

Statutární město Kladno

IČO : 00234516 DIČ : CZ00234516

sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou - statutární náměstkyní primátora města na straně jedné (dále jen „**Město**“)**a**

ZKP Kladno, s.r.o., zastoupená panem O. Zachem,

Sídlo: Vinařice 669, PSČ 27307

IČO: 47545445

na straně druhé (dále jen „**žadatel**“)

uzavírají dnešního dne tuto

Plánovací smlouvupodle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve spojení s ustanovením § 66 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon**I.****Úvodní ustanovení**

1. Žadatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1478, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1210 m² a parc. č. 1480/1, orná půda, o výměře 903 v k.ú. Motyčín, obec Kladno, okres Kladno zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 2413 pro k.ú. Motyčín a obec Kladno.
2. Město je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1304, ostatní plocha, o výměře 2461 m², parc. č. 1468/1, zahrada, o výměře 501 m², parc. č. 1471/1, ostatní plocha, o výměře 2106 m², parc. č. 1471/3, ostatní plocha, o výměře 42 m² a parc. č. 1472, vodní nádrž, o výměře 1564 m² vše k.ú. Motyčín, obec Kladno, okres Kladno zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. Motyčín a obec Kladno.
3. Žadatel má záměr vybudovat pro stavbu „**SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VČ PŘÍPOJEK K.Ú. MOTYČÍN**“ popsanou níže v této smlouvě, jež je umístěna na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví Města (dále jen „**nová veřejná infrastruktura**“).

II.**Popis nové veřejné infrastruktury**

Nová veřejná infrastruktura podle čl. I má obsahovat kanalizační stoku PP 250 SN10 o délce 32,3 m.

Poloha budované nové veřejné infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu jsou zakresleny v **Katastrální situaci č. výkresu C.4**, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, když umístění nové veřejné infrastruktury bude konkretizováno v návaznosti na její skutečné provedení.

Nová veřejná infrastruktura bude napojena na stávající inženýrské sítě a její budování bude probíhat v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh, v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, platnými a účinnými právními předpisy, ČSN, rozhodnutími orgánů veřejné správy (zejm. stavební úřad, příslušný úřad na úseku dopravy a ochrany životního prostředí) a jejich souvisejícími vyjádřeními a stanovisky.

III.**Účast na nákladech na vybudování**

1. Žadatel se bude podílet na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury a na vybudování nové veřejné infrastruktury ve výši 100% vynaložených nákladů (tzn., že žadatel provede nezbytné změny stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury v souladu s touto smlouvou zcela na své náklady).
2. Město se nebude podílet na financování změn stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury.

3. Žadatel v této souvislosti prohlašuje, že předpokládaná hodnota vynaložených nákladů činí 75.000,- Kč bez DPH.

IV.

Budování veřejné infrastruktury

1. Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě novou veřejnou infrastrukturu popsanou v čl. II. této smlouvy a dále zajistit veškerá nezbytná povolení a souhlasy pro její užívání (včetně kolaudačního souhlasu) nejpozději do 3 měsíců po nabytí právní moci Rozhodnutí povolení realizace s ohledem na klimatické podmínky, nejpozději však do 31.12.2019.
2. Práce na stavbě jednotlivých částí nové veřejné infrastruktury žadatel zahájí bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí, kterým se povoluje výstavba příslušné části nové veřejné infrastruktury (stavební povolení, případně územní rozhodnutí nebo územní souhlas).
3. Žadatel se zavazuje vybudovat novou veřejnou infrastrukturu odborně, v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v nejvyšší kvalitě, a to prostřednictvím k tomu kvalifikovaných osob, a zajistit dodržování veškerých platných a účinných právních předpisů (včetně předpisů na úseku ochrany bezpečnosti a zdraví při práci a požární ochrany), technických norem a příslušných rozhodnutí a závazných stanovisek orgánů veřejné správy a jiných dotčených osob.
4. Žadatel se zavazuje zároveň zajistit na své náklady závěrečný úklid a likvidaci nebezpečných látek a odpadů vzniklých v souvislosti s vybudováním nové veřejné infrastruktury.
5. Žadatel bere na vědomí a souhlasí s tím, aby Město rozhodlo v souladu s ustanovením § 28 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, o názvu nové ulice.
6. V případě, že žadatel nesplní výše v odst. 1 tohoto článku uvedenou povinnost ani v náhradní lhůtě poskytnuté mu k tomu Městem, která bude činit nejméně 3 kalendářní měsíce, je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit.

V.

Převod nové veřejné infrastruktury

1. Žadatel se dále zavazuje převést na Město vlastnické právo k **nové veřejné infrastruktuře** popsané v čl. I odst. 1, písm. a) se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu **41.000,- Kč** (slovy: **čtyřicet jeden tisíc korun českých**), a to ve lhůtě a to nejpozději do 90 dnů poté, co bude vydán příslušný kolaudační souhlas, resp. nabude právní moci rozhodnutí, na jehož základě lze novou veřejnou infrastrukturu užívat.
2. Město dále nemá povinnost jednotlivé části nové veřejné infrastruktury dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku převzít v případě, že budou vybudovány v rozporu s podmínkami podle této smlouvy.
3. Žadatel se dále zavazuje poskytnout záruku za jakost nové veřejné infrastruktury specifikované výše v čl. II. této smlouvy, když délka záruční doby bude činit vždy **60 kalendářních měsíců** ode dne předání a převzetí její příslušné části ze strany Města. Žadatel se tímto zavazuje vadu zjištěnou v záruční době na své náklady odstranit, případně zajistit jejich odstranění. Neodstraní-li žadatel vytknutou vadu v dohodnuté lhůtě, je Město oprávněno zadat odstranění vady třetí osobě na náklady žadatele (smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění reklamovaných vad, jakož i veškeré náklady s tím související uhradí Městu žadatel).

VI.

Schválení orgány Města

Rada města Kladna na své 5. schůzi dne 6.3.2017 souhlasila

- a) se vstupem na pozemky Města p.č. 1304, p.č. 1468/1, p.č. 1471/1, p.č. 1471/3 a p.č. 1472 k.ú. Motyčín za účelem vybudování splaškové kanalizace pro pozemky p.č. 1478, p.č. 1480/1 a p.č. 1483/2 k.ú. Motyčín pro společnost ZKP Kladno, s.r.o. zast. p. O. Zachem za podmínky koordinace se stavbou optické komunikační sítě Města

- b) s koupí kanalizace pro pozemky p.č. 1478, p.č. 1480/1 a p.č. 1483/2 k.ú. Motyčín od společnosti ZKP Kladno, s.r.o. zast. p. O. Zachem do vlastnictví Statutárního města Kladna za cenu 41.000,- Kč
- c) s uzavřením plánovací smlouvy mezi Statutárním městem Kladnem a společností ZKP Kladno, s.r.o. zast. p. O. Zachem ve věci vybudování a následného prodeje stavby prodloužení splaškové kanalizace pro pozemky p.č. 1478, p.č. 1480/1 a p.č. 1483/2 k.ú. Motyčín do vlastnictví Statutárního města Kladna dle předloženého návrhu

VII.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
příloha č. 1 - **Katastrální situace č. výkresu C.4,**

V Kladně dne 19. 04. 2017

Statutární město Kladno
MUDr. Marcela Malcova
statutární náměstkyně primátora



V Kladně dne 12. 04. 2017

ZKP
Otto Zach



