

**Smlouva o nájmu**  
*uzavřená dle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**František Kinský**, r.č. ....  
bytem Komenského 266, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
( dále jako pronajímatel )

a

**Město Kostelec nad Orlicí**,  
IČ: 00274968  
DIČ:CZ00274968  
se sídlem Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38  
zastoupené starostkou Ing. Ivanou Červinkovou  
(dále jako nájemce)

tuto

**smlouvu o nájmu**

I.

Předmětem této smlouvy je ujednání smluvních stran, podle něhož přenechává pronajímatel nájemci za dále sjednaných podmínek nebytové prostory v domě čp. 1 na st. parcele č. 2668 v k. ú. Kostelec nad Orlicí (dále jen Nový zámek).

II.

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory v I. podzemním podlaží Nového zámku, jejichž přesná lokalizace je vyznačena na situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tři samostatné místnosti spolu s právem spoluužívat přístupové komunikační prostory - vchod, schodiště, chodbu apod. tak, aby předmět nájmu byl přístupný návštěvníkům expozice, která v předmětu nájmu bude umístěna.

Nájemce předmět nájmu do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.

III.

Nebytové prostory se pronajímají za účelem zřízení muzejní expozice Města Kostelec nad Orlicí. Muzejní expozici si vybuduje nájemce vlastním nákladem. Vlastním nákladem si zajistí rovněž personální obsazení jednotlivých míst, nutných k řádnému a bezpečnému provozu muzea.

IV.

Smlouva se sjednává na dobu určitou, na dobu šesti let ode dne instalace expozice, resp. od prvního dne, kdy bude expozice zpřístupněna veřejnosti.

V.

Nájemce se zavazuje dodržovat čistotu a pořádek nejen předmětu nájmu, ale i v prostorách souvisejících a v prostorách, které má právo spoluzívat. Nájemce je povinen si veškerý provoz předmětu nájmu pojistit a zejména je povinen pojistit si celou v předmětu nájmu umístěnou muzejní expozici.

VI.

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 1.000,- Kč měsíčně s účinností od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Nájemné je splatné pololetně, a to vždy zpětně za uplynuté pololetí ke 30.06. a k 31.12. toho kterého roku. Na nájemné vystaví pronajímatel vždy do 20. 06. resp. do 20.12. příslušný daňový doklad.

VII.

Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

VIII.

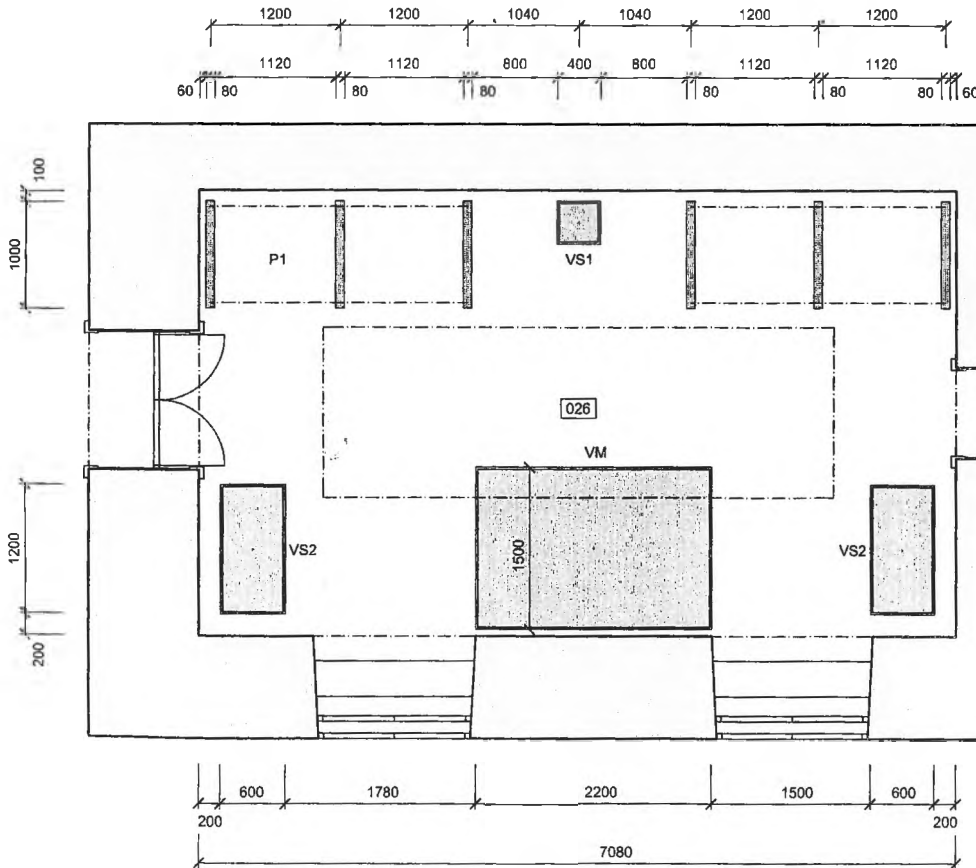
Tato smlouva byla schválena usneseními č. 8/114/2010 a č. 9/115/2010 Rady města Kostelec nad Orlicí. Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy.

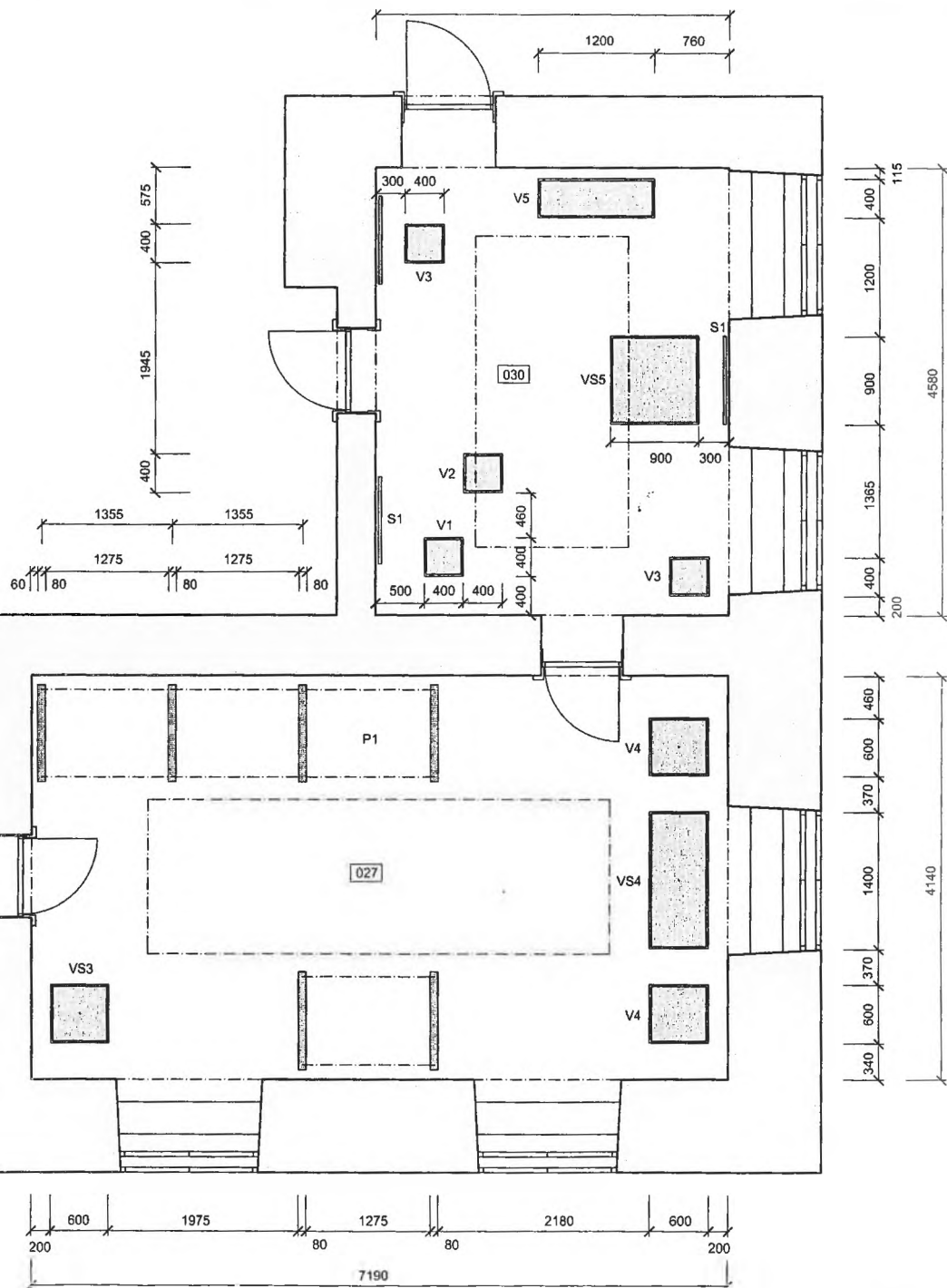
V Kostelci nad Orlicí dne: 19.4.2010

nájemce

pronajímatel

MĚSTO  
Kostelec n. Orli.  
p. Kostelec n. Orli.  
Rychnov n. Kn.





EXPOZICE MĚSTA v NOVÉM ZÁMKU v KOSTELCI NAD ORLÍČÍ

místnosti 026, 027, 030 / půdorys

1:50

