na základě:	článku 1 odst. 1 Kompetenčního řádu Plzeňského kraje schváleného usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2265/18 ze dne 27. 8. 2018