



Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany

TEPVOS, spol. s r. o.

se sídlem Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566, PSČ 562 01

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Knejpem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 16762

IČ: 25945793

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu:

(dále jen směnitel 1)

na straně jedné

a

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 01

zastoupené p. Petrem Hájkem, starostou města

IČ: 00279676

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

(dále jen směnitel 2)

na straně jedné

oba dle svého prohlášení svéprávní, po řádném prokázání totožnosti v souladu s ust. § 2184 a
násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. TEPVOS, spol. s r.o. (dále jen směnitel 1) je podle svého prohlášení a dále dle příslušných
nabývacích titulů vlastníkem podílu $\frac{1}{2}$ na p.p.č. 1080/20 – orná půda o výměře 36.864 m²
v k.ú. Hylváty
2. Město Ústí nad Orlicí (dále jen směnitel 2) je podle svého prohlášení a dále dle
příslušných nabývacích titulů výlučným vlastníkem
 - p.p.č. 61/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5.432 m²
 - p.p.č.st. 3469 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²
 - p.p.č.st. 3468 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 269 m²

- p.p.č. 2485/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 589 m²
- p.p.č. 2473/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m²
- p.p.č. 2473/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m²
- p.p.č. 2212/1 – trvalý travní porost o výměře 838 m²
- p.p.č. 2473/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 296 m²
- p.p.č. 2501 – zahrada o výměře 204 m²
- p.p.č. 2193/5 – lesní pozemek o výměře 1.020 m²
- p.p.č. 2193/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 780 m²
- p.p.č. 2193/15 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²
- p.p.č. 2193/14 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m²
- p.p.č. 2193/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.781 m²
- p.p.č. 2985 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m²
- p.p.č. 2986 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m²
- p.p.č.st. 3234 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 389 m²
- p.p.č. 2531/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.212 m²
- p.p.č. 2984/14 – ostatní plocha, zeleň o výměře 2.798 m²
- p.p.č.st. 3582 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 679 m²

vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí

II.

Podíl ½ na p.p.č. 1080/20 v k.ú. Hylváty, který směňuje směnitel I, je stanoven ve výši podílu ½ na celkové výměře pozemku, což je **18.432 m²**, celková výměra parcel, které směňuje směnitel 2 činí **18.521 m²**.

III.

Směnitel 1 a směnitel 2 směňují touto smlouvou své podíly a pozemky, specifikované v čl. I. této směnné smlouvy a to tak, že směnitel 1 se stává výlučným vlastníkem pozemků, specifikovaných v článku I. odst. 2. této směnné smlouvy a směnitel 2 se stává po převodu podílu výlučným vlastníkem pozemku, specifikovaného v článku I. odst. 1. této směnné smlouvy.

Směnitelé směňují svůj podíl a své pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je každý ze směnitelů vlastnil a užíval. Oba směnitelé se směnou podílu a pozemků souhlasí a touto smlouvou směněný podíl a pozemky do svého vlastnictví nabývají.

Účastníci této směnné smlouvy si sjednávají, že cena směňovaného podílu a pozemků je stanovena jako cena obvyklá na základě oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. platné ke dni podání žádosti o majetkové narovnání tj. vyhláška č. 488/2020 Sb.

Hodnota podílu směnitele 1 činí 11.372.544 Kč (617 Kč/m²).

Hodnota pozemků směnitele 2 činí celkem 11.427.457 Kč (617 Kč/m²)

Rozdíl v hodnotě pozemků směnitele 2 oproti hodnotě podílu na pozemku směnitele 1 ve výši **54.913 Kč** (slovy: Padesát čtyři tisíc devět set třináct korun českých) bude směnitelem 1 uhrazen na účet směnitele 2 číslo 19-420611/0100 pod variabilním symbolem 9032 000 484 do 30 dnů ode dne účinnosti této směnné smlouvy.

Nezaplatí-li směnitel 1 cenu za rozdíl v hodnotě pozemků ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit směniteli 2 zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení. V tomto případě nebude směnitelem 2 podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na směnu nemovitých věcí uvedených v této směnné smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Směnitel 2 má právo odstoupit od této smlouvy, pokud směnitel 1 nesplní svůj závazek k úhradě ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

IV.

Účastníci této směnné smlouvy výslovně prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem směňovaných pozemků a směňované pozemky v tomto stavu přijímají a do svého vlastnictví nabývají.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že na směňovaných parcelách nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiná věcná práva nebo jiné právní vady vyjma věcného břemene

- na p.p.č. 61/8 v k.ú. Ústí nad Orlicí ve prospěch společnosti TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, Ústí nad Orlicí, IČO 25945793, za účelem služebnosti inženýrské sítě – kanalizace, vedeného v katastru nemovitostí pod čj. V-3210/2015-611 a za účelem služebnosti inženýrské sítě – kabelu nízkého napětí, vedeného v katastru nemovitostí pod čj. V-5543/2016-611,
- na p.p.č. 2212/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035, za účelem umístění a provozování zařízení distribuční soustavy vedeného v katastru nemovitostí pod čj. V-6841/2010-611,
- na p.p.č. 2473/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035, za účelem služebnosti zařízení distribuční soustavy, vedeného v katastru nemovitostí pod čj. V-4230/2020-611,
- na p.p.č. 2501 v k.ú. Ústí nad Orlicí ve prospěch společnosti TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, Ústí nad Orlicí, IČO 25945793, za účelem služebnosti inženýrské sítě – veřejného osvětlení, vedeného v katastru nemovitostí pod čj. V-3399/2016-611
- na p.p.č. 2193/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí ve prospěch společnosti TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, Ústí nad Orlicí, IČO 25945793, za účelem služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řádu, vedeného v katastru nemovitostí pod čj. V-7122/2018-611
- na p.p.č. 2531/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí ve prospěch společnosti TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, Ústí nad Orlicí, IČO 25945793, za účelem služebnosti inženýrské sítě – kanalizace, vedeného v katastru nemovitostí pod čj. V-3210/2015-611 a za účelem služebnosti inženýrské sítě – kanalizace, vedeného v katastru nemovitostí pod čj. V-2384/2016-611

V.

Účastníci této smlouvy nabydou vlastnictví ke směřovanému podílu a k pozemkům vkladem do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu do katastru uhradí směnitel 2.

VI.

Záměr směny nemovitých věcí byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 09.03.2022 do 10.04.2022, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 11.04.2022 usnesením č. 499/19/ZM/2022.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy konstatují, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv a je účinná dnem zveřejnění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí směnitel 2.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, pro směnitele 1 a pro směnitele 2 po dvou výtiscích a pro katastrální úřad po jednom výtisku.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne **12-05-2022**



TEPVOS, spol. s r.o.
Ing. Václav Knejp, jednatel

V Ústí nad Orlicí dne 19.04.2022



Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek, starosta

