

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu

dle § 2303 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění
uzavřená mezi smluvními stranami:

Domov pro seniory Elišky Purkyňové

Cvičená 2447, 169 00 Praha 6

IČO: 70875316

Zastoupený paní: Evou Kalhousovou, ředitelka

Č. účtu: 2001300004/6000

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

O-100 DENT s.r.o.,

se sídlem: Újezd 427/28, 118 00 Praha 1

zastoupená: MUDR. Petrou Hůlkovou, jednatelkou

zapsanou v OR, Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219754

IČ: 02461455

(dále je „**nájemce**“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 28.2.2014 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a tímto Dodatkem jsou upraveny níže přesně specifikovaná ustanovení, a to část Článku III odstavec 1, Článku III odstaven 2 a Článku III odstavec 4. Ostatní níže přesně neuvedená ujednání předmětných odstavců a dalších ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění.

Původní znění:

Článek III.

Nájemné a úhrada poskytovaných služeb spojených s nájmem

1. Strany si ujednaly **nájemné** ve výši **1.345,-Kč** (slovy jedentisíctřistačtyřicetpět korun českých) měsíčně, přičemž nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději do 20. dne v měsíci. Výše nájemného je stanovena s přihlédnutím k tomu, že nájemce bude zajišťovat stomatologickou péči především pro obyvatele a zaměstnance pronajímatele.

Je nahrazeno zněním:

Článek III.

Nájemné a úhrada poskytovaných služeb spojených s nájmem

1. Strany si ujednaly nájemné ve výši **1 565,-Kč** (slovy jeden tisíc pět set šedesát pět korun českých) měsíčně, přičemž nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději do 25. dne

v měsíci. Výše nájemného je stanovena s přihlédnutím k tomu, že nájemce bude zajišťovat stomatologickou péči především pro obyvatele a zaměstnance pronajímatele.

Původní změni:

Článek III.

Nájemné a úhrada poskytovaných služeb spojených s nájmem

2. Strany si ujednaly paušální úhradu ve výši **200,- Kč** (slovy: dvě stě korunčeských) za **služby spojené s úklidem místnosti č. 16** měsíčně a dále paušální úhradu ve výši **300,- Kč** (slovy: třístakorunčeských) za **služby spojené s praním infekčního prádla** měsíčně. Paušální úhrady za služby jsou splatné společně s nájemným a to měsíčně předem, nejpozději do 20. dne v měsíci.

Strany si dále sjednaly **zálohu na spotřebu elektrické energie** ve výši **300,- Kč** (slovy: třístakorunčeských) měsíčně a **zálohu na spotřebu vody** ve výši **300,- Kč** (slovy: třístakorunčeských) měsíčně.

Zálohy na spotřebu elektrické energie a vody jsou splatné společně s nájemným a paušálními úhradami za služby a to měsíčně předem, nejpozději do 20. dne v měsíci. Zálohy budou zúčtovány jednou ročně nejpozději k 30.6. daného roku a to na základě došlých faktur od dodavatelů energií.

Souhrn:

nájemné	1 345,- Kč
paušální úhrada za úklid	200,- Kč
paušální úhrada za praní infekčního prádla.....	300,- Kč
záloha na el. energii.....	300,- Kč
záloha na spotřebu vody.....	300,- Kč
Celkem za nájemné+paušálníúhrady+zálohy měsíčně	2 445,- Kč

Je nahrazeno zněním:

Článek III.

Nájemné a úhrada poskytovaných služeb spojených s nájmem

2. Strany si ujednaly paušální úhradu ve výši **208,- Kč** (slovy: dvě stě osm korunčeských) za **služby spojené s úklidem místnosti č. 16** měsíčně a dále paušální úhradu ve výši **311,- Kč** (slovy: třístajedenáct korunčeských) za **služby spojené s praním infekčního prádla** měsíčně. Paušální úhrady za služby jsou splatné společně s nájemným a to měsíčně předem, nejpozději do 25. dne v měsíci.

Strany si dále sjednaly **zálohu na spotřebu elektrické energie** ve výši **1 000,- Kč** (slovy: tisíc korunčeských) měsíčně a **zálohu na spotřebu vody** ve výši **600,- Kč** (slovy: šest setkorun českých) měsíčně.

Sb., o registru smluv. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva obsahuje obchodní tajemství a uděluje tímto souhlas pronajímateli k uveřejnění této smlouvy a všech pokladů, údajů a informací uvedených v této smlouvě a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro pronajímatele povinnost dle právních předpisů.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
5. Tento dodatek může být měněn pouze písemnou formou.

V Praze dne 30.4.2022


DOMOV PRO SENIORY
ELIŠKY PURKYŇOVÉ
Cvičebná 9/2447, Praha 6
Tel.: 224 311 365, Fax: 220 562 500
IČ: 70875313

Eva Kalhousová, ředitelka
pronajímatel



00	O-100 DENT s.r.o.
020	Tržiškovice 10, 100 00 Praha 8
021	STUD. PŘÍKAZNÍKÁ
	STANOVISKO Č. 170 000 100

O-100 DENT s.r.o.,
nájemce