



TSKRP008MM7U

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] pověřeným vedením
obchodního oddělení [redacted]

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Vacek brothers s.r.o.

IČO: 02825147

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Městský soud v Praze spis. zn. C 223993

zastoupen: Michal Vacek - jednatel

sídlo/bydliště: Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha 1

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky:

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 1/22/1250/198

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřenou mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena mj. správa, údržba, opravy a rozvoj silnic II. a III. třídy, místních komunikací, vybraných účelových komunikací, jejich součástí a příslušenství, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“), dále nakládání s tímto nemovitým majetkem a poskytování služeb s tím spojených.

TSK je při hospodaření s majetkem HMP mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce a právně jednat ve věcech souvisejících s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z těchto smluv vč. vystavování daňových dokladů.

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je

- vlastníkem pozemku parc. č. 801/1 k.ú. Karlín v obci Praha 8
- vlastníkem komunikace SOKOLOVSKÁ na pozemku parc. č. 801/1 k.ú. Karlín v obci Praha 8
- vlastníkem předmětu nájmu vyznačeného v příloze "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

2) Část

- pozemní komunikace chodník o výměře 36 m², nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen "předmět nájmu"), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem umístění a provozu restaurační zahrádky, která je umístěna v památkově chráněném území hl. m. Prahy. Nedílnou součástí smlouvy je příloha „Zvláštní pravidla pro restaurační zahrádky umístěné v památkově chráněném území hl. m. Prahy“.
- pozemku parc. č. o výměře pronajímá pronajímatel nájemci za účelem umístění a provozu restaurační zahrádky, která je umístěna v památkově chráněném území hl. m. Prahy. Nedílnou součástí smlouvy je příloha „Zvláštní pravidla pro restaurační zahrádky umístěné v památkově chráněném území hl. m. Prahy“.

3) Předmět nájmu je specifikován v příloženém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Doba nájmu

1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti této smlouvy podle čl. VII. slouvy.

2) Nájem se sjednává na dobu:

- a) neurčitou
- b) určitou do 30.09.2022
- c) určitou do 30.09.2022. Nájemce začne užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu od 13.05.2022,

nejdříve však ode dne nabytí účinnosti smlouvy za podmínek dle čl. VII. odst. 1), 2) této smlouvy

d) Doba nájmu je vymezena konkrétními dny, které jsou uvedeny v příloze „Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu“.

e) Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce užívá předmět nájmu v rozsahu této smlouvy již ode dne, tj. před podpisem této smlouvy, přičemž se dohodli, že částka za užívání předmětu nájmu před podpisem této smlouvy je považována za nájemné ve smyslu čl. III. této smlouvy.

Článek III. Výše nájemného

1) Výše nájemného je uvedena v příloze "vymezení předmětu nájmu a doby nájmu".

1.1) Plnění dle této smlouvy je **osvobozeno** od DPH. (V případě zákonných změn této skutečnosti nastalých po platnosti smlouvy bude DPH následně připočteno ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně).

Ke dni podpisu této smlouvy bylo nájemné uhrazeno následovně:

celková částka ve výši **50 760 Kč bez DPH**, tj. slovy **padesátisícšedesát korun českých**

první splátka nájemného ve výši **25 380 Kč**, tj. slovy **dvacetpětisícšestdesát korun českých**

Nebylo-li nájemné v souladu s touto smlouvou uhrazeno v celkové částce ke dni podpisu smlouvy, bude jeho alikvótní část (další splátka) za rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, vypočtena ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel předá nájemci poté, co smlouva nabyde účinnosti, resp. po té, co obdrží oznámení nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII. odst. 2,3,4 této smlouvy. Při trvání účinnosti smlouvy je pak nájemné splatné:

jednou ročně, a to vždy k příslušného kalendářního roku

ve splátkách dle splátkového kalendáře **15.08.2022 - 25 380 Kč** běžného kalendářního roku

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy, popř. složenkou či platbou v hotovosti. Pronajímatel bude nájemci zasílat aktualizovaný splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář.

2) V případě trvání smlouvy delším 1 roku je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. Nájemné se zvyšuje automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku. Částka, o níž bylo již splatné nájemné takto navýšeno, a dosud nebyla v daném kalendářním roce zaplácena, je splatná spolu s běžným nájemným pro tento rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.

3) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečností toto právo zakládajícím.

4) Nenabude-li tato smlouva účinnosti, pronajímatel vrátí zpět nájemci již uhrazené platby. Tím není dotčeno právo pronajímatele na uplatnění smluvní pokuty vůči nájemci, vznikl-li k tomuto důvod dle čl. VII.

Článek IV. Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. I, a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání třetí osobě.

2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit nebo označit podle platných právních předpisů.

3) Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat tak, aby nedocházelo k závažnému rušení práv jiných osob nad míru přiměřenou místním i druhovým poměrům. Nájemce se zejména zavazuje, že se zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy, zvířata a jiné podobné účinky vnikají na/do nemovitosti třetí osoby v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání nemovitosti. Nájemce se rovněž zavazuje, že nebude přímo přivádět imise na/do nemovitosti třetí osoby.

4) Nájemce se zavazuje, že v případě, kdy dojde k vniku imise na/do nemovitosti třetí osoby dle odst. 3) tohoto článku, učiní veškeré nezbytné kroky, které od něj lze spravedlivě požadovat, aby zamezil dalšímu vnikání imisí na/do nemovitosti třetí osoby a dále se zavazuje, že navrátí vše do původního stavu, popřípadě poskytne za tímto účelem rušené třetí osobě veškerou potřebnou součinnost.

5) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci, výkopových a stavebních prací a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup (např. odstraněním předzahrádky, prodejního stánku apod.). Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu nájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší moci a případných havárií.

6) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných

- podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 7) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí a havárií ani v případě postupu dle odst. 5) tohoto článku.
 - 8) Na předmětu nájmu ani věcech umístěných na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě. Za reklamu se dále nepovažuje prezentace a propagace určitého zboží, které tvoří prodejní sortiment nájemce v souladu s touto smlouvou, a to za účelem podpory prodeje daného zboží. Nájemce se zavazuje, že na základě výzvy pronajímatele ohledně neoprávněného umístění reklamy propagující jméno či činnost nájemce na jakémkoliv jiném majetku hl. m. Prahy ve správě pronajímatele, zajistí na svůj náklad odstranění takové reklamy v souladu s podmínkami výzvy pronajímatele.
 - 9) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli nejméně 3 dny předem.
 - 10) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy:
 - nájemce je povinen označit předzahrádku jednotným označením ve formě, ve které jej stanoví pronajímatel
 - provozní doba nájemce
 - kontaktní osoba pronajímatele: [REDACTED]
 - kontaktní osoba nájemce: [REDACTED]
 - skutečné zahájení činnosti specifikované v čl. I. smlouvy oznámí nájemce prokazatelným způsobem pronajímateli nejméně 3 dny předem
 - nájemce je povinen dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření oddělení koordinace čj.
 - 11) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu z nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku.
 - 12) Pokud dojde v souvislosti s uzavřením této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.
 - 13) Nájemce je povinen dodržovat veškerá ustanovení uvedená v příloze „Zvláštní pravidla pro restaurační zahrádky umístěné v památkově chráněném území hl. m. Prahy“, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že se s přílohou dle předchozí věty seznámil před podpisem smlouvy a nemá vůči ní námitek.

Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2) smlouvy.
- 2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení v zákonné výši. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
- 3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 9), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 8), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušení této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně. Pronajímatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu dle tohoto ustanovení i v případě, že je reklama propagující nájemce či jeho činnost neoprávněně umístěna na jakémkoliv jiném majetku hl. m. Prahy, který je ve správě pronajímatele, a pokud nájemce nezajistí odstranění takovéto reklamy na základě výzvy pronajímatele a v souladu s jejími podmínkami.
- 4) V případě jakéhokoli porušení povinností uvedených v článku IV. odst. 3), 4) s tím, že pronajímateli bude pravomocným rozhodnutím soudu uložena povinnost zdržet se obtěžování třetí osoby v souvislosti s imisí způsobenou nájemcem, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu za každou jednu takto pravomocně soudem uloženou povinnost ve výši 20.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele domáhat se po nájemci náhrady škody. Kromě smluvní pokuty dle tohoto odstavce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli vynaložené náklady na právní zastoupení advokátem v soudním sporu, ve kterém bude pronajímateli pravomocně uložena povinnost zdržet se obtěžování třetí osoby v souvislosti s imisí způsobenou nájemcem, a to včetně dalších účelně

vynaložených nákladů v souvislosti s takovým soudním sporem (soudní poplatky, cestovné, konverze, kolky apod.), a dále se nájemce zavazuje uhradit pravomocně přiznanou náhradu nákladů řízení protistrany v takovém soudním sporu.

- 5) V případě, že nájemce nedodrží některou z podmínek, stanovených v čl. IV. odst. 11), 12), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti. Smluvní pokuta se uplatní samostatně za každé jednotlivé porušení některé z uvedených podmínek.
- 6) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, dané touto smlouvou, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu než jeden rok z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,- Kč denně.
- 7) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 8) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VII. odst. 3), nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V odst. 3) smlouvy tím není dotčeno.
- 9) V případě, že nájemce bude užívat větší výměru, než je uvedeno v předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za takovéto neoprávněné užívání komunikace a pozemku. V případě opakovaného porušení této podmínky nájemcem sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé další porušení této podmínky. Vedle smluvní pokuty je nájemce povinen za užívání větší výměry, než sjednané, doplatit úhradu za takové užívání a to ve výši sjednané sazby nájmu.
- 10) Pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za porušení jakékoliv jednotlivé povinnosti nájemce či pravidla, které je nájemce povinen dodržovat v souladu s přílohou smlouvy „Zvláštní pravidla pro restaurační zahrádky umístěné v památkově chráněném území hl. m. Prahy“ a to i opakovaně, pokud nájemce nezjedná nápravu na základě předchozí výzvy pronajímatele.

Článek VI. Skončení nájmu

- 1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že vylučují použití § 2230 OZ, tzn., že nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí doby nájmu a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal. Nájem na dobu určitou je kromě případů uvedených v čl. VI. odst. 3) této smlouvy možno rovněž ukončit výpovědí z důvodů daných občanským zákoníkem s výpovědní dobou jím vždy u konkrétního důvodu stanovenou.
- 2) V případě nájemní smlouvy bez ohledu na skutečnost, zda je uzavřena na dobu určitou či neurčitou, sjednávají smluvní strany možnost skončení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 3) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby v těchto případech: jestliže:
 - a) nezaplatí nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě, nebo
 - b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo
 - c) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nájemce nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě (výzva musí obsahovat upozornění nájemce na případné následky neuposlechnutí výzvy), nebo
 - d) hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, a pokud pronajímatel nájemce nevyzval k nápravě, nebo
 - e) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, nebo
 - f) nájemce porušuje některou z povinností uvedených v článku IV. odst. 3), 4) s tím, že pronajímateli bude pravomocným rozhodnutím soudu uložena povinnost zdržet se obtěžování třetí osoby v souvislosti s imisí způsobenou nájemcem, nebo
 - g) to vyžaduje obecný zájem.V případě výpovědi bez výpovědní doby musí být výpověď odůvodněna s odkazem na příslušný výpovědní důvod.
- 4) Dojde-li k novelizaci Tržního řádu hl. m. Prahy, na základě které dojde k vynětí předmětu nájmu ze seznamu tržních míst, bude tato smlouva, bez ohledu na to, zda je uzavřena na dobu určitou či neurčitou, automaticky ukončena do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti nového znění Tržního řádu hl. m. Prahy. O této skutečnosti je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat.
- 5) Výpověď i výzvy se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučeně, na adresu

uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

- 6) Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání. Tento den je také dnem ukončení nájemní smlouvy dle čl. VI. odst. 3) této Smlouvy. Domněnka doby dojití dle tohoto ustanovení se uplatní i v případě doručování písemností, kdy nájemce nesplnil svou oznamovací povinnost dle čl. VI. odst. 5).

Článek VII. Zvláštní ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a pokud smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3) smlouvy a k její účinnosti není potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami i své účinnosti. Pokud k účinnosti smlouvy není potřeba rozhodnutí správního orgánu, ale pokud smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3) smlouvy, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, smlouva nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, případně dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami za současného splnění podmínky existence pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu ke dni podpisu smlouvy (nepodléhá-li smlouva zároveň uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3) smlouvy); podléhá-li taková smlouva uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3, nabývá účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Výjimkou z předchozích vět tohoto odstavce je čl. VII. odst. 3), který nabývá účinnosti vždy již uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.
- 3) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu a pokud toto pravomocné rozhodnutí neexistuje již ke dni podpisu smlouvy, je nájemce povinen nejpozději do 14 dnů po nabytí účinnosti tohoto článku požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí podle čl. VII. odst. 2), ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,-- Kč denně.
- 4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. VII. odst. 2), 3) smlouvy, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Ke stejnému dni pozbývá smlouva účinnosti i vydá-li správní úřad za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran, s výjimkou oprávnění pronajímatele upravit výši nájemného inflační doložkou dle čl. III. odst. 2).
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH a neuplatní-li se v tomto konkrétním případě výjimka dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle tohoto zákona zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
- 6) Smlouva byla vyhotovena v:

6 autorizovaných stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel

- 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel

Přílohy:

- Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu dle čl. I. odst. 1)
 Plánek
 Zvláštní pravidla pro restaurační zahrádky umístěné v památkově chráněném území hl. m. Prahy

V Praze dne 02 -05- 2022
Za Technická správa Prahy, a.s.

.....
Za pronajímatel

.....
pověřený vedením obchodního oddělení

V Praze dne 02 -05- 2022
Za Vacek

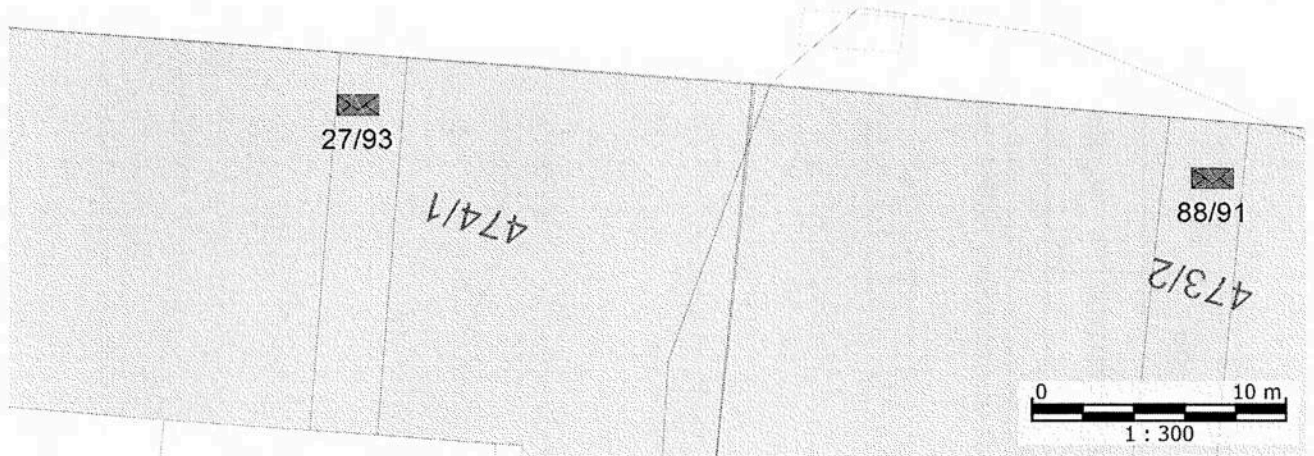
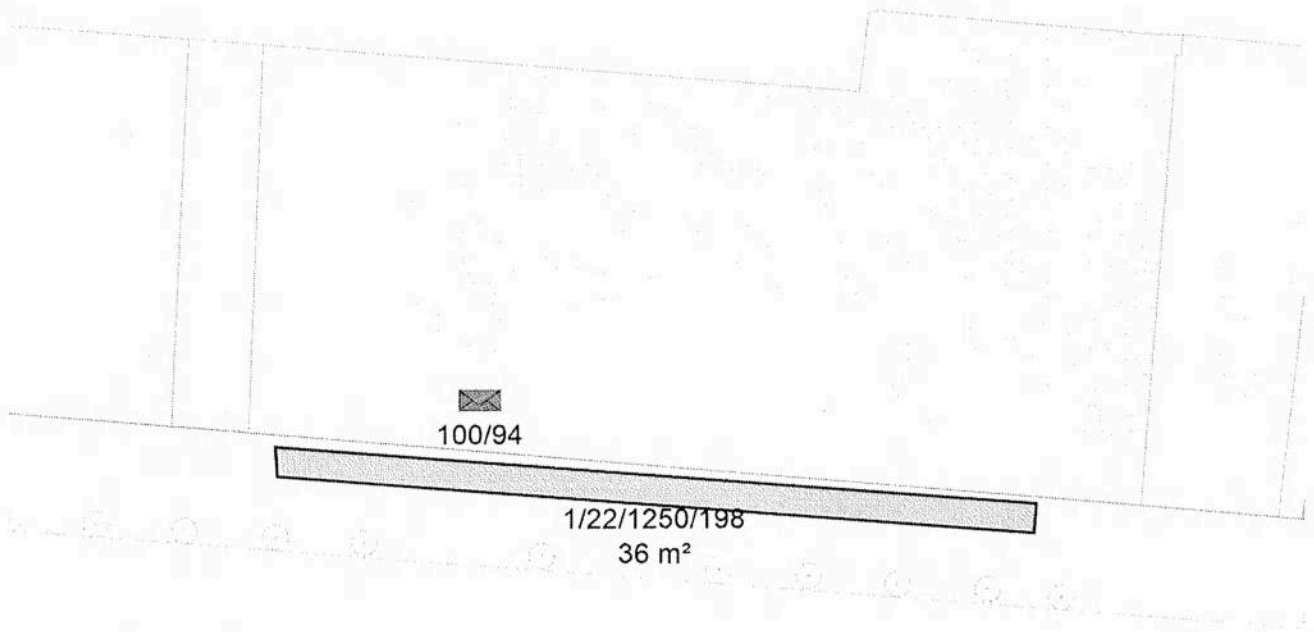
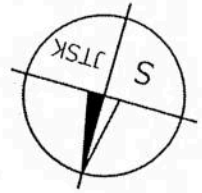
.....
Za nájemce

Michal Vacek
jednatel

Příloha k NS č. 1/22/1250/198 - "Vymezení účelu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m ² /den]	Výměra [m ²]	Počet dnů	Cena [Kč] *
13.05.2022	30.09.2022	Po - Ne (včetně svátků)	SOKOLOVSKÁ	Restaurační přezahradka bez podla	10,00	36,00	141	50 760,00
Cena celkem								
50 760,00								

* na základě usnesení Rady HMP č. 356 ze dne 28. 02. 2022



Zvláštní pravidla pro restaurační zahrádky umístěné v památkově chráněném území hl. m. Prahy.

Nájemce se zavazuje při provedení restauračních zahrádek a dalších objektů ve veřejném prostoru respektovat:

- pravidla Odboru památkové péče MHMP (Restaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy)
- Manuál tvorby veřejných prostranství na území hl. m. Prahy
- nařízení č. 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, ve znění pozdějších předpisů
- vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
- usnesení Rady HMP č. 1699 ze dne 12. 7. 2021

Nájemce je povinen disponovat povolením zvláštního užívání pozemních komunikací, které vydává příslušný silničně-správní úřad, stejně jako souhlasné závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění

- Zábor musí mít účelný tvar a adekvátní rozměry. Pokud je předzahrádka umístěna na chodníku, musí být zachován volný průchozí profil bez překážek v šíři minimálně 180 cm. Zahrádka nesmí být umístěna do míst s vyšší koncentrací pohybu a nedostatečného prostoru na chodníku.
- Restauráční zahrádka nesmí utvářet vizuální překážku ve významných průhledech. Zahrádka nesmí utvářet prostorové překážky. Zejména se neumisluje do tras přirozeného pěšího pohybu či do míst s vyšší koncentrací pohybu a nedostatečného prostoru na chodníku.
- Restauráční zahrádka nesmí bránit vstupu do objektu či ho nevhodně zakrývat.
- U restauračních zahrádek umístěných při fasádě nesmí být překročena hrana domu, nedojde-li k dohodě s majitelem sousední nemovitosti.

Podesty

- Zahrádky nesmí být umístěny na podestách, není-li splněna jedna z následujících podmínek:
 - o Podestu smí mít zahrádka, umístěná na komunikaci s podélným sklonem více než 5%, tj. při převýšení 50 cm na 1000 cm. V takovém případě musí být podesta provedena jako jednoduchá konstrukce, jejíž výška není větší, než je nezbytně nutné pro vyrovnání nerovnosti terénu. Začíná v úrovni $\pm 0,000$ a směrem po svahu vyrovnává terénní rozdíl.
 - o Další výjimku tvoří zahrádky, umístěné ve vozovce (neplatí pro pěší zóny), na které je podesta do úrovně chodníku.
 - o Za rozdílnou výškovou úroveň nelze považovat běžné nerovnosti komunikace, např. dlážděné povrchy, nerovný asfalt, mřížky kanalizačních vpustí apod.

- Podesta musí být provedena ze dřeva, případně lze kombinovat dřevo a kov.
- Boční strany podesty musí být tvořeny stejným materiálem jako jejich podlaha. Schody či bezbariérový vstup na restaurační zahrádku musí být součástí jejího půdorysu, nemohou zasahovat mimo ni. Je-li restaurační zahrádka umístěna přímo na terénu (dlažbě apod.), nelze ji vymezit položením koberce ani jiné druhotné nášlapné vrstvy.

Ohrazení

- Při umístění záboru je nutné respektovat potřeby nevidomých a slabozrakých osob. Pokud je restaurační zahrádka umístěna u fasády, která slouží jako tzv. přirozená vodící linie, hrozí riziko zakopnutí či ztráty orientace. Proto je tam, kde je původní vodící linie přerušena prostorem restaurační zahrádky, třeba nahradit ji jiným prvkem s vodící funkcí. Obvykle je třeba vymezit obě čela restaurační zahrádky (tj. kolmo na fasádu) pevným ohrazením, které ve výši min. 10 - 25 cm nad zemí vytvoří novou vodící linii. Přesné požadavky pro konkrétní zahrádku určí příslušný silničně-správní úřad.
- Ohrazení nesmí mít podobu pevné kompaktní zábrany (deska, sklo, velkoobjemová nádoba na zeleň), provedeno musí být ze subtilních profilů. Maximální výška ohrazení je 100 cm.
- Z bezpečnostních důvodů u podesty ve svahu s převýšením 5% lze umístit ohrazení v části, ze které by se mohla sesunout židle. Takové ohrazení lze provést pouze jako jednoduché zábradlí ze subtilních profilů (přírodní materiály).

Zastínění

- Vhodným způsobem zastínění zahrádky jsou jednotlivé slunečníky v jednobarevném provedení, bez ostře kontrastních nebo fluorescenčních odstínů.
- Restauráční zahrádka nesmí být zastíněna pevnou konstrukcí typu pergola, sedlová či pultová střecha apod.
- V tzv. rostlé struktuře původně středověkých částí města je vhodné používat k zastínění pouze slunečníky, případně markýzy, které jsou součástí architektonického řešení parteru budovy. Využívat zde samostatně

stojící mobilní markýzy se nedoporučuje, možné je to pouze ve specificky zdůvodněných případech po předchozím jednání.

- Je-li markýza součástí architektonického řešení parteru budovy, musí být řešena jako integrální součást výkladců, zejména předsazených (v roletové schránce v čele výkladce), případně by měla být provedena jako roleta bez krycího boxu, umístěná jednotlivě na šířku výkladců. Nepřípustné jsou masivní velkoformátové markýzy s elektromotorem poháněnými výklopnými rameny, dále sestavy markýz a markýzy umístěné v krycích boxech na fasádě.

- Mobilní markýzy musí být provedeny jako jednoduché subtilní konstrukce. Musí být orientovány rovnoběžně se směrem vedení ulice.

- U mobilních markýz a slunečníků je nepřípustné vícebarevné provedení textilního potahu a použití výrazných reklamních prvků. Markýzy a slunečníky musí mít jednobarevné provedení, barva musí být v tlumených přírodních či pastelových odstínech. Pokud dochází k použití obou typů zastínění (markýza a slunečník) u jedné restaurační zahrádky, musí mít stejnou barvu.

- Nápisy a reklamní loga lze umístit pouze na volán. V případě markýz a slunečníků bez volánu musí být nápisy či loga při dolním okraji potahu a nesmí přesáhnout cca 1/3 velikosti hrany slunečníku a 1/3 podélného rozměru markýzy. Reklamní loga musí být provedena v uměřené barvě.

- Není možné užití stínících zařízení v podloubí.

- Boční a čelní stěny restaurační zahrádky nelze zakrývat jakýmkoliv (průhledným či neprůhledným) materiálem.

- Slunečníky i markýzy, které zasahují do průchozího profilu ulice, musí mít podchozí výšku alespoň 220 cm.

- Zastínění ve svém půdorysném průmětu nesmí výrazně překročit plochu záboru.

- V případě, že se jedná o památkově méně významnou dlažbu, je přípustné i kotvení slunečníků přímo do dlažby. Věc vždy závisí na individuálním posouzení odboru památkové péče MHMP.

Vybavení

- Nábytek restaurační zahrádky musí být proveden z přírodních materiálů, nejlépe dřeva či kovu. V případě produktů s výjimečnou designovou a řemeslnou kvalitou není vyloučeno ani použití soudobých materiálů.

- Nájemce se zavazuje preferovat do městského prostředí vhodné vybavení, tj. zejména subtilní, lehký, jednoduše přenosný kavárenský nábytek, nikoliv prostorově výraznější nábytek či mohutné lavice a stoly, které imitují rustikální styl. Nábytek by měl být profilový, nikoli plnostěnný.

- Nájemce není oprávněn použít typový plastový nábytek a také typové pívni sety a piknikové stoly (stolová deska konstrukčně spojená se sedací částí). Lavice umístěné v prostoru nesmí přesáhnout délku 120 cm.

- Nájemce bere na vědomí, že vhodné je umístění soliterních laviček a lavic z přírodních materiálů při fasádě objektu v maximální šířce výkladce, pokud tak nevznikne nebezpečná situace pro nevidomé a slabozraké. Nájemce bere na vědomí, že nevhodné jsou naopak prvky kotvené do fasády (stolové desky, barové pulty, pívni police a lavice). Mohou poškodit památkové hodnoty fasády a ohrozit nevidomé a slabozraké. Za případné poškození či ohrožení dle předchozí věty nese nájemce odpovědnost.

- Na zahrádce nesmí být umístěno žádné další vybavení (výčepní a chladicí pulty, grily, pokladny, reproduktory, televizní obrazovky, koberce a podobně), pokud není v nájemní smlouvě výslovně uvedeno jinak. Mlžitka či větráky lze umístit po předchozím schválení odboru památkové péče MHMP.

- Osvětlení je možné instalovat jen v podmínkách, kdy to dovolí povolené vedení elektřiny. Nájemce není oprávněn vést elektrické kabely vzduchem ani po zemi, kde by kvůli tomu bylo nutné umístit gumové bezpečnostní prahy. Optimální je tedy řešení skrze svítidla s vlastním akumulátorem.

- Květníky s rostlinami smí být umístěny pouze uvnitř plochy, vymezené v nájemní smlouvě, nikoli mimo ni. Podobu květníků musí schválit odbor památkové péče MHMP.

- Na restauračních zahrádkách je zakázáno umístit plakáty z jakéhokoli materiálu, fólie s potiskem, plachty, tabule, tyče, pulty či jiné konstrukce a zařízení, skrze které lze šířit reklamu. V prostoru zahrádky lze umístit maximálně 2 stojany na menu. Stojany musí být provedeny subtilně a nesmí přesáhnout výšku 120 cm.

ZIMNÍ PROVOZ

- Restaurace zahrádky provozované v zimě nesmí mít podobu samostatné vytápěné místnosti ve veřejném prostoru. Zahrádka nemá v zimě provozně rozšiřovat kapacitu vnitřního prostoru provozovny a umožňovat plnohodnotné stolování včetně konzumace hlavního jídla, nýbrž poskytovat možnost kratšího občerstvení a venkovního posezení v kontaktu s životem na ulici či náměstí. Může hrát též roli upoutávky na vnitřní prostor restaurace.

- Nájemce se zavazuje řešit Restauraci zahrádku v zimě jedním ze dvou níže uvedených způsobů:

1. Zahrádku do výšky 140 cm ohradit zástěnou z pevného transparentního materiálu a v kombinaci s tenkými kovovými či dřevěnými profily. S touto výjimkou zůstávají v platnosti stejná pravidla jako pro běžný provoz po zbytek roku. Tepelná sálající zařízení lze umístit pouze po předchozím schválení odborem památkové péče MHMP a je-li povolení pro umístění sálajících zařízení explicitně povoleno v nájemní smlouvě.

2. Zahrádku pojmout jako soustavu stolků ke stání či krátkému sezení, a to bez dalšího ohrazení. V takovém případě lze připustit umístění výčepních zařízení na svažené víno a další zimní sortiment a jejich přímý prodej ze zahrádky (podléhá individuálnímu posouzení při projednávání zařízení do tržního řádu).



tskpes14fdbdc

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.
Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7

W1 - 122 127 194

ZADOST O SMLOUVU – předzahrádka

ŽADATEL:

Název/Jméno: Vacek brothers s.r.o.
Adresa: Vojtěšská - 211/6 PSČ: 11000
IČO/nar.: 02 8251 94 DIČ: CE02 8251 94
Plátce DPH ANO NE
Bankovní spojení: [redacted]
Kontaktní osoba: Michal Vacek
Telefon: 737395331 e-mail: [redacted] dat. schránka ANO NE

Handwritten notes:
12.3.2022
16.3.2022
13.5.

DRUH ZÁBORU:

Předzahrádka bez podia s podiem
Provoz zahrádky po 22°° hodině? ANO NE
Pokud ANO, tak do kolika hodin? hod.
Úklid mobiliáře po skončení provozní doby (stolky, židle, lavice, apod.) ANO NE

MÍSTO ZÁBORU:

ulice, č.p.: Sokolovská 94, Karlín Praha 8 výměra 36 m²
ulice, č.p.: Praha výměra m²

TERMÍN ZÁBORU:

od 15.2022 do 30.9.2022 výměra 37 m²
od 13.5. do výměra m²
od do výměra m²

denně
 pouze pracovní dny bez svátků včetně svátků
 pouze jednotlivé dny: PO ÚT ST ČT PÁ SO NE

Datum: 14.3.2022 Podpis žadatele: [Signature]

VYPLŇUJE TSK:

záměr vyvěšen do: [Signature]

parcelní č.: kat. území:

parcelní č.: kat. území:

počet dnů	výměra	sazba	základ	DPH	CELKEM
			<u>90 Kč</u>		<u>1.2830,- v.r.</u>
					<u>2.2830,- v.r.</u>

Splátky: 1) Kč k 3) Kč k
2) Kč k 4) Kč k

TSK hl. m. Prahy a.s. zpracovává vyplněné osobní údaje z důvodu plnění smlouvy. Informaci o zpracování osobních údajů naleznete na adrese <http://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/#zou>

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednající za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo v zájmu TSK.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 223993

Datum vzniku a zápisu:	28. března 2014
Spisová značka:	C 223993 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Vacek brothers s.r.o.
Sídlo:	Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	028 25 147
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Hostinská činnost Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán:	
jednatel:	ONDŘEJ VACEK, dat. nar. 22. srpna 1981 Slavíkova 1627/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2 Den vzniku funkce: 28. března 2014
jednatel:	MICHAL VACEK, dat. nar. 13. srpna 1979 Slupská 1301/2, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň Den vzniku funkce: 28. března 2014
jednatel:	PETR HYNEK, dat. nar. 24. února 1984 Mikuláše z Husí 519/10, Nusle, 140 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 5. září 2016
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Za společnost jedná a podepisuje každý jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	ONDŘEJ VACEK, dat. nar. 22. srpna 1981 Slavíkova 1627/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1/3 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Společník:	MICHAL VACEK, dat. nar. 13. srpna 1979 Slupská 1301/2, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1/3 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Společník:	PETR HYNEK, dat. nar. 24. února 1984 Mikuláše z Husí 519/10, Nusle, 140 00 Praha 4
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100%

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 108860_068937/2 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

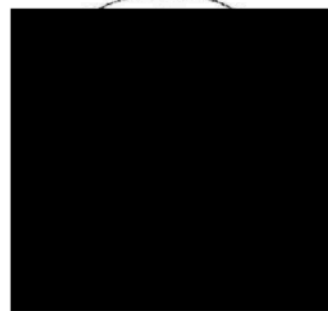
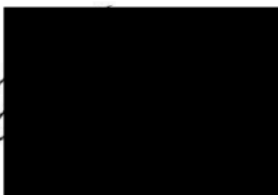
Praha 86

dne 14.03.2022 v 13:57

Podpis

Razítko:

Čermák Petr



Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ:CZ00064581
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.
se sídlem Veletržní 24, 170 00 Praha 7

O Z N A M U J E

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze
(zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

Z Á M Ě R

P R O N A J M O U T

část komunikace za účelem umístění restaurační předzahrádky

Občané mohou podat písemné připomínky na TSK hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 24, 170 00, Praha 7, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Číslo jednací	Budoucí nájemce	Období	Výměra m2	Lokalita	MČ	IČO	Parcelní č.	kat. území
1221250191	BOHO elements s.r.o., Ondříčkova 2361/6, Praha 3, Žižkov	20.04.2022-20.10.2022	10	Ondříčkova 2361/6	3	5683173	4279	Žižkov
1221250192	Crocodile ČR spol. s r.o., Poděbradská 88/55, Praha 9, PŠČ 198 00	09.04.2022-31.10.2022	9	Křížkova 289/9	8	43001343	812/2	Karlín
1221250193	Jiří Šára, Nepomuckých 749/17, Praha 9, PŠČ 199 00	02.05.2022-31.12.2022	16 nebo 3	Sokolovská 146/70	8	3749371	801/1	Karlín
1221250194	Karel Průša, Kubelíkova 1150/48, Praha 3, PŠČ 130 00	15.04.2022-31.10.2022	9	Kubelíkova 48	3	43914942	4339	Žižkov
1221250195	BOMONI s.r.o., Vínohradská 153/b, Praha 3, Žižkov	11.04.2022-31.12.2022	14 nebo 4	Vínohradská 153/b	3	5333466	4381/1	Žižkov
1221250196	Petr Ejem, Boleslavská 1989/20, Praha 3, Žižkov	01.05.2022-31.10.2022	3,29	Roháčova 1609/109	3	69333149	2098	Žižkov
1221250197	Vacek brothers s.r.o., Vojtěšská 211/6, Praha 1, PŠČ 110 00	01.05.2022-30.09.2022	14	Zenklova 454/36	8	2825147	3963/1	Libeň
1221250198	Vacek brothers s.r.o., Vojtěšská 211/6, Praha 1, PŠČ 110 00	01.05.2022-30.09.2022	37	Sokolovská 94	8	2825147	801/1	Karlín

Kontaktní osoba: ██████████ 1112, obchodní oddělení
telefon: ██████████

První den zveřejnění: 16.03.2022

Poslední den zveřejnění: 31.03.2022

.....
PAP-2022-28



podpis a otisk razítka



Dle rozdělovníku

Václav Zlotý

Váš dopis zn./ze dne Č.j. Vyřizuje / linka Datum
MHMP 1072931/2016 [redacted] **5.06.2016**
 Sp. zn.
S-MHMP 632976/2016 Chalupka Počet listů 4/ příloh 0

Věc: pozemek parc.č. 801/1, před č.p. 100, k.ú. Karlín, ul. Sokolovská 94, Praha 8

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčeného pozemku, Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 64581, kterou podala společnost Vacek brothers s.r.o., se sídlem Klimenstka 1215/26, 110 00 Praha 1, IČO: 02825147, v zastoupení na základě plné moci ze dne 26.2.2016, o vydání závazného stanoviska ve věci **zřízení restaurační zahrádky na pozemku parc. č. 801/1, před domem č.p. 100, k.ú. Karlín, ul. Sokolovská 94, Praha 8,**

pozemek je v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany),

spočívající v:

- předzahrádka bez podesty, zábradlí, reklam a slunečníků na ploše 120 x 2020 cm před provozovnou;
- nábytek ze dřeva s kovovým rámem;

a vydává podle ustanovení § 11 odst. 3, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 6 písm. c) bod 5. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 40 odst. 5 písm. e) vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

výše uvedené zvláštní užívání komunikace je z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelné.

Odůvodnění:

K posouzení výše uvedené žádosti z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný v hlavním městě Praze MHMP OPP.

Dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávají správní úřady a orgány krajů a obcí svá rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo památkových rezervací a památkových zón a na jejich vhodném využití, jen na základě závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče (MHMP OPP). Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP zabezpečuje předpoklady pro komplexní péči o kulturní památky a nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo ochranném pásmu, a v souvislosti s tím vydává jako dotčený orgán státní správy na návrh nebo z vlastního podnětu závazné stanovisko a poskytuje další podklady do řízení vedených jinými správními úřady než orgány státní památkové péče podle zvláštních právních předpisů.

Dne 12.4.2016 podal vlastník dotčeného pozemku, Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 64581, v zastoupení společností Vacek brothers s.r.o., se sídlem Klimentská 1215/26, 110 00 Praha 1, IČO: 02825147, na základě plné moci ze dne 26.2.2016, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci zřízení restaurační zahrádky na výše uvedené nemovitosti.

K žádosti bylo doloženo:

- výpis z katastru nemovitostí,
- výpis z obchodního rejstříku,
- plná moc,
- nájemní smlouva,
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal v souladu s § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dne 21.4.2016 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předložené žádosti ve lhůtě 20 ti dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve věci bylo vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. 311//32096/2016 ze dne 12.5.2016. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za akceptovatelné bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že zřízení restaurační zahrádky, uvedené v předložené žádosti, je z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelné bez podmínek.

Pozemek parc. č. 801/1, k.ú. Karlín, ul. Sokolovská, Praha 8, v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Hlavní historická třípodlažní uliční budova podél Sokolovské ulice byla postavena okolo roku 1830 v klasicistním slohu, dnes je stylově zjednodušená. Objekt má mimořádně dlouhé průčelí o 26 osách. Parter je novodobě upravený pro obchodní využití.

Památková hodnota objektu spočívá především v jeho celkové podobě, kvalitním architektonickém a materiálovém pojetí a zároveň v jeho sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku.

Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písmene b) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je v tomto případě charakter a architektura objektu, jeho exteriér a uliční interiér.

Restaurační předzahrádky jsou významnou součástí uličního interiéru města a jejich provedení do značné míry spoluurčuje kvalitu prostředí. Dle metodiky MHMP OPP „Restaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy“, je nepřijatelné použití podest, kompaktního ohrazení a velkoformátových markýz a slunečníků. Nábytek předzahrádek by měl být proveden z tradičních přírodních materiálů.


Předložená dokumentace předpokládá umístění dřevěného nábytku s kovovým rámem před provozovnu přímo na dlažbu, bez použití podesty, kompaktního ohrazení, slunečníků a přídatného vybavení a lze ji proto z hlediska památkové péče akceptovat.

Předložený návrh je v souladu s režimem ochrany dané lokality.

Podle § 11 odst. 3, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené věcně a místně příslušným správním orgánem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.


ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Vacek brothers s.r.o., Klimentská 1215/26, 110 00 Praha 1

- II. Na vědomí
ÚMČ Praha 8
OOA MHMP
ZIO MHMP
NPÚ ÚOP PR