

Smlouva na provádění úklidových prací

(ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.,

IČO: 61389030

DIC: CZ61389030

se sídlem Rozvojová 263, 165 02 Praha 6

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

zastoupená RNDr. Martinem Vágnerem, CSc., ředitelem

e-mail: vagner@ueb.cas.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Alešem Volfem

IČO: 11227036

DIC: CZ11227036

se sídlem Nad Orionem 137, 252 06 Davle - Sloup

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného MÚ v Praze 12 č. j.

ŽO/012040/95/Kbč/Z-1

e-mail: @seznam.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel (dále rovněž společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu na provádění úklidových prací (dále jen jako „**smlouva**“):

Preambule

*Objednatel je veřejnou výzkumnou institucí ve smyslu zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, která v rámci své činnosti provádí výzkum v rostlinné biologii, konkrétně v rostlinné genetice, fyziologii, fytopatologii a biotechnologiích. Předmět činnosti Objednatele představuje vysoce specializovanou oblast vědeckého bádání, jejíž esenciální část je realizována v laboratořích a dalších pracovištích s vysokými nároky na zachování čistoty za současného dodržení specifického režimu pohybu osob a provádění úklidových prací. Vzhledem k tomu, že jakýkoli neodborný zásah, jako např. použití mycích prostředků uvolňujících látky toxické pro rostliny zvláště pak chlor a ethylen, může výrazným způsobem negativně ohrozit či přímo zmařit vlastní výzkumnou činnost, má Objednatel zájem o zajištění úklidových prací pouze takovým subjektem, který splňuje specifické kvalifikační požadavky. Zhotovitel byl vyhrán v rámci provedeného zadávacího řízení a za podmínek v něm stanovených a deklaruje Objednateli vysokou profesionalitu i předchozí zkušenost s úklidem laboratorních prostor, kde se pracuje s geneticky modifikovanými organismy, semisterilních prostor - místností určených pro pasážování rostlinných kultu in vitro v laminárních boxech, kultivačních místností pro pěstování rostlinných kultur in vitro, dále pak kultivačních místností pro pěstování rostlinných kultur v umělých podmínkách a v místnostech s konfokálními mikroskopy. Z těchto důvodů přistoupili Objednatel a Zhotovitel k podpisu této rámcové smlouvy, aby mezi sebou závazným způsobem vymezili podmínky budoucí spolupráce, a to v návaznosti na výsledky zadávacího řízení realizovaného ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**zákon**“) s názvem „Úklidové práce ve skleníku, kancelářských, laboratorních, GMO a semisterilních prostorech včetně příslušenství – 2022“*

(dále také jen jako „veřejná zakázka“) a dle podmínek zadávací dokumentace (dále jen „zadávací dokumentace“).

1. Úvodní prohlášení

- 1.1. Zhotovitel je vybraným účastníkem ve skončeném zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- 1.2. Tato smlouva je uzavírána za podmínek zadávacího řízení dále upravených též v zadávací dokumentaci.
- 1.3. Níže jsou uvedeni zástupci smluvních stran oprávnění za smluvní strany jednat v záležitosti plnění dle této smlouvy:

zástupce Objednatele:

vedoucí THS a správy majetku
tel.: + 420
e-mail: @ueb.cas.cz

zástupce Zhotovitele:

tel.: + 420
e-mail: @seznam.cz

Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou smluvní stranu.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele **úklidové práce** (i) v areálu na adrese sídla Objednatele Rozvojová 263, 165 02 Praha 6, a sice v budovách označených v orientačním plánu, který tvoří **přílohu č. 1** k této smlouvě, jako B1 a B2, sklenících označených jako B3 a B4 a souvisejících prostorech a plochách, a dále (ii) v areálu „*Molekulární farmy Jiřího Velemínského*“ na adrese Na Karlovce 1, Praha 6 (uvedené prostory dále společně jen jako „**Objekty**“ anebo „**Areály**“) a to ve všech vnitřních prostorech uvedených Objektů, zahrnujících laboratoře, in-vitro kultivační místnosti, hlinové kultivační místnosti, GMO laboratoře, Flow boxy – semisterilní místnosti, speciální místnosti s mikroskopy a konfokálními mikroskopy, kanceláře, zasedací místnosti, chodby, vstupy, technické místnosti, sociální zařízení, kuchyňky a skleníky, a dále ve venkovních prostorech na vnějších plochách budov, plochách parkovišť a teras.
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele úklidové práce zahrnující **zejména** následující činnosti: vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad a hygienických sáčků, vynášení prázdných obalů do kontejneru, vynášení odpadů, stírání prachu z volných ploch nábytku, parapetů a radiátorů, stírání prachu z vnitřních žaluzií, otírání vypínačů na zdech na vlhko a otírání zásuvek, vytírání podlah na mokro, vysávání kobereců, odstraňování skvrn ze dveří, čištění umyvadel, zrcadel a dřezů, keramických obkladů, umyvadel, dřezů a výlevek, leštění skel na dveřích, odstraňování pavučin, mytí dveří, strojové čištění dlažby i PVC, strojové leštění PVC,

otírání zábradlí na mokro, čištění sanitárních předmětů (WC mís, pisoárů, umyvadel, baterií, sprchových koutů), odstraňování skvrn na keramickém obložení stěn, čištění zrcadel, doplňování WC papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla, doplňování dezinfekčních závěsů do WC mísy, dezinfekční mytí, doplnění WC osvěžovačů a dezinfekčních prostředků na mytí WC mís, mytí radiátorů, mytí keramických obkladů, otírání volných omyvatelných odkládacích ploch skříněk, vaříčů, lednic a dalšího vybavení, odstraňování skvrn z keramických obkladů u dřezů a podél kuchyňské linky, otírání na vlhko, výměna igelitových pytlů v koších, mytí keramických obkladů, úklid parkoviště včetně odstranění odpadků, mytí oken, praní záclon, hloubkové čištění koberců, výměnu a praní vysokozátěžové rohožky u vstupních dveří, odstranění starého polymeru před napuštěním novou vrstvou, napuštění PVC vysokoodolným polymerem min. ve 2 vrstvách, vysávání pavučin teleskopickým nástavcem. Jednotlivé činnosti úklidových prací jsou vymezeny v **příloze č. 2** této smlouvy – *Úklidovém plánu a popisu nepravidelných činností* (dále jen „**Úklidové práce**“ či „**Úklid**“).

2.3. Součástí Úklidových prací dle této smlouvy je vždy rovněž zajištění:

- a) veškerých úklidových a technických prostředků potřebných pro vlastní Úklid,
- b) veškerých mycích prostředků a hygienických potřeb potřebných pro zajištění Úklidových prací dle této smlouvy, a to zejména těch, které jsou specifikovány v **příloze č. 2** této smlouvy – *Úklidovém plánu a popisu nepravidelných činností*,

to vše v souladu s touto smlouvou a Zadávací dokumentací a zcela na náklady Zhotovitele.

2.4. Úklid je prováděn v režimu pravidelných a nepravidelných činností:

- a) **Pravidelné činnosti** Úklidu jsou vymezeny v úklidovém plánu, který je pro každý z Objektů popsán v **příloze č. 2** k této smlouvě - *Úklidovém plánu a popisu nepravidelných činností* (v části I. *Pravidelné činnosti – úklidový plán*) a který stanoví výčty činností, které by s ohledem na předpokládané plnění této smlouvy měly být Zhotovitelem poskytnuty denních, týdenních a měsíčních intervalech, a dále přehled výměr úklidových ploch (pravidelné činnosti pro všechny Objekty a Areály dále jen jako „**Pravidelné činnosti**“ a „**Úklidový plán**“).
- b) **Nepravidelné činnosti** Úklidu jsou vymezeny v popisu nepravidelných činností, který je vymezen v **příloze č. 2** k této smlouvě - *Úklidovém plánu a popisu nepravidelných činností* (v části II. *Nepravidelné činnosti – pro celou budovu*); do Nepravidelných činností se rovněž spadají Úklidové práce, které si vyžádala havárie či jiná mimořádná událost (dále společně jen jako „**Nepravidelné činnosti**“).

2.5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Úklidových prací závaznou metodikou, kterou předložil v rámci nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a která tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy (dále jen „**Metodika**“). Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby veškeré Úklidové práce dle této smlouvy prováděli pouze řádně proškolení pracovníci, seznámení s obsahem Metodiky, kteří mají prokazatelnou předchozí praxi s prováděním úklidu laboratorních prostor na pracovištích, kde se pracuje s geneticky modifikovanými organismy, semisterilních prostor - pro pasážování rostlinných kultur in vitro v laminárních boxech, kultivačních místností pro pěstování rostlinných kultur in vitro, dále pak kultivačních místností pro pěstování rostlinných kultur v umělých podmínkách

a místností s konfokálními mikroskopy, přičemž Zhotovitel je plně odpovědný za veškeré aspekty provádění Úklidových prací podle této smlouvy.

3. Způsob objednávání Nepravidelných činností

3.1. Není-li dále stanoveno jinak, budou Nepravidelné činnosti Zhotovitelem prováděny pouze na základě samostatné písemné objednávky; požadavek na písemnou formu je dodržen, jestliže je objednávka zaslána elektronicky na e-mailovou adresu zástupce Zhotovitele uvedenou v čl. 1.3. této smlouvy. Každá objednávka, kterou Objednatel zašle Zhotoviteli bude obsahovat zejména následující údaje:

- a) druh požadovaných Nepravidelných činností;
- b) rozsah požadovaných Nepravidelných činností včetně určení počtu pracovníků a celkového maximálního počtu hodin, kdy mají být dané Úklidové práce provedeny včetně hodinové sazby sjednané na základě této smlouvy;
- c) specifikaci Areálu, popř. konkrétních Objektů či ploch, ve kterých budou dané Úklidové práce prováděny;
- d) termín pro zahájení a předpokládaný termín dokončení daných Úklidových prací, případně specifikaci, v jakém časovém úseku a v jaké četnosti mají být Úklidové práce prováděny.

3.2. Objednatelem řádně vystavené a odeslané Objednávky v souladu s tímto článkem smlouvy jsou pro Zhotovitele závazné. Zhotovitel potvrdí přijetí každé objednávky bezodkladně, nejpozději **do tří (3) pracovních dnů** od jejího obdržení (osobně nebo zasláním potvrzení na e-mailovou adresu, ze které byla objednávka odeslána); přijetí objednávky s dodatkem či odchylkou je vyloučeno. V případě, že Poskytovatel přijetí objednávky nepotvrdí, má se za to, že objednávku přijal.

3.3. Objednávky Nepravidelných činností v podobě Úklidových prací, které si vyžádala havárie či jiná mimořádná událost je Objednatel oprávněn objednávat rovněž telefonicky, a to na telefonním čísle: + **420** nebo + **420 603** . Zhotovitel je povinen udržovat dostupnost této telefonní linky každý den v době **od 06:00 hod. do 22:00 hod.** (dále jen „**Pohotovost**“).

3.4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednaly, že objednávání Nepravidelných činností závisí zcela na potřebách a požadavcích Objednatele. Smlouva tedy nezakládá jakoukoli povinnost Objednatele Nepravidelné činnosti objednat. Pro případ, že však Objednatel Nepravidelné činnosti u Zhotovitele objedná, zavazuje se Zhotovitel udržovat dostatečnou personální a technickou kapacitu k tomu, aby byl schopen Nepravidelné činnosti poskytnout v souladu s touto smlouvou a příslušnou objednávkou.

4. Cena Úklidu

4.1. Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci **Pravidelných činností**, se sjednává jako nejvyšší možná, a to jako jednotková cena za provádění veškerých Úklidových prací v rozsahu a intervalech dle Úklidového plánu v rámci jednoho kalendářního měsíce v částce **108 300 Kč bez DPH**, tj. v částce **131 043 Kč s DPH**.

- 4.2. Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci **Nepravidelných činností** objednaných dle čl. 3. této smlouvy je rovněž sjednána jako nejvyšší možná, a to jako jednotková cena za jednu hodinu Úklidových prací prováděných jedním pracovníkem Zhotovitele v částce **150 Kč bez DPH/hod., tj. v částce 181,50 Kč s DPH** Jednotková cena dle předchozí věty se vztahuje na všechny typy Úklidových prací, bez ohledu na jejich povahu a objednaný rozsah.
- 4.3. K jednotkovým cenám dle čl. 4.1. a 4.2. této smlouvy (dále jen „**Jednotkové ceny**“) bude připočteno a Objednatelem uhrazeno DPH v zákonné výši, pokud je Zhotovitel plátcem DPH.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že dohodnuté Jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady řádně a kvalitně provedených Úklidových prací včetně dopravy či nákladů na pořízení kompletních prostředků a potřeb uvedených v čl. 2.3. této smlouvy, a prohlašuje, že vzal v úvahu všechny náležité požadavky, týkající se provedení Úklidových prací v podmínkách Objednatele. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že dohodnuté Jednotkové ceny zahrnují všechny práce a dodávky, poplatky a další náklady, které jsou potřebné nebo vhodné za účelem řádného a úplného provedení Úklidových prací. Jednotkové ceny zahrnují rovněž veškeré ostatní náklady Zhotovitele včetně možného zvýšení nákladů, které mohou být způsobeny výkyvem cen materiálů, vybavení či úklidových prostředků, či včetně nákladů vzniklých v průběhu provádění Úklidových prací nebo v souvislosti s ním, tedy např. rovněž náklady týkající se zabezpečení Úklidových prací, všechny výdaje ohledně záruk (jsou-li takové) a ostatní interní náklady Zhotovitele.
- 4.5. Smluvní strany výslovně ujednaly, že Jednotkové ceny nezahrnují náklady na odběr teplé vody a elektrické energie v Objektu Objednatele potřebné k provádění Úklidových prací, neboť tyto náklady hradí Objednatel z vlastních zdrojů.
- 4.6. Jednotkové ceny mohou být každoročně zvýšeny, a to ve výši odpovídající roční míře inflace za předchozí rok. Úprava výše Jednotkových cen může být provedena po vyhlášení míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu a ve výši této míře odpovídající, a to na základě písemné žádosti Zhotovitele, jež bude obsahovat výši inflace a nově stanovenou výši Jednotkových cen. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen žádosti Zhotovitele o zvýšení Jednotkových cen vyhovět. V případě, že Objednatel žádosti Zhotovitele vyhová, bude změna Jednotkových cen provedena na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci smluvních stran, a to s účinností nejdříve po uzavření předmětného dodatku.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena Úklidových prací bude hrazena v návaznosti na skutečně provedené práce dle (i) objednávky či (ii) Úklidového plánu. V případě, že Úklidové práce nebudou provedeny řádně a/nebo včas, má Objednatel právo na slevu z účtované ceny Úklidových prací dle čl. 8.12. této smlouvy.
- 5.2. **Pravidelné činnosti** provedené na základě této smlouvy budou Zhotovitelem fakturovány vždy **jedenkrát za kalendářní měsíc**. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za Pravidelné činnosti v měsíci následujícím po kalendářním měsíci, v němž byly příslušné Úklidové práce provedeny, a to po převzetí těchto Úklidových prací Objednatelem postupem v této smlouvě stanoveným.

- 5.3. **Nepřávidelné činnosti** provedené na základě objednávek dle čl. 3. této smlouvy budou Zhotovitelem fakturovány po jejich protokolárním předání Objednateli; přílohou faktury za Nepřávidelné činnosti bude vždy předávací protokol potvrzující řádné provedení Úklidu podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 5.4. Úhrada faktur vystavených Zhotovitelem bude provedena vždy **do třiceti (30) dnů** po doručení každé faktury Objednateli. Veškeré platby Zhotoviteli ze strany Objednatele podle podmínek této smlouvy budou prováděny bankovním převodem na účet uvedený na faktuře bez bankovních poplatků na straně Zhotovitele v korunách českých, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.5. Každá faktura podle čl. 5.2. a 5.3. této Smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu pro účely daně z přidané hodnoty v ČR podle českých daňových předpisů platných v den zdanitelného plnění.
- 5.6. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty Zhotovitele zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, postupuje Objednatel v souladu s ustanovením zákona o DPH, které upravuje zvláštní způsob zajištění daně. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátcem**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do tří (3) pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, postupuje Objednatel v souladu s ustanovením zákona o DPH, které upravuje zvláštní způsob zajištění daně.
- 5.7. V případě, že údaje na faktuře nebudou uvedeny správně nebo úplně, Objednatel má právo vrátit fakturu Zhotoviteli před datem její splatnosti. Zhotovitel, podle povahy závad, provede na faktuře opravy nebo vystaví novou fakturu. Dohodnutá doba splatnosti začne znovu běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží opravenou nebo novou fakturu. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře vystavené v souladu s čl. 5.1. až 5.6. této smlouvy, nejméně však dobu uvedenou v čl. 5.4. této smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá.

6. Předávání Úklidových prací

- 6.1. Zhotovitel bude předávat Úklidové práce prováděné v rámci Právidelných činností Objednateli, resp. pověřenému zástupci Objednatele. V případě, že pověřený zástupce Objednatele neuplatní jakýkoli nárok týkající se kvality či opožděného provedení Úklidových prací ve lhůtě do tří (3) dnů ode dne, kdy měly být Úklidové práce v souladu s Úklidovým plánem dokončeny, má se za to, že Úklidové práce byly Objednateli předány.
- 6.2. Úklidové práce prováděné v rámci Nepřávidelných činností budou předávány na základě písemného protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Pokud Objednatel, resp. pověřený zástupce Objednatele zjistí, že Úklidové práce nebyly provedeny řádně anebo v termínu dle Úklidového plánu či objednávky, stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro zjednání nápravy. Tímto ustanovením není dotčeno právo Zhotovitele požadovat slevu z ceny Úklidových prací dle čl. 8.12. této smlouvy.

- 6.4. Zhotovitel je povinen vést evidenci provedeného Úklidu tak, aby byla zajištěna možnost Objednatele průběžně kontrolovat provádění veškerých Úklidových prací a identifikovat konkrétní pracovníky Zhotovitele, kteří příslušné Úklidové práce prováděli.

7. Povinnosti Objednatele

- 7.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost k provádění Úklidových prací dle této smlouvy. Za tímto účelem je zejména povinen zajistit Zhotoviteli přístup k dodávkám teplé vody a elektrické energie v jednotlivých Objektch, jakož i volný přístup do prostor, ve kterých má být v souladu s Úklidovým plánem či objednávkou Úklid proveden.
- 7.2. Objednatel je dále povinen vyhradit pro Zhotovitele ve vybraných Objektch přiměřené prostory určené ke skladování úklidových prostředků a hygienických potřeb pořízených Objednatelem za účelem plnění této smlouvy (dále jen „*sklad*“). Objednatel zajistí předání klíčů od skladu Zhotoviteli s tím, že náhradní klíč, který si Objednatel ponechá, zůstane v zapečetěné obálce u pověřeného zástupce Objednatele. Tento náhradní klíč může být Objednatelem použit pouze v odůvodněných případech především v souvislosti se zajištěním bezpečnosti v Objektu, a to pokud možno, po předchozím vyrozumění Zhotovitele. O každém použití náhradního klíče je Objednatel povinen sepsat protokol popisující důvody a okolnosti vstupu do skladu. Bezprostředně po jeho použití je Objednatel povinen vrátit náhradní klíč zpět do zapečetěné obálky.

8. Povinnosti Zhotovitele při provádění Úklidových prací

- 8.1. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné plnění této smlouvy, jakož i za veškerou činnost jím prováděnou v Areálech a Objektch Objednatele.
- 8.2. Zhotovitel je zvláště povinen zajistit důsledné dodržování zvláštních režimů pohybu osob a provádění úklidu v Areálech a Objektch a jejich jednotlivých částech, a to zejména v laboratořích určených pro práci s geneticky modifikovanými organismy, pasážování rostlinných kultur in vitro v laminárních boxech, pěstování rostlinných kultur in vitro, pěstování rostlinných kultur v umělých podmínkách, s konfokálními mikroskopy. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen řídit se při provádění Úklidových prací závaznou Metodikou a v jednotlivých prostorech používat výlučně úklidové prostředky povolené pro práci v příslušných prostorech a plochách Objednatelem dle specifikace v **příloze č. 2** této smlouvy - *Úklidovém plánu a popisu nepravidelných činností*.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit předchozí prokazatelné seznámení svých zaměstnanců, jakož i dalších osob, které budou v jeho zastoupení provádět Úklidové práce dle této smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, a toto seznámení Objednateli na jeho výzvu nejpozději do tří (3) pracovních dnů doložit. Za podmínek dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje seznámit své zaměstnance a osoby, které v jeho zastoupení budou Úklidové práce provádět zejména s Metodikou a seznamem úklidových prostředků, jejichž použití bylo pro jednotlivé prostory a plochy povoleno Objednatelem dle specifikace v **příloze č. 2** této smlouvy - *Úklidovém plánu a popisu nepravidelných činností*.

- 8.4. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Úklidových prací tak, aby nedocházelo k újmě na jmění Objednatele a třetích osob a rovněž, aby nedocházelo ke škodám na životním prostředí.
- 8.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré úklidové prostředky potřebné k provádění Úklidových prací dle této smlouvy, jakož i zásoby hygienických prostředků určených k doplnění v souvislosti prováděním Úklidových prací, pod uzamčením, a to výlučně ve skladu určeném Objednatelem. V opačném případě je povinen zajistit uložení těchto prostředků ve vlastních prostorech mimo Objekty Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že ve skladu poskytnutém ze strany Objednatele budou umístěny pouze úklidové a hygienické prostředky nezbytné pro plnění této smlouvy a že zde naopak v žádném případě nebudou uloženy odpady a hořlavé či jinak nebezpečné látky.
- 8.6. Při Úklidu musí být Zhotovitelem voleny správné postupy a způsoby. Zhotovitel je povinen zejména zajistit, aby:
- a) při mytí podlah v prostorech vstupních dveří, schodišť a jiných frekventovaných komunikací byla podlaha ihned vytřena do sucha;
 - b) chodby byly vytírány v pásech tak, aby se pracovníci Objednatele a návštěvníci Objektů mohli pohybovat po suché ploše;
 - c) při zametání nedocházelo k nadměrné prašnosti, a při vytírání a utírání povrchů docházelo k řádnému ždímání hadru;
 - d) úklidové pomůcky a prostředky nebyly umístovány do komunikačního prostoru;
 - e) na případné mokré pásy byly procházející osoby řádně upozorněny, a to např. stojanem/tabulkou s příslušným upozorněním;
 - f) k Úklidu nebylo užíváno poškozených spotřebičů či vybavení;
 - g) čisticí a dezinfekční prostředky byly ředěny a používány v souladu s pokyny výrobce.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění Úklidových prací v Objektech Objednatele byly dodržovány závazné předpisy upravující bezpečnost práce. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Objednatelem, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce v Objektech Objednatele, zejména:
- a) vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Objednateli umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout pracovníka Zhotovitele (nebo jiné osoby na straně Zhotovitele); a
 - b) poskytnout Objednateli kopie dokumentů, záznamy a jiné podobné podklady, které Objednatel rozumně požaduje za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o podklady, u nichž je závaznými právními předpisy stanovena důvěrnost. Objednatel je oprávněn ponechat si tyto podklady (resp. jejich kopie) pro případné použití v rámci šetření.
- 8.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v souvislosti s prováděním Úklidu nedošlo k vniknutí nepovolaných osob do Areálu či jednotlivých Objektů. V opačném případě odpovídá za

veškeré škody, které v důsledku vniknutí nepovolené osoby do Objektu či Areálu vzniknou včetně škod na majetku Objednatele a třetích osob.

- 8.9. Zhotovitel je povinen používat při provádění Úklidových prací dle této smlouvy výlučně vlastní anebo jinak na vlastní náklad zajištěné úklidové prostředky, a to včetně nezbytných nástrojů, technického vybavení, bezpečnostních prostředků a pracovních oděvů. S ohledem na rozlohu Objektů Objednatele a předpokládaný objem Úklidových prací je Zhotovitel povinen zajistit za podmínek dle předchozí věty rovněž stroj na mokré čištění podlah.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zajistit pro Objednatele v rámci sjednané Pohotovosti, v případě výslovného požadavku Objednatele, okamžité poskytnutí požadovaných Úklidových prací. Okamžitým poskytnutím Úklidových prací se má na mysli započítání požadovaných Úklidových prací **do šedesáti (60) minut** od jejich telefonického objednání.
- 8.11. Zhotovitel je dále povinen provádět Úklidové práce v souladu s Úklidovým plánem či objednávkou tak, aby výkonem jednotlivých činností nedocházelo k omezení provozu Objednatele. Zhotovitel je proto povinen provádět Úklidové práce pouze v časech, které provoz Objednatele zásadním způsobem neovlivní, a to konkrétně každé ráno vždy nejdříve **od 06:00 hod. do 08:00 hod.** a večer pak nejdříve **od 17:00 hod. do 22:00 hod.** O víkendech a státních svátcích pak může Zhotovitel provádět Úklidové práce zpravidla po celý den vždy v době **od 08:00 hod. do 17:00 hod.**
- 8.12. Zhotovitel odpovídá za to, že Úklidové práce budou provedeny řádně, a to v kvalitě u obdobných činností standardně požadované, v opačném případě má Objednatel právo požadovat slevu z ceny Úklidových prací. Právo na poskytnutí slevy však v případě Úklidu prováděného v rámci Pravidelných činností zanikne, neuplatní-li Objednatel vady příslušných Úklidových prací nejpozději ve lhůtě dle čl. 6.1. této smlouvy.

9. Poddodavatelé

- 9.1. Objednatel připouští, aby Zhotovitel prováděl část Úklidových prací dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel však v takovém případě odpovídá za činnost Poddodavatele v souvislosti s prováděním Úklidových prací, resp. za jakoukoli činnost Poddodavatele v Areálech a Objektech, jako by tuto činnost prováděl sám. Možností Zhotovitele provádět Úklidové práce prostřednictvím Poddodavatele nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně povinnosti platit smluvní pokutu.
- 9.2. Zhotovitel **není oprávněn** provádět Úklidové práce dle této smlouvy prostřednictvím Poddodavatele v případě Úklidu prostor určených pro:
 - a) práci s geneticky modifikovanými organismy,
 - b) pasážování rostlinných kultur in vitro – v laminárních boxech,
 - c) pěstování rostlinných kultur in vitro,
 - d) pěstování rostlinných kultur v umělých podmínkách,
 - e) práci s konfokálními mikroskopy.

10. Smluvní pokuta

- 10.1. Pokud k dokončení Úklidových prací nebo k dokončení jednotlivých činností stanovených Úklidovým plánem či objednávkou nedojde před datem stanoveným pro dokončení Úklidových prací nebo pro jednotlivé činnosti dle Úklidového plánu či objednávky, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení.
- 10.2. Nepředá-li Zhotovitel sklad Objednateli v případě odstoupení od smlouvy do deseti (10) dnů dle čl. 14.6. této smlouvy a v případě výpovědi do uplynutí výpovědní doby, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení.
- 10.3. V případě porušení některé z povinností Zhotovitele stanovených v čl. 8.2, 8.3., 8.5. (poslední věta), 8.7. a 8.8. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti.
- 10.4. Dojde-li z důvodu na straně Zhotovitele k porušení kterékoli z podmínek Pohotovosti dle čl. 3.3. a/nebo 8.10. této smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.5. V případě porušení jiné povinnosti stanovené v této smlouvě se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.6. Ustanovením o právu Objednatele na smluvní pokutu není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

11. Pojištění

- 11.1. Zhotovitel je dále povinen mít na svůj náklad uzavřenu pojistnou smlouvu na pojistné, která bude krýt případnou újmu vzniklou činností Zhotovitele při provádění Úklidových prací dle této smlouvy, a to újmu na majetku a na zdraví osob, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 10.000.000,-Kč. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění Úklidových prací, a to až do doby protokolárního vyklizení skladu poskytnutého Objednatelem.
- 11.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 11.1. této smlouvy, a to (i) před započítáním s poskytováním Úklidových prací dle této smlouvy a (ii) doložit existenci pojištění dle čl. 11.1. kdykoli v době trvání této smlouvy do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.

12. Trvání smlouvy

- 12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, a to počínaje od prvního dne následujícího kalendářního měsíce od nabytí její účinnosti dle čl. 17.7. této smlouvy.

13. Změna závazku ze smlouvy

- 13.1. Objednatel si vyhrazuje možnost změny závazku, a to v následujícím rozsahu:

- a) možnost upravit/změnit rozsah úklidových ploch Pravidelných činností, a to jednorázově nebo postupně až do celkové výše 10 % hodnoty změny oproti původnímu závazku ze smlouvy. Jednotková cena dle čl. 4.1. smlouvy se v takovém případě upraví dle poměru zvýšení úklidové plochy oproti ploše uvedené v Úklidovém plánu. Smluvní strany se v takovém případě zavazují uzavřít písemný dodatek (resp. postupně více dodatků) ke smlouvě, jehož obsahem bude změna dle předchozí věty.
- b) možnost změnit Jednotkové ceny za podmínek čl. 4.6. této smlouvy.

14. Ukončení smlouvy

14.1. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže Objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny Úklidu či jeho části déle než třicet (30) dnů.

14.2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy s účinky ex nunc zejména v případě, že:

- a) Zhotovitel je v prodlení oproti Úklidovému plánu nebo dalším lhůtám či uzávěrkám, stanoveným v této smlouvě či objednávce o více než patnáct (15) dnů;
- b) Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele přeruší nebo pozastaví provádění Úklidových prací o více než sedm (7) dnů;
- c) Zhotovitel opakovaně odmítne objednávku Nepravidelných činností bez uvedení objektivních důvodů a/nebo nedodrží podmínky Pohotovosti dle čl. 3.3. a/nebo čl. 8.9. této smlouvy. Zhotovitel opakovaně porušuje předpisy vztahující se k bezpečnosti práce;
- d) Zhotovitel nepředloží Objednateli příslušnou pojistnou smlouvu dle čl. 11.1. této smlouvy a/nebo nedoloží existenci pojištění dle čl. 11.1. ve lhůtě dle čl. 11.2. této smlouvy;
- e) Zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem; za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména (nikoli však výlučně) porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele dle čl. 8.2. a 8.3. této smlouvy;
- f) Zhotovitel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání dle čl. 16.4. či čl. 16.6. této smlouvy anebo poruší některou z povinností v těchto ustanoveních smlouvy uvedenou;
- g) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.

14.3. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

14.4. V případě odstoupení od Smlouvy bude ke dni odstoupení provedena inventura dle Úklidového plánu či objednávky a uskuteční se vyrovnání podle cen skutečně

provedených prací. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s provedením Úklidových prací.

- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení smlouvy o smluvních pokutách, náhradách újmy, výpočtu cen, platebních podmínkách a řešení sporů stanovených v této smlouvě.
- 14.6. Objednatel převezme a Zhotovitel předá jak veškeré provedené Úklidové práce, tak sklad úklidových prostředků do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí Úklidových prací a skladu, uvedou detailně stav provedených prací. V případě odstoupení od smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení ceny místo nápravy vad.
- 14.7. Kterákoliv ze smluvních stran může ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí. Výpověď je možno podat z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu.
- 14.8. Délka výpovědní lhůty činí tři (3) měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní lhůty smlouva končí.

15. Rozhodné právo a volba soudu

- 15.1. Celá tato smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn.
- 15.2. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory z této smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 6 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

16. Ostatní závazky Zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své Poddodavatele, které bude využívat k zajištění Úklidových prací dle této smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:
 - a) vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejich oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
 - b) navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín

tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;

- c) seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
- d) předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;
- e) podepsat zápis o provedení kontroly;
- f) umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;
- g) předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly;
- h) v nezbytném rozsahu, odpovídajícím povaze její činnosti a technickému vybavení, poskytnout materiální a technické zabezpečení pro výkon kontroly.

16.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy a/nebo objednávek podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy a/nebo objednávek podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy a/nebo objednávek podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho Poddodavateli), budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět této smlouvy a/nebo objednávky vyžadováno.

16.4. V případě, že Zhotovitel (či jeho Poddodavatel) bude orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.

16.5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů

a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

16.6. V případě, že Zhotovitel (či jeho Poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je Zhotovitel povinen:

- a) o této skutečnosti nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů písemně informovat Objednatele,
- b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
- c) písemně informovat Objednatele o těchto opatřeních, včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Objednatelem stanovené lhůtě.

16.7. Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.

16.8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nesmí postoupit své práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

17. Závěrečná ustanovení

17.1. Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z údajů uvedených v hlavičce této smlouvy, nebo ve věci osob uvedených v tomto článku, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu, nebo elektronicky e-mailem, jehož přečtení musí potvrdit druhá smluvní strana), a to bez zbytečného odkladu.

17.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započít si nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy a nárok na náhradu škody, který mu vznikl zaviněným jednáním Zhotovitele oproti nároku Zhotovitele na uhrazení ceny Úklidových prací.

17.3. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost této smlouvy jako celku, bude tato smlouva posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.

17.4. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Adresy,

jména pracovníků smluvních stran, telefonní čísla lze měnit i jednostranným písemným oznámením; smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé smluvní straně a v případě porušení této povinnosti se zavazují uhradit veškeré škody a náklady, které druhé smluvní straně z porušení této povinnosti vznikly.

- 17.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž Zhotovitel i Objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 17.6. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata smlouvy.
- 17.7. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisů zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
- 17.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

- č. 1 - *Orientační plánek areálu na adrese sídla Objednatele Rozvojová 263, 165 02 Praha 6;*
č. 2 - *Úklidový plán a popis nepravidelných činností;*
č. 3 - *Metodika.*

V Praze dne: 9.5.2022

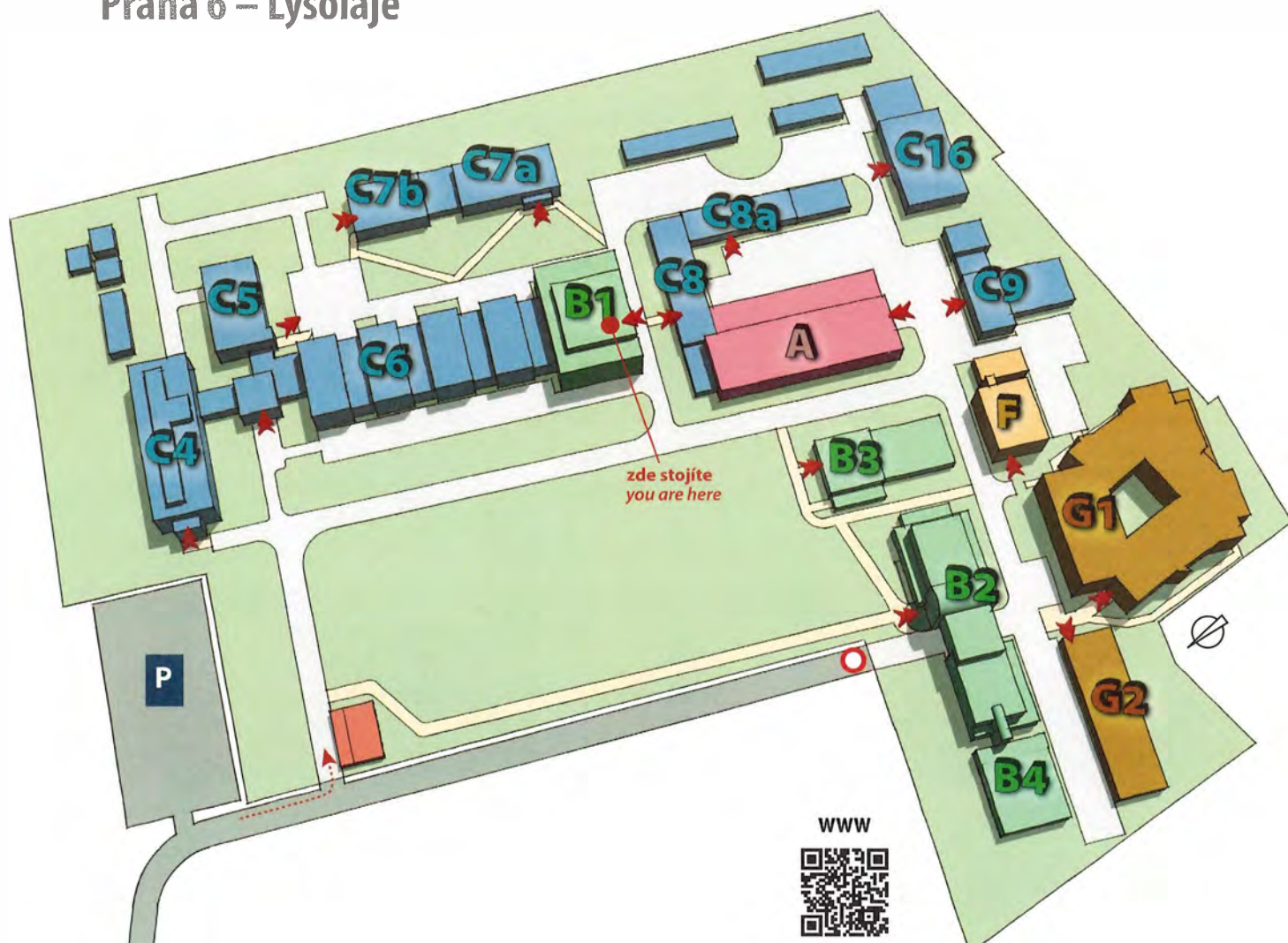
V PRAZE dne 9/5/2022

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.,
RNDr. Martin Vágner, CSc., ředitelem

Areál Akademie věd ČR

Complex of the Academy of Sciences of the CR

Praha 6 – Lysolaje



B Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i. *Institute of Experimental Botany AS CR, v. v. i.*



- B1 • Sekretariát ředitele
- B1 • Laboratoř biologicky aktivních látek
- B1 • Laboratoř biologie pylu
- B1 • Laboratoř buněčné biologie
- B1 • Laboratoř hmotnostní spektrometrie
- B1 • Laboratoř hormonálních regulací u rostlin
- B1 • Laboratoř přenosu signálů
- B2 • Laboratoř rostlinných biotechnologií
- B2 • Laboratoř patofyziologie rostlin
- B2 • Laboratoř reprodukce rostlin
- B2 • Laboratoř stresové fyziologie
- B2 • Laboratoř virologie
- B2 • Stanice šlechtění jabloně na rezistenci k chorobám
- B1 • Středisko vědeckých informací
- B1 • Knihovna
- B1 • Technicko-hospodářská správa (THS)
- B2 • Redakce časopisů *Biologia Plantarum* a *Photosynthetica*
- B3, B4 • Skleníky

C Ústav chemických procesů AV ČR, v. v. i.
Institute of Chemical Process Fundamentals of the AS CR, v. v. i.

G Geologický ústav AV ČR, v. v. i.
Institute of Geology AS CR, v. v. i.

G1 Jídelna

F Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i.
Institute of Photonics and Electronics AS CR, v. v. i.

A Nakladatelství Academia

G2 Kobit, s. r. o. • ALMA, AVU Praha •

Specifikace prací v objektech - budova B1, skleník B3

I. Pravidelné činnosti - úklidový plán

Laboratoře

vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad
vynášení prázdných obalů do kontejneru
stírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetů
stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7 m
vytírání podlah na mokro, nebo vysávání koberců
čištění umyvadel, zrcadel a dřezů
odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů, umyvadel a dřezů

Týdenní práce

otírání telefonů, vypínačů a zásuvek na vlhko
stírání prachu mezi okny
leštění skel na dveřích

Měsíční práce

stírání prachu z radiátorů
odstraňování pavučin
mytí dveří
strojové čištění dlažby i PVC
strojové leštění PVC
stírání prachu z vnitřních žaluzií
odstraňování vodního kamene

specifikace mycích prostředků

mytí podlah v laboratořích - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné
strojové mytí podlah pomocí technologie PAD, např. přípravek EROL G490 nebo obdobné

Cenová kalkulace za laboratoře a specializované místnosti

Celková úklidová plocha	944	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			8 018,00 Kč

In vitro kultivační místnosti

Denní práce

vysávání prachu
vytírání podlah na mokro
vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad
čištění umyvadel a dřezů

odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů			
Týdenní práce			
otírání vypínačů a zásuvek na vlhko			
Měsíční práce			
stírání prachu z radiátorů odstraňování pavučin mytí dveří odstraňování vodního kamene			
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah a obkladů v semisterilních prostorách - např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné			
Cenová kalkulace za in vitro kultivační místnosti			
Celková úklidová plocha	60	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH	2 512,00 Kč		
Hlínové kultivační místnosti			
Denní práce			
vysávání prachu vytírání podlah na mokro čištění umyvadel a dřezů odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů, umyvadel a dřezů			
Týdenní práce			
otírání vypínačů a zásuvek na vlhko			
Měsíční práce			
stírání prachu z radiátorů odstraňování pavučin mytí dveří odstraňování vodního kamene			
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah a obkladů v semisterilních prostorách - např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné			
strojové mytí podlah pomocí technologie PAD, např. přípravek EROL G490		nebo obdobné	
Cenová kalkulace za hlínové kultivační místnosti			
Celková úklidová plocha	35	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH	1 365,00 Kč		
GMO laboratoře			
Denní práce			
vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad			

vynášení prázdných obalů do kontejneru
 stírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetů
 stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7 m
 vytírání podlah na mokro, nebo vysávání koberců
 čištění umyvadel, zrcadel a dřezů
 odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů, umyvadel a dřezů

Týdenní práce

otírání telefonů, vypínačů a zásuvek na vlhko
 stírání prachu mezi okny

Měsíční práce

stírání prachu z radiátorů
 odstraňování pavučin
 mytí dveří
 strojové čištění dlažby i PVC
 strojové leštění PVC
 stírání prachu z vnitřních žaluzií
 odstraňování vodního kamene

specifikace mycích prostředků

mytí podlah v laboratorních - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné
 strojové mytí podlah pomocí technologie PAD, např. přípravek EROL G490 nebo obdobné

Cenová kalkulace za GMO laboratoře

Celková úklidová plocha	665	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			10 265,00 Kč

Flow boxy - semisterilní místnost

Denní práce

vysávání prachu
 vytírání podlah na mokro
 odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů

Týdenní práce

otírání vypínačů a zásuvek na vlhko

Měsíční práce

stírání prachu z radiátorů
 odstraňování pavučin
 mytí dveří

specifikace mycích prostředků

mytí podlah v semisterilních prostorách - např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné

Cenová kalkulace za flow boxy			
Celková úklidová plocha	40	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			970,00 Kč
Speciální místnosti s mikroskopy a konfokálními mikroskopy			
Denní práce			
vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad vynášení prázdných obalů do kontejneru vytírání podlah na mokro čištění umyvadel a dřezů odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů			
Týdenní práce			
otírání telefonů, vypínačů a zásuvek na vlhko			
Měsíční práce			
odstraňování pavučin mytí dveří odstraňování vodního kamene			
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah v laboratořích - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné			
Cenová kalkulace za místnost mikroskopy a konfokálními mikroskopy			
Celková úklidová plocha	65	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			1 019,00 Kč
Kanceláře, zasedací místnosti, denní místnosti			
Denní práce			
vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad vynášení prázdných obalů do kontejneru stírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetů stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7 m vytírání podlah na mokro, nebo vysávání koberců čištění umyvadel, zrcadel a dřezů odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů, umyvadel a dřezů			
Týdenní práce			
otírání telefonů, vypínačů a zásuvek na vlhko stírání prachu mezi okny			
Měsíční práce			
stírání prachu z radiátorů			

odstraňování pavučin
 mytí dveří
 strojové čištění dlažby i PVC
 strojové leštění PVC
 odstraňování vodního kamene z umyvadel a dřezů
 stírání prachu z vnitřních žaluzií

specifikace mycích prostředků

mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné

strojové mytí podlah pomocí technologie PAD, např. přípravek EROL G490 nebo obdobné

Cenová kalkulační za kanceláře, zasedací a denní místnosti

Celková úklidová plocha

885

m2

Celková cena za měsíc bez DPH

14 031,00 Kč

Chodby, vstupy, schodiště a podesty, technické místnosti

Denní práce

vytírání podlah na mokro

vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad

vynášení prázdných obalů do kontejneru

otírání zábradlí na mokro

odstraňování skvrn na dveřích

Týdenní práce

leštění skel na vstupních dveřích a na dveřích v jednotlivých patrech

stírání prachu

Měsíční práce

odstraňování pavučin

strojové čištění dlažby i PVC

strojové leštění PVC

stírání prachu z radiátorů

specifikace mycích prostředků

mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné

strojové mytí podlah pomocí technologie PAD, např. přípravek EROL G490

nebo obdobné

Cenová kalkulační za chodby , vstupy, schodiště, podesty a technické místnosti

Celková úklidová plocha

815

m2

Celková cena za měsíc bez DPH

6 572,00 Kč

Sociální zařízení (toalety, převlékárny, sprchy)

Denní práce

vytírání podlah na mokro			
vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad a hygienických sáčků čištění sanitárních předmětů (WC mísy, pisoáry, umývadla, baterie, sprchové kouty) odstraňování skvrn na keramickém obložení stěn odstraňování skvrn ze dveří čištění zrcadel doplnění WC papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla doplnění dezinfekčních závěsů do WC mísy			
Týdenní práce			
dezinfekční mytí doplnění WC osvěžovačů a dezinfekčních prostředků na mytí WC mísy			
Měsíční práce			
mytí radiátorů mytí keramických obkladů a dveří odstraňování pavučin			
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah - např. přípravek BUCALEX G 460 nebo obdobné			
WC závěsy,dezinfekční prostředky do WC - např. BREF, DUCK, DOMESTOS nebo obdobné			
WC osvěžovače - např. AMBI PUR, AIR WICK, BRISE nebo obdobné			
WC papír dvouvrstvý bílý, ze 100% celulózy nebo obdobné			
ručníky ZIK-ZAK dvouvrstvé bílé - např. TORK, KATRIN nebo obdobné			
Cenová kalkulace za sociální zařízení a šatny			
Celková úklidová plocha	125	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			6 898,00 Kč
Kuchyňky			
Denní práce			
otírání volných omyvatelných odkládacích ploch skříněk, vaříčů, lednic a dalšího vybavení vyprazdňování odpadkových košů stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7 m čištění dřezů a výlevků vytírání podlah na mokro odstraňování skvrn ze dveří a keram.obkladů u dřezů a podél kuchyňské linky, otírání na vlhko odstraňování vodního kamene výměna igelitových pytlů v koších			
Měsíční práce			
stírání prachu z radiátorů			

mytí keramických obkladů
mytí dveří
strojové čištění dlažby i PVC
odstraňování pavučin
strojové leštění PVC
stírání prachu z vnitřních žaluzií

specifikace mycích prostředků

mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné

strojové mytí podlah pomocí technologie PAD, např. přípravek EROL G490 nebo obdobné

Cenová kalkulace za kuchyňky

Celková úklidová plocha	95	m2		
Celková cena za měsíc bez DPH				1 124,00 Kč

Skleník B3

Týdenní práce

3 x týdně vytírání dlažby na mokro

7 x týdně vynášení odpadu

specifikace mycích prostředků

mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné

Cenová kalkulace za skleník

Celková úklidová plocha	228	m2		
Celková cena za měsíc bez DPH				2 456,00 Kč

Parkoviště a terasy

Týdenní práce

3 x týdně úklid parkoviště a teras včetně ostranění odpadků

Cenová kalkulace za parkoviště a terasy

Celková úklidová plocha	250	m2		
Celková cena za měsíc bez DPH				1 570,00 Kč

specifikace mycích prostředků

mytí oken - např. přípravek UNGER-LIQUIDE nebo obdobné

čištění koberců - např. přípravek OPTIFLUOREX G477 nebo obdobné

odstranění starého nátěru polymerem - např. přípravek TOTAL-EXTRA G426 nebo obdobné

vysoкодolný polymer - např. přípravek CORRIDOR GLORIN S734 nebo obdobné

Cenová kalkulace na kompleti úklid výše specifických prostor - Pravidelné činnosti			
Celková úklidová plocha	4 207	m2	
Celková cena všech prostor za měsíc bez DPH			56 800,00 Kč
Celková cena všech prostor za měsíc včetně DPH			68 728,00 Kč

II. Nepravidelné činnosti - práce pro objekty B1, B3 (předpokládá se 40 hodin ročně)

mytí oken (do 7 dnů od výzvy)
praní záclon
hloubkové čištění koberců (ředitelství, zasedací místnost, sekretariát ředitele a ved. THS)
výměna a praní vysokozátěžové rohožky u vstupních dveří
odstranění starého polymeru před napuštění novou vrstvou
napuštění PVC vysokoodolným polymerem min. ve 2 vrstvách
luxování pavučin teleskopickým nástavcem

Cena	hod./Kč bez DPH	hod./Kč bez DPH
		150,00 Kč

Veškeré ceny musí být zadány jako ceny reálné a podléhají ustanovení zákona o mimořádně nízké nabídkové ceně.

Ceny musí být zadány v Kč absolutní částkou s max. 2 desetinnými místy, aby bylo umožněno porovnat nabídky mezi sebou.

Při špatně provedeném ocenění bude nabídka vyřazena.

Takto označená pole vyplní uchazeč svými údaji.

Specifikace prací budova Na Karlovce včetně skleníku

I. Pravidelné činnosti - úklidový plán

Laboratoře

vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad
vynášení prázdných obalů do kontejneru
stírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetů
stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7 m
vytírání podlah na mokro
čištění umyvadel, zrcadel a dřezů
odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů, umyvadel a dřezů

Týdenní práce

otírání telefonů, vypínačů a zásuvek na vlhko
stírání prachu mezi okny
leštění skel na dveřích

Měsíční práce

stírání prachu z radiátorů
odstraňování pavučin
mytí dveří
stírání prachu z vnitřních žaluzií
odstraňování vodního kamene

specifikace mycích prostředků

mytí podlah v laboratorních - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné
mytí podlah v semisterilních prostorách - např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné

Cenová kalkulace za laboratoře

Celková úklidová plocha	120	m2		
Celková cena za měsíc bez DPH				1 038,00 Kč

In vitro kultivační místnosti

Denní práce

vytírání podlah na mokro
odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů, umyvadel a dřezů

Týdenní práce

otírání telefonů a zásuvek na vlhko

Měsíční práce

stírání prachu z radiátorů
odstraňování pavučin
mytí dveří

odstraňování vodního kamene			
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah v semisterilních prostorách - např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné			
Cenová kalkulace za in vitro kultivační místnosti			
Celková úklidová plocha	15	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			612,00 Kč
Hlínové kultivační místnosti			
Denní práce			
vytírání podlah na mokro čištění umyvadel, zrcadel a dřezů odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů			
Týdenní práce			
otírání vypínačů a zásuvek na vlhko stírání prachu mezi okny			
Měsíční práce			
stírání prachu z radiátorů odstraňování pavučin mytí dveří odstraňování vodního kamene			
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah v semisterilních prostorách - např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné			
Cenová kalkulace za hlínové kultivační místnosti			
Celková úklidová plocha	15	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			790,00 Kč
GMO laboratoře			
Denní práce			
vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad vynášení prázdných obalů do kontejneru stírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetů stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7 m vytírání podlah na mokro čištění umyvadel, zrcadel a dřezů odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů, umyvadel a dřezů			
Týdenní práce			
otírání telefonů, vypínačů a zásuvek na vlhko stírání prachu mezi okny leštění skel na dveřích			

Měsíční práce			
stírání prachu z radiátorů odstraňování pavučin mytí dveří stírání prachu z vnitřních žaluzií odstraňování vodního kamene			
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah v laboratořích - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné			
Cenová kalkulace za GMO laboratoře			
Celková úklidová plocha	45	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			1 008,00 Kč
Flow boxy - semisterilní místnost			
Denní práce			
vytírání podlah na mokro čištění umyvadel a dřezů odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů			
Týdenní práce			
otírání vypínačů a zásuvek na vlhko leštění skel na dveřích			
Měsíční práce			
stírání prachu z radiátorů odstraňování pavučin mytí dveří odstraňování vodního kamene			
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah v semisterilních prostorách - např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné			
Cenová kalkulace za flow boxy			
Celková úklidová plocha	20	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			902,00 Kč
Speciální místnosti s mikroskopy a konfokálními mikroskopy			
Denní práce			
vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad vynášení prázdných obalů do kontejneru vytírání podlah na mokro čištění umyvadel a dřezů odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů			
Týdenní práce			

otírání telefonů, vypínačů a zásuvek na vlhko			
Měsíční práce			
odstraňování pavučin mytí dveří odstraňování vodního kamene			
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah v laboratořích - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné			
Cenová kalkulace za místnost mikroskopy a konfokálními mikroskopy			
Celková úklidová plocha	15	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			300,00 Kč
Kanceláře, zasedací místnost			
Denní práce			
vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad vynášení prázdných obalů do kontejneru stírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetů stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7 m vytírání podlah na mokro čištění umyvadel, zrcadel a dřezů odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů			
Týdenní práce			
otírání telefonů, vypínačů a zásuvek na vlhko stírání prachu mezi okny leštění skel na dveřích			
Měsíční práce			
stírání prachu z radiátorů odstraňování pavučin mytí dveří strojové leštění PVC odstraňování vodního kamene z umyvadel a dřezů stírání prachu z vnitřních žaluzií			
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné			
Cenová kalkulace za kanceláře, zasedací místnost			
Celková úklidová plocha	95	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			741,00 Kč
Chodby, vstupy, technické místnosti			
Denní práce			

vytírání podlah na mokro			
vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad vynášení prázdných obalů do kontejneru odstraňování skvrn na dveřích			
Týdenní práce			
leštění skel na vstupních dveřích a na dveřích v jednotlivých patrech stírání prachu			
Měsíční práce			
odstraňování pavučin strojové leštění PVC stírání prachu z radiátorů			
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné			
Cenová kalkulace za chodby, vstupy, technické místnosti			
Celková úklidová plocha	65	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			459,00 Kč
Sociální zařízení (toalety, převlékárny, sprchy)			
Denní práce			
vytírání podlah na mokro			
vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad a hygienických sáčků čištění sanitárních předmětů (WC mísy, pisoáry, umývadla, baterie, sprchové kouty) odstraňování skvrn na keramickém obložení stěn odstraňování skvrn ze dveří čištění zrcadel doplnění WC papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla doplnění dezinfekčních závěsů do WC mísy			
Týdenní práce			
dezinfekční mytí doplnění WC osvěžovačů a dezinfekčních prostředků na mytí WC mísy			
Měsíční práce			
mytí radiátorů mytí keramických obkladů a dveří odstraňování pavučin			
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah - např. přípravek BUCALEX G 460 nebo obdobné			
WC závěsy,dezinfekční prostředky do WC - např. BREF, DUCK, DOMESTOS nebo obdobné			
WC osvěžovače - např. AMBI PUR, AIR WICK, BRISE nebo obdobné			
WC papír dvouvrstvý bílý, ze 100% celulózy nebo obdobné			

ručníky ZIK-ZAK dvouvrstvé bílé - např. TORK, KATRIN nebo obdobné

Cenová kalkulace za sociální zařízení a šatny

Celková úklidová plocha	25	m2		
Celková cena za měsíc bez DPH				1 753,00 Kč

Kuchyňka

Denní práce

otírání volných omyvatelných odkládacích ploch skříněk, vaříčů, lednic a dalšího vybavení
vyprazdňování odpadkových košů
stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7 m
čištění dřezů a výlevek
vytírání podlah na mokro
odstraňování skvrn ze dveří a keram.obkladů u dřezů a podél kuchyňské linky, otírání na vlhko
odstraňování vodního kamene
výměna igelitových pytlů v koších

Měsíční práce

stírání prachu z radiátorů
mytí keramických obkladů
mytí dveří
odstraňování pavučin

specifikace mycích prostředků

mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné

Cenová kalkulace za kuchyňku

Celková úklidová plocha	5	m2		
Celková cena za měsíc bez DPH				117,00 Kč

Skleník

Týdenní práce

3 x týdně vytírání dlažby na mokro
7 x týdně vynášení odpadu

specifikace mycích prostředků

mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné

Cenová kalkulace za skleník

Celková úklidová plocha	250	m2		
Celková cena za měsíc bez DPH				1 055,00 Kč

Parkoviště

Týdenní práce

3 x týdně úklid parkoviště včetně odstranění odpadků

Cenová kalkulace za parkoviště

Celková úklidová plocha	50	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			325,00 Kč

specifikace mycích prostředků

mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné

Cenová kalkulace na kompleti úklid výše specifikových prostor - Pravidelné činnosti

Celková úklidová plocha	720	m2	
Celková cena všech prostor za měsíc bez DPH			9 100,00 Kč
Celková cena všech prostor za měsíc včetně DPH			11 011,00 Kč

II. Nepravidelné činnosti - práce pro celý objekt (předpokládá se 20 hodin ročně)

mytí oken (do 7 dnů od výzvy)
čištění vertikálních žaluzií
výměna a praní vysokozátěžové rohožky u vstupních dveří
luxování pavučin teleskopickým nástavcem

Cena	hod./Kč bez DPH	hod./Kč bez DPH
		150,00 Kč

Takto označená pole vyplní uchazeč svými údaji.

Veškeré ceny musí být zadány jako ceny reálné a podléhají ustanovení zákona o mimořádně nízké nabídkové ceně.

Ceny musí být zadány v Kč absolutní částkou s max. 2 desetinnými místy, aby bylo umožněno porovnat nabídky mezi sebou. Při špatně provedeném ocenění bude nabídka vyřazena.

Specifikace prací v objektech - budova B2, skleník B4

I. Pravidelné činnosti - uklidový plán

Laboratoře

Denní práce

vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad
vynášení prázdných obalů do kontejneru
stírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetů
stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7 m
vytírání podlah na mokro
čištění umyvadel, zrcadel a dřezů
odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů, umyvadel a dřezů

Týdenní práce

otírání telefonů, vypínačů a zásuvek na vlhko
stírání prachu mezi okny

Měsíční práce

stírání prachu z radiátorů
odstraňování pavučin
mytí dveří
strojové čištění dlažby i PVC
strojové leštění PVC
stírání prachu z vnitřních žaluzií
odstraňování vodního kamene

specifikace mycích prostředků

mytí podlah v laboratořích - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné

mytí podlah v semisterilních prostorách - např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné

strojové mytí podlah pomocí technologie PAD, např. přípravek EROL G490

nebo obdobné

Cenová kalkulace za laboratoře

Celková úklidová plocha

496

m²

Celková cena za měsíc bez DPH

7 412,00 Kč

In vitro kultivační místnosti

Denní práce

vysávání prachu
vytírání podlah na mokro
vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad

čištění umyvadel a dřezů
odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů

Týdenní práce

otírání vypínačů a zásuvek na vlhko
leštění skel na dveřích

Měsíční práce

stírání prachu z radiátorů
odstraňování pavučin
mytí dveří
odstraňování vodního kamene

specifikace mycích prostředků

mytí podlah a obkladů v semisterilních prostorách - např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné

Cenová kalkulace za in vitro kultivační místnosti

Celková úklidová plocha

45 m2

Celková cena za měsíc bez DPH

1 038,00 Kč

Hlínové kultivační místnosti

Denní práce

vysávání prachu
vytírání podlah na mokro
čištění umyvadel a dřezů
odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů

Týdenní práce

otírání vypínačů a zásuvek na vlhko
leštění skel na dveřích

Měsíční práce

stírání prachu z radiátorů
odstraňování pavučin
mytí dveří
odstraňování vodního kamene

specifikace mycích prostředků

mytí podlah v semisterilních prostorách - např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné

Cenová kalkulace za hlínové kultivační místnosti

Celková úklidová plocha

60 m2

Celková cena za měsíc bez DPH

1 944,00 Kč

GMO laboratoře

Denní práce			
vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad vynášení prázdných obalů do kontejneru stírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetů stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7 m vytírání podlah na mokro, nebo vysávání koberců čištění umyvadel, zrcadel a dřezů odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů, umyvadel a dřezů			
Týdenní práce			
otírání telefonů, vypínačů a zásuvek na vlhko stírání prachu mezi okny			
Měsíční práce			
stírání prachu z radiátorů odstraňování pavučin mytí dveří strojové čištění dlažby i PVC strojové leštění PVC stírání prachu z vnitřních žaluzií odstraňování vodního kamene			
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah v laboratorních - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné			
mytí podlah v semisterilních prostorách - např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné			
strojové mytí podlah pomocí technologie PAD, např. přípravek EROL G490 nebo obdobné			
Cenová kalkulace za GMO laboratoře			
Celková úklidová plocha	455	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			8 506,00 Kč
Flow boxy - semisterilní místnost			
Denní práce			
vysávání prachu vytírání podlah na mokro odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů			
Týdenní práce			
otírání vypínačů a zásuvek na vlhko			
Měsíční práce			
stírání prachu z radiátorů odstraňování pavučin mytí dveří			

specifikace mycích prostředků			
mytí podlah v semisterilních prostorách - např. přípravek OXIVIR JD nebo obdobné			
Cenová kalkulační za flow boxy			
Celková úklidová plocha	45	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			295,00 Kč
Speciální místnosti s mikroskopy a konfokálními mikroskopy			
Denní práce			
vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad vynášení prázdných obalů do kontejneru vytírání podlah na mokro čištění umyvadel a dřezů odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů			
Týdenní práce			
otírání telefonů, vypínačů a zásuvek na vlhko			
Měsíční práce			
odstraňování pavučin mytí dveří odstraňování vodního kamene			
specifikace mycích prostředků			
mytí podlah v laboratořích - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné			
Cenová kalkulační za místnost mikroskopy a konfokálními mikroskopy			
Celková úklidová plocha	26	m2	
Celková cena za měsíc bez DPH			200,00 Kč
Kanceláře, zasedací místnosti, denní místnosti			
Denní práce			
vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad vynášení prázdných obalů do kontejneru stírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetů stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7 m vytírání podlah na mokro, nebo vysávání koberců čištění umyvadel, zrcadel a dřezů odstraňování skvrn ze dveří, keramických obkladů, umyvadel a dřezů			
Týdenní práce			
otírání telefonů, vypínačů a zásuvek na vlhko stírání prachu mezi okny			

Měsíční práce

stírání prachu z radiátorů
 odstraňování pavučin
 mytí dveří
 strojové čištění dlažby i PVC
 strojové leštění PVC
 odstraňování vodního kamene z umyvadel a dřezů
 stírání prachu z vnitřních žaluzií

specifikace mycích prostředků

mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné

strojové mytí podlah pomocí technologie PAD, např. přípravek EROL G490

nebo obdobné

Cenová kalkulace za kanceláře, zasedací a denní místnosti

Celková úklidová plocha

189

m2

Celková cena za měsíc bez DPH

1 000,00 Kč

Chodby, vstupy, schodiště a podesty, technické místnosti**Denní práce**

vytírání podlah na mokro

vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad

vyňášení prázdných obalů do kontejneru

otírání zábradlí na mokro

odstraňování skvrn na dveřích

Týdenní práce

leštění skel na vstupních dveřích a na dveřích v jednotlivých patrech

stírání prachu

Měsíční práce

odstraňování pavučin

strojové čištění dlažby i PVC

strojové leštění PVC

stírání prachu z radiátorů

specifikace mycích prostředků

mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné

strojové mytí podlah pomocí technologie PAD, např. přípravek EROL G490

nebo obdobné

Cenová kalkulace za chodby, vstupy, schodiště, podesty a technické místnosti

Celková úklidová plocha

872

m2

Celková cena za měsíc bez DPH

7 785,00 Kč

Sociální zařízení (toalety, převlékárny, sprchy)**Denní práce**

vytírání podlah na mokro
vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků na odpad a hygienických sáčků
čištění sanitárních předmětů (WC mísy, pisoáry, umývadla, baterie, sprchové kouty)
odstraňování skvrn na keramickém obložení stěn
odstraňování skvrn ze dveří
čištění zrcadel
doplnění WC papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla
doplnění dezinfekčních závěsů do WC mísy

Týdenní práce

dezinfekční mytí
doplnění WC osvěžovačů a dezinfekčních prostředků na mytí WC mísy

Měsíční práce

mytí radiátorů
mytí keramických obkladů a dveří
odstraňování pavučin

specifikace mycích prostředků

mytí podlah - např. přípravek BUCALEX G 460 nebo obdobné

WC závěsy,dezinfekční prostředky do WC - např. BREF, DUCK, DOMESTOS nebo obdobné

WC osvěžovače - např. AMBI PUR, AIR WICK, BRISE nebo obdobné

WC papír dvouvrstvý bílý, ze 100% celulózy nebo obdobné

ručníky ZIK-ZAK dvouvrstvé bílé - např. TORK, KATRIN nebo obdobné

Cenová kalkulace za sociální zařízení a šatny

Celková úklidová plocha	216	m2		
Celková cena za měsíc bez DPH				7 476,00 Kč

Kuchyňky**Denní práce**

otírání volných omyvatelných odkládacích ploch skříněk, vaříčů, lednic a dalšího vybavení
vyprazdňování odpadkových košů
stírání prachu z volných ploch nábytku do výše 1,7 m
čištění dřezů a výlevek
vytírání podlah na mokro
odstraňování skvrn ze dveří a keram.obkladů u dřezů a podél kuchyňské linky, otírání na vlhko
odstraňování vodního kamene
výměna igelitových pytlů v koších

Měsíční práce				
stírání prachu z radiátorů mytí keramických obkladů strojové čištění dlažby i PVC odstraňování pavučin strojové leštění PVC				
specifikace mycích prostředků				
mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné				
strojové mytí podlah pomocí technologie PAD, např. přípravek EROL G490				nebo obdobné
Cenová kalkulace za kuchyňky				
Celková úklidová plocha	43	m2		
Celková cena za měsíc bez DPH				474,00 Kč
Skleník B4				
Týdenní práce				
3 x týdně vytírání dlažby na mokro 7 x týdně vynášení odpadu				
specifikace mycích prostředků				
mytí podlah - např. přípravek UNIBUZ G235, nebo BLITZ-CITRO 481 nebo obdobné				
Cenová kalkulace za skleník				
Celková úklidová plocha	343	m2		
Celková cena za měsíc bez DPH				2 181,00 Kč
Parkoviště a terasy				
Týdenní práce				
3 x týdně úklid parkoviště včetně odstranění odpadků				
Cenová kalkulace za parkoviště a terasy				
Celková úklidová plocha	950	m2		
Celková cena za měsíc bez DPH				4 089,00 Kč
specifikace mycích prostředků				
mytí oken - např. přípravek UNGER-LIQUIDE nebo obdobné				
čištění koberců - např. přípravek OPTIFLUOREX G477 nebo obdobné				
odstranění starého nátěru polymerem - např. přípravek TOTAL-EXTRA G426				nebo obdobné
vysokoodolný polymer - např. přípravek CORRIDOR GLORIN S734 nebo obdobné				

Cenová kalkulace na kompletní úklid výše specifikovaných prostor - Pravidelné činnosti

Celková úklidová plocha	3 740	m2		
Celková cena všech prostor za měsíc bez DPH				42 400,00 Kč
Celková cena všech prostor za měsíc včetně DPH				51 304,00 Kč

Takto označená pole vyplní uchazeč svými údaji.

II. Nepravidelné činnosti - práce pro objekty B2, B4 (předpokládá se 40 hodin ročně)

mytí oken (do 7 dnů od výzvy)
hloubkové čištění koberců (ředitelství, zasedací místnost, sekretariát ředitele a ved. THS)
výměna a praní vysokozátěžové rohožky u vstupních dveří
odstranění starého polymeru před napuštění novou vrstvou
napuštění PVC vysokoodolným polymerem min. ve 2 vrstvách
luxování pavičin teleskopickým nástavcem

Cena hod./Kč bez DPH hod./Kč bez DPH

150,00 Kč

Veškeré ceny musí být zadány jako ceny reálné a podléhají ustanovení zákona o mimořádně nízké nabídkové ceně.

Ceny musí být zadány v Kč absolutní částkou s max. 2 desetinnými místy, aby bylo umožněno porovnat nabídky mezi sebou.

Při špatně provedeném ocenění bude nabídka vyřazena.

Metodika provádění úklidu laboratorních prostor určených pro práci v níže definovaných prostorech

Úklid laboratoří, níže uvedených prostor především, vyžaduje velmi velkou pečlivost, správně zvolené dezinfekční přípravky související se stoprocentním dodržením dezinfekčního řádu a harmonogramu práce. Nastavený systém povrchové dezinfekce v místnostech s omezenou atmosférou eliminuje choroboplodné zárodky na potencionálně kontaminovaných površích, zároveň zahrnuje preventivní konečnou dezinfekci z důvodu eliminace ještě závažnější kontaminace, to vše pomocí ekologických postupů. Na správné dodržování dohodnutých úklidových prací, technice úklidu a bezpečnosti práce dohlíží odpovědná osoba, která je vždy podrobně seznámena s pracovištěm a sjednanými úklidovými pracemi. Současně specifikuje harmonogram činnosti prací, četnost pracovních úkonů a vymezení prostorů. Personál je vždy velmi dobře proškolený a bezúhonný, oblečen vždy čistě a každý pracovník úklidu je řádně nahlášen kompetentní osobě ze strany objednatele.

Organizace a způsob provádění úklidu laboratorních prostor určených pro práci:

1. v místnostech s geneticky modifikovanými organismy:

- úklid se provádí denně klasickými profesionálními úklidovými prostředky jako je přípravek Unibuz G235 nebo Blitz-Citro 481, ředěnými v poměru 50 - 100 ml na 10 l vody,
- místnost se vytře na mokro 1x a následně se suchým čistým mopem vytře do sucha,
- mop se po vyčištění plochy zhruba o velikosti 50 - 100 m² (v návaznosti na stupeň znečištění podlah) mění a odváží k vyprání při teplotě 95°C, z důvodu znečištění bakteriemi, přičemž mopy na mytí laboratoří se používají výhradně na čištění ploch v nich a naopak mopy na mytí ostatních ploch mimo laboratoře (kanceláře, sociální zařízení, chodby a schody atd.) nesmí být použity na mytí laboratorních prostor
- práce pracovníka úklidu
 - každý den (dle požadavků uživatelů laboratoře) otře volné pracovní plochy (pracovní stoly, parapety atd.), přičemž při utírání musí dbát na případné poškození laboratorního vybavení, materiálu a vzorků; vynese koše a vymění sáčky na odpad, případně zlikviduje obaly od spotřebovaného materiálu, vytře laboratorní výlevky a odstraní z nich nečistoty a zároveň odstraní skvrny včetně skvrn na obkladech okolo výlevky,
 - 1x týdně otře vypínače, zásuvky a telefony, odstraní ručně prachovkou prach z radiátorů, omyje vstupní dveře do laboratoří pomocí přípravku na bázi mýdla - např. mýdlové Pronto a teleskopickým nástavcem na přenosný vysavač odstraní pavučiny ze stropů a rohů místností tak, aby nespadly na pracovní plochu a případně tím nezneškodnily vzorky,
 - při strojovém mytí podlah se laboratoře umyjí pomocí technologie PAD pro měkké povrchy (bílý na PVC) a čistícího prostředku Erol G490, přičemž místa neodstupná pro stroj se myjí ručně mopem,
- pracovník uklízející místnosti s geneticky modifikovanými organismy je předem instruován, že v případě větrání je možno otevřít pouze část okna s instalovanou ochrannou sítí proti hmyzu, v případě poškození či rozbití laboratorního materiálu s geneticky modifikovanými organismy nesmí materiál vyhodit do běžného směsného odpadu, ale musí být předán v uzavíratelném obalu k likvidaci odpovědnému pracovníkovi objednatele.

2. v místnostech pro pasážování rostlinných kultur in vitro v laminárních boxech, při použití mycích prostředků neuvolňujících látky toxické pro rostliny:

- úklid se provádí denně profesionálními čistícími a dezinfekčními prostředky, které se po určité době mění, a to z důvodu potencionální rezistence bakterií a virů vůči používaným prostředkům,
- místnost se nejprve vytře 1x na mokro čistícím prostředkem bez chloru – Unibuz G235 s použitím běžného mopu, za účelem odstranění hrubých nečistot, při větším znečištění se používá Multi Clean G430 s pH 12-13, následně se suchým čistým mopem vytře do sucha, poté se vytře dezinfekčním prostředkem na bázi kyslíku - Oxivir Plus určeným na ošetření ploch proti bakteriím, kvasinkám a virům ředěným dle doporučení výrobce pro použití na podlahové plochy (cca 3% roztok - viz. přiložený prospekt s popisem složení a způsobem použití) a nechá se oschnout,
- v uvedené místnosti jsou používány výhradně profesionální bavlněné mopy s vetkaným stříbrem - Vermop sprint/Antibak určené k dezinfekci podlahy, zabraňující bakteriální kontaminaci, které jsou každý den odváženy k vyprání při teplotě 95°C, z důvodu znečištění viry a bakteriemi,
- veškeré mopy na mytí uvedených laboratoří, běžné i antibakteriální, se používají výhradně na čištění ploch v nich a naopak mopy na mytí ostatních ploch mimo tyto laboratoře (např. kanceláře, sociální zařízení, chodby a schody atd.) nesmí být použity na mytí prostor v nich
- práce pracovníka úklidu
 - každý den (dle požadavků uživatelů laboratoře) odstraní vysavačem případný prach usazený v rozích místností tak, že vysavač v žádném případě nesmí být v místnosti, ale zůstane mimo ni, dále pracovník úklidu otře s použitím utěrek z mikrovláknů určených pouze na tyto prostory ze dveří a obkladů nad pracovními stoly případně skvrny pomocí dezinfekčního prostředku na bázi kyslíku - Oxivir Plus, či dezinfekčními prostředky DezoX, Desur a Ajatin ředěnými dle doporučení výrobce pro použití na obkladové plochy; po použití se plocha nechá se zaschnout,
 - 1x týdně otře vypínače, a telefony na vlhko opět výše uvedenými dezinfekčními prostředky za stejných podmínek jako při mytí obkladů a suchým hadrem otře zásuvky,
 - 1x měsíčně odstraní ručně na mokro prach z radiátorů, omyje vstupní dveře do laboratoří pomocí výše uvedených dezinfekčních prostředků, opět za stejných podmínek jako při mytí obkladů, teleskopickým nástavcem na vysavač odstraní pavučiny ze stropů a rohů místností tak, aby nespadly na pracovní plochu a neznečistily ji,
 - pracovník uklízející místnost pro pasážování rostlinných kultur in vitro v laminárních boxech je předem instruován, že v žádném případě nesmí vstoupit do místnosti v době pasážování kultur v laminárních boxech zaměstnanci objednatele a zároveň nesmí do místnosti vstoupit v době její sterilizace pomocí záření UV světlem, dále je řádně poučen, že v žádném případě nesmí docházet k otírání ploch pracovních stolů ani laminárních boxů a před vstupem do místnosti si musí řádně očistit obuv na dekontaminační rohoži.

3. v místnostech pro pěstování rostlinných kultur in vitro, při použití mycích prostředků neuvolňujících látky toxické pro rostliny:

- úklid se provádí denně profesionálními čistícími a dezinfekčními prostředky, které se po určité době mění, a to z důvodu potencionální rezistence bakterií a virů vůči používaným prostředkům,
- místnost se nejprve vytře 1x na mokro čistícím prostředkem bez chloru – Unibuz G235 s použitím běžného mopu, za účelem odstranění hrubých nečistot, při větším znečištění se používá Multi Clean G430 s pH 12-13, následně se suchým čistým mopem vytře do sucha, poté se vytře dezinfekčním prostředkem na bázi kyslíku - Oxivir Plus, či dezinfekčními prostředky Dezox, Desur a Ajatin určenými na ošetření ploch proti bakteriím, kvasinkám a virům ředěnými dle doporučení výrobce pro použití na podlahové plochy a poté se plocha nechá zaschnout,
- v uvedené místnosti jsou používány výhradně profesionální bavlněné mopy s vetkaným stříbrem - Vermop sprint/Antibak určené k dezinfekci podlahy, zabraňující bakteriální kontaminaci, které jsou každý den odváženy k vyprání při teplotě 95°C, z důvodu znečištění viry a bakteriemi,
- veškeré mopy na mytí uvedených laboratoří, běžné i antibakteriální, se používají výhradně na čištění ploch v nich a naopak mopy na mytí ostatních ploch mimo tyto laboratoře (např. kanceláře, sociální zařízení, chodby a schody atd.) nesmí být použity na mytí prostor v nich,
- práce pracovníka úklidu
 - každý den (dle požadavků uživatelů laboratoře) odstraní vysavačem případný prach usazený v rozích místností tak, že vysavač v žádném případě nesmí být v místnosti, ale zůstane mimo ni, dále pracovník úklidu otře s použitím utěrek z mikrovlákna určených pouze na tyto prostory ze dveří případně skvrny pomocí dezinfekčního prostředku na bázi kyslíku - Oxivir Plus ředěným dle doporučení výrobce pro použití na obkladové plochy a nechá se oschnout,
 - 1x týdně otře vypínače, a telefony na vlhko opět dezinfekčním prostředkem Oxivir plus za stejných podmínek jako při mytí dveří a suchým hadrem otře zásuvky,
 - 1x měsíčně odstraní ručně na mokro prach z radiátorů, omyje vstupní dveře do laboratoří pomocí dezinfekčního prostředku Oxivir plus, teleskopickým nástavcem na vysavač odstraní pavučiny ze stropů a rohů místností tak, aby nespadly na stojany s kulturami a nezneškodily je,
 - pracovník uklízející místnost pro pěstování rostlinných kultur in vitro je předem instruován, že v žádném případě nesmí manipulovat s osvětlením rostlinných kultur ve stojenech, ani s kulturami v umístěných přístrojích, v žádném případě nesmí docházet k otírání ploch stojanů ani přístrojů a před vstupem do místnosti si musí řádně očistit obuv na dekontaminační rohoži.

4. v místnostech pro pěstování rostlinných kultur v umělých podmínkách, při použití mycích prostředků neuvolňujících látky toxické pro rostliny:

- úklid se provádí denně profesionálními čistícími a dezinfekčními prostředky, které se po určité době mění, a to z důvodu potencionální rezistence bakterií a virů vůči používaným prostředkům,

- místnost se nejprve vytře 1x na mokro čistícím prostředkem bez chloru – Unibuz G235 nebo Multi Clean G430 (pH 12-13) s použitím běžného mopu, za účelem odstranění hrubých nečistot, následně se suchým čistým mopem vytře do sucha,
- mopy jsou každý den odváženy k vyprání při teplotě 95°C, z důvodu nečištění viry a bakteriemi,
- pro každou místnost určenou k pěstování rostlinných kultur v umělých podmínkách se na čištění podlahových ploch používá vody i mop nezávisle tak, aby nedocházelo k případnému přenosu plísní, bakterií a virů mezi sebou; mopy na mytí ostatních ploch mimo tyto laboratoře (např. kanceláře, sociální zařízení, chodby a schody atd.) nesmí být použity na mytí prostor v nich,
- práce pracovníka úklidu
 - každý den (dle požadavků uživatelů laboratoře) odstraní vysavačem případný prach usazený v rozích místností a nečistoty, dále otře s použitím utěrek z mikrovlákna určených opět nezávisle na jednotlivé prostory případné skvrny ze dveří a obkladů pomocí dezinfekčního prostředku na bázi kyslíku - Oxivir Plus ředěným dle doporučení výrobce pro použití na obkladové plochy, který nechá zaschnout,
 - 1x týdně otře vypínače na vlhko opět dezinfekčním prostředkem Oxivir Plus za stejných podmínek jako při mytí dveří a suchým hadrem otře zásuvky,
 - 1x měsíčně odstraní ručně na mokro prach z radiátorů, omyje vstupní dveře do laboratoří pomocí dezinfekčního prostředku Oxivir plus, teleskopickým nástavcem na vysavač odstraní pavučiny ze stropů a rohů místností tak, aby nespady na stojany s kulturami a nezneškodily je,
 - pracovník uklízející místnost pro pěstování rostlinných kultur v umělých podmínkách je předem instruován, že v žádném případě nesmí manipulovat s osvětlením rostlinných kultur ve stojenech, ani s rostlinami, v žádném případě nesmí docházet k otírání ploch stojanů.

5. v místnostech s konfokálními mikroskopy:

- úklid se provádí denně klasickými profesionálními úklidovými prostředky jako je přípravek Unibuz G235 nebo Blitz Citro G481, ředěnými v poměru 50 - 100 ml na 10 l vody,
- místnost se vytře na mokro 1x a následně se suchým čistým mopem vytře do sucha,
- mopy se po vyčištění plochy pokaždé mění a odváží k vyprání při teplotě 95°C, z důvodu znečištění viry a bakteriemi, přičemž na úklid v místnostech s mikroskopy se používají mopy z mikrovlákna k eliminaci prašnosti, které jsou také výhradně určeny na čištění ploch v nich a naopak mopy na mytí ostatních ploch (kanceláře, sociální zařízení, chodby a schody atd.) nesmí být použity na mytí těchto prostor.
- práce pracovníka úklidu
 - každý den vynesou koše a vymění sáčky na odpad, případně zlikviduje obaly od spotřebovaného materiálu, vytře laboratorní výlevky a odstraní z nich nečistoty a zároveň odstraní skvrny včetně skvrn na obkladech okolo výlevky,
 - 1x týdně otře vypínače a zásuvky, odstraní ručně na vlhko prach z radiátorů tak, aby nedošlo k jeho víření, omyje vstupní dveře do laboratoří pomocí přípravku na bázi mýdla - např. mýdlové Pronto a teleskopickým nástavcem na přenosný vysavač odstraní pavučiny ze stropů a rohů místností s nejvyšší možnou opatrností, aby nedošlo k víření

prachu ani ke styku pracovníka úklidu s přístrojovým vybavením z hlediska případných otřesů,

- pracovník uklízející místnosti s konfokálními mikroskopy je řádně poučen, že v žádném případě nesmí docházet k manipulaci se zatemňovacími závěsy, k otvírání oken a před vstupem do místnosti s mikroskopy si musí řádně očistit obuv na dekontaminační rohoži. Dále pak v případě práce na mikroskopech pracovníky objednatele nesmí pracovníci úklidu vstoupit do místnosti či rozsvítit osvětlení.

Závěrem:

- veškeré místnosti se sociálním zařízením přilehlé k prostorám určeným pro pasážování rostlinných kultur in vitro v laminárních boxech pro pěstování rostlinných kultur in vitro i pro pěstování rostlinných kultur v umělých podmínkách nesmí být uklízeny ani dezinfikovány prostředky s příměsí chloru, používají se proto Oxivir Plus či DezoX, nebo Desur (s baktericidní, fungicidní a virucidní účinností) a Ajatin. Z důvodu rezistence uvedených prostředků vůči bakteriím a virům jsou cca jednou měsíčně střídány.

Fotodokumentace používané techniky a úklidových prostředků:

Oxivir 1



Buzil Multi Clean G430 1



DezoX 1



Desur 1



Vermop sprint antibak 1



Dyson V11 1



Clarke EXT 311 1



Nilfisk-Alto mycí stroj



Nilco SE 3500 extraktor



V Praze dne 19. 4. 2022

.....
odpovědná osoba