

**Dodatek č. 3
ke smlouvě
o nájmu nebytových prostor**

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. JMK068825/20/ORR

Pronajímatel:

BRAMLEY, s r.o.

se sídlem: Mezírka 775/1, 602 00 Brno

zapsaná v OR KS Brno, odd. C, vložka 42971

IČO: 26306735

DIČ: CZ26306735

zastoupená: Ing. arch. Davidem Taslerem, jednatelem společnosti
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce:

Jihomoravský kraj

se sídlem: Brno, Žerotínovo náměstí 3, PSČ 601 82

zastoupen: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 27-7491250267/0100 a 43-8936560247/0100 a 35-1425820287/0100

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů tento dodatek k

**n á j e m n í s m l o u v ě
v následujícím znění:**

Čl. I. – Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 21.12.2020 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. JMK068825/20/ORR (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor v administrativní části budovy na ulici Mezírka 1, č.p. 775 v Brně, stojící na pozemku p. č. 1489/1, zapsané na listu vlastnictví č. 7681 pro obec Brno a katastrální území Veverí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město. Smlouva byla změněna dodatkem č. 1 uzavřeným dne 20.09.2021 a dále dodatkem č. 2 uzavřeným dne 17.12.2021.

2. Důvodem pro sjednání tohoto dodatku je rozšíření aktivit Centra pro cizince JMK a zajištění dodatečných prostor pro výkon služeb na podporu integrace cizinců v Jihomoravském kraji a s tím související aktualizaci výše nájemného a záloh.

Čl. II. – Změny Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy:

1. Text článku I. odst. 4 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„4. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci, který od něj najímá a touto smlouvou již najal prostor sloužící k podnikání ve shora popsané nemovitosti k dočasnému užívání.

Jedná se o:

- kanceláře č. 322, 323, 323a, 324, 325, 325a, 325b, 325c, 326, chodbu C, sociální zařízení a kuchyňku ve 4. nadzemním podlaží o celkové výměře 264,2 m²,
- kancelář č. 232 ve 3. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 20,2 m²,
- kancelář č. 108 ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 60,3 m².“

2. Text článku I. odst. 6 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„6. Nájemce bude předmětný prostor výlučně využívat pro poskytování služeb na podporu integrace cizinců v Jihomoravském kraji, a to následovně:

- kanceláře č. 322, 323, 323a, 324, 325, 325a, 325b, 325c, 326, chodbu C, sociální zařízení a kuchyňku ve 4. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 264,2 m² a kancelář č. 232 ve 3. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 20,2 m² výhradně k práci s cílovou skupinou projektu „Provoz Centra pro cizince JMK 2021 – 2022“, AMIF/28/04 a za účelem poskytování služeb na podporu integrace cizinců v Jihomoravském kraji,
- kancelář č. 108 ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 60,3 m² – k realizaci adaptačně-integračních kurzů v rámci projektu „Adaptačně-integrační kurzy 2022 v Jihomoravském kraji“.

3. Text článku III. odst. 4 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„4. Měsíční rozpis úhrad za nájemné a služby je za předmět smlouvy následující:

Nájemné: 78 993,77,- Kč

DPH 21 %: 0,- Kč

Nájemné vč. DPH: 78 993,77,- Kč

Služby DPH 10 %: 9 191,96,-Kč

DPH 10 %: 919,20,-Kč

Služby vč. DPH: 10 111,16,-Kč

Služby DPH 21 %: 34 125,30,-Kč

DPH 21 %: 7 166,32,-Kč

Služby vč. DPH: 41 291,62,-Kč“

Celkem k úhradě: 130 396,55 Kč vč. DPH

4. Text článku III. odst. 6 se ruší a nahrazuje tímto textem:

„6. Nájemné a záloha na cenu služeb jsou splatné a budou hrazeny měsíčně na základě pronajímatelem vystavených faktur, daňových dokladů. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné 1. dnem zdaňovacího období. Faktury, daňové doklady, budou vystaveny vždy zvlášť pro **kanceláře č. 322, 323, 323a, 324, 325, 325a, 325b, 325c, 326, chodbu C, sociální zařízení a kuchyňku** ve 4. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 264,2 m² a kancelář č. **232** ve 3. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 20,2 m² a to za nájemné včetně souvisejících služeb – výhradně k práci s cílovou skupinou v rámci projektu „**Provoz Centra pro cizince JMK**“, **AMIF/28/04** a zvlášť za nájemné včetně služeb pro kancelář č. **108** ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 60,3 m² k realizaci adaptačně-integračních kurzů v rámci projektu „**Adaptačně-integrační kurzy 2022 v Jihomoravském kraji**“.

Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:

- a) označení a číslo,
- b) označení a číslo smluvních stran,
- c) důvod fakturace, přesné označení služby – přesněji bude na faktuře text: „... důvod fakturace kanceláře č. 322, 323, 323a, 324, 325, 325a, 325b, 325c, 326, chodbu C, sociální zařízení a kuchyňku ve 4. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 264,2 m² a kancelář č. 232 ve 3. nadzemním podlaží (NP) o celkové výměře 20,2 m² – k práci s cílovou skupinou projektu „*Provoz Centra pro cizince JMK 2021 – 2022*“, *AMIF/28/04* a za účelem poskytování služeb na podporu integrace cizinců v Jihomoravském kraji, a kancelář č. 108 ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 60,3 m² k realizaci adaptačně-integračních kurzů v rámci projektu *Adaptačně-integrační kurzy 2022 v Jihomoravském kraji*“,
- d) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- e) den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- g) částka k úhradě.“

Čl. III. – Závěrečná ujednání

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v článku II. tohoto dodatku zůstávají ostatní ustanovení smlouvy beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.
4. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění dodatku Smlouvy v registru smluv podá nájemce.
5. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 15.05.2022.

6. Přílohou tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 Plánek předmětu nájmu
7. Na důkaz svobodné a vážné vůle tento dodatek Smlouvy smluvní strany souhlasně podepisují.

Doložka podle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 62. schůzi konané dne 04.05. usnesením č. 3948/22/R62.

V Brně dne 06.05.2022

V Brně dne 11.05.2022

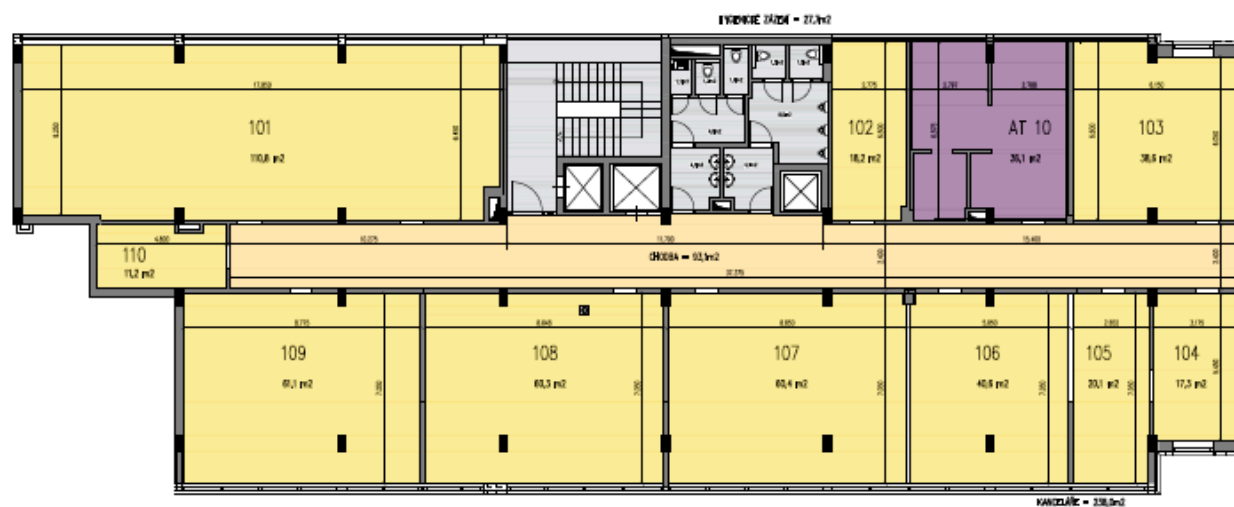
.....
pronajímatel

.....
nájemce

M1 – SCHÉMA KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR 4NP (3.PATRO)



M1 – SCHÉMA KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR
2.NP (1.PATRO)



SCHEMA KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR 3.NP (2.PATRO)	
Mezírka 775/1, 602 00 Brno	formát: A3
stupeň dokumentace: dok. stávající stav	měřítko: 1:150
investor: BRAMLEY s.r.o.	datum: 23.9.2018
vpracoval: Bc. Marek Maloň	výkres: 03