



1645/OOL/2022-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/1540/2022-OOLM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové,
zastoupený Ing. Alojzem Riško, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava, na základě
Pověření ze dne 14. 9. 2021
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. AXII, vl. 540,
IČO: 42196451
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 55 odst. 3 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), vyhlášky č. 62/2001 Sb.,
o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění
pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU č. UZSVM/OOL/1540/2022-OOLM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 10 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit, ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky

Pozemková parc. č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
269/4	198	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa	1.980
269/7	396	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa	3.960
269/8	108	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa	1.080
269/10	144	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa	1.440
269/12	486	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa	4.860

269/13	665	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa	6.650
269/14	1606	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkcí lesa	16.060

zapsanými na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Svojanov u Bouzova, obec Bouzov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Součástí předávaných nemovitých věcí jsou trvalé porosty.
3. Přejímající je státní podnik založený zakládací listinou Ministerstvem zemědělství České republiky, vydanou dne 11. 12. 1991, pod č. j. 6677/91-100 s účinností od 1. 1. 1992, ve znění pozdějších úplných vydání.

Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o nich, jako o majetku trvale nepotřebném rozhodnuto ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Olomouc dne 16. 11. 2020, rozhodnutím č. j. UZSVM/OOL/5820/2020-OOLM.

Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí uvedených v Čl. I odst. 2 této smlouvy předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající nemovité věci uvedené v Čl. I odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně součástí uvedených v Čl. I odst. 2 této smlouvy, od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání majetku státu uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy je skutečnost, že pozemky jsou určeny k plnění funkcí lesa, jde o lesní pozemky dlouhodobě zalesněné, které bezprostředně navazují na sousední rozsáhlý lesní komplex, mimo jiné i na pozemky lesa ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit přejímajícím, a kdy je tento majetek pro přejímajícího potřebný k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a taktó s ním bude přejímajícím i dále nakládáno. Přejímající o předání majetku uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy požádal dopisem č.j. LCR 161/000476/2022 ze dne 11. 3. 2022 a č.j. LCR129/000667/2022 ze dne 29. 3. 2022.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma omezení uvedeného v odst. 2 a 3 tohoto článku této smlouvy, a že není omezen disponováním s ním.
2. Podle územního plánu obce Bouzov je část pozemkové parc. č. 269/4, k.ú. Svojanov u Bouzova dotčena stavbou veřejně prospěšného opatření regionálního biokoridoru RK 1425, jehož poloha se může v rozsahu stanovených parametrů vzhledem k pozemkovým úpravám nebo parametrům Územního systému ekologické stability měnit. Tento regionální biokoridor se nachází i v blízkosti pozemkových parc. č. 269/7 a č. 269/8, k.ú. Svojanov u Bouzova.
3. Nemovité věci uvedené v Čl. I této smlouvy byly původně vedeny v katastru nemovitostí jako vodní plocha se způsobem využití vodní nádrž umělá, kdy se na nich v minulosti nacházel vodní tok IDVT 10206407 ve správě přejímajícího. Ve skutečnosti se na těchto nemovitých věcech uvedených v Čl. I této smlouvy nachází lesní komplex, ovšem s ohledem na jejich tvar, polohu, charakter a dřívější existenci vodní plochy se na nich v části může nacházet lokální zavodnění.

Čl. V.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. VI.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Přejímající za tím účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postup k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. VII.

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V

dne

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

Ing. Alojz Riško
ředitel Oblastního ředitelství severní
Morava
(přejímající)