

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 31.07.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.03.2016 a dodatku č.2 ze dne 11.04.2018.

Smluvní strany

Město Žatec

Se sídlem: 438 24 Žatec, náměstí Svobody 1

IČO: 002 65 781

DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec 19-422481/0100

Zastoupené: Mgr. Zdeňkou Hamousovou, starostkou města

(dále jen jako „vlastník“)

[REDAKCE]
(jako „správce“)

a

MEDIA BOHEMIA a.s.

se sídlem: Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 26765586

DIČ: CZ26765586

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8140

bankovní spojení:

zastoupená předsedou představenstva Danielem Sedláčkem n [REDAKCE]

(dále jen jako „provozovatel“)

I.

Na společnost MEDIA BOHEMIA a.s., v právním postavení nástupnické společnosti, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti Gama media s.r.o., se sídlem Most, Bělehradská 360, PSČ 43401, IČO 25028499, zapsané ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13132.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení, odst. 4 smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 95/20 ze dne 10.02.2020 dohodly na následujících změnách smlouvy o umístění zařízení ze dne 31. 07. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 03. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 11.04.2018 (dále jen smlouva).

Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2018 a za rok 2019 se původní znění Článku 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení, odstavec 1 ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši **39.089,00 Kč** ročně (slovy třicetdevět tisíc osmdesátdevět korun českých) + **příslušná sazba DPH**, přičemž takto sjednaná úhrada bude provozovatelem podle dohody obou smluvních stran placena dopředu, vždy nejpozději do 31. 01. běžného roku. Úhrada za umístění zařízení je splatná převodem na účet správce objektu č. ú. 29022-422481/0100, VS 28201020.

II.

Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu tohoto dodatku se původní znění Článku 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení, odstavec 1 uvedený ve smlouvě ruší a nahrazuje novým zněním uvedeným v tomto dodatku.

V ostatních ujednání zůstává původní smlouva o nájmu beze změn.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 15.10.2020

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

.....
Daniel Sedláček
předseda představenstva

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 31. 07. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 03. 2016.

Smluvní strany

Město Žatec

Se sídlem: 438 24 Žatec, náměstí Svobody 1

IČ: 002 65 781

DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec 19-422481/0100

Zastoupené: Mgr. Zdeňkou Hamousovou, starostkou města

(dále jen jako „vlastník“)

(jako „správce“)

a

Gama media s.r.o.

Se sídlem: Bělehradská 360, 434 01 Most

IČO: 250 28 499

DIČ: CZ25028499

Zapsaná: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13132

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Most, č.ú. 43-2302880217/0100

Zastoupená: Bc. Petrem Petrikem, jednatelem

(dále jen jako „provozovatel“)

I.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení, odst. 4 smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 103/18 ze dne 26. 02. 2018 dohodly na následujících změnách smlouvy o umístění zařízení ze dne 31. 07. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 03. 2016 (dále jen smlouva).

Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení, odstavec 1. se nahrazuje novým zněním takto:

1. V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši **37.263,00 Kč** ročně (slovy třicetsedmtisícdvěstěšedesát tři korun českých) + **příslušná sazba DPH**, přičemž takto sjednaná úhrada bude provozovatelem podle dohody obou smluvních stran placena dopředu, vždy nejpozději do 31. 01. běžného roku. Úhrada za umístění zařízení je splatná převodem na účet správce objektu č. ú. 29022-422481/0100, VS 28201020.

II.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2018.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 včetně smlouvy bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 2 včetně smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn.

Dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a provozovatel zařízení jeden.

V Žatci, dne 11.4.2018

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

.....
Bc. Petr Petrik
jednatel



MUZAP00H2QC3

0204

Dodatek č. 1

ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 31. 07. 2015 (dále jen smlouva).

Smluvní strany**Vlastník objektu:****Město Žatec**

Se sídlem: 438 24 Žatec, náměstí Svobody 1

IČ: 002 65 781

DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec 19-422481/0100

Zastoupená: Mgr. Zdeňkou Hamousovou, starostkou města

(dále jen jako „vlastník“)

[redacted]
(jako „správce“)

a

Provozovatel zařízení:**Gama media s.r.o.**

Se sídlem: Bělehradská 360, 434 01 Most

IČO: 250 28 499

DIČ: CZ25028499

Zapsaná: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13132

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Most, č.ú. 43-2302880217/0100

Zastoupená: Bc. Petrem Petrikem, jednatelem

(dále jen jako „provozovatel“)

I.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení, odst. 4 smlouvy a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Žatce č. 99/16 ze dne 22. 02. 2016 dohodly na následujících změnách smlouvy.

Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení, odst.1. se nahrazuje novým zněním takto:

1. V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši **36.108,00 Kč** ročně (slovy třicetšesttisícjednostoosm korun českých) + **příslušná sazba DPH**, přičemž takto sjednaná úhrada bude provozovatelem podle dohody obou smluvních stran placena dopředu, vždy nejpozději do 31. 01. běžného roku. Úhrada za umístění zařízení je splatná převodem na účet správce objektu č. ú. 29022-422481/0100, VS 28201020.

II.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 6. 2016 se ruší článek 5. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení, odst. 1. ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 31. 7. 2015 a v platnost a účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne **29-03-2016**[redacted]
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce[redacted]
.....
Bc. Petr Petrik
jednatel
[redacted]

Smlouva o umístění zařízení

Vlastník objektu:

Město Žatec

Se sídlem: 438 24 Žatec, náměstí Svobody 1

IČ: 002 65 781

DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec 19-422481/0100

Zastoupené: Mgr. Zdeňkou Hamousovou, starostkou města

(dále jen jako „vlastník“)

(jako „správce“)

a

Provozovatel zařízení:

Gama media s.r.o.

Se sídlem: Bělehradská 360, 434 01 Most

IČO: 250 28 499

DIČ: CZ25028499

Zapsaná: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13132

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Most, č.ú. 43-2302880217/0100

Zastoupená: Bc. Petrem Petrikem, jednatelem

(dále jen jako „provozovatel“)

Uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o umístění zařízení. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování a provozování zařízení pro provozování rozhlasového vysílání.

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je umístění zařízení technologického racku a přijímací parabolické antény a vysílací antény a jeho vzájemného kabelového propojení v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy (dále jen „technologie“) v posledním patře objektu - výtahová šachta a části střechy domu č. p. 2820 ul. Písečná v Žatci, postaveném na pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 5074 v k. ú. Žatec, ve vlastnictví Města Žatce to vše za účelem provozování rozhlasového vysílání.

Situace zařízení je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 2

Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může na střeše domu a v posledním patře – výtahová šachta domu č. p. 2820 ul. Písečná v Žatci instalovat a provozovat technologické zařízení racku a přijímací parabolické antény a vysílací antény, napájecích zdrojů a umístění anténího stožáru pro provoz rozhlasového vysílání. Připojení a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténou v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a popsáném v příloze č. 1.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy předmětného prostoru, anténní stožár na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologii a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou odsouhlaseny vlastníkem objektu.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky vlastníka objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace.

K využívání předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Provozovatel zařízení si vyžádá případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci a to na vlastní náklady.

Čl. 3

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalované technologie provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty max. 200 - 300 W.

Čl. 4

Doba - trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 31. 07. 2015.
2. Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědi za podmínek níže stanovených.
3. Tuto smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Vlastník může tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, pokud i přes předcházející písemné upozornění provozovatele užívá zařízení k jinému účelu, než stanovuje tato smlouva nebo pokud provozovatel užívá zařízení způsobem, který zpříčiňuje vznik škody vlastníkovu.
5. Provozovatel může tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou jednoho měsíce v těchto případech:
 - pokud se prostor stal nezpůsobilým k provozu technologie
 - ztratí-li provozovatel oprávnění k provozu technologie
6. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu.

Čl. 5

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení

1. V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši **36.000,00 Kč** ročně (slovy třicetšesttisíc korun českých) + **příslušná sazba DPH**, přičemž takto sjednaná úhrada bude provozovatelem podle dohody obou smluvních stran placena dopředu, vždy nejpozději do 31. 01. běžného roku. Úhrada za umístění zařízení je splatná převodem na účet správce objektu č. ú. 29022-422481/0100, VS 28201020.

2. Alikvótní část úhrady za umístění zařízení za období **od 31. 07. 2015 do 31. 12. 2015 činí 15.000,00 Kč + příslušná sazba DPH**, přičemž takto sjednanou částku za umístění zařízení bude zaplacen provozovatelem do 31. 08. 2015.
3. Tato částka obsahuje rovněž výši případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, úklid společných prostor, odvoz odpadků atd.).
4. Vlastník si vyhrazuje právo zvýšit počínaje dnem 01. 06. 2016 dohodnutou úhradu za umístění zařízení o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení bude platit vždy s účinností od 01. 06. běžného kalendářního roku.
5. Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná provozovatelem zařízení bude hradit provozovatel dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům (samostatná přípojka elektrické energie).

Čl. 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1. Provozovatel zařízení bude dbát o dobrý stav střechy č. p. 2820, zabrání jejímu poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku vlastníka objektu, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2. Provozovatel zařízení může využívat střechu a poslední patro předmětného objektu v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3. Všechny úpravy (jedná se zejména o případné stavební úpravy nebo zásahy do současné stavební dispozice v objektu, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá přizpůsobení střechy ke smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny vlastníkem objektu.
- 1.4. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav střechy ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
- 1.5. Provozovatel zařízení je povinen upozornit vlastníka objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod vlastníků objektu. Stejnou povinnost má i vlastník objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.6. Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži údržbě a provozu svého zařízení.
- 1.7. Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím plošně nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle č. 1 této smlouvy.
- 1.8. Provozovatel zařízení je povinen předat správci seznam svých pracovníků pověřených údržbou technologie, kterým vlastník umožní přístup k umístěnému zařízení. V případě změny bude tento seznam provozovatel bez odkladu aktualizovat.
- 1.9. Provozovatel zařízení je povinen písemně oznámit vlastníku objektu, nejpozději sedm dní předem, zahájení instalace technologie. Zahájením instalace technologie se rozumí zahájení prací na základě a v souladu s příslušnými povoleními a rozhodnutími předepsanými právními předpisy k instalaci zařízení.

- 1.10. Provozovatel je povinen zajistit si pojištění technologie na vlastní náklady.
- 1.11. Provozovatel je povinen zajistit veškerá povolení státních orgánů, která jsou nezbytná pro provozování instalované technologie.
- 1.12. Provozovatel svou činností nesmí ohrozit nebo omezit činnost technologických zařízení vlastníka a dalších případných provozovatelů.

2. Práva a povinnosti vlastníka objektu

- 2.1. Vlastník objektu předá provozovateli zařízení střechu č. p. 2820 ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.
- 2.2. Vlastník objektu má počínaje dnem účinnosti této smlouvy právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.3. Vlastník objektu je povinen udržovat střechu objektu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádně plnění činností, jejichž výkon je s užíváním spojen.
- 2.4. Vlastník příp. správce objektu má právo vstupu k zařízení v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí provozovateli zařízení.
- 2.5. Vlastník objektu se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit zájmy provozovatele zařízení a to bez jeho písemného předchozího souhlasu.

Čl. 7

Změny smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 8

Vypořádání při skončení smlouvy

Při ukončení smlouvy je provozovatel zařízení povinen uvolnit střechu č. p. 2820 a užívané prostory a předat vše správci objektu ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k jejímu běžnému opotřebení a úpravám schváleným vlastníkem objektu. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl. 9

Ostatní ujednání

1. Vlastník objektu prohlašuje, že na objektu č. p. 2820 ul. Písečná v Žatci nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily umístění zařízení dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotovení z nichž dvě obdrží vlastník objektu a jednu provozovatel.
5. Umístění rozhlasového vysílače schváleno usnesením Rady města Žatce č. 587/14 ze dne 19. 08. 2014.

6. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Žatce č. 213./15 ze dne 30. 07. 2015.

V Žatci dne: 31-07-2015

V Žatci dne: 31-07-2015

[Redacted signature]

vlastník objektu

[Redacted signature]

provozovatel zařízení

[Redacted signature]

[Redacted signature]