

## PODÁNĚJMNÍ SMLOUVA

### Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Katastrálním soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 8137

IČO: 25179896  
DIČ: CZ25179896

bankovní spojení:

číslo účtu:

jejímž jménem jedná prof.JUDr. Vilém Katroun Ph.D., jednatel společnosti  
(dále jen „Nájemce“)

a

### CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063

zastoupena: manažerem realitních služeb, na základě  
pověření

identifikační kód: JHAUR; finanční kód: 39895  
(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### I. Úvodní ustanovení

1. Nájemce má na základě nájemní smlouvy ze dne 22. 12. 2016 ve znění dodatků č. 1 až č. 8 uzavřené mezi Městem Třeboň, IČO 00247618, jako pronajimatelem (dále jen „Vlastník“) a Nájemcem jako nájemcem (dále jen „Nájemní smlouva“), v užívání budovu č. p. 1001, stavba občanského vybavení, na adrese Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň II (dále jen „Budova“), která je součástí pozemku parc. č. 1977/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9503 m<sup>2</sup>, v obci Třeboň, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Třeboň vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Nájemce potvrzuje, že je oprávněn část Budovy Podnájemci podnajímt, a že Budova není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání Podnájemcem dle této smlouvy.
2. Podnájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „Zákon“).
3. Nájemce a Podnájemce potvrzují, že podnajímt dle této smlouvy je bez přerušení pokračováním podnájmu, ujednaného podnajímt smlouvu ze dne 10. 5. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 2. 2015 uzavřenou mezi Nájemcem a právním předchůdcem Podnájemce, společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČO: 60193336 (dále jen „Původní smlouva“).

## II. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy mají následující pojmy níže přiřazený význam, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak:

- a) Zařízení znamená základnovou stanici veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalický a optický kabel a jejich trasy, přípojku nízkého napětí;
- b) Umístění znamená umístění Zařízení v a na Budově;
- c) Instalace znamená Umístění, včetně všech nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování znamená Umístění a Instalaci k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, zejména kontrolu, údržbu, opravu a úpravy, nebo výměnu Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě znamená změnu struktury sítě základnových stanic Podnájemce.

## III. Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce přenechává Podnájemci touto smlouvou k užívání v/na Budově:
  - a) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 15 m<sup>2</sup>;
  - b) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
    - jednotlivými technologiemi Podnájemce;
    - technologií Podnájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
    - technologií Podnájemce a zásuvkou pro záložní dieselaagregát umístěnou na Budově;
    - technologií Podnájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví Podnájemce přivedenou do Budovy.
2. Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy tvoří předmět podnájmu (dále jen „**Předmět podnájmu**“). Poloha a rozsah Předmětu podnájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že Předmět podnájmu a jeho účel, tak jak jsou specifikovány touto smlouvou, jsou vymezeny dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Podnájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu podnájmu).
4. Účelem podnájmu je užívání Předmětu podnájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítě a poskytování služeb elektronických komunikací podnikatelem poskytujícím veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

## IV. Stav Předmětu podnájmu

1. Nájemce potvrzuje, že Předmět podnájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Podnájemce potvrzuje, že je mu znám stav Předmětu podnájmu, že Předmět podnájmu odpovídá účelu podnájmu uvedenému v čl. III. odst. 4. této smlouvy a v tomto stavu Předmět podnájmu do podnájmu přijímá.

## **V. Odběr elektrické energie**

Nájemce umožní Podnájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Podnájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. této smlouvy.

## **VI. Doba podnájmu**

Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to do **9. 5. 2032**.

## **VII. Podnájemné a úhrada za služby**

1. Podnájemce se zavazuje platit Nájemci za Předmět podnájmu roční podnájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši

V souladu s platnými právními předpisy bude k podnájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Podnájemné je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v účinném znění (dále jen „ZDPH“) smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního roku.

2. V podnájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Nájemcem na instalovaném elektroměru Podnájemce, bude Podnájemci Nájemcem přeúčtována ročně vždy k poslednímu dni prvního měsíce následujícího kalendářního roku. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. Výsledná cena je bez zisku. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru. V případě, že dojde ke zvýšení nebo snížení ceny za elektrickou energii dodavatelem tohoto média, bude nedílnou součástí faktury – účetního/daňového dokladu, vystaveného Nájemcem, fotokopie faktury nebo oznámení dodavatele el. energie o této změně.  
V případě, že Podnájemce uhradí Nájemci zálohovou platbu na poskytování elektrické energie, je Nájemce povinen vystavit Podnájemci doklad o přijaté platbě.

3. Podnájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii za předchozí kalendářní rok budou hrazeny Podnájemcem, a to na základě faktur – daňových dokladů, které Nájemce vystaví a zašle Podnájemci vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního roku.

4. Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury Podnájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Podnájemce, kterou je sídlo Podnájemce dle obchodního rejstříku.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Podnájemce oprávněn vrátit ji Nájemce k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Podnájemci.

5. Nájemce je povinen informovat Podnájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno podnájemné a úhrada za elektrickou energii. Pro vyloučení všech pochybností se má

za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Nájemcem, v souladu s touto smlouvou a doručeném Podnájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.

6. Smluvní strany sjednávají, že Podnájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného a úhradou za elektrickou energii v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Nájemcem.
7. Nájemce prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). V případě porušení povinnosti Nájemce dle tohoto odstavce je Podnájemce oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 4.200,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých). Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok Podnájemce na náhradu škody.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Podnájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Nájemce. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Nájemce je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Nájemcem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je Podnájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Nájemce příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Nájemci bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Nájemci nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Podnájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## **VIII.**

### **Umístění a Instalace Zařízení**

1. Veškeré stavební práce související s Umístěním a Instalací v/na Předmětu podnájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu podnájmu zajistil Podnájemce na vlastní náklady. Podnájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení Předmětu podnájmu zůstávají po celou dobu účinnosti této smlouvy ve výlučném vlastnictví Podnájemce.
2. Veškeré stavební úpravy Předmětu podnájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s Instalací a Umístěním v Předmětu podnájmu, byly Podnájemcem se souhlasem Nájemce provedeny před účinností této smlouvy.
3. Podnájemce zajistí na vlastní náklady, dokumentaci k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu podnájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů, je-li jich dle příslušných předpisů třeba. Nájemce poskytne Podnájemci

k obstarání dokumentů dle předchozí věty veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení. Podnájemce zajistí na vlastní náklady provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu podnájmu a souvisejících prací a úkonů.

4. Nájemce a Vlastník souhlasí, že úpravy Předmětu podnájmu provedené Podnájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v účinném znění (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat Podnájemce.

## IX.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Podnájemce
  - a) Podnájemce je povinen s Předmětem podnájmu řádně zacházet a dbát o jeho dobrý stav. Podnájemce má právo užívat Předmět podnájmu v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
  - b) Budoucí úpravy Předmětu podnájmu ze strany Podnájemce musí být předloženy Nájemci ke schválení. Nájemce se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jeho předložení a zajistit vyjádření Vlastníka. Náklady na tyto případné budoucí úpravy Předmětu podnájmu uhradí Podnájemce, neujedná-li smluvní strany písemně jinak.
  - c) Podnájemce upozorní Nájemce na zjištěné nebezpečí nebo závadu, které mohou vést ke vzniku škod Nájemci. Stejnou povinnost má i Nájemce vůči Podnájemci. V případě, že upozorněná smluvní strana nebezpečí nebo závadu bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená smluvní strana oprávněna odstranit nebezpečí nebo závadu na náklady smluvní strany v prodlení.
  - d) Podnájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu užívat Předmět podnájmu a dále má právo za účelem přístupu k Předmětu podnájmu nevýhradně užívat i související prostory.
  - e) Podnájemce má právo umístěné Zařízení včetně antén, mikrovláknového připojení a souvisejících Zařízení přizpůsobit aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat Zařízení nebo jej zcela nebo částečně měnit, není-li překročen rozsah Předmětu podnájmu.
  - f) Mobilní veřejná komunikační síť Podnájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, k funkčnosti Zařízení, a tedy k naplnění účelu této smlouvy je nutné, aby na/v Zařízení bylo umístěno i jiné zařízení, než je Zařízení, ve vlastnictví podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle Zákona, přičemž pro účely této smlouvy je zařízení považováno za součást Zařízení a Nájemce má právo umožnit umístění a provozování zařízení a za umístění a provoz zařízení odpovídá.
2. Práva a povinnosti Nájemce
  - a) Nájemce předal Podnájemci Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
  - b) Nájemce je povinen udržovat Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu podnájmu spojen a zajistit Podnájemci nerušený výkon podnájmu dle této smlouvy.
  - c) Nájemce předal Podnájemci klíče nutné pro přístup k Zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu Budovy.
  - d) Nájemce má právo vstupu do přidružených prostor Předmětu podnájmu za účelem údržby, kontroly a oprav kdykoli dle jeho potřeb. Do vlastního Zařízení umístěného na/v Předmětu podnájmu pouze v mimořádných případech (havárie

Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup po jeho uskutečnění Nájemce neprodleně oznámí Podnájemci.

- e) Každou stavební úpravu Budovy nebo stavební práce v/na Budově, v jejichž důsledku dojde nebo by mohlo dojít k jakémukoli, byť i nepodstatnému, omezení účelu podnájmu podle této smlouvy, je Nájemce povinen ve lhůtě nejméně tři (3) měsíce předem předložit Podnájemci ke schválení. Podnájemce se k návrhu stavební úpravy Budovy nebo k pracím v Budově písemně vyjádří do jednoho (1) měsíce ode dne předložení návrhu. Podnájemce souhlas nezdrží ani bezdůvodně neodepře. To neplatí v případě havárie, v rámci které je Nájemce oprávněn podniknout takové preventivní kroky, které minimalizují další škody na majetku smluvních stran. Vznik havárie Nájemce bezodkladně oznámí Podnájemci.
- f) V případě, že úpravy Budovy dle písm. e) tohoto odst. vyvolají nutnost dočasného nebo trvalého přeložení Zařízení či jeho části, zavazuje se Nájemce zajistit Podnájemce náhradní prostor v/na Budově, do kterého bude Zařízení či jeho část přeloženo. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že případ dle věty předchozí je Nájemcem vyvolaným přeložením Zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona.
- g) Nájemce je povinen (i) předem oznámit Podnájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Předmětu podnájmu pro osobu v postavení podnikatele dle Zákona (dále jen „Podnikatel“) a zároveň (ii) zajistit, aby Podnikatel dojednal s Podnájemcem podmínky umístění své technologie, a to hlavně s ohledem na možné ohrožení či omezení účelu podnájmu dle této smlouvy.
- h) Nájemce umožní Podnájemci umístit jednotlivá kabelová propojení ve smyslu čl. III odst. 1 písm. c) této smlouvy, a to v čase a v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek podnájmu, především výše podnájemného.
- i) Nájemce nemá právo na úhradu pohledávky za Podnájemcem zadržet movité věci, které má Podnájemce na nebo v Předmětu podnájmu.
- j) V případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Podnájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení, k čemuž Nájemce za tímto účelem vyslovuje předem svůj souhlas.

## X.

### Skončení podnájmu

1. Podnájem sjednaný touto smlouvou končí a) uplynutím doby, na kterou byl ujednan, b) v den ujednaný v písemné dohodě smluvních stran, c) uplynutím výpovědní doby, byla-li tato smlouva vypovězena, d) dnem skončení Nájemní smlouvy mezi Vlastníkem a Nájemcem. Nájemce je povinen Podnájemci oznámit úmysl Vlastníka ukončit Nájemní smlouvu jako celek nebo její část dotčenou Předmětem podnájmu, a to bez zbytečného odkladu po tom, co se o tomto úmyslu Vlastníka dozví.
2. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany ujednaly, že Podnájemce má právo tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku a rovněž v případě Rekonfigurace sítě.
4. Výpovědní doba je tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

5. Vypověděla-li smluvní strana tuto smlouvu z důvodu dle odst. 2 a 3 tohoto článku, ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní.

## XI.

### Vypořádání po skončení podnájmu

Po skončení podnájmu je Podnájemce povinen vrátit Nájemci Předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehlédě na běžné opotřebení a s přihlédnutím k Nájemcem schváleným úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Smluvní strany vypořádají vzájemné dluhy do šedesáti (60) kalendářních dnů od skončení podnájmu.

## XII.

### Zvláštní ujednání

1. Nájemce potvrzuje, že na Předmětu podnájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni uzavření této smlouvy není Nájemci známa žádná skutečnost, která by mohla mít vliv na rozhodnutí Podnájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytne-li se událost, která jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění povinnosti podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejímu překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení této smlouvy nedopustila.
3. V případě neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti jakéhokoli ustanovení této smlouvy z jakéhokoli důvodu není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost dalších ustanovení této smlouvy, a smluvní strany jsou povinny neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradit ujednáním, které je co do svého ekonomického a právního účelu nejbližší nahrazovanému ustanovení.
4. Podnájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Podnájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Nájemce (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Nájemce odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Nájemce prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Nájemce prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Nájemce je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, Nájemce prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání

nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Nájemce pro Podnájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

### **XIII. Kontaktní údaje**

- 1. Nájemce:**  
Adresa pro doručování: Slatinné lázně Třeboň s.ro.  
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň  
Kontaktní osoba: vedoucí odboru techniky a správy  
budov  
Tel.:  
E-mail:
- 2. Podnájemce:**  
Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00  
Praha 9  
Kontaktní telefonní linka: tel linka pro věci smluvní a správy  
nemovitostí  
Kontaktní e-mail: e-mailová adresa pro věci  
smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní telefonní linka: tel. linka finanční účtárny  
Podnájemce pro informace o platbách  
Kontaktní telefonní linka: tel. linky na  
dohledové centrum pro věci technického charakteru  
Kontaktní e-mail: e-mailová adresa dohledového  
centra pro věci technického charakteru.
- 3.** V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé smluvní straně.
- 4.** Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy, vyjma komunikace dle čl. X této smlouvy, je platně vykonána:  
a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;  
b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;  
c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.
- 5.** Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:  
a) v listinné podobě;  
b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;



c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou specifikovány v tomto článku.

Smluvní strany ujednaly, že pro případ změny této smlouvy dle čl. XV. odst. 2 této smlouvy, pro případ výpovědi Smlouvy dle čl. X. a pro případ odstoupení od této smlouvy se nepoužije způsob uvedený pod písmeny (b) a (c).

#### **XIV.**

##### **Ochrana osobních údajů**

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Podnájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

#### **XV.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran formou dodatku uzavřeného písemně, tj. v listinné podobě, podepsaného oběma smluvními stranami; změna jinou formou je vyloučena.

3. Smluvní strany si potvrzují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinností od **09. 05. 2022** a ode dne nabytí účinností plně nahrazuje Původní smlouvu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Třeboni dne .....

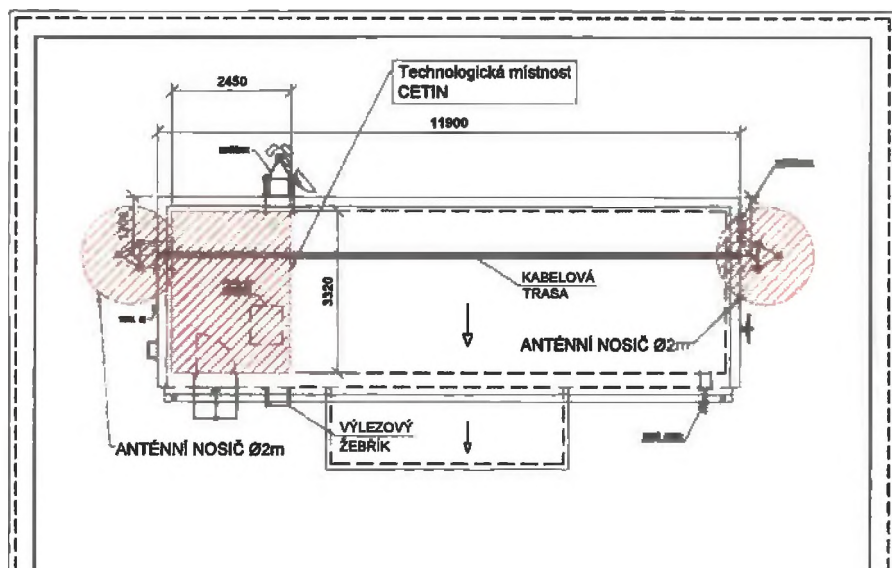
V Praze dne .....

Nájemce:  
**Slatinné lázně Třeboň s.ro.**

Podnájemce:  
**CETIN a.s.**

.....  
prof.JUDr. Vilém Kahoun Ph.D.  
jednatel společnosti

.....  
manažer realitních služeb  
na základě pověření



 Pronajatý prostor CETIN - 15m<sup>2</sup> - na střeše



**JHAUR\_39895, Lázeňská 1001**  
**Třeboň**  
 č. parc. 1977/11; k. ú. Třeboň [770230]  
 Příloha č.1 k NS, list 1  
 Půdorys půdy (1:100) A4