**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu**
dle § 2303 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami:

**Domov pro seniory Elišky Purkyňové**

Cvičená 2447, 169 00 Praha 6

IČO: 70875316

Zastoupený paní: Evou Kalhousovou, ředitelka

Č. účtu: 2001300004/6000

(dále jen **„pronajímatel“**) na straně jedné

a

**0-100 DENT s.r.o.,**

se sídlem: Újezd 427/28, 118 00 Praha 1

zastoupená: MUDR. Petrou Hůlkovou, jednatelkou

zapsanou v OR, Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219754

IČ: 02461455

(dále je **„nájemce“**) na straně druhé

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 28. 2. 2014 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a tímto Dodatkem jsou upraveny níže přesně specifikovaná ustanovení, a to část Článku III odstavec 1, Článku III odstaven 2 a Článku III odstavec 4. Ostatní níže přesně neuvedená ujednání předmětných odstavců a dalších ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění.

*Původní znění:*

**Článek III.**

**Nájemné a úhrada poskytovaných služeb spojených s nájmem**

1. Strany si ujednaly **nájemné** ve výši **1.345,-Kč** (slovy jedentisíctřistačtyřicetpět korun českých) měsíčně, přičemž nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději do 20. dne v měsíci. Výše nájemného je stanovena s přihlédnutím k tomu, že nájemce bude zajišťovat stomatologickou péči především pro obyvatele a zaměstnance pronajímatele.

*Je nahrazeno zněním:*

**Článek III.**

**Nájemné a úhrada poskytovaných služeb spojených s nájmem**

1. Strany si ujednaly nájemné ve výši **1 565,-Kč** (slovy jeden tisíc pět set šedesát pět korun českých) měsíčně, přičemž nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději do 25. dne v měsíci. Výše nájemného je stanovena s přihlédnutím k tomu, že nájemce bude zajišťovat stomatologickou péči především pro obyvatele a zaměstnance pronajímatele.

*Původní změní:*

**Článek III.**

**Nájemné a úhrada poskytovaných služeb spojených s nájmem**

1. Strany si ujednaly paušální úhradu ve výši **200,- Kč (**slovy: dvěstěkorunčeských) za **služby spojené s úklidem místnosti č. 16** měsíčně a dále paušální úhradu ve výši **300,- Kč** (slovy: třistakorunčeských) za **služby spojené s praním infekčního prádla** měsíčně**.**

 Paušální úhrady za služby jsou splatné společně s nájemným a to měsíčně předem, nejpozději do 20. dne v měsíci.

 Strany si dále sjednaly **zálohu na spotřebu elektrické energie** ve výši **300,- Kč** (slovy: třistakorunčeských) měsíčně a **zálohu na spotřebu vody** ve výši **300,- Kč** (slovy: třistakorunčeských) měsíčně.

 Zálohy na spotřebu elektrické energie a vody jsou splatné společně s nájemným a paušálními úhradami za služby a to měsíčně předem, nejpozději do 20. dne v měsíci. Zálohy budou zúčtovány jednou ročně nejpozději k 30.6. daného roku a to na základě došlých faktur od dodavatelů energií.

 Souhrn:

 nájemné 1 345,- Kč

 paušální úhrada za úklid 200,- Kč

 paušální úhrada za praní infekčního prádla 300,- Kč

 záloha na el.energii. 300,- Kč

 záloha na spotřebu vody 300,- Kč

 **Celkem za nájemné+paušální úhrady+zálohy měsíčně 2 445,- Kč**

*Je nahrazeno zněním:*

**Článek III.**

**Nájemné a úhrada poskytovaných služeb spojených s nájmem**

1. Strany si ujednaly paušální úhradu ve výši **208,- Kč (**slovy: dvě stě osm korun českých) za **služby spojené s úklidem místnosti č. 16** měsíčně a dále paušální úhradu ve výši **311,- Kč** (slovy: tři sta jedenáct korun českých) za **služby spojené s praním infekčního prádla** měsíčně**.**

 Paušální úhrady za služby jsou splatné společně s nájemným a to měsíčně předem, nejpozději do 25. dne v měsíci.

 Strany si dále sjednaly **zálohu na spotřebu elektrické energie** ve výši **1 000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) měsíčně a **zálohu na spotřebu vody** ve výši **600,- Kč** (slovy: šest set korun českých) měsíčně.

 Zálohy na spotřebu elektrické energie a vody jsou splatné společně s nájemným a paušálními úhradami za služby a to měsíčně předem, nejpozději do 25. dne v měsíci. Zálohy budou zúčtovány jednou ročně nejpozději k 30. 6. daného roku a to na základě došlých faktur od dodavatelů energií.

 Souhrn:

 nájemné 1 565,- Kč

 paušální úhrada za úklid 208,- Kč

 paušální úhrada za praní infekčního prádla 311,- Kč

 záloha na el.energii. 1 000,- Kč

 záloha na spotřebu vody 600,- Kč

 **Celkem za nájemné + paušální úhrady + zálohy měsíčně 3 684,- Kč**

V měsíci červnu 2022 bude k nájemnému připočtena částka ve výši 305 Kč.

*Původní změní:*

**Článek III.**

**Nájemné a úhrada poskytovaných služeb spojených s nájmem**

1. Strany si taktéž ujednaly, že nájemné a úhrada za služby budou zvýšeny, pokud dojde meziročně k nárůstu indexu spotřebitelských cen (inflaci) zveřejněných ČSÚ, a to o procentní výši tohoto nárůstu. V takovém případě bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s tím, že nová výše nájemného a služeb bude účinná od následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž dojde ke zveřejnění meziroční inflace.

 *Je nahrazeno zněním:*

**Článek III.**

**Nájemné a úhrada poskytovaných služeb spojených s nájmem**

1. Smluvní strany si sjednávají tzv. „inflační doložku“, na základě které je pronajímatel oprávněn jednostranně k 1. 3. příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné a paušální platbu za služby o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Částku zvýšeného nájemného (inflaci) je pronajímatel oprávněn promítnout nájemci zpětně za měsíce leden a únor příslušného kalendářního roku do výše nájemného v měsíci březnu.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2022 a platnosti dnem podpisu.
2. V otázkách tímto dodatkem neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může být povinen zveřejnit elektronický obraz textového obsahu této smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších smluv od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a uděluje tímto souhlas pronajímateli k uveřejnění této smlouvy a všech pokladů, údajů a informací uvedených v této smlouvě a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro pronajímatele povinnost dle právních předpisů.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
5. Tento dodatek může být měněn pouze písemnou formou.

V Praze dne 30. 4. 2022

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………… | ……………………………………… |
| Eva Kalhousová, ředitelkapronajímatel | 0-100 DENT s.r.o.,nájemce |
|  |  |