

# SPOLEČNÉ PROHLÁŠENÍ

**vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku, jehož součástí je budova, se zapsáním výhrady do katastru nemovitostí**

(dále jen „**Prohlášení**“) učiněné níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) ve spojení s ust. § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Katastrální vyhláška**“), a to následujícími stranami:

## **Teplo - byty, s.r.o.**

IČO 25416693

se sídlem Alej 17. listopadu 1101, 413 01 Roudnice nad Labem  
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, vložka C, oddíl 16838  
zastoupená Václavem Živcem, jednatelem

(dále jen: „**Vlastník Zařízení**“)

a

## **Město Roudnice nad Labem**

IČO 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen: „**Vlastník Nemovitosti**“)

(Vlastník Zařízení a Vlastník Nemovitosti společně dále jen „**Strany**“)

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1. Strany prohlašují, že Vlastník Zařízení umístil v budově bez č. p. nebo evidenčního, která slouží jako kotelna, která je součástí pozemku p. č. 1682/7, v k. ú. a obci Roudnice nad Labem, zapsáno na LV č. 8035 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Nemovitost**“), technologické zařízení plynové kotelny (dále jen „**Zařízení**“). Podrobný popis Zařízení je uveden v příloze č. 1 tohoto Prohlášení.

## **2. VÝHRADA VLASTNICKÉHO PRÁVA K ZAŘÍZENÍ**

2.1. Vlastník Zařízení si tímto společným prohlášením vyhrazuje vlastnické právo k výše specifikovanému Zařízení. Zařízení je vlastnictvím Vlastníka Zařízení a není součástí výše specifikované Nemovitosti.

## **3. SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITOSTI**

3.1. Vlastník Nemovitosti tímto souhlasí s prohlášením Vlastníka Zařízení uvedeného v čl. I. a II. tohoto Prohlášení, tedy s tím, že výše specifikované Zařízení je vlastnictvím Vlastníka Zařízení a není součástí Nemovitosti a dále souhlasí s tím, aby byla do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, zapsána poznámka o výhradě, že Zařízení není součástí Nemovitosti.

#### 4. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ STRAN

4.1. Strany dále společně prohlašují, že:

4.1.1 v okamžiku podání žádosti o zápis poznámky o výhradě, že Zařízení není součástí Nemovitosti, je již Zařízení specifikované výše spojeno s Nemovitostí.

4.1.2 upevněné zařízení specifikované výše nahradilo stroj, který byl součástí Nemovitosti, a to předchozí zařízení kotelny.

#### 5. ZÁVĚREČNÁ PROHLÁŠENÍ

5.1. Strany tohoto Prohlášení tímto společně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Prohlášení nejsou mezi nimi sporné ani pochybné. Strany tímto společně žádají Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, aby dle ustanovení § 508 Občanského zákoníku a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 Katastrální vyhlášky zapsal výhradu vlastnictví k Zařízení, že výše v tomto Prohlášení specifikované Zařízení není součástí Nemovitosti.

5.2. Strany prohlašují, že jsou plně způsobilé toto Prohlášení učinit. Po přečtení tohoto Prohlášení Strany prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že toto bylo podepsáno na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

5.3. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Toto Prohlášení bylo schváleno zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne [...] usnesením č. [...].

5.4. Toto Prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení obdrží Vlastník Zařízení, jedno vyhotovení obdrží Vlastník Nemovitosti a jedno vyhotovení bude určeno Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, za účelem zápisu poznámky o výhradě, že Zařízení není součástí Nemovitosti dle ust. § 23 odst. 1 písm. p) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace zařízení

#### Vlastník Nemovitosti

V Roudnici nad Labem dne ..... 2022

---

**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek, starosta

#### Vlastník Zařízení

V Roudnici nad Labem dne ..... 2022

---

**Teplo – byty, s.r.o.**  
Václav Živec, jednatel