

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu S_26_2022

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
v platném znění mezi:

Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace

se sídlem: Dr. Martíňka 1439/4, 703 00 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 73184560

DIČ: CZ73184560

účet: Komerční banka, a.s. č. ú.: 94-1621460207/0100

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, odd. Pr, vl. 590

zastoupená: Ing. Michaela Mahrová, DiS, ředitelka

(dále jen „pronajímatel“)

a

MÍR Production s.r.o.

Se sídlem: Halasova 835/19, 703 00 Ostrava

IČ: 08327262

DIČ: CZ 08327262

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 79169

Zastoupená: Janou Juříčkovou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.1

I. Předmět smlouvy o nájmu

1. Nájemce má zájem využít nebytové prostory objektu Kino Luna pro uspořádání **ostravské premiéry filmu Tři tygři**. Vlastníkem budovy je Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih. Pronajímatel je oprávněn přenechat tyto nebytové prostory, budovu č. p. 2651, na pozemku p. č. 3453, k. ú. Zábřeh nad Odrou, Kino Luna, a to na základě článku V. smlouvy o výpůjčce číslo 17/014/141/08 ze dne 29. 2. 2008, mezi vlastníkem a pronajímatelem.
2. Pronajímatel prohlašuje, že tyto prostory jsou stavebně a technicky určeny k naplnění účelu nájmu.
3. Nedílnou součástí sjednaného nájmu je poskytování dalších služeb vázících se k předmětu nájmu a užívacích práv, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu nebo jeho část v souladu s touto Smlouvou řádně užívat, a další práva vyplývající z Přílohy č. 1.

II. Předmět dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu

1. Předmětem tohoto dodatku jsou dodatečně čerpané služby. Nájemce využil nad rámec původně uzavřené smlouvy prostor kavárny Luna v délce trvání 15 hodin, vstupní foyer a dodatečné služby zaměstnanců v délce trvání 3 hodin.

Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace, Dr. Martíňka 1439/4, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 73184560, DIČ: CZ73184560, OR: Krajský soud Ostrava, oddíl Pr, vložka 590

provozuje:

Kulturní dům K-TRIO, Dr. Martíňka 1439/4, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, tel.: 596 739 107

Komorní klub, Velflíkova 285/8, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, tel.: 596 739 107

Kino Luna, Výškovická 2651/113, 700 30 Ostrava-Zábřeh, tel.: 596 739 713-2

2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha č. 2 této smlouvy, kde je souhrn dodatečných služeb přehledně rozepsán.

III. Úhrada za nájem a dodatečné služby

Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

1. Smluvní strany si sjednaly dodatečnou úhradu za nájem prostor na částku 5 400 Kč bez DPH (slovy: pět_tisíc_čtyřista_korun_českých) a dále úhradu za služby spojené s nájmem ve výši 3 660 Kč bez DPH (slovy: tři_tisíce_šestset_šedesát_korun_českých), obojí specifikované v Příloze č. 2. **Celková cena dodatečně čerpaných služeb činí 9 060 Kč bez DPH (slovy: devět_tisíc_šedesát_korun_českých).**
2. **Faktura za nájem, včetně služeb, ve výši 9 060 Kč bez DPH bude vystavena do 5 dnů od podpisu tohoto dodatku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum 12.5.2022.**

IV. Ustanovení závěrečná

1. Tento dodatek č.1 se řídí zákonem § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy, rozhodným právem je právní řád České republiky.
2. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve 2 kopiích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Ostatní ujednání ve smlouvě zůstávají neměnné.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č.1 před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Ostravě, dne: 12.5. 2022

V Ostravě, dne:

Pronajímatel
Ing. Michaela Mahrová, DiS.

Nájemce
Jana Juříčková

Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace, Dr. Martínka 1439/4, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 73184560, DIČ: CZ73184560, OR: Krajský soud Ostrava, oddíl Pr, vložka 590
provozuje:

Kulturní dům K-TRIO, Dr. Martínka 1439/4, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, tel.: 596 739 107

Komorní klub, Velflíkova 285/8, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, tel.: 596 739 107

Kino Luna, Výškovická 2651/113, 700 30 Ostrava-Zábřeh, tel.: 596 739 713-2