

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

**název stavby: Přestupní terminál Ivančice, etapa 1 Park & Ride II**

<b>Změna č.: 1</b>	<b>Číslo SoD:</b>
<i>zhotovitel:</i> Prefa Kompozity a.s. Kulkova 4231/10 615 00 Brno	<i>objednatel:</i> Město Ivančice Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
<b>Popis změny: změna objemu financí v rámci etap výstavby</b>	
<b>I. Předmět změny</b>	
<p>Součástí veřejné zakázky bylo mimo jiné zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby. Cenová nabídka do veřejné zakázky byla vypracována pouze podle dokumentace pro stavební povolení, která nepojímá veškerá specifika výstavby a je jen orientačním podkladem pro tvorbu ceny. Při návrhu realizace prováděcí dokumentace se ukázalo, že celá stavba je ekonomicky mnohem náročnější, a to zejména s ohledem na technické řešení stavby a zajištění statiky objektu. Toto jsme na základě podkladů z veřejné zakázky nemohli i přes naše vysoké profesionální a odborné znalosti předpokládat. Optimalizací spodní stavby se nám podařilo navrhnout takové řešení, které má za následek úsporu finančních prostředků v rámci 1. etapy stavby oproti původní cenové nabídce. Na základě zpracování detailnějšího geologického posudku jsme mohli změnit způsob založení z deskového na roštový, víc využívající únosnost základové půdy. Tím jsme sice dosáhli úsporu betonu, ale na druhé straně zemní práce budou komplikovanější, jelikož se jedná o členitější půdorys a výztuž nebude rozložena do plochy, ale bude koncentrovanější v pasech. Nicméně řešení spočívající v pasech je jednodušší v následné montáži horní stavby. Souvisí to s osazením kalichů a sloupů.</p> <p>2. etapa stavby (tj. její nadzemní část) vyžaduje větší objem prefabrikované konstrukce, a to z důvodu zajištění požadované statiky samotného objektu.</p> <p>Výsledkem je tak to, že jsme i s ohledem na nepříznivé okolnosti vyplývající z dokumentace pro provádění stavby dokázali optimalizovat finanční náročnost celého projektu tak, že cenový rozpočet zůstává stejný, jen dochází k přesunu finančních prostředků v rámci jednotlivých položek.</p> <p>Výsledkem je i uživatelsky přívětivější řešení stavby oproti návrhu z dokumentace pro stavební povolení. Optimalizace nám umožnila využít samotný spád stavby (netradiční řešení, kdy plocha parkování není vodorovná ale celá v mírném spádu) a nesnažili jsme se odvodnit plochu proti směru klesání, ale z rozdílu výšek jsme vyrobili přednost a linii směru odtoku a kolmo k ní vytvořili směr spádu. Proto nebyla zapotřebí vysoká nadbetonávka nad panely, pouze nutná pro</p>	

konstrukci vozovky. Navíc (abychom odlehčili základům) jsme průvlaky naklonili do spádu, takže spádovou rovinu netvoří dobetonávka, ale samotná konstrukce. Tím pádem je po celé ploše výška vozovky stejná. Naše provedení je značně novátorské a způsobilo odlehčení konstrukce ve vztahu k podloží. Nicméně toto řešení vyžaduje náročnější provedení pojížděné plochy, než předpokládal původní návrh pro stavební povolení.

## **II. Změna ceny díla**

Celková cena beze změny.

## **III. Změna termínu realizace díla**

Termín dokončení díla se nemění.

## **IV. Potvrzení změny**

<b>zhotovitel:</b>	<b>objednatel:</b>
<i>datum:</i>	<i>datum:</i>
<i>jméno, příjmení: Ing. Pavel Vyroubal, Ph.D.</i>	<i>jméno, příjmení: Milan Buček</i>
<i>podpis:</i>	<i>podpis:</i>