

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Město Králíky

sídlo: Velké náměstí 5, 561 69 Králíky  
IČO: 00279072  
DIČ: CZ00279072  
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupené: Ing. Václav Kubín, starosta  
ve věcech technických je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### Richard Mareček

sídlo: xxxxxxxxx, 561 69 Králíky  
IČO: 68473087  
DIČ: CZ7211255777  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ve věcech technických je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“  
nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném a účinném znění, přičemž zhotovitel byl k realizaci díla vybrán na základě výběrového řízení dle pravidel pro výběr dodavatelů postupem pro veřejné zakázky malého rozsahu dle § 6 a § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Rekonstrukce střešního pláště MŠ Červený Potok**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

### I. Předmět smlouvy, specifikace díla, změny předmětu díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací projektu „Rekonstrukce střešního pláště MŠ Červený Potok“, a to v souladu s projektovou dokumentací a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobný oceněný výkaz výměr tvoří přílohu č. I této smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
3. Součástí díla je rovněž:
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení

díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením prací na montáži zateplovacího systému,

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
- všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby,
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 1 ks i digitální podobě na CD nosiči v počtu 1 ks (výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel),
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- likvidace, odvoz a uložení materiálu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních.

4. Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
5. Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci veřejné zakázky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby.
6. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
7. Ujednává se, že zhotovitel nesmí použít jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci

díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
9. Místem plnění je pozemek st. p. č. 156 v katastrálním území Červený Potok - blíže specifikováno projektovou dokumentací.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, s nimiž je povinen se seznámit, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 13.04.2022, kterou tvoří také podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.
11. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla včetně případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, případně snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů (zejména se zákonem o veřejných zakázkách).
12. Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána projektová dokumentace definovaná v odst. I. 1. Zhotovitel přijímá projektovou dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezujícími dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky projektové dokumentace, které by měly vliv na předmět díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě 3 dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět díla.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště, nejdéle však 5 dnů od podpisu smlouvy.
2. Termín dokončení stavebních prací je nejpozději do **31. srpna 2022**.
3. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinnosti.

4. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
6. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla. Realizační projektovou dokumentaci včetně jejích případných změn je zhotovitel povinen předat objednateli v listinné podobě v počtu 1 ks a v digitální podobě v počtu 1 ks při předání a převzetí díla.

### III. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	826 445, 45 Kč
Sazba DPH:	21 %
DPH:	173 554 Kč
Celková cena včetně DPH:	999 999,45 Kč

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Cenu je možné překročit pouze v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná Příloha č. I. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. V případě dodatečných prací, jejichž hodnota nepřekročí 30 % ceny díla dle čl. III. odst. 1, bude postupováno v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách.
  - Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. I této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných RTS, a. s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

- Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 10 pracovních dnů od doručení návrhu.
  - Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
6. Dodatečné práce, jejichž hodnota bude vyšší než 30 % z ceny díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, budou zadány v novém zadávacím řízení v souladu se zák. č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách.
7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provedení díla předem.
2. Platby budou probíhat bezhotovostním převodem na účet zhotovitele formou fakturace. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
3. Faktury budou vystavovány vždy do 14 dnů po dílčím a konečném předání a převzetí díla na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu (soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem a zhotovitelem). Jednotlivé faktury budou obsahovat následující údaje: označení zhotovitele a oprávněné osoby, vč. identifikačních údajů, číslo smlouvy, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou sumu, vč. DPH, rozpis již fakturovaných částek, označení díla, razítko a podpis oprávněné osoby a údaje o zápisu v živnostenském rejstříku. V případě, že objednatel získá na realizaci stavby dotaci, musí být veškeré faktury označeny názvem a registračním číslem projektu. Objednatel tyto údaje zhotoviteli sdělí ihned po jejich oznámení poskytovatelem dotace.
4. Splatnost faktury bude 30 dní ode dne doručení.
5. Faktura bude vystavena v 1 vyhotovení s přiloženou kopií oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu (soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem a zhotovitelem).
6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu snovým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek případných rozhodnutí nebo závazných stanovisek a vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

8. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele platbu z důvodu neopravených vad a nedodělků zjištěných v průběhu provádění díla.

## **V. Provádění díla**

1. Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo stvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami a před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti. S podmínkami a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, technické normy a standardy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými osobami smluvních stran v průběhu provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů, souvisejících s plněním zakázky.
4. V případě, že je dílo financováno pomocí dotace, poskytnuté třetí stranou, je zhotovitel povinen uchovávat účetní záznamy (účetní doklady, účetní knihy, odpisové plány, účtový rozvrh, inventurní soupisy a záznamy dokladující formu vedení účetnictví) po dobu stanovenou podmínkami pro archivaci, v souladu s pravidly poskytovatele dotace.
5. Zhotovitel je povinen v rámci realizace zakázky spolupracovat se zaměstnanci zadavatele a konzultovat své návrhy a postupy s osobami, které budou za zadavatele stanoveny jako kompetentní k této činnosti.
6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel dále zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru, projektanta a technického dozoru stavebníka případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
7. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele nebo příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly.
8. Výše uvedený zástupce zhotovitele ve věcech technických je povinen účastnit se kontrolních dnů.
9. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takového stupně, aby nemohlo dojít k poškození zdraví nebo ohrožení života a také ke škodám na majetku.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí díla deník prováděných prací, služeb a dodávek (dále jen „deník“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětné smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a o klimatických podmínkách. Povinnost vést deník končí dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

11. Do deníku je zhotovitel povinen zapisovat min. tyto náležitosti:
  - počet pracovníků pracujících na realizaci projektu,
  - popis a množství provedených prací a jejich časový postup,
  - dodávky materiálů pro realizaci projektu,
  - nasazení mechanizačních prostředků pro realizaci projektu.
12. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do deníku).
13. Zhotovitel je povinen v souladu ustanovení § 2594 občanského zákoníku upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů nebo pokynů objednatele, které překážejí v řádném provádění díla. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů nebo pokynů daných mu objednatelem. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
14. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou realizací díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací na své náklady do původního stavu. Zhotovitel bude používat takovou techniku potřebnou k odvozu materiálu, případně k dalším pracím, aby nedošlo k poškození cest a travníkových ploch. V případě že k jejich poškození dojde, uvede zhotovitel tyto plochy na vlastní náklad do původního stavu.
15. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění v souvislosti s projektovou dokumentací, s rozsahem a povahou díla a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
16. Dále zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
17. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných obecně závazných norem nebo této smlouvy při provádění díla.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce při provádění díla.
19. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob provádějící práce na díle a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
20. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
21. Jestliže v souvislosti s činností zhotovitele bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací. Pokud se při realizaci díla budou muset uskutečnit dopravní objížďky vyššího rozsahu, je zhotovitel povinen dohodnout tyto objížďky na příslušném úřadě.

22. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením příslušné práce o způsobu jejího provádění, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
23. Zhotovitel je povinen na místě plnění udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen zabezpečit místo plnění tak, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
24. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

## **VI. Provedení, dokončení a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.
2. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (o provedení veškerých zkoušek a revizí bude objednatel informován min. 3 dny předem a má právo se jich účastnit), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, energetického průkazu budovy a odstraněním všech vad a nedodělků.
3. Dokončením díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:
  - řádné ukončení a předání díla objednateli v rozsahu dle čl. I, v termínech dle čl. II a sjednané kvalitě dle této smlouvy, tj. zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající předmětu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám;
  - předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele;
  - vyklizení místa plnění předmětu díla a provedení případných úprav okolí dotčených činností zhotovitele.
4. Po řádném dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se smluvní strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele vyzvat k převzetí díla nebo jeho části minimálně 3 pracovní dny předem. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
5. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Aplikace ustanovení § 2605 odst. 1 druhá věta a odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje. Objednatel tedy má právo odmítnout převzetí díla rovněž pro drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla.



Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.

6. O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis – protokol, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny veškeré nezbytné údaje. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody včetně uvedení konkrétních vad a nedodělků, pro něž odmítá dílo převzít.
7. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, pokud takové osoby byly na stavbě zainteresovány.

## **VII. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce záruku v délce 72 měsíců na stavební část. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Zhotovitel je povinen garantovat smlouvenou kvalitu a jakost provedeného díla po celou dobu záruky.
5. Zhotovitel je povinen odpovědět do 15 dnů po obdržení reklamace o uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje. Reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. V případě sporu, zda dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak. Důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
8. Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do 8 pracovních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli a v případě vady podstatně narušující provoz podniku objednatele nejdéle do 3 pracovních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do 30 dnů ode dne nástupu na odstranění reklamované vady a v případě vady podstatně narušující provoz podniku objednatele nejdéle do 7 dnů ode dne nástupu na odstranění reklamované vady.

9. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

### **VIII. Nebezpečí škody, vlastnické právo k předmětu díla a odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
3. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
4. Zhotovitel nese při provádění díla odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.

### **IX. Sankce**

1. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,015 % z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s převzetím staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.

6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a nedotýkají se tedy práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele z titulu úhrady ceny díla.
10. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - prodlení zhotovitele se zahájením díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. den od jeho odeslání v poštovní zásilce doporučené s dodejkou. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to až do výše přiznané, ale neposkytnuté případné dotace.
5. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě

odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitosti protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

6. Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

## **XI. Pojištění díla**

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

### Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 2,000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy a doložit ji jako nedílnou součást smlouvy o dílo.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
4. V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději při podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle odst. XI. 1. této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřeno požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 5.000,- Kč / den.

### Pojištění díla a jiná pojištění

5. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
6. Zhotovitel je povinen dále zabezpečit pojištění osob proti úrazu.
7. Zhotovitel je povinen dále zabezpečit pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

### Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

8. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

9. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
10. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
11. V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle výše uvedených ustanovení této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, má objednatel tak právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 5.000,- Kč / den.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla.
3. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje:
  - Poskytovat nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu programu, respektive projektu.
  - Uchovávat dokumentaci související se realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10 let od ukončení stavby.
  - Poskytovat objednateli - konečnému příjemci dotace, podklady pro průběžnou / závěrečnou monitorovací zprávu, pokud bude takováto zpráva vyhotovována.
4. Zhotovitel je při provádění díla i po dokončení díla povinen poskytnout objednateli v souladu se zákonnými požadavky součinnost při zveřejňování informací (elektronická podoba smlouvy, informace o případných subdodavatelích s podílem nad 10% ceny z celkové ceny zakázky, případné informace o strukturách subdodavatelů mají-li tyto formu akciových společností - pro uveřejnění na profilu objednatele), v zákonných termínech dle zákona o veřejných zakázkách.
5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.
9. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.

10. Smluvní strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
14. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
15. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit, např. živelné pohromy.
16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
17. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Schvalovací doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:  
Tato smlouva byla schválena Radou města Králíky dne 25.04.2022 usnesením č. RM/2022/18/213.

V Králíkách dne 27.4.2022

V Králíkách dne 27.4.2022

.....  
Ing. Václav Kubín, starosta

.....  
Richard Mareček, jednatel společnosti