

**SMLOUVA O DÍLO****Hlavní náměstí 25, Krnov – výměna výkladců**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**1. Město Krnov**

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: |

Kontaktní osoby: |

|

|

|

|

|

|

|

Bankovní spojení: |

Číslo účtu: 728771 / 0100

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

4

9

a

**Openblu.s.ro.**

se sídlem: Nad Farou 628 Solnice 517 01

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové

oddíl C, vložka 27853

IČO: 28795199

DIČ: CZ 28795199

Jednající:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba: **osobní údaje**

Telefon, e-mail:

n

na straně zhotovitele

**I.****Preambule**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 5.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Hlavní náměstí 25, Krnov – výměna výkladců**“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele vymezených v projektové dokumentaci citované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen úplnou Projektovou dokumentací zhotovenou Ing. Robertem Břemkem, fa **osobní údaje**, která tvoří Přílohu č.1 a nedílnou součást této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal projektovou dokumentaci citovanou v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předané projektové dokumentace a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsaným v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.

9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
  - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
  - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
  - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
  - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
  - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
  - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
  - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
  - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

### III.

#### Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky **Hlavní náměstí 25 – výměna výkladců**.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla:	ihned po předání staveniště (předpoklad 04/2022)
Termín ukončení díla:	do 120 dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přijímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušeni prací se posunou termíny tím dotčené.
5. Bude-li toto přerušeni prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

#### IV.

##### Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH <b>KRITÉRIUM HODNOCENÍ</b>	2.128.492,41 Kč
21% DPH	446.983,41 Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ 21% DPH</b>	<b>2.575.475,82 Kč</b>

slovy: dva miliony pět set sedmdesát pět tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých osmdesát dva haléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
6. Cenu díla lze měnit pouze:
  - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně

práci neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

- b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
- Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
  - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
  - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
  - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
- c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

## V.

### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona o dani z přidané hodnoty zhotovitel na faktuře uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),

- e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přesný název projektu,
  - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedená v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
  4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
  5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
  6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
  7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
  8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
  9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
  10. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
  11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
  12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - k) termín vyklizení staveniště,
  - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3× v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

## VII.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální

podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.

4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2x v tištěné a 2x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatel nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatel zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatel vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole



dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:  
Ing. Arch. Michal Čapek  
Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.
26. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

## VIII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné

změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

## IX.

### Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to

i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### **X.**

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

#### **XI.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně třídní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení

- a každou neodstraněnou vadu.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
  7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
  8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
  9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
  10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
  12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně

prohlášený za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova ([www.krnov.cz](http://www.krnov.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, a to pouze pokud smlouva o dílo není podepsaná elektronicky.
19. Doložka platnosti právního úkonu:  
*Bude doplněno po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem*

K uzavření této smlouvy o dílo dává souhlas Rada města Krnova usnesením č. 3292/83/RM/2022 ze dne 21. 03. 2022

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Projektová dokumentace **v rámci předložení nabídky není potřeba vkládat**
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele **předloží pouze vybraný dodavatel**
3. Oceněný položkový rozpočet
4. Přehled poddodavatelů

V Krnově dne .....

V Doudleby nad Orlicí dne 9.3.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Martin  
Rychlink**

Digitálně podepsal  
Martin Rychlink  
Datum: 2022.05.10  
14:19:25 +02'00'

Podepsáno elektronicky  
Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

Podepsáno elektronicky  
Martin Rychlink



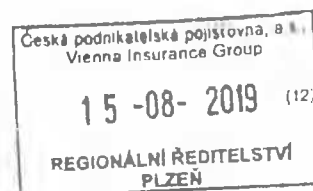
## Pojistná smlouva číslo 0025768930

### Pojistná smlouva pro pojištění podnikatelů KOMPLEX III

**Pojistitel:** Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
**Sídlo:** Praha 8. Pobřežní 665/23. PSČ 186 00  
**Zastoupena:** Pojišťovací zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele. Osoba zastupující pojistitele je identifikována v oddílu Distributor pojištění  
**IČO:** 63998530  
**Zápis v OR:** Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800  
**Klientská linka:** 957 444 555

**Pojistník (shodný s pojištěným):** OPENBLU s.r.o.  
**Sídlo:** Nad Farou 628. Solnice. Solnice, PSČ 517 01  
**IČO:** 28795199  
**Zápis v OR / ŽR:** Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27853  
**Telefon/fax:**  
**E-mail:** office@openblu.com  
**Bankovní spojení:**  
**Jednající osoba:** Martin Rychlík

**Plátce DPH:** Ano  
**Povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv:** Ne



Pojistitel a pojištník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek.

Ujednání, která nemají písemnou podobu a nejsou obsahem této pojistné smlouvy, jsou neplatná.

Datum sjednání:	31.07.2019	Počátek pojištění:	01.08.2019	Konec pojištění:	31.07.2020
Pojistné období:	roční	Automatická obnova:	Ano	Pojistné:	běžné

Hlavní pojišťovací zprostředkovatel:	Sjednatelské č.: 5011203009	Registrační č. ČNB:
Pojistnou smlouvu vypracoval:	Vojtěch Havlík	Sjednatelské č.: 5011203009

#### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Pojištění majetku a odpovědnosti je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.

Pojistná smlouva je uzavřena na dobu určitou. Pojistným obdobím je 12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích. V případě sjednání automatické obnovy se pojištění prodlužuje vždy na další pojistné období, pokud pojištník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného období, že na dalším pojištění nemá zájem.

Pojištník uzavírá tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným a dále ve prospěch následujících spolupojištěných osob:

**Název subjektu:** JEVAMONT s.r.o.  
**Sídlo:** Karlov 2392/6, 796 01 Prostějov  
**IČO:** 04848951

**Název subjektu:** Jindřich Lajvr  
**Sídlo:** Struha 790, 517 54, Vamberk  
**IČO:** 73581895

Pojistná smlouva



012

Pojištník pověřil pojišťovacího makléře:

Broker Team a.s.

sídlo: Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 27426181, sjednatelské číslo: 9990627000, korespondenční adresa: P. O. BOX 31, 547 01 Náchod.

vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto zplnomocněného pojišťovacího makléře, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Kopie plné moci nebo smlouvy o spolupráci pojišťovacího makléře je přílohou této pojistné smlouvy.

Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku a tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pokud není dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na škodné události, které nastanou v místě pojištění na adrese: Komenského 325, Doudleby nad Orlicí, PSČ 517 42.

Pro účely tohoto pojištění se za vozidlo nepovažuje: potahové vozidlo, nemotorové vozidlo tažené nebo tlačené pěšky jdoucí osobou, jízdní kolo nebo koloběžka, pokud nejsou schváleny jako druh vozidla motocykl.

Provozoschopným stavem se pro účely tohoto pojištění rozumí stav předmětu pojištění, ve kterém je po dokončeném přijímacím testu a zkušebním provozu schopen plnit určené funkce a dodržovat hodnoty parametrů v mezích stanovených technickou dokumentací.

## Článek II.

### Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky a spoluúčasti

#### 1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Živelní pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM) a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro poškození nebo zničení věci živelní událostí DPPŽU MP 1/16 (dále jen DPPŽU) a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění úniku kapaliny z technického zařízení DPPUK MP 1/16 (dále jen DPPUK).

Předmět pojištění	Specifikace předmětu pojištění	Cena	Pojistná hodnota
Soubor vlastních a cizích stavebních součástí	Stavební součásti	Nová	100 000 Kč
Soubor vlastních a cizích věcí movitých	Věci movité	Nová	150 000 Kč
Soubor vlastních a cizích zásob (vyjma zásob vozidel)	Zásoby	Nová	300 000 Kč
Soubor vlastních a cizích písemností	Písemnosti	Nová	50 000 Kč
Soubor vlastních a cizích vzorků, modelů	Vzorky, modely, prototypy	Nová	100 000 Kč
Soubor vlastních a cizích strojů	Stroje	Nová	170 000 Kč
Soubor vlastní a cizí elektroniky	Elektronika	Nová	130 000 Kč
<b>Celková pojistná hodnota</b>			<b>1 000 000 Kč</b>

Pro předměty pojištění uvedené v odstavci Živelní pojištění této pojistné smlouvy se sjednávají následující pojistná nebezpečí:	Pojistná částka	Spoluúčast	Pojistné
Flexa	PH 1 000 000 Kč	5 000 Kč	950 Kč
Únik kapaliny z technického zařízení	1R 200 000 Kč	5 000 Kč	183 Kč
ZSU001ŽU Nepřímý úder blesku	LP 100 000 Kč	5 000 Kč	1 500 Kč
<b>Celkové pojistné</b>			<b>2 633 Kč</b>

#### Výkladová ustanovení:

**Flexou** se pro účely tohoto pojištění rozumí požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části.

**PH** se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena pojistnou částkou, která odpovídá stanovené pojistné hodnotě předmětu pojištění. Pojistná částka je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

**1R** se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena pojistnou částkou na první riziko. Pojistná částka je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

**LP** se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena jako limit plnění. Limit plnění je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

#### 2. POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ

Pojištění pro případ odcizení a vandalismu se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM) a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odcizení věci DPPOV MP 1/16 (dále jen DPPOV).

Způsob zabezpečení níže uvedených předmětů pojištění je uveden v článku 7 DPPOV není-li dále v této pojistné smlouvě uvedeno jinak.

V případě pojištění stavebních součástí mimo uzavřené místo pojištění nejsou požadovány zvláštní technické způsoby zabezpečení. K odcizení stavebních součástí musí dojít způsobem, při kterém pachatel překonal překážky nebo opatření chránící pojištěné stavební součásti před odcizením.

Dojde-li k odcizení pojištěných věcí, pojistitel bude plnit z jedné pojistné události do výše limitu pojistného plnění uvedeného v článku 7 DPPOV, který odpovídá způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době vzniku pojistné události.

Pojištění se vztahuje na poškození nebo úmyslné zničení předmětu pojištění nástřikem barev, chemikálií (graffiti), a to i z nechráněných, veřejně

přístupných míst. Roční limit plnění je 20% z pojistné částky sjednané pro riziko Vandalismus, s horním limitem plnění 100 000 Kč.

Předmět pojištění	Specifikace předmětu pojištění	Cena	Pojistná hodnota
Soubor vlastních a cizích stavebních součástí	Stavební součásti	Nová	100 000 Kč
Soubor vlastních a cizích věcí movitých	Věci movité	Nová	150 000 Kč
Soubor vlastních a cizích zásob (vyjma zásob vozidel)	Zásoby	Nová	300 000 Kč
Soubor vlastních a cizích písemností	Písemnosti	Nová	50 000 Kč
Soubor vlastních a cizích vzorků, modelů	Vzorky, modely, prototypy	Nová	100 000 Kč
Soubor vlastních a cizích strojů	Stroje	Nová	170 000 Kč
Soubor vlastní a cizí elektroniky	Elektronika	Nová	130 000 Kč
<b>Celková pojistná hodnota</b>			<b>1 000 000 Kč</b>

Pro předměty pojištění uvedené v odstavci Pojištění odcizení této pojistné smlouvy se sjednávají následující pojistná nebezpečí:	Pojistná částka	Spoluúčast	Pojistné
Odcizení (veškerý výše uvedený majetek, vyjma cenností)	IR 500 000 Kč	5 000 Kč	3 071 Kč
Vandalismus (veškerý výše uvedený majetek)	IR 100 000 Kč	5 000 Kč	810 Kč
ZSU002OV Snížení zabezpečení stupeň I			1 536 Kč
ZSU003OV Rozšíření místa pojištění	LP 100 000 Kč		921 Kč
<b>Celkové pojistné</b>			<b>6 338 Kč</b>

#### Výkladová ustanovení:

**PH** se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena pojistnou částkou, která odpovídá stanovené pojistné hodnotě předmětu pojištění. Pojistná částka je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

**IR** se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena pojistnou částkou na první riziko. Pojistná částka je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

**LP** se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena jako limit plnění. Limit plnění je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

### 3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění odpovědnosti se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplnčkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP) a Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16 (dále jen ZPPVV).

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s:

- činnostmi uvedenými v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku,
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu činnosti uvedené v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku,
- vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání,
- poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou všemi činnostmi uvedenými v kopii dokládající předmět podnikání nebo v souvislosti se vztahy z těchto činností vyplývající, pokud tyto činnosti nejsou vyloučeny VPPOD či DPPOP nebo ustanoveními této pojistné smlouvy.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnosti nahradit čistou finanční újmu, vznikla-li povinnost k její náhradě v souvislosti s vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání.

V souladu s ZPPVV článkem 5 odst. 3, písm. d) se ujednává, že pojistná ochrana se rozšiřuje i na případy, kdy příčina škodné události a vznik škodné události nastaly 12 měsíců před počátkem pojištění, a to za předpokladu že pojištěný měl sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou poskytnuté práce nepřetržitě 12 měsíců před počátkem pojištění uvedeného na této pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky.

Rozsah pojistného krytí		Limit pojistného plnění/sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Pojistné
Rozšířený základní rozsah pojistného krytí odpovědnosti (včetně odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku).	LP	10 000 000 Kč	10 000 Kč	15 427 Kč
ZSU07OD Újma způsobená spolupojištěné osobě	SLP	1 000 000 Kč	10 000 Kč	3 825 Kč
<b>Celkové pojistné:</b>				<b>19 252 Kč</b>

#### Výkladová ustanovení:

**LP** se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena limitem pojistného plnění. Limit pojistného plnění je



stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

SLP se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena sublimitem pojistného plnění, který je stanoven v rámci limitu pojistného plnění. Sublimit pojistného plnění je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

#### Zvláštní ujednání:

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady se nevztahuje na újmy způsobené v souvislosti:

- s investováním a obchodováním s cennými papíry, akciemi, komoditami a deriváty, devizami a valutami;
- se schodkem na finančních hodnotách, jejíž správou byl pojištěný pověřen;
- s výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu právnické osoby;
- s nedodržením lhůt dohodnutých s klientem včetně lhůt stanovených právním předpisem.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na újmy způsobené zaměstnancem pojištěného, který byl pojištěným dočasně přidělen k výkonu práce k jinému zaměstnavateli, a to na základě ujednání v pracovní smlouvě nebo dohodě o pracovní činnosti uzavřené mezi pojištěným a zaměstnancem (agenturní zaměstnávání).

### Článek III. Pojistné plnění

Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP, DPP a ZPP uvedených v této pojistné smlouvě a dalších ujednáních uvedených v této pojistné smlouvě.

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

**Obchodní jméno:** Broker Team a.s.  
**Sídlo:** Ovocný trh 572/11, Staré Město, 110 00 Praha 1  
**Korespondenční adresa:** P. O. BOX 31. 547 01 Náchod  
**Telefon/fax:** 725256788  
**E-mail:** martin.plechac@brokerteam.cz

nebo přímo na adresu:

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**  
OLPU MO  
P.O. BOX 28, 664 42 Modřice  
Telefon: +420 957 444 555, fax: 547 213 468  
olpumo@cpp.cz

Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

### Článek IV. Výše a způsob platby pojistného

Sjednaná pojistná nebezpečí	Pojistné
Živelní pojištění	2 633 Kč
Pojištění odcizení	6 338 Kč
Pojištění odpovědnosti	19 252 Kč
<b>Celkové pojistné za sjednané pojistné období</b>	<b>28 223 Kč</b>
Sleva	25 %
<b>Celkové pojistné po slevě</b>	<b>21 167 Kč</b>
Frekvence plateb	Roční
<b>Splátka pojistného</b>	<b>19 897 Kč</b>

Pojistné je pojistným běžným a je v plné výši splatné vždy ke dni počátku pojištění. Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného ve splátkách, bude pojistné hrazeno dle platební frekvence uvedené v této pojistné smlouvě. V případě sjednání pololetních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí šesti měsíců od předchozí splátky pojistného. V případě sjednání čtvrtletních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí třech měsíců od předchozí splátky pojistného.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 700135002/0800, variabilní symbol: 0025768930.

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, a nebo pojišťovacího zprostředkovatele, je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno.

## Článek V.

### Zpracování osobních údajů

1. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace Pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu**, a to pro účely zajištění *řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem (včetně tvorby evidencí), ochrany právních nároků Pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání.*
2. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje Pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.
3. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka má v souvislosti se zpracováním právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování v případě zpracování na základě oprávněného zájmu. Další informace o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění jednotlivých práv naleznete na našich webových stránkách [www.cpp.cz](http://www.cpp.cz) v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.

Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat.

Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy vyznačené na pojistné smlouvě, dále pak přehled poplatků za vybrané úkony pojistitele, jejichž aktuální podoba je k dispozici na webových stránkách pojistitele nebo na libovolné pobočce pojistitele.

Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Odchylně od Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku VPPM 1/16 článek 15 a Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPOD 1/16 článek 15 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí článkem V. Zpracování osobních údajů této pojistné smlouvy.

Pojistník bere na vědomí, že pojistná smlouva slouží jako pojistka ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Pojistník souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (například mobilní telefon, e-mail a další), pokud není dohodnuto jinak.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná jiná již vzniklá škodná událost.

Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Je-li pojistníkem ve sjednaném pojištění spotřebitel, má právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vzniklého ze sjednaného pojištění. Věcně příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz)) nebo Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven ([www.ombudsmancap.cz](http://www.ombudsmancap.cz)).

Pojistná smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, 1 vyhotovení obdrží pojistitel, 1 vyhotovení obdrží distributor pojištění a 1 vyhotovení obdrží pojištěný.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy, VPP, DPP a ZPP uvedených v této pojistné smlouvě, jakož i všech příloh pojistné smlouvy, před jejím podpisem přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: VPP, DPP, ZPP, ZSU dle textu pojistné smlouvy  
Výpis z Obchodního rejstříku  
Plná moc makléře

#### Distributor pojištění

1. Vojtěch Havlík
2. Martin Plechač Broker Team a.s.

Číslo distributora 5011203009

Telefon distributora +420607264458

Číslo distributora 9990627000

Místo sjednání 

Plzeň
-------

  
Datum a čas sjednání 

31.07.2019 12:01
------------------

  
Technický kód 

43.99
-------

1 - A  
**osobní údaj**

Podpis pojistníka

*10 20*  
**osobní údaj**

Podpis distributora



ČESKÁ PODNIKATELSKÁ POJIŠŤOVNA, A.S.,  
VIENNA INSURANCE GROUP  
REGIONÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ PLZEŇ  
Chotinská 18, Plzeň, PSČ: 301 00  
Tel: +420 377 831 111, Fax: 377 831 101 (18)

**DPENBLU**  
s.r.o.  
Nad Farou 628, 517 01 Solnice  
IČO: 28795199, DIČ: CZ28795199

## Zvláštní smluvní ujednání

Níže uvedená zvláštní smluvní ujednání (dále jen ZSU) jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy č. 0025768930

Kód ZSU	Název	Text
ZSU001ŽU	Nepřímý úder blesku	Pojištění hmotného majetku a staveb se vztahuje i na škody vzniklé v důsledku nepřímého úderu blesku. Úderem blesku se pro účely tohoto pojištění rozumí také škoda vzniklá úderem blesku bez viditelných destruktivních účinků na hmotném majetku nebo na stavbě, dále je pojištěn zkrat nebo přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení.
ZSU002OV	Snížení zabezpečení - stupeň 1	Pro pojištění odcizení se ujednává, že úroveň způsobu zabezpečení je snížena o I stupeň oproti úrovni způsobu zabezpečení požadovaného dle DPPOV. Došlo-li k odcizení pojištěných věcí umístěných v místě pojištění, pojistitel bude plnit z jedné pojistné události (dále jen PU) do výše limitu, který odpovídá způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době vzniku PU.
ZSU003OV	Rozšíření místa pojištění	Pro pojištění odcizení se za místo pojištění považuje území České republiky a okolních sousedních států. Pojištění se sjednává s limitem pojistného plnění ve výši 20% z pojistné částky na odcizení.
ZSU07OD	Újma způsobená spolupojištěné osobě	Pojištění se vztahuje na újmu vzniklou osobě spolupojištěné. Pojištění dle tohoto ZSU se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši uvedené v pojistné smlouvě a je stanoven v rámci sjednaného limitu pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Var. B) Výměna výkladců a oken vč. vyrov.profilu,vč. skladu, ručně otev.dveře**

Místo **Infocentrum + prodejny Krnov**

Objednatel: **Město Krnov** IČ: **00296139**  
**Hlavní náměstí 1** DIČ:  
**79401 Krnov**

Zhotovitel: **OPENBLU s.r.o.** IČ: **28795199**  
**Nad Farou 628, 517 01 Solnice** DIČ: **CZ28795199**


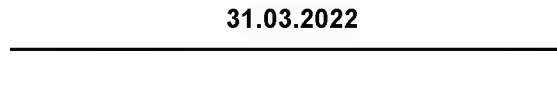
Rozpis ceny	Celkem
HSV	319 267,58
PSV	1 796 024,83
MON	2 400,00
Vedlejší náklady	10 800,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 128 492,41</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 128 492,41 CZK
Základní DPH	21 %	446 983,41 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **2 575 475,82 CZK**

v solnici dne 31.03.2022

Na **osobní údaj** s.r.o. **solnice**  
 IČO: 28795199, DIČ: CZ28795199

Za zhotovitele Za objednatele

Popis rozpočtu: -

.

Cenová nabídka neobsahuje náklady na:

- zabezpečení zboží v prodejnách
- vybudování dočasných pevných stěn pro oddělení provozu objektu

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			0
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0
5	Komunikace	HSV			0 obchodní tajemství
61	Upravy povrchu vnitřní	HSV			3
62	Upravy povrchů vnější	HSV			5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0
64	Výplně otvorů	HSV			0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0 obchodní tajemství
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			0
96	Bourání konstrukcí	HSV			7
97	Odvoz a uložení suti	HSV			0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0
711	Izolace proti vodě	PSV			0 obchodní tajemství
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0
764	Konstrukce klempířské	PSV			1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			3
770	Otvorové prvky z hliníku	PSV			3 obchodní tajemství
771	Podlahy z dlaždic	PSV			2
781	Obklady keramické	PSV			0
783	Nátěry	PSV			3
784	Malby	PSV			0
M21	Elektromontáže	MON			0 obchodní tajemství
VN	Vedlejší náklady	VN			0
Cena celkem					2 128 492,41

## Položkový rozpočet

S:	Var. B) Výměna výkladců a oken vč. vyrov.profilu,vč. skladu, ručně otev.dveře
O:	Infocentrum + prodejny Krnov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1	1	Zemní práce				25 728,00
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho dlažby kolem objektu (dle PD celkem 35 m2): u infocentra:6 kolem výloh, na šířku 500 mm:29	m2	35,00000		
					6,00000	
					29,00000	
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 Začátek provozního součtu výměna gajgru - výkop pro napojení na ležatou kanalizaci: odhad 0,8 m3/ kus:4*0,8  zřízení vsakovací vrstvy pod čistící zónu: 500x500x500 mm:0,5*0,5*0,5  odkopání kolem soklu výkladců - pro úpravu betonové podezdívky:(21,05+24,1+12,1+0,5*2)*0,5*0,5  <b>Mezisoučet</b> Konec provozního součtu celkem:17,9	m3	17,90000		
					3,20000	
					0,12500	
					14,56250	
					17,88750	
					17,90000	
3	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny zásyp výkopu - cca jen 50% výkopku, zbytek odvoz:17,9*0,5	m3	8,95000		
					8,95000	
4	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	8,95000		
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	8,95000		
6	979999999R00	Poplatek za skládku	t	8,95000		
Díl: 2	2	Základy,zvláštní zakládání				
7	212511111R00	Výplň odvodňovacích tratí vodou lomovým kamenem zřízení vsakovací vrstvy pod čistící zónu: 500x500x500 mm:0,5*0,5*0,5	m3	0,12500		
					0,12500	
Díl: 3	3	Svislé a kompletní konstrukce				
8	310271530R00	Zazdívka otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice okna kolem O/5:0,85*0,8*0,45 0,65*0,8*0,45	m3	0,54000		
					0,30600	
					0,23400	
Díl: 5	5	Komunikace				
9	566903111R00	Vyspravení podkladu po překopech kam.hrubě drceným zásyp výkopu kolem výkladců - 50% doplnění kamenivem, za odvezený výkopek: 17,9*0,5	t	8,95000		
					8,95000	
10	451577777R00	Podklad pod dlažbu z kameniva těžného tl.do 10 cm dlažby kolem objektu: u infocentra:6 kolem výloh:29 u dveří do skladu:6	m2	41,00000		
					6,00000	
					29,00000	
					6,00000	
11	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	41,00000		
12	59245110R	Dlažba sklad. HOLLAND I 20x10x6 cm přírodní doplnění nebo výměna poškozených dlaždic cca 20%:  41*0,2	m2	8,20000		
					8,20000	
Díl: 61	61	Upravy povrchů vnitřní				
13	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů při opravě omítek, podhledu, podlah:	m2	191,45550		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství



		výloha A:21,1*3,1		65,41000	
		výloha B:24,1*3,105		74,83050	
		výloha C:12,1*3,15		38,11500	
		O/1+2+3:0,6*0,9*3		1,62000	
		O/4:1,8*0,9		1,62000	
		O/5:2,2*0,8		1,76000	
		D/5:3,05*0,9		2,74500	
		D/6:1,7*3,15		5,35500	
14	610991111R00	Zakrývání ostatních konstrukcí před znečištěním, podlahy, regály apod.	m2	605,00000	obchodní tajemství
		podlaha před každým výkladcem cca 1,5 m2:(21,1+24,1+12,1)*1,5		85,95000	
		před každým oknem cca 3 m2:6*3		18,00000	
		zakrývání regálu a vybavení prodejen - odhad:500		500,00000	
		zaokrouhleno:1,05		1,05000	
15	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	13,00000	obchodní tajemství
		kolem vyměněných oken a dveří:12		12,00000	
		kolem dveří do skladu:1		1,00000	
16	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	8,68800	obchodní tajemství
		O/1+2+3:(0,6+0,92*2)*0,2		0,48800	
		O/4:(1,8+0,9*2)*0,2		0,72000	
		O/5:(2,2+0,8*2)*0,2		0,76000	
		D/5:(0,9+3,05*2)*0,2		1,40000	
		ukončení výloh:3,1*0,2*6		3,72000	
		D/6:(1,7+3,15*2)*0,2		1,60000	
17	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod , s použitím suché maltové směsi	m	39,12000	obchodní tajemství
		O/1+2+3:(0,6*2+0,9*2)*3		9,00000	
		O/4:1,8*2+0,9*2		5,40000	
		O/5:2,2*2+0,8*2		6,00000	
		D/5:0,9+3,05*2		7,00000	
		ukončení výloh:3,1*0,2*6		3,72000	
		D/6:1,7+3,15*2		8,00000	
18	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm	m	78,24000	obchodní tajemství
		APU lišta kolem oken:39,12		39,12000	
		rohová lišta kolem ostění:39,12		39,12000	
<b>Díl: 62</b>		<b>Upravy povrchů vnější</b>			
19	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů při opravě omítek, podhledu, fasády, dlažeb:	m2	191,45550	obchodní tajemství
		výloha A:21,1*3,1		65,41000	
		výloha B:24,1*3,105		74,83050	
		výloha C:12,1*3,15		38,11500	
		O/1+2+3:0,6*0,9*3		1,62000	
		O/4:1,8*0,9		1,62000	
		O/5:2,2*0,8		1,76000	
		D/5:3,05*0,9		2,74500	
		D/6:1,7*3,15		5,35500	
20	622481211RU2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	34,08925	obchodní tajemství
		pohled D - vedle Infocentra:2,75*3,1		8,52500	
		ostění oken:(0,6*2+0,9*2)*0,2*2		1,20000	
		odečet otvorů:-0,6*0,9*2		-1,08000	
		pohled C - kancelář za knihkupectvím:4,295*3,15		13,52925	obchodní tajemství
		ostění oken:(1,8*2+0,9*2+0,6*2+0,9*2)*0,2*2		3,36000	
		odečet otvorů:-1,8*0,9-0,9*0,9		-2,43000	
		pohled E - sklad:2,2*3,15+3,7*2,2+0,5*3,15		16,64500	

		ostění oken a dveří:(2,2*2+0,8*2+0,9+3,05*2+1,7+3,15*2)*0,2		4,20000	
		odečet otvorů:-2,2*0,8-0,9*3,05-1,7*3,15		-9,86000	
21	622472112R00	Omitka stěn vnější ze SMS štuková slož. II. ručně vyspravení po zazděných oknech:3	m2	65,74000	
		výkladce - podhled:(21,1+24,1+12,1)*0,5		3,00000	
		stěny po kabřinci:34,09		28,65000	
22	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž, včetně dodávky lišty	m	34,09000	obchodní tajemství
		okno O/1+O/2:(0,6*2+0,9*2)*2		35,40000	
		okno O/3:0,6*2+0,9*2		6,00000	
		okno O/4:1,8*2+0,9*2		3,00000	
		okno O/5:2,2*2+0,8*2		5,40000	
		dveře D/5:0,9+3,05*2		6,00000	
		dveře D/6:1,7+3,15*2		7,00000	
23	622473186R00	Příplatek za rohovou lištu	m	8,00000	
		okno O/1+O/2:(0,6*2+0,9*2)*2		35,40000	
		okno O/3:0,6*2+0,9*2		6,00000	
		okno O/4:1,8*2+0,9*2		3,00000	
		okno O/5:2,2*2+0,8*2		5,40000	
		dveře D/5:0,9+3,05*2		6,00000	
		dveře D/6:1,7+3,15*2		7,00000	
24	622471317RW3	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, vč. podhledů	m2	8,00000	obchodní tajemství
25	601019193R00	Podkladní nátěr pod omítky	m2	65,74000	
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce			
26	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách prodejny kolem výloh cca š 500 mm, hl. 200 mm:(21,1+24,1+12,1)*0,5*0,2	m3	5,73000	
				5,73000	
27	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm pod parapety venkovní i vnitřní:	m2	2,32000	obchodní tajemství
		okno O/1+2+3:(0,6*2*3)*0,2		0,72000	
		O/4:(1,8*2)*0,2		0,72000	
		O/5:(2,2*2)*0,2		0,88000	
Díl:	64	Výplně otvorů			
28	648991113R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	5,80000	
		okno O/1+2+3:0,6*3		1,80000	
		O/4:1,8		1,80000	
		O/5:2,2		2,20000	
29	60775521R	Parapet interiér PVC šíře 200mm bílý	m	5,80000	
30	60775550.AR	Krytka boční pro PVC parapety oboustr. bílá	kus	10,00000	
		2*3+2+2		10,00000	obchodní tajemství
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci			
31	914991003R00	Montáž dočasné zábrany vč. sloupků a podstavců	kus	30,00000	
32	914992003R00	Nájem zábrany včetně podstavců - den	kus	600,00000	
		30 kusů x 20 dní:30*20		600,00000	
33	283141498	Fólie výstražná	m	60,00000	
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy			
34	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m v délce výlohy, 2,5 m na každou stranu:(21,1+24,1+12,1)*5	m2	286,50000	
				286,50000	
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.			
35	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m (21,1+24,1+12,1)*5	m2	286,50000	obchodní tajemství
				286,50000	
36	95394242	Osazení čistící zóny	kus	2,00000	
37	6974250001	Podlahová vana polymerbetonová ACO self vario, 750x500 mm	kus	2,00000	
38	6974250002	Krycí rošt pozinkovaný ACO self vario, 750x500 mm	kus	2,00000	
39	95607612	Oprava čistící zóny před vstupem do skladu	soubor	1,00000	
Díl:	96	Bourání konstrukcí			

40	968072747R00	Vybourání kovových stěn výkladních pl. nad 4 m2 (12,4+27,2+21,1)*3,1	m2	188,17000 188,17000		2
41	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2 O/1+2+3:3 O/4:3 O/5:6	kus	12,00000 3,00000 3,00000 6,00000		3
42	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 D/5:1 D/6:2	kus	3,00000 1,00000 2,00000	obchodní tajemství	3
43	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2 O/1+2+3:0,6*0,9*3 O/4:1,8*0,9 O/5:4,6*0,8	m2	6,92000 1,62000 1,62000 3,68000		2
44	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 dveře D/5:2,25*0,9 dveře D/6:1,7*3,15	m2	7,38000 2,02500 5,35500		3
45	968095002R00	Bourání parapetu dřevěných š. do 50 cm okno O/1+2+3:0,6*3 okno O/4:1,8 okno O/5:3,7	m	7,30000 1,80000 1,80000 3,70000	obchodní tajemství	3
46	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladu stěn do 1 m2 odhad - dle potřeby:3	m2	3,00000 3,00000	obchodní tajemství	3
47	976082131R00	Vybourání objímek, držáků apod. ze zdiva cihelného, uchycení mříží O/1+2+3:4*3 O/4:6 O/5:6*2 D/5:6*2	kus	42,00000 12,00000 6,00000 12,00000 12,00000		3
48	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC O/1+2+3:(0,6*2+0,9*2)*3 O/4:(1,8*2+0,9*2) O/5 jen vodorovné:2,2*2	m2	18,80000 9,00000 5,40000 4,40000		3
49	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn vyspravení kolem oken a stropu kolem výkladců: O/1+2+3 cca 2 m2:2*3 O/4 + O/5 cca 2,5 m2:2,5*2 výkladce - jen strop:(21,1+24,1+12,1)*0,5	m2	39,65000 6,00000 5,00000 28,65000	obchodní tajemství	3
50	978015291R00	Otlučení omítek vnějších výkladce - podhled:(21,1+24,1+12,1)*0,5	m2	28,65000 28,65000		3
51	978059231R00	Odsekání obkladů stěn z uměl. kamene nad 2 m2 pohled D - vedle Infocentra:2,75*3,1 ostění oken:(0,6*2+0,9*2)*0,2*2 odečet otvorů:-0,6*0,9*2  pohled C - kancelář za knihkupectvím:4,295*3,15 ostění oken:(1,8*2+0,9*2+0,6*2+0,9*2)*0,2*2 odečet otvorů:-1,8*0,9-0,9*0,9  pohled E - sklad:2,2*3,15+3,7*2,2+0,5*3,15 ostění oken a dveří:(2,2*2+0,8*2+0,9+3,05*2+1,7+3,15*2)*0,2 odečet otvorů:-2,2*0,8-0,9*3,05-1,7*3,15	m2	34,08925 8,52500 1,20000 -1,08000  13,52925 3,36000 -2,43000  16,64500 4,20000 -9,86000	obchodní tajemství	1
52	978015271R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 65 % částečné vyrovnání plochy stěn po odstranění kabřince:34,09	m2	34,09000 34,09000		4
53	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2 uvnitř prodejen kolem výloh cca š 500 mm:(21,1+24,1+12,1)*0,5	m2	28,65000 28,65000		3
54	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	5,97000		3

		kolem výloh cca š 500 mm, hl. 200 mm:(21,1+24,1+12,1)*0,5*0,2		5,73000	
		kolem zadní výlohy betonový pásek zvenku:12*0,2*0,1		0,24000	
55	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným dlažby kolem objektu: u infocentra:6	m2	35,00000	
		kolem výloh:29		6,00000	
				29,00000	
56	97607611	Vybourání doplňkových konstrukcí, vybourání čistící zóny ve vstupu drogerie čistící zóna:1*1,5	m2	1,50000	obchodní tajemství
				1,50000	
<b>Díl: 97</b>		<b>Odvoz a uložení suti</b>			
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	37,00000	
58	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	37,00000	
59	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	37,00000	
60	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 295,00000	
		37*35		1 295,00000	
61	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	37,00000	
62	979999999R00	Poplatek za skládku - směsná suť	t	37,00000	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>			obchodní tajemství
63	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	35,00000	
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>			
64	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP Začátek provozního součtu	m2	29,00000	
		izolace spodní části výkladců a betonového soklu, výška 500 mm:(21,05+24,1+12,1)*0,5		28,62500	
		Mezisoučet		28,62500	
		Konec provozního součtu			
		celkem:29		29,00000	
65	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. modifik.asfalt.pásu Začátek provozního součtu	m2	32,00000	obchodní tajemství
		izolace spodní části výkladců a betonového soklu, výška 500 mm:(21,05+24,1+12,1)*0,5		28,62500	
		ztrátne 10%:28,625*0,1		2,86250	
		Mezisoučet		31,48750	
		Konec provozního součtu			
		celkem:32		32,00000	
66	711823121R00	Montáž nopové fólie svíse Začátek provozního součtu	m2	29,00000	
		ochrana izolace spodní části výkladců a betonového soklu, výška 500 mm:(21,05+24,1+12,1)*0,5		28,62500	
		Mezisoučet		28,62500	
		Konec provozního součtu			
		celkem:29		29,00000	
67	711823129R00	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii (21,05+24,1+12,1)	m	57,25000	
				57,25000	
68	283231431R	Fólie nopová GUTTABETA T20 tl. 1,0 mm 1,0x20 m, nopy 20 mm Začátek provozního součtu	m2	32,00000	obchodní tajemství
		ochrana izolace spodní části výkladců a betonového soklu, výška 500 mm:(21,05+24,1+12,1)*0,5		28,62500	
		ztrátne 10%:28,625*0,1		2,86250	
		Mezisoučet		31,48750	
		Konec provozního součtu			
		celkem:32		32,00000	
69	283424102R	Lišta ukončovací Gutta N černá dl. 2 m, 10x50 mm Začátek provozního součtu	kus	32,00000	obchodní tajemství

		x ztrátě 10%:(21,05+24,1+12,1)*1,1		62,97500	
		Mezisosoučet		62,97500	
		převod na kusy:63/2		31,50000	
		Mezisosoučet		31,50000	
		Konec provozního součtu			
		celkem:32		32,00000	
70	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	255,21000	0
Díl:	721	Vnitřní kanalizace			0
71	721242805R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 150 na každém svodu:4	kus	4,00000	0
72	721242117R00	Lapač střešních splavenin litinový DN 150	kus	4,00000	0
73	7212421	Napojení lapače střešních splavenin , na ležatou kanalizaci	kus	4,00000	0
74	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	161,00000	0
Díl:	764	Konstrukce klempířské			1
75	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm okno O/1+2+3:0,6*3 okno O/4:1,8 okno O/5:3,7	m	7,30000 1,80000 1,80000 3,70000	0
76	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm 4x střešní svod:3,1*4	m	12,40000 12,40000	0
77	764410250R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm okno O/1+2+3:0,6*3 okno O/4:1,8 okno O/5:2,2	m	5,80000 1,80000 1,80000 2,20000	0
78	764454204R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 150 mm	m	12,40000	0
79	764928301R00	D+MT oplechování zdí z lakovaného plechu, rš 250 mm  výška oplechování cca 150 mm: oplechování vyrovnání výkladců na betonovém soklu - spodní hrana, oboustranně:(21,05+24,1+12,1)*2 oplechování vyrovnání výkladců vrchem, oboustranně:(21,05+24,1+12,1)*2	m	229,00000  114,50000 114,50000	0
80	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	917,67000	1
Díl:	767	Konstrukce zámečnické			2
81	767122812R00	Demontáž mříží pevných O/1+2+3:0,6+0,9*3 O/4:1,8*0,9 O/5:3,7*0,8 D/5:3,05*0,9	m2	10,62500 3,30000 1,62000 2,96000 2,74500	0
82	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet uvnitř prodejen kolem výloh cca š 600 mm:(21,1+24,1+12,1)*0,6	m2	34,38000 34,38000	0
83	767587001R00	Podhledy Thermax, rošt, kazety 60 x 60 cm, zpětná montáž, částečná výměna uvnitř prodejen kolem výloh cca š 600 mm:(21,1+24,1+12,1)*0,6	m2	34,38000 34,38000	0
84	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	244,53000	2
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu			3
85	769091111	Montáž plastových otvorových prvků, na montážní pěnu  obvod plastových výrobků: O/1+2+3:(0,6*2+0,9*2)*3 O/4:1,8*2+0,9*2 O/5:2,2*2+0,8*2 D/5:3,05*5+0,9*2	m	37,45000  9,00000 5,40000 6,00000 17,05000	0
86	O/1+2+3N	Okno plastové jednoduché 600x900 mm, bílá /bílá, trojsklo, S, pákové otevírání	kus	3,00000	5
87	O/4N	Okno plastové trojdielné 1800x900 mm, bílá /bílá, trojsklo, krajní S, pákové otevírání	kus	1,00000	8

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

88	O/5N	Okno plastové trojdílné 2200x800 mm, bílá /bílá, trojsklo, krajní S, pákové otevírání	kus	1,00000	
89	D/5N	Dveře plastové+nadsvětlík 3050x900 mm, bílá /bílá, dveře plné, nadsvětlík fix, trojsklo	kus	1,00000	
<b>Díl: 770</b>		<b>Otvorové prvky z hliníku</b>			
90	770111111	Montáž hliníkových výloh, na montážní pěnu výloha A:21,1*2+3,1*4 výloha B:24,1*2+3,15*4 výloha C:12,1*2+3,1*2	m	145,80000 54,60000 60,80000 30,40000	
91	VÝLOHA A	Hliníková výloha celoprosklená + nadsvětlík S, 21100 x 3100 mm, RAL 9006, dvojsklo výloha A:21,1*3,1	m2	65,41000 65,41000	obchodní tajemství
92	VÝLOHA B	Hliníková výloha celoprosklená + nadsvětlík S, 24100 x 3150 mm, RAL 9006, dvojsklo výloha B:24,1*3,15	m2	75,91500 75,91500	
93	VÝLOHA C	Hliníková výloha celoprosklená + nadsvětlík S, 12100 x 3150 mm, RAL 9006, dvojsklo výloha C:12,1*3,15	m2	38,11500 38,11500	
94	...	celková výměra výloh = 179,44 m2		0,00000	
95	PŘÍPLATEK 1	Příplatek za TROJSKLO	m2	0,00000	
96	PŘÍPLATEK 2	Příplatek za BEZPEČNOSTNÍ sklo typ 44.1 zevnitř	m2	0,00000	
97	PŘÍPLATEK 3	Příplatek za BEZPEČNOSTNÍ sklo typ 44.1 XN zvenku	m2	0,00000	
98	770111144	Montáž hliníkových automatických dveří	kus	1,00000	
99	D/3N	Dveře hliníkové dvojkříd. lineární automatické, průchod 1500/2100 mm, elektrozámek, snímače pohybu	kus	1,00000	
100	770111161	Montáž hliníkových dvoukřídlových dveří	kus	3,00000	obchodní tajemství
101	D/1N	Dveře hliníkové dvoukřídlové, rozměr 1800/2100 mm, bezp.zámek, 2x bezp.sklo	kus	1,00000	
102	D/4N	Dveře hliníkové dvoukřídlové, rozměr 1800/2140 mm, bezp.zámek, 2x bezp.sklo	kus	1,00000	
103	D/6	Dveře hliníkové dvoukřídlové s nadsvětlíkem, celkový rozměr 1700x3150 mm, vč. bezp.skla	kus	1,00000	
104	VYROV	Deska Purenit výšky 150 mm, D+MT vyrovnaní výkladců na betonovém soklu - spodní hrana:21,05+24,1+12,1 vyrovnaní výkladců vrchem:21,05+24,1+12,1	m	114,50000 57,25000 57,25000	
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic</b>			
105	771101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm uvnitř prodejen kolem výloh cca š 500 mm:(21,1+24,1+12,1)*0,5	m2	28,65000 28,65000	
106	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	28,65000	
107	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	28,65000	
108	59764210R	Dlažba keramická, dle výběru 28,65*1,08	m2	30,94200 30,94200	obchodní tajemství
109	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	28,65000	
110	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	459,66060	
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>			
111	781411904R00	Oprava obkladů z obkladaček porovin. 200x100 kolem oken - cca 3 m:3/(0,2*0,1)	kus	150,00000 150,00000	
112	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	36,00000	
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>			
113	783521000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí základní parapety:5,8*0,33 střešní svody:(2*3,14*0,075*3,1)*4	m2	7,75440 1,91400 5,84040	
114	783522130R00	Nátěr syntet.klempíř.konstr.2xHostagrund 3v1 S2177	m2	7,75440	
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>			
115	784452941R00	Oprava,směs tekut.2x, 1bar+strop, oškr. míst. 3,8m dle potřeby - odhad:250	m2	250,00000 250,00000	obchodní tajemství
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>			

116	2102907	Úprava elektroinstalace + zapojení ovladačů, automatických dveří	soubor	1,00000	)
Díl:	VN	<b>Vedlejší náklady</b>			)
117	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	)
118	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	)
119	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	)

obchodní tajemství

26

2 128 492,41

## Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

### „Hlavní náměstí 25, Krnov – výměna výkladců“

Zhotovitel bude zakázku provádět bez subdodavatelů.

**U** s. r. o.  
Ni osobní údaj Solnice  
IČO ..... 3795199

V Solnici dne 9.3.2022

.....  
[Martin Rychlík - jednatel]