



MHMPXPI3SIZO

Stejnopis č. 1

## KUPNÍ SMLOUVA

č. KUP/35/04/013689/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi



**Hlavním městem Prahou**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300017476

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

**Manželi**

bytem [redacted] Břílkem

[redacted] Jičín

r.č.: 78 [redacted]

a

bytem [redacted] Břílkovou

[redacted] Praha 3

r.č.: 78 [redacted]

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 532, jehož součástí je stavba č.p. 74, v kat. území Antonínov, obec Josefův Důl tak, jak je zapsáno na LV č. 123 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zákon č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů).

Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. st. 532 o výměře 363 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 74, v kat. území Antonínov, obec Josefův Důl (dále jen jako „**předmět koupě**“).

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do společného jmění manželů.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 34/41 ze dne 24. 2. 2022. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. 76681 od 29. 1. 2021 do 30. 3. 2021.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Ve prospěch předmětu koupě je zřízeno věcné břemeno braní vody z vodovodu na pozemcích parc. č. 2127 a 2128, vše k.ú. Antonínov.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí 4.632.000,- Kč (slovy: čtyři miliony šest set třicet dva tisíc korun českých). Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za předmět koupě, jehož převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
  - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 463.200,- Kč (slovy: čtyři sta šedesát tři tisíc dvě stě korun českých),
  - b) doplatek kupní ceny ve výši 4.168.800,- Kč (slovy: čtyři miliony sto šedesát osm tisíc osm set korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300017476**, a to do 60 dnů ode dne doručení dvou vyhotovení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího. Kupující prohlašuje, že uhradí část doplatku kupní ceny ve výši 1.968.800,- Kč (slovy: jeden milion devět set šedesát osm tisíc osm set korun českých) z vlastních prostředků a část doplatku kupní ceny ve výši 2.200.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě tisíc korun českých) prostřednictvím hypotečního úvěru, který poskytne společnost Česká spořitelna, a.s. (dále jen „**banka**“), přičemž jako zástava bude bance poskytnuta jiná nemovitost, než je předmět koupě. Kupující jedno vyhotovení kupní smlouvy doručí bance.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050

občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 463.200,- Kč (slovy: čtyři sta šedesát tři tisíc dvě stě korun českých). Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve 463.200,- Kč (slovy: čtyři sta šedesát tři tisíc dvě stě korun českých) a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve 463.200,- Kč (slovy: čtyři sta šedesát tři tisíc dvě stě korun českých)) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Dnem předání předmětu koupě kupujícímu přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy předmětu koupě a nahodilého zhoršení jeho stavu, přičemž k předání předmětu koupě kupujícímu dojde do 30 dnů po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Antonínov, obec Josefův Důl, takto:

**v části A LV:**

SJM Ing. Bilek [redacted] bytem [redacted], r.č.: 78 [redacted] a Ing. Bílková [redacted], bytem [redacted] Praha 3, r.č.: 78 [redacted]

**v části B LV:**

pozemek parc. č. st. 532 – zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba: Antonínov, č.p. 74, rod. dům  
stavba stojí na pozemku parc. č. st. 532

**v části E LV:**

kupní Smlouva č. KUP/35/04/013689/2022 uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,

**ostatní části LV beze změn.**

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální

pracoviště Jablonec nad Nisou dle odst. 2 tohoto článku učini prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

#### V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemku uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečná výměra pozemku neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž dva obdrží kupující, šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Pokud kupní smlouva z důvodů zaviněných prodávajícím nabyde účinnosti později než 30. 3. 2022, nebo pokud nebude platně uzavřená kupní smlouva do 30. 3. 2022 doručena kupujícímu, má kupující právo od kupní smlouvy, popř. od záměru koupě odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty vrátí prodávající kupujícímu první splátku kupní ceny, tedy jistotu, v plné výši, a to do 30 dnů od doručení písemného odstoupení prodávajícímu na účet určený kupujícím.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mrávům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – LV č. 123, katastrální území Antonínov, obec Josefův Důl

V Praze dne: ..... 05.-04.-2022

V ..... dne: 1.4.2022

za prodávajícího:

kupující:

.....  
Ing. J.  
veditel

.....  
Ing. Stanislav Bílek

#### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ANWG3J tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Ing. Stanislav Bílek, nar. 15.02.1978, Pod Lipami 893,  
50601 Jičín - Valdické Předměstí,  
Praha 1, dne 01.04.2022



V ..... dne: 2/4/2022

.....  
Ing. Jana Bílková

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 3  
Vlastnoručně podepsal: Jana Bílková

Pof.č.: 13000-0247-0159

Datum a místo narození: 13.01.1978, Mělník okr. Mělník, CZ

Adresa pobytu: Praha 3, Žižkov, Malešická 2855/28, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský  
209297534

Praha 3 dne 02.04.2022  
Česarová Iveta

Podpis, úředn. razít



proka  
Vyhotaveno b

č. CZ0512 J  
č. 661511 7

at. úřemi

nik, jiný

nické pra  
AVNI MĚS  
1000 Pra

ovitost  
Poremky  
Parc

t. 53  
Sou  
St.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2022 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
odbor obchodních aktivit

es: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563633 Josefův Důl  
emi: 661511 Antonínov List vlastnictví: 123  
kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

stník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
stnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

## Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 532		363	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Antonínov, č.p. 74, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 532					
	2232/16	952	ostatní plocha	nepločná půda	rozsáhlé chráněné území
	2232/19	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

Braní vody z vodovodu na poz. parcelách PK č. 2127 a 2128 pro vlastníka domu čp.74

Oprávnění pro

Parcela: St. 532

Povinnost k

Parcela: 2127

Listina Pozemková kniha vložka 695/.

POLVZ:43/1967

Z-300043/1967-504

Listina Pozemková kniha vložka 642/.

POLVZ:46/1967

Z-300046/1967-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje

### Typ vztahu

#### o Upozornění na související údaje katastru nem. k nemovitosti

k pozemku p.č. 2232/19 je na jiném LV evidováno jednostranně oprávnění z věcného břemene "chůze a jízda přes poz. parcely PK č. 2232/1 a 2232/9" převzaté z pozemkové knihy ve prospěch stavby v části obce Antonínov č.p.4 a pozemků st.p.č.630 a p.č. 2232/4

Povinnost k

Parcela: 2232/19

Listina Pozemková kniha vložka 1011/.

POLVZ:87/1967

Z-300087/1967-504

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2022 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563633 Josefův Důl

Kat.území: 661511 Antonínov

List vlastnictví: 123

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební pa

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy -34012/2000 -14 ze dne 01.01.2001. Právní moc ke dni 01.01.2001.

Z-7206/2002-504

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/ICU: 00064581  
Praha 1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

emovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.

vyhotovil:  
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.03.2022 13:46:10