

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### **Město Bohumín**

v zastoupení: Ing. Petr Vícha  
starosta města  
na adrese: Masarykova ul.158, Bohumín, 735 81  
IČ: 00297 569  
DIČ: CZ00297569  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 27-1721638359/0800  
Osoby oprávněné jednat  
ve věcech  
a/ smluvních: Ing.Petr Vícha - starosta  
b/ technických, cenových: Ing.Jitka Ptošková - vedoucí odboru rozvoje a investic  
tel.596092242  
Ing. Jana Slívová - referent odboru rozvoje a investic  
tel.596092196  
Telefon: 596092111

(dále jen „Kupující“)

#### **Hilbert Interiéry s.r.o.**

se sídlem: Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 Karlín  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze, odd. C, vložka 211074

Statutární zástupce: Světlana Hilbertová jednatelka

IČ: 28661133  
DIČ: CZ28661133  
Bankovní spojení: FIO Banka  
Číslo účtu: 2700192196/2010  
Osoby oprávněné jednat  
ve věcech  
a/ smluvních: Světlana Hilbertová, jednatelka společnosti  
b/ technických, cenových: Jiří Hilbert, obchodní ředitel

(dále jen „Prodávající“)

### II. Předmět koupě

## 2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat předmět koupě „ **Volnočasové i-Studio v Domě dětí Fontána Bohumín – vybavení interiéru**“

specifikované dále v této smlouvě (bod 2.2, 2.3 a 2.4) a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit.

2.2 Předmětem koupě se rozumí dodávka a instalace nábytku do čtyř nových volnočasových učeben.

2.3. Dodávka a montáž nábytku bude provedena v rozsahu technické specifikace dle projektové dokumentace vypracované firmou MAP architekti, Roosveltova 35, Opava, Ing. Kamil Kavan, Ing. arch Martin Polách, datum zpracování 11/2020 a zadávací dokumentace.

Technické parametry dodávaného vybavení učebny uvedené v projektové dokumentaci a rozpočtu jsou považovány za minimální, budou splněny alespoň ve stanoveném rozsahu nebo bude vybavení dodáno v lepších parametrech.

2.4 Součástí předmětu koupě jsou mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce a činnosti:

- doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů - atesty, technické listy, doklady o shodě použitých materiálů a výrobků, osvědčení, certifikáty.
- k předání díla doložení certifikátu PEFC pro laminované dřevotřískové desky.

2.5 Prodávající prohlašuje, že se detailně seznámil s podmínkami stanovenými kupujícím a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k zajištění předmětu koupě podle této smlouvy.

### III. Místo plnění

3.1 Místem plnění je Dům dětí Fontána Bohumín, Janáčkova 715, Nový Bohumín, parc.č. 1515.

### IV. Termíny plnění

4.1 Termín dokončení vybavení interiéru vč. montáže a předání předmětu koupě

**do 30 dnů od předání pracoviště**

4.2 Vykližení pracoviště: do 2 pracovních dnů ode dne předání a převzetí předmětu koupě

4.3 Splněním se rozumí kompletní dodávka nábytku včetně instalace, uvedení do provozu, úklidu prostor, ekologické likvidace obalového materiálu, předání dokladů a podepsání protokolu o předání a převzetí ze strany kupujícího.

### V. Kupní cena

5.1 Kupní cena za provedení dodávky včetně instalace je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy dohodou jako cena smluvní a nejvýše přípustná včetně DPH platná po celou navrženou lhůtu dodávky a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
<b>Cena celkem</b>	<b>679 754 Kč</b>	142 748 Kč	<b>822 502 Kč</b>

Kupní cena byla stanovena na základě kupujícím předané zadávací dokumentace a za úplnost cenové nabídky v rozsahu této dokumentace ručí prodávající.

5.2 Prodávající závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré náklady, potřebné k úspěšnému dodání předmětu koupě dle čl. II smlouvy, v rozsahu projektové a zadávací dokumentace. V ceně jsou zahrnuty i náklady na dopravu do místa plnění, obaly, naložení, složení, instalace, ekologická likvidace obalového materiálu, spotřeba el. energie při instalaci nábytku a také veškeré poplatky.

## **VI. Platební podmínky**

6.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávajícímu nebude poskytována finanční záloha.

6.2 Prodávající je oprávněn vystavit konečnou fakturu po protokolárním předání a převzetí předmětu koupě. Součástí faktury bude soupis dodávaného předmětu koupě.

6.3 Provedené práce a dodávky budou uhrazeny na základě faktury - daňového dokladu dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek do výše 90 % celkové ceny včetně DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny zakázky včetně DPH bude uhrazeno po úplném odstranění všech případných drobných vad a nedodělků. Splatnost faktury-daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.

6.4 Faktura bude obsahovat náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů, jinak ji není kupující povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je kupující oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti prodávajícímu k doplnění či opravě. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

6.5 Každý originál účetního dokladu - faktury bude obsahovat níže uvedené registrační číslo: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0016139

6.6 Faktury mohou být doručeny do sídla objednatele v tištěné podobě nebo elektronicky. Příjem elektronických faktur je na e-mailové adrese: [faktury@mubo.cz](mailto:faktury@mubo.cz).

6.7 Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu kupujícího na bankovní účet prodávajícího. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky u účtu kupujícího.

6.8 V případě, že kupujícímu vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči prodávajícímu, je kupující oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury nebo jiné faktury prodávajícího.

6.9 Kupující není při realizaci dodávky dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Provedené práce budou fakturovány včetně DPH mimo režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty bude odvedena prodávajícím.

## **VII. Podmínky dodání a převzetí předmětu koupě**

7.1 Prodávající předloží k odsouhlasení zástupci kupujícího a uživatele barevné vzorky dodávaného vybavení před zahájením prací.

7.2 Před zahájením dodávky vybavení interiéru předá zástupce kupujícího dodávajícímu pracoviště.

7.3 O předání pracoviště bude sepsán zápis o předání a převzetí pracoviště podepsaný oprávněnými zástupci.

7.4 Zástupce provozovatele určí odběrné místo napojení na el. energii při předání pracoviště. Prodávající uhradí provozovateli z vlastních prostředků el. energii pro účely provedení montážních prací.

7.5 Prodávající zajistí a provede všechna opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení montáže. Dále provede všechna opatření související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí, majetku a životního prostředí.

7.6 Po dobu provádění montážních prací zajistí prodávající osobu zodpovědnou za organizaci prací a koordinaci s ostatními dodavateli.

7.7 Při montážních pracích musí být dodržovány bezpečnostní předpisy, nařízení a prodávající v plné míře zodpovídá za jejich dodržování. Dále budou dodrženy příslušné technické předpisy, technologické postupy, české technické normy a technické poznatky známé v době provádění montážních prací.

7.8 Pracovníci prodávajícího budou dodržovat zákaz kouření v budově a budou se zdržovat pouze v místě pracoviště a po ukončení montážních prací provedou úklid pracoviště a zabezpečí pracoviště proti vstupu nepovolaným osobám.

7.9 Předání a převzetí předmětu koupě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.10 O předání a převzetí dodávaného vybavení interiéru bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci prodávajícího a kupujícího.

### **VIII. Smluvní pokuty**

8.1 V případě prodlení prodávajícího s termínem předání předmětu koupě včetně příslušenství dle čl. IV odst. 4. 1 bodu této smlouvy je prodávající povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.2 Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad v dohodnutých termínech z přijímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude kupující písemně reklamovat v průběhu záruční doby předmětu koupě včetně příslušenství, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení. Označil-li kupující v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání předmětu koupě, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.3 V případě nesplnění závazků platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, pokud strany nesjednaly v této smlouvě odchylky.

8.4 Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku.

8.5 Majetkové sankce dle této smlouvy je povinná strana zaplatit do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

### **IX. Záruční lhůta, jakost, odpovědnost za vady a škody**

9.1 Záruční lhůta na předmět koupě začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí do užívání kupujícím.

9.2 Záruka za předmět koupě je stanovena na **36 měsíců** ode dne převzetí kupujícím od prodávajícího na základě oboustranně podepsaného protokolu.

9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady předmětu koupě v záruční době má kupující právo požadovat a prodávající povinnost odstranit vady předmětu koupě zdarma.

9.4 Právo kupujícího z vad předmětu koupě bude uplatněno nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.5 Kupující bez zbytečného odkladu písemně oznámí vady, kde uvede, jak se projevují a zda se jedná o vadu bezprostředně ohrožující funkčnost předmětu koupě.

9.6 V případě, že reklamovaná vada je odstranitelná, prodávající rozhodne, zda vadu odstraní formou opravy

či dodáním náhradních součástí a příslušenství.

9.7 Lhůty pro odstranění vad budou stanoveny přiměřeně podle povahy a druhu vady, ne však delší 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace. Pokud nebude dodržena lhůta pro odstranění vad, platí smluvní pokuta podle čl. VIII.

9.8 Nenastoupí-li prodávající k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace od kupujícího, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí prodávající kupujícímu.

9.9 Prodávající se zavazuje, že dodaný předmět koupě včetně příslušenství bude po dobu záruční lhůty způsobilý k použití k obvyklému účelu, a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Dále vybavení a zařízení splňuje technické požadavky uživatele nejenom provozní, ale i uživatelskou bezpečnost.

9.10 Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bezpečný podle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

## **X. Vlastnictví věci, nebezpečí škody**

10.1 Vlastnické právo k předmětu koupě se obecně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

10.2 Vlastnictví předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

10.3 Nebezpečí škody na předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

## **XI. Zvláštní ujednání**

11.1 Prodávající je povinen poskytnout potřebnou součinnost a dodávku včetně montáže interiéru učebny si zkoordinovat se zhotovitelem stavebních prací a s dodavatelem síťových rozvodů pro PC.

11.2 Prodávající a kupující je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č.1083/2006 minimálně do konce roku 2032 a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

11.3 Prodávající a kupující je povinen do konce roku 2032 za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a těchto Podmínek poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

12.1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud prodávající podstatně porušuje tuto smlouvu.

12.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména pokud prodávající nezačne dodávku předmětu koupě v místě plnění uvedeném v čl.III ani do 30 dnů od předání pracoviště.

12.3 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí také, je-li prodlení prodávajícího se splněním termínu dokončení díla delší než 60 dnů z viny na straně prodávajícího.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

13.1 Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době provedení dodávky.

13.2 Smluvní strany se rozhodly řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nedojde-li však k dohodě, budou tyto spory řešeny soudní cestou.

13.3 Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., v platném znění. Kupující se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.

13.4 Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

13.5 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

13.6 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zpřístupní třetím osobám pouze pro účely provádění kontroly příslušnými orgány u kupujícího.

13.7 Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně

V Dětmovicích dne 11.5.2022

Za kupujícího:  
Ing. Petr Vícha  
starosta města

Za prodávajícího:  
Světlana Hilbertová  
jednatelka společnosti