

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

### Článek 1 – Smluvní strany

#### **Objednatel:**

**Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč**

Siroťčí 63/4

674 01 Třebíč

IČ: 66610699

DIČ: neplátcí DPH

ID datové schránky: zqvtrvb

Tel.: 734 797 074

E-mail: [info@oahstrebic.cz](mailto:info@oahstrebic.cz)

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Třebíč

Č.ú.: 3538711/0100

Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Kamil Novák, ředitel školy

Zástupce pro věci technické: Ing. Iva Kršňáková, zástupkyně ředitele,  
Radek Pokorný, vedoucí správy budov

#### **Zhotovitel:**

**C.U.B.E. s.r.o.**

Nad Zámkem 1072

674 01 Třebíč

IČ: 28267419

DIČ: CZ28267419

ID datové schránky: kq2wz5m

Tel.: 606 224 941

E-mail: [info@cube-projekty.cz](mailto:info@cube-projekty.cz)

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Třebíč

Č.ú.: 2900603738/2010

Statutární zástupce: Saša Melicharová, jednatelka společnosti

Zápis v obchodním rejstříku: vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 57458

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (čl. 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

## **Článek 2 – Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsané projektové dokumentace pro provedení stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### **Podrobná specifikace předmětu plnění:**

Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a zajištění souvisejících činností a služeb na akci

### **OA a HŠ Třebíč – stavební úpravy části 1.NP budovy Sirotčí**

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění; dále v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změn vyhlášky č. 62/2013 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy, platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla, odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Zhotovitel v průběhu zpracování projektové dokumentace buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- 1) Propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.
- 2) Zpracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu.
- 3) Zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.
- 4) Zajistí vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

V průběhu zpracování projektové dokumentace budou zhotovitelem dále svolávány v místě plnění zakázky koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci.

### **Bližší specifikace projektové dokumentace:**

Rozsah projektové dokumentace vychází částečně ze zadávací dokumentace pro budoucího projektanta stavby „Otevřená škola OA a HŠ Třebíč“, kterou vypracoval Ing. arch. Ivo Švábenský v roce 2016. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby bude projektová dokumentace pro povolení provádění stavby akce „OA a HŠ Třebíč – stavební úpravy části 1.NP budovy Siroťčí“ z roku 2021 a dále projektová dokumentace pro vydání společného povolení na vnitřní lapák tuku v provozu cvičné kuchyně.

Jedná se o stavební úpravy části 1.NP v budově školy na ulici Siroťčí s cílem zřízení odborné učebny s provozním zázemím (dispozičním uspořádáním a technologickým vybavením na úrovni profesionálního kuchyňského provozu) a sociálním zázemím pro studenty a pedagogický personál. Dále se jedná o úpravy části 1.NP a 1.PP související s instalací pohyblivé plošiny pro zajištění bezbariérového zpřístupnění 1.NP budovy školy, zřízením strojovny vzduchotechniky a instalací odlučovače tuků. Součástí řešení je úprava navazujících venkovních zpevněných ploch.

Projektová dokumentace bude obsahovat řešení úprav stávajících nosných i nenosných, vodorovných a svislých stavebních konstrukcí, včetně střešních. Bude obsahovat nově navržené svislé konstrukce, nové skladby podlah, podhledy, soubor prvků PSV a technologické vybavení odborné učebny. Součástí projektu budou nové vnitřní rozvody zařízení zdravotně technických instalací, případně úprava stávajících, včetně nových zařizovacích předmětů, s využitím stávající přípojky kanalizace a vody. Budou navrženy úpravy vnitřního plynovodu. Budou navrženy úpravy rozvodů v systému vytápění, výměna a doplnění otopných těles včetně armatur, se zachováním zdroje vytápění. Bude navržen nový systém nuceného větrání kuchyňského provozu a sociálního zázemí. Řešená část 1.NP bude vybavená kompletně novými rozvody a zařízeními silnoproudé elektrotechniky, včetně osvětlení a koncových prvků, včetně úprav stávající elektroinstalace v 1.PP, s využitím stávající přípojky. V kapitole elektronické komunikace a zařízení bude řešeno rozšíření existujících systémů strukturované kabeláže, EZS, systému monitorování kouře, přístupu, jednotného času a zvonění.

### **Obsah projektové dokumentace, související činnosti a služby:**

1)

Projektová dokumentace pro provedení stavby

- 1a) Architektonicko-stavební řešení
  - 1b) Stavebně konstrukční řešení
  - 1c) Technika prostředí staveb
    - 1c1) Zdravotně technické instalace
      - Kanalizace
      - Vodovod
    - 1c2) Plynová zařízení
    - 1c3) Vytápění
    - 1c4) Vzduchotechnika, MaR
    - 1c5) Silnoproudá elektrotechnika
    - 1c6) Elektronické komunikace a zařízení
  - 1d) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
    - Rozpočet
- 2) Plán BOZP

### **Projektová dokumentace bude vyhotovena:**

PD pro provedení stavby: 5 výtisků a 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace určená k ocenění zhotovitelem díla).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb: 1 výtisk a elektronicky

Rozpočet: 1 výtisk a elektronicky

### **Článek 3 – Způsob práce**

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezapracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5 této smlouvy a práce uvedené v odst. 2 smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

### **Článek 4 – Termíny plnění**

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2 smlouvy – dnem nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad květen 2022).

4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle článku 2 smlouvy – nejpozději do 31. prosince 2022.

### **Článek 5 – Spolupráce a podklady objednatele**

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů a upřesnění podkladů, které jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

### **Článek 6 – Cena díla a platební podmínky**

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

#### **Projektová dokumentace pro provedení stavby:**

1a)	110.000,- Kč
1b)	32.000,- Kč
1c1)	26.000,- Kč
1c2)	6.000,- Kč
1c3)	10.000,- Kč
1c4)	24.000,- Kč
1c5)	28.000,- Kč
1c6)	18.000,- Kč
1d)	22.000,- Kč
2)	6.000,- Kč

Cena celkem, bez DPH 21 %	282.000,- Kč
DPH 21 %	59.220,- Kč
Cena celkem, včetně DPH 21 %	341.220,- Kč

Slovy: tři sta čtyřicet jedentisíc dvě stadvacet korun českých

6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání projektové dokumentace pro provedení stavby může zhotovitel vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši 215.000,- Kč bez DPH (dvě stě patnáct tisíc korun českých), nebo-li 260.150,- Kč včetně DPH (dvě stě šedesát tisíc jedno sto padesát korun

českých). Zbývající část ze sjednané smluvní ceny obsažené v článku 6 smlouvy (6.1.) uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví nejdříve 2. ledna 2023, se splatností nejpozději 3. dubna 2023. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace.

6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### 6.4. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce: OA a HŠ Třebíč – stavební úpravy části 1.NP budovy Sirotčí.

### **Článek 7 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v odst. 4.2. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad projektové dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem

### **Článek 8 – Odpovědnost za vady a záruka**

Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v odst. 2 této smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

### **Článek 9 – Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

### **Článek 10 – Sjednání poskytnutí nevýhradní licence**

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užití určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užití jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užití ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

## **Článek 11 – Odstoupení od smlouvy**

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## **Článek 12 – Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.



Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.  
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.  
Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem dle pravidel zřizovatele. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli.  
Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Třebíči, dne

V Třebíči, dne

.....  
Saša Melicharová,  
jednatelka společnosti C.U.B.E. s.r.o.

.....  
Mgr. Kamil Novák,  
ředitel školy