

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku

### I. Smluvní strany

**Vlastník:** **Dopravní podnik města Olomouce, a.s.**  
se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
v oddíle B, vložce 803  
zastoupená společně Ing. Jaroslavem Michalíkem, předsedou  
představenstva, a Mgr. Petrem Kocourkem, MBA, LL.M., členem  
představenstva  
IČ: 47676639  
DIČ: CZ47676639

(dále také jen „**Vlastník**“)

na straně jedné,

**a**

**Oprávněný č. 1:** **Za retailem Olomouc s.r.o.**  
se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
v oddíle C, vložce 74227  
zastoupená Ing. Jaromírem Uhýrkem, jednatelem  
IČ: 01959964  
DIČ: CZ0195996

(dále také jen „**Oprávněný č. 1**“)

**Oprávněný č. 2:** **RETAIL PARK HANÁ II. - ZÁPAD a.s.**  
se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
v oddíle B, vložce 2996  
zastoupená Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou správní rady  
IČ: 26880954  
DIČ: CZ26880954

(dále také jen „**Oprávněný č. 2**“)

na straně druhé,

dále také společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti po vzájemné předchozí dohodě

t a k t o :

## II. Prohlášení smluvních stran

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1081/136, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 104 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaného na LV č. 2336 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále také jen jako „**Služebný pozemek**“).
2. Oprávněný č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1081/135, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 132 m<sup>2</sup>, v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaného na LV č. 2179 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Oprávněný č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1081/34, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 6524 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1081/35, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 5877 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1081/36, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 1013 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1081/62, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 690 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1081/102, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 1777 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1081/109, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 70 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 1081/121, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 913 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 494 (stavba pro obchod),
  - parc. č. 1081/123, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3917 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 493 (stavba pro obchod),
- vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsané na LV č. 1731 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

(uvedené pozemky ve vlastnictví Oprávněného č. 1 a Oprávněného č. 2 dále také jen jako „**Panující pozemky**“).

## III. Předmět smlouvy

1. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch Panujících pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy a k tíži Služebného pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy **služebnost cesty**.
2. Oprávněný č. 1 právo odpovídající služebnosti přijímá a Vlastník je povinen výkon tohoto práva strpět a umožnit Oprávněnému č. 1 nerušený výkon tohoto práva.  
Oprávněný č. 2 právo odpovídající služebnosti přijímá a Vlastník je povinen výkon tohoto práva strpět a umožnit Oprávněnému č. 2 nerušený výkon tohoto práva.
3. Smluvní strany se dohodly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

## IV. Obsah a rozsah služebnosti

1. Obsahem služebnosti je povinnost Vlastníka ve prospěch Oprávněného č. 1 a Oprávněného č. 2 a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků strpět jízdu přes Služebný pozemek jakýmikoli vozidly v kteroukoli denní a noční dobu.
2. Služebnost cesty v sobě zahrnuje také právo stezky – právo přes služebný pozemek chodit a lidskou silou se dopravovat.

3. Účelem služebnosti je (také) přeprava nákladů.
4. Vlastník se zavazuje na Služebném pozemku nevybudovat nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy.
5. Vlastník je povinen udržovat Služebný pozemek na svůj náklad a nemá právo od Oprávněného č. 1 nebo od Oprávněného č. 2 na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s údržbou uvedeného pozemku.

## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s vkladem této Smlouvy do katastru nemovitostí budou hradit rovným dílem Oprávněný č. 1 a Oprávněný č. 2 a řádně uzavřenou Kupní smlouvu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný č. 1 nebo Oprávněný č. 2, a to do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do ukončení řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.
4. Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Vlastník nejpozději do 3 dnů od uzavření této smlouvy, a Oprávněnému č. 1 a Oprávněnému č. 2 bezodkladně zašle kopii potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, kterou obdrží od správce tohoto registru.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma Smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy za neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona (tj. občanského zákoníku). Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Vlastník, Oprávněný č. 1 a Oprávněný č. 2 a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Olomouci dne 12 -05- 2022

V Olomouci dne - 9 -05- 2022

Za Vlastníka:

Za Oprávněného č. 1:

**Dopravní podnik města Olomouce, a.s.**  
Ing. Jaroslav Michalík  
předseda představenstva

**Za retailem Olomouc s.r.o.**  
Ing. Jaromír Uhýrek  
jednatel společnosti

**Dopravní podnik města Olomouce, a.s.**  
Mgr. Petr Kocourek, MBA, LL.M.  
člen představenstva

Za Oprávněného č. 2:

**RETAIL PARK HANÁ II. - ZÁPAD a.s.**  
Ing. Jaromír Uhýrek  
předseda správní rady