



1428/BZR/2022-BZRH

Č.j.: UZSVM/BZR/1373/2022-BZRH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šikula,

ředitel odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v Platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 106, 592 31 Nové Město na Moravě,

za kterou jedná Michal Šmarda, starosta

IČO: 00294900, DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: účet číslo 1224751/0100

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemku, který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„Oprava chodníků v m. č. Rokytno, 1. etapa“.

V rámci této stavební akce bude na pozemku státu provedena oprava chodníků, a to podle výkresu koordinační situace, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to:

Pozemek:

- parcela číslo: 311/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Rokytno na Moravě, obec Nové Město na Moravě, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi **souhlas s provedením stavebního záměru**, uvedeného v čl. I. této smlouvy, jímž bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, uvedený v čl. II. této smlouvy, **za těchto podmínek:**

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejího skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel výše uvedené stavby na pozemku státu se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemku, s tím, že i po vybudování stavby je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemku, a to až do doby, po kterou bude pozemek státu dotčen vybudovanou stavbou.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětného pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovu pozemku, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka nebo, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000,- Kč.
10. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
11. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemku státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudované stavby na pozemku státu předkupní právo k pozemku příp. k jeho částem, dotčených zrealizovaným stavebním záměrem.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníky stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
7. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
8. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
9. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: kopie výkresu koordinační situace

Ve Žďáře nad Sázavou dne - 6. 04. 2022

V Novém Městě na Moravě dne - 4. 05. 2022

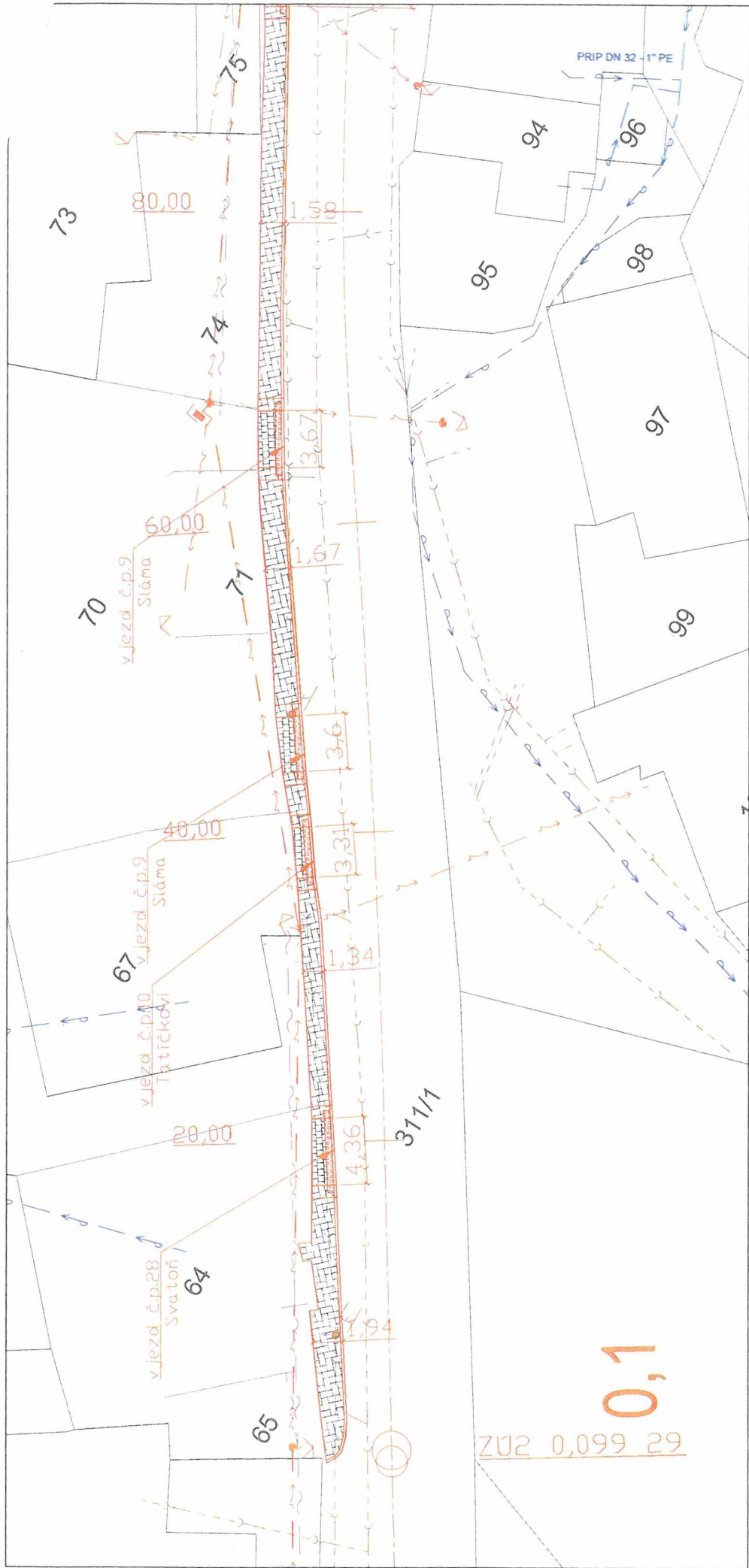
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Brno
odbor Odložené pracoviště Žďár nad Sázavou
Dr. Drože 26, 591 01 Žďár nad Sázavou

Mgr. Luboš Šikula
ředitel odboru Odložené pracoviště
Žďár nad Sázavou

Michal Šmarda
starosta města
Nové Město na Moravě





| | | |
|---|---|--|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Julius Janeba | TECHNICKÁ KONTROLA: Ing. Radek Holík | Ing. Julius Janeba Rokytno 57 Nové Město na Moravě julius.janeba@zsp.cz +420 735 197 890 |
| ZADAVATEL: Nové Město na Moravě | ČÍSLO ZAKÁZKY: 2022/ROK/01_JJ | |
| STUPEŇ: DSP+PDPS | | STATUS: Čistopis |
| NÁZEV ZAKÁZKY: Oprava chodníků v místní části Rokytno - 1.etapa | | DATUM VYDÁNÍ: 03/2022 |
| PŘÍLOHA Č.: C.2.2. Koordinační situace č.2 | | FORMÁT: A3 |
| NÁZEV PŘÍLOHY: Koordinační situace č.2 | | MĚŘÍTKO: 1:250 |
| PÁŘÍ: PARE1 | | |

LEGENDA

- chodník (konstrukce "A")
- chodník - vjezd (konstrukce "B")
- varovný pás (konstrukce "B")
- osa silnice II/354
- hranice parcel (ČÚZK)

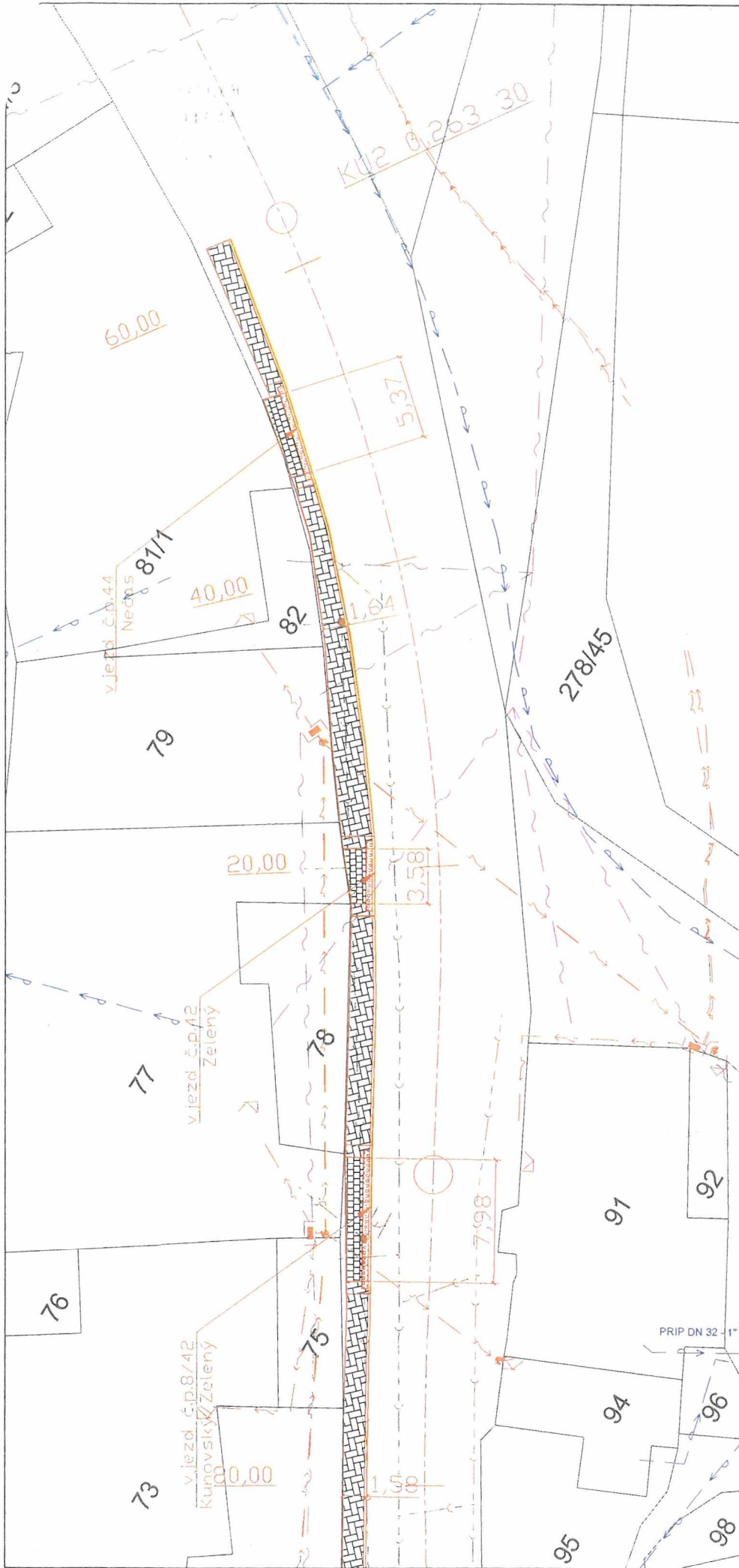
stávající sítě:

- NN podzemní vedení (EG D)
- sdělovací (CETIN)
- kanalizace (VAV Ždár n/S/NMNM)
- vodovod (VAV Ždár n/S)
- šachty dešť. kanalizace (město NMNM)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
 Úřadní územní úřad
 odbor Odbor územně správního úřadu
 Dr. Douša 26, 55: 01, Ždár nad Sázavou

[Signature]

- 6. 04. 2022



| | | |
|--|--|--|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Julius Janeba | TECHNICKÁ KONTROLA: Ing. Radek Holík | Ing. Julius Janeba Rokytno 57 Nové Město na Moravě julius.janeba@zsp.cz +420 735 197 890 |
| ZADAVATEL: Nové Město na Moravě | ČÍSLO ZAKÁZKY: 2022/ROK/01_JJ | STUPEŇ: DSP+PDPS |
| NÁZEV ZAKÁZKY: Oprava chodníků v místní části Rokytno - 1.etapa | NÁZEV PŘÍLOHY: C.2.3. Koordinační situace č.3 | STATUS: čistopis |
| PRÍLOHA Č.: C.2.3. | NÁZEV PŘÍLOHY: Koordinační situace č.3 | DATA VYDÁNÍ: 03/2022 |
| | | FORMÁT: A3 |
| | | MĚŘÍTKO: 1:250 |
| | | PARÉ: |

- LEGENDA
- chodník (konstrukce "A")
 - chodník - vjezd (konstrukce "B")
 - varovný pás (konstrukce "B")
 - osa silnice II/354
 - hranice parcel (ČÚZK)
- stávající síť:
- NN podzemní vedení (EG.D)
 - sdělovací (CETIN)
 - kanalizace (VAS Ždár n/S/NMNM)
 - vodovod (VAS Ždár n/S)

šachty dešť. kanalizace (město NMNM)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
JEŘÍČEK MAJETKOVÝCH

Číslo jedn. spisovny 5101
odbor Odlučovacího pracoviště Ždár nad Sázavou
Dr. Dvořák 26, 571 01 Ždár nad Sázavou

- 6. 04. 2022